

**פרוטוקול מס' 13/13/20 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום רביעי י"א טבת תש"פ 8.1.20 במרכז יום לוויתק מושב נחם**

נכחו:

ראש המועצה	ניב ויזל
סגן ומ"מ ראש המועצה, טל שחר	בני אלירז
סגן ראש מועצה, צור הדסה	שלומי מגנזי
דדון אביסף	אדרת
נהרי שאול	אורה
אלמוג בן שלום	אשתאול
שושני יניב חיים	בית זית
בן עבו יצחק	בית מאיר
בוזגלו דוד	בר גיורא
בן אהרון יהודה	גבעת יערים
נורית יעקובוביץ	גבעת ישעיהו
פליישמן אברהם	הראל
אילנה דוד	זכריה
כהן חיים	זנוח
גנון אברהם	לוזית
מדינה נתן אליהו	מחסיה
אברהם ברששת	מטע
רון דוד	מסילת ציון
מעלה החמישה יואב ויצמן	מעלה החמישה יואב ויצמן
ארמוזה יפעת	נוה אילן
ירמי דוד	נוה מיכאל
סמאח סלאימה	נווה שלום
אליאסאן ימימה	נחושה
לולאי יעקב	נחם
קוקי אסתר לחמן	נטף
אלון מרגלית רחל	נס הרים
פרץ משה	צלפון
קאחו רזיאלה	צפרירים
כוחן רן אברהם	צרעה
אלקון איזידור	קרית ענבים
קליגר מתי	רמת רזיאל
דרומלביץ דוד	רמת רחל
טובול שלף אפרת	שורש
גבאי דוד	תירוש
דניאל אברהם	תרום

חסרו:

רחמים מרדכי	אביעזר
ראובן שמעון	אבן ספיר
דוד אבו	בית נקופה
ישראל אלוני	בקוע
גבריאל דהן	גפן
אביחיל זרביב	גיזו
בן ברוך שמעון	כסלון
רוסי סיידוף	כפר אוריה
שלומציון לולו	מבוא בית"ר
ראובן צמח	מוצא עילית
שני רביב כהן	נתיב הלי"ה
דוד אלדד	עגור
אחמד-עבדאללה עבדאלה	עין נקובה
ברהום יוסף	עין ראפה
קינן שמעון	עמינדב
מלול דוד	צובה
רובי ליאון	צור הדסה
חן גיא	צור הדסה
כהן אביגדור	שדות מיכה
ששון יצחק צחי	שואבה
יהושע משה בובי	שריגים
בני שמואל	תעוז

עובדי מועצה:

מנכ"לית	יעל אברמן טאובין
יועצת משפטית	עו"ד ורד כהן
גזבר	משה אחיון
מבקר	יואל ינון
מנהלת לשכת ראש מועצה	גלית דהן
עוזרת מנכ"לית	גלית רז
עוזר ראש מועצה	פיני תורן
סגן מהנדסת	ניסן גלבע
מנהל אגף בטחון ורישוי	משה סויסה
מנהלת אגף מידע תקשוב	גילי אהרוני
אגף מידע תקשוב	אליאור שמביק

1. הודעות יו"ר.

2. אישור פרוטוקולים מליאת המועצה מתאריך 27.11.19 – הוחלט לאשר.

3. חכירת חדר טרנספורמציה בישוב מוצא - עו"ד ורד כהן

בהמשך לשיבת מליאת המועצה מיום 25.9.2019, בה אושר הסכם חכירת חדר טרנספורמציה בישוב מוצא עילית, ברצוננו לשוב ולהבהיר לפרוטוקול את החלטת המועצה (אשר מטעמים טכניים לא נרשמה באופן ברור בפרוטוקול מיום 25.9.2019), כדקלמן :

מדובר בהסכם חכירה בין המועצה, חברת החשמל וחברת אזורים, לחכירת חדר טרנספורמציה המצוי בתת הקרקע בגוש 30317 חלקה 38, בישוב מוצא עילית. נזכיר כי חברת אזורים בנתה פרויקט מגורים בישוב ולצורך אספקת חשמל לבניין ולאזור, נדרש חדר הטרנספורמציה לחברת החשמל.

בחדר, שכבר נבנה על ידי חברת אזורים וכבר קיבל טופס 4, יותקנו אמצעי השנאה ומתקני חשמל והוא ישמש כתחנת טרנספורמציה.

המועצה מחליטה בזאת לאשר את ההסכם, לפיו החדר יירשם על שם חברת החשמל בדרך של חכירה, ותוך הבהרה כי החכירה כוללת את החדר ואת התשתיות הרלוונטיות בלבד

הוחלט לאשר.

4. הרחבת הסכם אזור התעשייה תרקומייה – עו"ד ורד כהן מליאת המועצה מאשרת הרחבתו של הסכם הקמת אזור תעשייה משותף בתרקומיה. המשמעות היא שבנוסף למועצה אזורית חבל לכיש תצטרף מועצת הר חברון, והכל בהתאם לתנאי ההסכם המצורף.

הוחלט לאשר.

5. הארכת מגבלת הגביה של חוק עזר למטה יהודה (שירותי שמירה) – עו"ד ורד כהן. מליאת המועצה מאשרת את הארכת מגבלת הגביה של חוק עזר למטה יהודה (שירותי שמירה), התשע"ז-2017 ("חוק העזר"), זאת עד ליום 31.5.2020, וכי הטלת היטל מכח חוק העזר החל מיום 1.6.2020 תהיה טעונה אישור מליאה ומשרד הפנים – הוחלט לאשר.

6. אישור הסכם מועצה ורמ"י לשיווק מגרשים במטה יהודה - בני אלירז - הוחלט לאשר.

7. אישור שימוש בכרטיס קומסיין להגשת קולות קוראים במערכת מרכב"ה לעובדי המועצה - עו"ד ורד כהן :

ניב ויזל, גלית רז, גילי אהרוני, סיוון כהן טופל, שניר פירו, יפעת חכמון, משה אוחיון, שירן כהן שרית עוזרי, אופירה שרוני, עוזי קאחו, שגיא קליין, אפרת בוחבוט, אורה מרדכי, פיני יהושע לירון אהרון, כנרת דקל, מיכל נאור ורניק, נטלי דהן, טל שפיר, מורן ניסים, לילה שולוסברג טלי נאור, אושרת אסולין, אריאל אליהו, עופר אליהו, ברכה פוייפר – הוחלט לאשר.

8. מינוי ועדות ביקורת חדשות ושינויים בוועדות ביקורת – יואל ינון מבקר מינוי ועדות ביקורת:

- א. בית נקופה: אברך הודיה, ערן שדה, שלו ארנון, חיוני יעקב, משה באדר – הוחלט לאשר
- ב. זנוח: פרץ שמעון, פהימה דוד, רז שי – הוחלט לאשר
- ג. גבעת ישעיהו: מאיר פריד, אלון גולדברג, גדעון ברינדר – הוחלט לאשר

שינויים בוועדות ביקורת:

א. שינוי בוועדת הביקורת לוועד המקומי גבעת יערים- 3 חברי ועדת ביקורת התפטרו ולכן יש לאשר 3 חברים חדשים וכדלהלן:

בן דוד אמיתי, אורנה גבאי, יפת עוזרי - הוחלט לאשר.

ב. שינוי בוועדת הביקורת לוועד המקומי בזכריה, התברר כי החבר מר דוד יחזקאל שאושר ומונה ע"י מליאת המועצה, הופיע ברשימת מועמדים לוועד המקומי, לאור האמור, הנ"ל אינו יכול לכהן כחבר ועדת ביקורת במושב זכריה. סה"כ לאחר ביטול מינויו יהיו 2 חברים במקום 3 חברים (המצב כיום). ולכן יש למנות במקומו את מר שלמה דוד – הוחלט לאשר

ג. שינוי בוועדת הביקורת לוועד המקומי בתעוז, התברר כי החברים מר חן אסולין ומר אורן אביאל שאושרו ומונו ע"י מליאת המועצה, הופיעו ברשימת מועמדים לוועד המקומי, לאור האמור, הנ"ל אינו יכולים לכהן כחברי ועדת ביקורת במושב תעוז. סה"כ לאחר ביטול מינוים יהיו 1 חברים במקום 3 חברים (המצב כיום). ולכן יש למנות במקומם את מר גיל אליהו ואת מר אורן משה נחמיה - הוחלט לאשר

ד. שינוי בוועדת הביקורת לוועד המקומי ברמת רזיאל, התברר כי החבר מר צבי שטרנהיים שאושר ומונה ע"י מליאת המועצה, הופיע ברשימת מועמדים לוועד המקומי והוא גם ב"כ הרשימה, לאור האמור, הנ"ל אינו יכול לכהן כחבר ועדת ביקורת במושב רמת רזיאל. סה"כ לאחר ביטול מינויו יהיו 4 חברים במקום 5 חברים (המצב כיום). ולכן יש למנות במקומו את מר לואיז ערמוני - הוחלט לאשר

9. אישור דוח מבקר המועצה לשנת 2018 בנושא ניהול עצמי בתי ספר יסודיים – יואל ינון מבקר- הוחלט לאשר.

<u>המלצות ועדת הביקורת</u>	<u>התייחסות המועצה</u>	<u>ממצאים</u>
<p>מאחר והטיפול בנושא לא הסתיים ונמשך זמן רב, <u>על המועצה לדווח למליאה שתתקיים בחודש פבואר 2020 על סיום הטיפול.</u></p>	<p>המועצה העסיקה רו"ח המומחה בתחום, ע"מ שיבדוק את גובה הסכום. המועצה תעביר את התשלום במהלך חודש ינואר 2020 ובהתאם להמלצת רו"ח.</p>	<p>מערך השכר והעסקת עובדים ב.1 המועצה לא העבירה למוסד לביטוח לאומי את מחצית דמי ההבראה מסך 2,404 אלפי ₪ שלא שולמה לעובדים בשנת 2009</p>
<p>לתקן את הליקוי ובהקדם האפשרי, כולל לוחות זמנים.</p>	<p>לקראת הסדרה וטיפול.</p>	<p>דיווח כספי והתקשרויות ב.2-1 לא קיימת באתר האינטרנט של המועצה רשימת מציעים הפתוחה לעיון הציבור. המועצה לא פרסמה באתר האינטרנט את הדוח המפרט את המציעים שהמועצה התקשרה עמם.</p>
<p>קרקע חקלאית הינה עפ"י הסכם שבין ועד האגודה לבין ממ"י- קרקע חקלאית אינה גדלה ואינה קטנה ולכן אין צורך וגם אין כדאיות כלכלית לבצע מדידות של קרקע חקלאית.</p>	<p>אין תועלת במדידות משיקולי עלות.</p>	<p>ארנונה ומים ג.1 למועצה אין נתונים עדכניים לגודל השטח בסוג נכס "קרקע חקלאית" ול"חיוב משוקלל"</p>
<p>המועצה פרסמה מכרז חדש למינוי מודד נוסף. נקבע זוכה אשר יתחיל לפעול במהלך חודש ינואר 2020.</p>	<p>המועצה פרסמה מכרז חדש למינוי מודד נוסף. נקבע זוכה אשר יתחיל לפעול במהלך חודש ינואר 2020.</p>	<p>ג.2 המועצה התבססה על סקר נכסים חלקי אשר נערך לאחרונה בשנת 2012, העדר סקר נכסים מעודכן אינו מאפשר למועצה לבדוק אם חיובי הארנונה כוללים את הנכסים חייבי הארנונה, לרבות נכונות השטחים המחויבים ונכונות סיווג הנכסים ג. 9 קיים מידע חלקי בדבר קרקעות ומבנים שבמועצה.</p>
<p>על המועצה להעביר לטיפול עו"ד חיצוניים את כל המקרים אשר לא צלחו בגבייה מנהלית.</p>	<p>המועצה מעבירה חלק מהחובות לטיפול עורכי דין חיצוניים רק במקרים שלא צלחו בגבייה מנהלית.</p>	<p>חייבים ג.3 המועצה לא פנתה לערכאות לצורך הטיפול בחובות ארנונה ישנים.</p>
<p>מחלקת הגבייה מתבקשת לפעול ולבדוק את יתרות החובות של חברי המליאה בקדנציה הנוכחית ולפעול מולם בהתאם לחוק. <u>כמו כן על המועצה לדווח למליאה שתתקיים בחודש פבואר 2020 על סיום הטיפול.</u></p>	<p>נכון לקדנציה הנוכחית קיימת יתרת חוב ל- 2 חברי מליאה ע"ס של 87 אלף ₪. גזבר המועצה הוציא מכתב להסדרת החוב.</p>	<p>ג.4 סך יתרות החוב של 6 חברי מליאת המועצה עבור ארנונה והיטלים הסתכם לסוף השנה בכ-130 אלפי ₪ (אשתקד 36 אלפי ₪). יתרות החוב של שלושה מעובדי המועצה עבור ארנונה וביוב הסתכמו לאותו מועד בכ-168 אלפי ₪ (אשתקד 135 אלפי ₪).</p>
<p>המועצה מתבקשת לערוך סקר של כל נכסיה במטה יהודה</p>	<p>בכירי המועצה בהשתתפות ראש המועצה קיימו דיון בנושא, אשר בסופו הוחלט: להעביר הטיפול לעו"ד חיצוני להסדרת הנושא. פורסם נוהל לשכירת שירותים</p>	<p>נושאים אחרים ג.5 לא נתקבלו ערבויות מהשוכרים להבטחת תשלומים ושמירת הנכסים. ג.6 למועצה אין חוזי שכירות תקפים עם רוב השוכרים</p>

	משפטיים לטיפול בנכסים אלה <u>והתיקים הועברו לעו"ד הזוכה.</u>	
על המועצה לנקוט באמצעי אכיפה על הוועדים ע"מ שיגישו את הדוחות הכספיים בזמן ובהתאם לחוק.	המועצה פנתה לכל הוועדים המקומיים על מנת שיעבירו את הדוחות הכספיים לשנת 2018. <u>נכון להיום הוגשו דוחות כספיים של 19 וועדים מקומיים בלבד.</u>	ג. כל הוועדים לא הגישו דוח כספי לשנת 2018, כמתחייב מסעיף 134 לצו המועצות המקומיות.
המועצה תמנה רו"ח לוועדים מקומיים אשר לא מונתה להם ועדת ביקורת ע"ח ומתקציב הוועד המקומי.	המועצה פנתה לכל הישובים בהם מדובר, אולם לצערה לא נמצאו מתנדבים לכהונה בוועדת הביקורת. <u>בקדנציה הנוכחית לא מונו ב- 4 ועדים מקומיים (גפן, הראל, מחסיה ונווה שלום).</u>	ל-22 ועדים מקומיים לא מונו ועדות ביקורת.
על המועצה להקפיד שכל וועדות החובה יתכנסו ויפעלו ובהתאם לחוק.		חלק מוועדות החובה לא פעלו בשנה המבוקרת

הוחלט לאשר.

11. אישור דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.18 – משה אוהיון גזבר – הוחלט לאשר.

12. פתיחת תברים :

1 תכנון ועיצוב מרחבים חדשניים במוס"ח

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
קרנות רשות	100,000
סה"כ	100,000
<u>הוחלט לאשר.</u>	

2 לדים

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
מלוות מבנקים	5,000,000
סה"כ	5,000,000
<u>הוחלט לאשר.</u>	

3 טמוני קרקע מוסדות חינוך

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
קרנות רשות	375,000
סה"כ	375,000
<u>הוחלט לאשר.</u>	

4 מרכזי מיחזור ביישובי המועצה

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
קרנות רשות	180,000
סה"כ	180,000

הוחלט לאשר.

מסתורי פחים

5

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
קרנות רשות	500,000
סה"כ	500,000

הוחלט לאשר.

מענק פיתוח צור-הדסה 2019

6

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
משרד הפנים	777,000
סה"כ	777,000

הוחלט לאשר.

מענק פיתוח צור-הדסה 2018

7

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
משרד הפנים	395,000
סה"כ	395,000

הוחלט לאשר.

תכנון, הקמה, שדרוג, תפעול ותחזוקה של מיזמים דיגיטליים מתקדמים

8

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
המשרד לשוויון חברתי	519,915
קרנות רשות	280,085
סה"כ	800,000

הוחלט לאשר.

ייעודי קרקע וGIS

9

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
קרנות רשות	600,000
סה"כ	600,000

הוחלט לאשר.

שפוע מתקני ספורט ורכישת ציוד בי"ס הרטוב

10

<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
משרד התרבות והספורט	300,000
קרנות רשות	300,000
סה"כ	600,000

הוחלט לאשר.

13. עדכון תברים

1 תב"ר 4383-שמאים			
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
1,100,000	400,000	700,000	קרנות רשות
1,100,000	400,000	700,000	סה"כ
הוחלט לאשר.			
2 תב"ר 4425-אשתאול הקמת גן משחקים			
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
300,000		300,000	מפעל הפיס
0	-300,000	300,000	משרד החקלאות
300,000	-300,000	600,000	סה"כ
הוחלט לאשר.			
3 תב"ר 4426-תרום הקמת גן משחקים			
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
350,000		350,000	מפעל הפיס
0	-300,000	300,000	משרד החקלאות
350,000	-300,000	650,000	סה"כ
הוחלט לאשר.			
4 תב"ר 4427-מעלה החמישה הקמת גן משחקים			
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
500,000		500,000	מפעל הפיס
0	-300,000	300,000	משרד החקלאות
500,000	-300,000	800,000	סה"כ
הוחלט לאשר.			
5 תב"ר 4428-נתיב הל"ה הקמת גן משחקים			
<u>תקציב מעודכן</u>	<u>עדכון תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
200,000		200,000	מפעל הפיס
0	-300,000	300,000	משרד החקלאות
200,000	-300,000	500,000	סה"כ
הוחלט לאשר.			

14. תב"רים לסגירה לשנת 2019 :

מס' תבר	שם תב"ר	תקציב	הוצאות	הכנסות	עודף/גרעון	הערות
3872	תיכון צור הדסה	42,695,323	42,695,323	42,695,323	0	פרויקט הסתיים
4092	בית מאיר בניית גן ילדים	1,480,625	1,412,942	1,412,942	0	פרויקט הסתיים
4302	רכישת 2 משאיות גזם ומנוף חשמל	764,000	764,000	764,000	0	פרויקט הסתיים
4037	בטיחות בדרכים 2013	121,429	120,686	120,686	0	פרויקט הסתיים
3407	שירותים הנדסיים	500,000	355,033	355,033	0	פרויקט הסתיים
3183	מועדון פיס לגיל הזהב בנחשון	1,691,264	1,691,086	1,691,086	0	פרויקט הסתיים
4157	התכנון הורדה והלאה לתח"צ בכניסה לכפר זוהרים	375,000	0	0	0	התחייבות מבטלת/לא בוצע
4203	תכנון סטטוטורי הר אדר	500,000	0	0	0	התחייבות מבטלת/לא בוצע
4280	צור הדסה מוסדות ציבור	7,067,971	0	0	0	הוסב לתב"רים ייעודיים
4234	הצטיידות	400,000	385,891	385,891	0	פרויקט הסתיים
3976	נגישות אקוסטית אבן העזר	30,000	0	0	0	מבוטל
3979	עוז לתמורה מ.הר טוב	204,000	0	0	0	מבוטל
3999	שריגים-נגישות אקוסטית	30,000	0	0	0	מבוטל
4000	נגישות אקוסטית הר טוב	30,000	0	0	0	מבוטל
4003	בי"ס קסם חידוש מבנה	200,000	200,000	200,000	0	פרויקט הסתיים
4004	הדסים ב צור הדסה אופק חדש	35,200	0	0	0	מבוטל
4049	נחושה בי"ס האלה אופק חדש	54,200	0	0	0	מבוטל
4052	בי"ס קסם אופק חדש	35,200	0	0	0	מבוטל
4055	עין נקובה ברנקו וייס אופק חדש פינות עבודה	54,200	0	0	0	מבוטל
4061	זוהרים 2 מבנים יבילים	140,000	0	0	0	מבוטל
4073	בי"ס איתנים אופק חדש פינות עבודה	35,200	0	0	0	מבוטל
4126	בי"ס לביא ממד נגישות אקוסטית חושית	30,000	0	0	0	מבוטל
4134	בי"ס קרוב אופק חדש	35,200	0	0	0	מבוטל
4163	רטורנו עוז לתמורה	79,000	0	0	0	מבוטל
4187	בי"ס קסם הנגשה	30,000	0	0	0	לא התקבלה הרשאה, מבוטל
4188	בית ספר עין כרם הנגשה	88,200	0	0	0	לא התקבלה הרשאה, מבוטל
4254	על יסודי צור הדסה עוז לתמורה	129,000	0	0	0	מבוטל
		56,835,012	47,624,961	47,624,961	0	

הוחלט לאשר.

15. אישור דוחות כספיים לשנת 2017 של הועדים המקומיים :

<u>שם הישוב</u>	<u>דו"ח ליום</u>	<u>מבוקר ע"י</u>	<u>הכנסות</u>	<u>הוצאות</u>	<u>עודף/גרעון- לשנה המבוקרת</u>	<u>עודף/גרעון- מצטבר</u>
ישעי	31.12.2017	מ.ביתן רוא"ח	431	491	-60	75
עין נקובא	31.12.2017	משה סיטון רוא"ח	710	782	-72	412

הוחלט לאשר.

16. אישור דוחות כספיים לשנת 2018 של הועדים המקומיים :

<u>שם הישוב</u>	<u>דו"ח ליום</u>	<u>מבוקר ע"י</u>	<u>הכנסות</u>	<u>הוצאות</u>	<u>עודף/גרעון- לשנה המבוקרת</u>	<u>עודף/גרעון- מצטבר</u>
שדות מיכה	31/12/2018	ברית פיקוח -אורן דניאלי	299	403	-104	137
עין רפא	31/12/2018	מידד הלוי ושות'	1094	1028	66	-198
בקוע	31/12/2018	ערן גולני-רוא"ח	373	510	-137	128
גפן	31/12/2018	ערן גולני רוא"ח	472	427	45	73
זכריה	31/12/2018	א. בצלאל ושות'	893	1036	-143	-146
נטף	31/12/2018	ר.סלמן ושות' רוא"ח	2159	2187	-28	-335
שורש	31/12/2018	בועז מקלר ושות'	4763	4955	-192	-590
תירוש	31/12/2018	ערן גולני רוא"ח	514	524	-10	56

הוחלט לאשר.

17. אישור תקציב לשנת 2020 לועדים המקומיים :

<u>הישוב</u>	<u>סך התקציב</u>	<u>מגורים למ"ר (*)</u>
רמת רזיאל	1,259	31.44
תרום	683	14.95
אביעזר	600	16.29
אורה	1,864	20.87
טל שחר	1,500	38.37
יד השמונה	366	8.16
נוה אילן	1,249	9.64
נטף	1,980	12.68
רמת רחל	3,552	26.78
טל שחר	1,500	38.37
שדות מיכה	350	7.50
מוצא עילית	2,212	21.96
בית זית	4,400	26.18

הוחלט לאשר.

18. פתיחת חשבון ושינוי בעלי זכות חתימה חשבון **רשות+הורים** לפי פירוט :

שם ביה"ס	פרטי הבנק	בעלי זכות חתימה	ביטול בעלי זכות חתימה / הערות
ביה"ס נווה שלום וואחת אלסלאם	פועלים סניף 582 מספר ח-ן 231169	יעל פרבר ת.ז. 56471444 סקאללה אמאל ת.ז. 24792384 לוטן טיטלר ת.ז. 055060461	
ביה"ס עין הרים	פועלים סניף 599 מספר ח-ן 192587	לילך זריהן ת.ז. 22774020 מזל סיידוף ת.ז. 58397613 ירון אליהו ת.ז. 33370107	לילי בן עמי ת.ז. 36454502

הוחלט לאשר.

מצ"ב פרוטוקול מתומלל :

פרוטוקול

ניב ויזל:

טוב, ערב טוב לכולם. ערב טוב לכולם. אני מבקש מכל חברי המליאה לשבת בשורות הראשונות. יש שמות גם נדמה לי לכולם. אנחנו רוצים להתחיל. היה, ה-delay הוא לא בגלל האוכל, ה-delay הוא בשביל שיהיה מספיק אנשים בשביל שנוכל להתחיל מליאה. אז יש פה כ-30 ואפשר להתחיל. אני מזכיר, לפני שמתחילים לדבר, אנחנו מוקלטים מעוד דקה, הכול בשידור חי. אני מבקש, מי שמדבר יגיד מאיפה הוא, בשביל שנוכל בהקלטות אחרי זה לתאם. אז קודם כל ברוכים הבאים. תודה רבה גילי, אפשר להתחיל. אז אנחנו מתחילים את המליאה וערב טוב לכולם.

סעיף 1 – הודעות היו"ר

ניב ויזל:

אני מתחיל כמו תמיד במספר הודעות ואחרי זה ניכנס לסעיפים. אז קודם כל, כמו שאמרתי בהנהלה, אני מאחל מפה לכל מטה יהודה ולכל חברי המליאה שנה אזרחית טובה, שנה של שיתוף פעולה והצלחה, כל אחד במקום שלו ובבית שלו ובישוב שלו. תקציב המועצה אושר לפני יומיים, מה שאישרנו במליאה הקודמת, אושר על ידי משרד הפנים לפני יומיים, חתום, נעול וזה בשורה יפה לכולנו. פסטיבל היין – הנאמן למקום נערך בחודש האחרון. יש פה הרבה מאוד מחברי המליאה שהיו שותפים בכל מיני מקומות. יש כאלה שלא. זה היה פסטיבל מספר 21. פסטיבל היין ה-21 אבל זה פעם ראשונה שעשינו אותו יחד עם נאמן למקום. פסטיבל נאמן למקום הוא פסטיבל תרבות ובעצם המדינה לא ממנה לנו בשנה האחרונה את הכסף ממשרד התרבות, היא הפסיקה את זה. אנחנו ב-4 השנים האחרונות עושים אותו והרעיון שלו זה לתת קדימות ליוצרים ואומנים ממטה יהודה ובעצם בכל רחבי מטה יהודה היו אומנים, שירים, ריקודים וכל מה שקשור לאומנות. אני הייתי בלא מעט בחודש הזה, ראיתי כמה כאלה שיושבים פה, ראיתי אותם גם, היה מאוד – מאוד יפה. גם בהדלקת נרות כל יום באוהל המיוחד שעשינו, גם במיני ישראל באירוע פתיחה ובאמת תודה לכל מי שהשתתף ולקח חלק ואנחנו נצטרך להפיק לקחים לקראת שנה הבאה, האם להמשיך באותו מודל או לא. נראה גם אם יהיו תקציבים, מה תגיד הממשלה וכן הלאה. תיקון 116 במושבים – אני יחד עם יושב ראש המועצות האזוריות שי חגיגי יחד עם עוד חמישה או שישה ראשי רשויות נפגשים במשך ה-3 החודשים האחרונים, 4 חודשים האחרונים, בשביל להוביל שינוי בתיקון הזה שלא יפגע בנו ביום יום. אנחנו חושבים שהתיקון הזה, שהוא חוק במדינת ישראל, הוא לא טוב לגבי המושבים ועושה עוול בהרבה מאוד מקומות. אנחנו ניסינו להגיע להסכם עם עורך דין ארז קמיניץ שהוא היועץ המשפטי לממשלה, בשביל להגיע למתווה. הצענו מתווה. המתווה הזה יחד עם מספר חברי כנסת שהיו איתנו בישיבה מול האוצר. המתווה הזה עלה לוועדת כספים לפני שבוע וחצי. במתווה הזה, אתם יודעים שכשאיין, כשיש ממשלת

מעבר יש רק ועדה אחת שעובדת. הוועדה היחידה שעובדת זה ועדת הכספים לכמעט לכל דבר. נושא תיקון 116 עלה לפני שבוע וחצי לוועדת הכספים והיה שם ויכוח ענק גם עם הנציגים הערבים שזה פוגע בהם, גם עם נציגי המושבים, גם המועצות, כולם היו שם. מה שנסגר כרגע על ידי הפוליטיקה שאנחנו בחודש הקרוב, עברו כבר שבוע וחצי עד שבועיים, היום ביררתי את זה לקראת המליאה, זה עוד לא נסגר, מנסים להגיע להבנות שיקלו על החוק ואז זה יבוא לוועדת הכספים. ועדת הכספים תאשר את זה עוד בממשלת מעבר. זה מה שאנחנו מתכוונים לעשות. יש התנגדות ממספר גורמים פוליטיים ויש כאלה שבעדנו, אבל זה המצב כרגע. אחרי זה אני אדבר על עוד הקשרי פוליטיים. קיימות – המועצה הצהירה שהשנה תהייה שנה ירוקה, שנה שבה נשים דגש על שמירה על איכות הסביבה ולמען הדורות הבאים. אני אתן גם ליעל וגם לירמי להגיד ולהסביר על זה. אז בבקשה יעל. תעבירו רק את המיקרופון לירמי בינתיים.

יעל אברמן טאובין: טוב, שלום לכולם. אני אעדכן בשני נושאים שקשורים. אחד – אנחנו הקמנו איזשהו צוות פנימי ויוצאים עם זה לעובדים בנוגע להפוך את המועצה לארגון ירוק, שהמשמעות היא להפחית את הפסולת שאנחנו מייצרים בעיקר. זה בהקשר של מחזור, זה בהקשר של שימוש בנייר, זה בהקשר של חד פעמי, שאנחנו מוציאים כללים ברורים לגבי השימוש בחד פעמי. בגדול אנחנו מוציאים את החד פעמי מתוך בניין המועצה, מלבד ישיבות רבות משתתפים. אז זה עבודה משותפת של הרבה אנשים בארגון וזה ייצא לפועל ממש בימים הקרובים. אז זה דבר אחד משמעותי. דבר שני זה שאנחנו התחדשנו בפחים כתומים שמיועדים לפסולת ומחזור אריזות. את זה אפשר לראות בישובים. לא הגיע עדיין לכל הישובים, הגיע לרוב הישובים ואנחנו רואים את הביקוש הרב ואת השמחה שיש בשטח בקרב התושבים מהדבר הזה, חיכו לזה הרבה זמן. אז זה שני החידושים בהקשר שלנו. וירמי ביקש להתייחס לשני דברים כיושב ראש הוועדה, אז אתה תתייחס ואז אני אוכל להגיב עליהם.

דוד ירמיהו: תודה. אז ערב טוב לכולם. מימוש הפוטנציאל הירוק שלנו באזור ירוק כמו מטה יהודה, הוא דבר שהוא מתבקש. ידוע באמת שהמועצה עושה הרבה דברים בכיוון של קיימות. אנחנו כחברי ועדה לאיכות סביבה כמו שהיא נקראת, רוצים באמת להשפיע ולתת מה שנקרא כיוון והתווית דרך לדברים שבחלקם נעשים ובחלקם אנחנו רואים לנכון להעלות אותם על סדר היום. קודם כל אני חייב לציין שיש שיתוף פעולה מאוד טוב ופורה בין המחלקה לבין ועדת איכות סביבה. אני גם רוצה לציין שיש לנו סיור בחודש הקרוב, שאנחנו גם נלמד איזה דברים נעשים ומה אפשר עוד לשפר ולהכיר ולקדם. בכל מקרה בוועדה האחרונה שישבנו, העלינו שני דברים שאנחנו רואים לנכון להכריז ולפעול בכיוון הזה. הדבר הראשון זה נושא של צמצום בכלים חד פעמיים. כפי

שאתם יודעים, המון עיריות ומועצות, אני טוען שזה טרנד שהוא כבר מזמן היה צריך להיעשות, כי המדינה ממש בכאוס גדול עם כלים חד פעמיים והבאנו את זה לוועדה והוועדה דנה וביקשנו להספיק כל שימוש בנושא של כלים חד פעמיים במועצה, אם זה בבתי הספר, בגני ילדים, כל תחום שהמועצה מתעסקת בו ומממנת או יש לה נגיעה, אנחנו מבקשים ובאנו עם קריאה להפסיק את הנושא הזה של שימוש בכלים חד פעמיים. הדבר השני שאנחנו קוראים, גם מתוך הנושא של שמירה על הטבע, זה הנושא של תאים סולריים, כלומר הפקת אנרגיה משמש שמצויה לנו בעצם, אז הסדרה של כל הנושא של ה, הנושא של פנלים סולריים להפקת חשמל בתחום הזה. אני רק רוצה להעיר הערה, הערה בונה ודיברתי על זה עם יעל. אני חושב לתומי או שאני גם לא יודע את היחסים שצריכים להיות בין ועדה לבין מליאה. אני חושב שהנושא הזה היה צריך לבוא כסעיף בסדר יום. דיברנו על זה, דיברתי גם עם בני ואני חושב שכשזה מגיע כסעיף, זה נותן יותר גושפנקא לקריאה שלנו. אני רוצה לציין שבאמת יש שיתוף פעולה מאוד בריא, חם, לבבי, עם כל חברי האיכות סביבה. חלקם התחילו להגיע, מתחילים להגיע בישיבה האחרונה ראינו וחלק יגיעו לישיבות הבאות, אבל אני חייב לציין כאן את רן כוחן שהוא יד ימיני, רן, אני רוצה לומר לך כאן בפורום תודה רבה, כי רן באמת עוזר גם ברעיונות וגם בגיבוש הדברים וכאן המקום להגיד לך תודה גדולה. אני מקווה שעוד נושאים יעלו על סדר היום בתחום של איכות הסביבה. ככל שזה נוגע לכלל התושבים, נעשה את הכול לקדם אותם.

יעל אברמן טאובין: תודה ירמי. אני אתייחס רק לנושא הגגות הסולריים, כל האנרגיה המתחדשת. אנחנו מרימים את הכפפה ונערוך יום מסודר שהוועדה בעצם תוביל ביחד עם המחלקה לאיכות הסביבה ונקדם את הנושא כי זה נושא מאוד חשוב ברמה המועצתית. אז זה עדכון. ואני אגיד שמבחינתנו הנושא היה במליאה, עוד יגיע למליאה בצורה מסודרת אבל ככל שיהיו שאלות ושאליות כמו על כל נושא אחר, אנחנו נעלה את זה בצורה מסודרת. אצלנו המחלקה מטפלת בנושא שזה לוי ושני המזכירה שלו ומבחינתי מי שמטפלת בנושא ברמה היום יומית ומקדמת ועושה נפלאות זאת גלית רז אז זו הזדמנות גם להגיד את זה פה. אנחנו נמשיך לסעיפים הבאים.

ניב ויזל: טוב, תודה. רק תזכורת, דיברו על זה גם בהנהלה, אז בחלק מתוך אותו סיפור, רק לא הזכרתם, גם פה בחברי המליאה אין לכם ניירות. מי שחייב ורוצה נייר, אני אמרתי בהנהלה, אני אומר גם פה, זה לא מזה שמישהו שכח, מי שרוצה שיהיה לו נייר, אנחנו נדפיס לו ונביא לו, אבל בגדול אנחנו לא שמים יותר ניירות, הכול מוקרן. אז בבקשה, הכדור אצלכם. מי שצריך, הוא צריך להתקשר והוא יקבל באופן אישי. אנחנו נערכים, אנחנו נערכים למזג אוויר קיצון ולחורף. נערכנו ונערכים גם לשיטפונות, גם לשלגים, לכל מה שיהיה בימים הקרובים. אני מציע לכל חברי

המליאה לבדוק אצלם בישובים שבאמת כל אחד בקטע שלו נערכו כמו שצריך. תמיד זה חוזר לנו לאותם מקומות, אז מי שיודע ומכיר מאצלו בבית, באמת כדאי להתארגן לזה. ביקור וסיור במועצה של אלוף פיקוד העורף תמיר ידעי – בביקורו הוא שלח אתמול רק, וזה חשוב לציין במליאה, שמועצה אזורית מטה יהודה נמצאת ברמת מוכנות טובה מאוד וזאת הודות לעיסוק ולפעילות הענפה לאורך השנים לקידום מוכנות הרשות לחירום. זאת אומרת הוא צריך לתת על כל מועצה, הוא מוציא זה, וזה בהחלט אות כבוד למועצה. מאבק על הגבולות וגיוס כל הגורמים – אני דיברתי גם בהנהלה, חשוב לי גם להגיד כאן. תראו, אנחנו נמצאים, אני מרגיש שאנחנו נמצאים במאבק שלא היינו בו אף פעם. אף פעם, אולי מתולדות המדינה, לא היינו במאבק ברמה כזאת, ואני אומר לכם שכל יום שעובר אני יותר ויותר מוטרד. אנחנו מיעוט. אנחנו כשמתיישבים, כהתיישבות, מושבים, קיבוצים, ישובים קהילתיים, אנחנו מיעוט במדינה. אנחנו המועצה הגדולה בארץ, בית שמש פי שלוש מאיתנו. מה שקורה זה שאין לערים הגדולות, במקום לנסות ולפתור את הבעיות בתוך הישובים עצמו, כמו מגדלים, כמו לעבור לעולם שיכין את עצמנו ל-2040, הכי קל זה ללכת על השטחים הפתוחים. מה שאני אומר לכם זה לא רק מטה יהודה. זה קורה בבאר טוביה, זה קורה בברנר, זה קורה בדרום, זה קורה בצפון. כל הישובים, כל הזמן בוועדות, כל הזמן במאבקים. אני ביקשתי ממי שיושב פה, מי שהיה בתוך המאבקים של השבעה ישובים, שבעה זה היה? שבעה, ליד הצמודי, לא, צמודים לערים. גם בסיפור של רכס לבן עם אורה וגם מה שקורה בבית שמש, שאנחנו כמליאה נחליט שלא הולכים לבד. אני מציע ואומר עוד פעם וזה מה שהחלטנו, לא הולכים לבד. אנחנו הולכים ביחד לכל מאבק. כי מי שילך לבד, אני לא יודע איך זה ייגמר. כל יום, אתמול קיבלתי את תוכנית המתאר החדשה של בית שמש שנעשית לנו מאחורי הגב, למרות שקיבלנו הבטחה ממנכ"ל משרד השיכון שמלפני חודש וחצי מפסיקים את כל התכנון ואנחנו עובדים בשיתוף פעולה מלא. אז היום קיבלתי את התוכנית שהם עושים וזה ואמר השתלטות על מחסיה, זנוח, בטוח, על נוחם, על ישעי, צורעה, מגיע למקומות שאתם לא רוצים לדעת אבל זה רק בקווים שאתם, אני לא מדברת על, גם זכריה וכל האזור שמה. אבל מה שאני מנסה להגיד היותר חמור מזה, זה ועדת גבולות, כי ועדת גבולות באותו רגע פשוט הולכת והשרי צריך לקבוע מה יוחלט בוועדת גבולות, וועדת גבולות פשוט מעבירה אזור מאזור לאזור. ואז אנחנו, אם אין לנו ארנונה עסקים, אנחנו במצב מאוד – מאוד לא טוב במילים עדינות ורק תראו, אני אומר פה, שאיקרא באשתאול אמור להיפתח ב-5 למרץ, זה היום פתיחה, ואנחנו קורעים את התחת יום - יום, סליחה על הביטוי, בוועדה המקומית בשביל להכשיר את זה ולהפסיק לעשות את זה בזמן, אז כבר בתוכניות כל האזור הזה עובר ל, כאילו באזור שלהם, הכול עובר לשם. אותו

הדבר ג'ג', למעלה, אלוויס מי שמכיר, ושמעון קינן לא הגיע אני רואה, אבל בשבוע שעבר גם הבנו שרכס לבן זה לא רק אורה, זה גם כל השטחים של עמינדב. כי יש רכס לבן ב' ושמה שיש לולים של אורה ומדינת ישראל חייבת לגדול, חייבת לגדול. אין שטחים אבל עושים את זה בלי לספור את המועצות האזוריות ולכן לפני כחודש אני החלטתי שאני מזמין לפה את כל ראשי הסיעות שאפשר שיסכימו, שרוצות, על מנת להתחיל לעשות לובי וזה לא פשוט. זה לא פשוט, כי הלובי של החרדים שמחזיקים את משרד הפנים ומי שטוב – טוב רואה את החדשות, לפני יומיים דיברו על זה שגם שר השיכון הופך להיות מש"ס, ואחרי זה זה השתנה עוד פעם, אז תבינו לאן הדברים הולכים. לפני כשבוע – שבוע וחצי היה פה, היו פה משלחת של כחול לבן עם גנץ, אירחנו אותם, הראינו להם את הבעיות ומה אנחנו מבקשים. אתמול, שלשום ואתמול היה אצלנו ליברמן. אני ביקשתי מכמה שיותר ראשי אגודות שהספקתי מהיום למחר שיבואו לשמוע אותנו. הרבה באו ואני חושב שזה היה מאוד חשוב. הוא בא ונתן הצהרות, הצהרות וזה חשוב גם בתקשורת וגם בכנס עצמו. אני יודע שמספר חברי כנסת מהליכוד גם היו פה, עוד חברי כנסת מכל מיני מפלגות מגיעים ובשבוע הבא אני נפגש עם שר הפנים ובסוף החודש עם שרת השיכון, אם לא יהיו שינויים כל יומיים פה בזה. אז כל, אני אמרתי גם בהנהלה, אני אומר גם פה, תרגישו חופשי, מי שיש לו קשר לשר, לחברי כנסת, כמה שיותר יותר טוב. זה תקופת ביניים. צריך הצהרות של חברי כנסת, שרים, הכול בסדר, נעשה את זה בפתיחות. שום דבר לא מאחורה. אני חושב שזה נכון וצריך להמשיך באותה הדרך.

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : כן, כן, אז מה מבחינתם?

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : עושים עוד ועדת גבולות, משנים. אתה כאילו, אז זה חלק מהסנגוריה. ברור שזה מה שנגיד וזה מה שנעשה שיש הסכם. מדינת ישראל יודעת לשנות כל דבר. אז זה המצב ואלה כרגע ההודעות שרציתי להעביר.

(מדברים לא למיקרופון)

ניב ויזל : טוב חברים, אני, אני לפני שמתחילים את המליאה, את הסעיפים, אז בואו נעשה את זה רק, בואו נעשה את זה בבקשה כי גם ביקשו ממני הרבה, חברים בואו נעשה את זה קצר. מי שרוצה לפני שנכנסים לסעיפים, בבקשה חיים.

חיים כהן : שלום לכולם. אתה דיברת על התוכניות שהוגשו לך ועל מה שקורה באזור ומה שהולך להיות באזור. בינתיים יש שבעה מושבים שהם נמצאים בתוך העניין הזה של התכנון הזה. התכנון הזה,

אני, אני רואה את זה ככה. אני רואה את זה ככה, שאנחנו לא נהייה מספיק חזקים על מנת למנוע את העניין הזה של הסיפוח של הקרקעות של אותם מושבים שכבר ישבו וישבו בישיבות ודנו והחליטו על העניין הזה. מה שכן אפשר, אני אומר, לגבי המועצה, לגבי קרקעות נוספים ששייכים לישובים נוספים, שמה אולי נוכל להגיע לאיזושהי פשרה שבה אנחנו נצליח למנוע את כל העניין הזה של האדמות שהם מספחים לאותם ערים שאנחנו נמצאים מסביבם. אני אומר, אני אומר ואני עוד הפעם חוזר ואומר, אותם ישובים שנמצאים ואני אמרתי את זה גם בהנהלה ואני אומר את זה גם במליאה, אותם ישובים שנמצאים בתוך התוכנית הזו שהוכנה שם והוגשה לך, בכל ישיבה, לא משנה של מי, באיזה משרד, איזה גוף, לא יודע מי, אנחנו כנציגי הישובים, הראשי ועדים של אותם ישובים, רוצים להיות בכל ישיבה וישיבה שנוגעת באותם קרקעות שלנו. אנחנו רוצים לשמוע. יכול להיות שהמצב מביא אותנו לזה שאנחנו לא נוכל לעצור את פה במועצה, אבל אולי אנחנו נחשוב ביחד על משהו שנוכל, אתה יודע מה, אני אגיד את זה בצורה הכי לא יודע מה, להשיג יותר בשביל אותם ישובים כי ממילא לוקחים להם את הקרקעות. אז אני אומר צריך לבחון את העניין הזה ולבדוק אותו ולבדוק אותו לעומק, כי אני הייתי, לפני שקיבלנו את ההחלטה במליאה, אני הייתי במשרד השיכון, אני הייתי ברמ"י, אני שמעתי בדיוק את מה שקורה. אני ראיתי את התוכניות האלה גם הרבה לפני ואני אומר לא יהיה מנוס. מה שאנחנו נצליח להוציא שמה, זה להשיג לאותם ישובים כמה שיותר וכמה שיותר בתוך המשקים שלהם, על מנת לעצור את העניין הזה שגם לא נמצא את עצמנו מסופחים לבית שמש ונהייה חלק מהעיר. אז אנחנו נבקש את הזכויות שלנו, נגדיל את הזכויות שלנו בתוך המשקים שלנו ועל הקרקעות החקלאיות שלנו. אני חושב שלא יהיה מנוס מזה. תודה.

ניב ויזל:

טוב. תודה חיים. אני חוזר ואומר מה שאמרתי בהנהלה. כל, ברגע שיהיה איזשהו משהו, נייר, שעליו אפשר לדבר, נביא את זה להנהלה. ברור שכשיש על ישוב אז נביא את הוועד של אותו ישוב. כרגע אנחנו בכלל לא שם. זה לא הייתה שום ישיבה ואף אחד לא הגיש לנו כלום. קיבלנו מייל, ניב בבקשה לתיאום, קח את הניירות. אני, מכיוון שאני לא מדבר איתם בתור עיקרון, לא מוכן לדבר איתם גם, אז עניתי לו רק שזה בניגוד להסכם, כי כל מה שאני כותב במייל היום משמש כנגדם, כי הם מדברים הפוך בוועדה המחוזית והם הולכים, והם כאילו מפרים את החלטת מנכ"ל להגיע איתנו להסדר. ולכן אני בכלל לא בקטע של בדיקת החלופות ואפילו לא פתחנו את זה. כולה קיבלתי במייל במפתיע אתמול. אז אני מדווח. זה אפילו לא היה בהנהלה. זה אתמול הגיע.

חיים כהן: (ללא מיקרופון)

ניב ויזל: אמרתי, אתמול קיבלתי,

חיים כהן : (ללא מיקרופון) שקיבלת תוכניות.

ניב ויזל : קיבלתי במייל תוכנית.

חיים כהן : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : נו,

חיים כהן : (ללא מיקרופון) לא היה צריך לקבל בכלל את התוכניות האלה.

ניב ויזל : נו, אז מה אמרתי?

חיים כהן : (ללא מיקרופון) לא היה צריך לקבל אותם.

ניב ויזל : אז מה אמרתי?

חיים כהן : (ללא מיקרופון) ברגע שאני ...

ניב ויזל : חיים לא, אבל תקשיב, אתה חייב להקשיב מה אני אומר.

חיים כהן : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : אמרתי,

חיים כהן : (ללא מיקרופון) מה שאני אומר.

ניב ויזל : קיבלתי במייל, אתה לא יכול לא לקבל מייל וכתבתי שאני לא מקבל את התוכניות האלה. שזה לא בסדר. בדיוק מה שאתה אומר. ברגע שיהיה משהו, אנחנו גם, כמו שאמרת, גם נזמין את המושבים וגם נעלה את זה פה. ב-20 לחודש אנחנו יושבים על הסיפור הזה יחד עם מנכ"ל משרד השיכון, עם שרת השיכון ואחרי זה נראה לאן זה הולך. טוב, אז אנחנו, היינו הודעות יושב ראש.

סעיף 2 – אישור פרוטוקולים מליאת המועצה מתאריך 27.11.2019

ניב ויזל : אישור פרוטוקולים. מליאת המועצה האחרונה. אנחנו מאשרים. אם אני אומר אנחנו מאשרים ומישהו מתנגד, רק תעשו, רק בשביל הפרוטוקול, אז בבקשה.

סעיף 3 – חכירת חדר טרנספורמציה בישוב מוצא

ניב ויזל : חכירת חדר טרנספורמציה בישוב מוצא. ורד בבקשה.

עו"ד ורד כהן : ערב טוב לכולם. נמצא פה ניסן גלבע, סגן מהנדסת הוועדה. אני אציג באופן כללי ואם יהיה משהו ספציפי, אז ניסן ירחיב. באופן עקרוני כבר אישרתם בעבר את ההסכם חכירה של החדר טרנספורמציה. פשוט אייל מאמו שמטפל בכל העניין של ההעברה ביקש לחדד. החדר הזה הוא חדר בפרויקט של ארזה. לחדר הטרנספורמציה כבר יצא היתר בנייה וניתן טופס 4. בשלב הזה

אנחנו בעצם מבקשים לאשר את ההסכם חכירה, כולל התשתיות של חדר הטרנספורמציה הזה כדי שיוכלו בעצם לבצע את הרישום והעברה. ניסן, אתה רוצה להוסיף משהו?

ניסן גלבוע: (ללא מיקרופון) .. של 250 יחידות דיור. היום ב... לא בונים ... עמוד חשמל ... בצפון אפילו היה לנו דוגמה כזאתי שבנינו חדר חשמל ועדיין לא נגמר הסיפור עם המינהל, אבל בדרך כלל המינהל מחכיר לחברת החשמל את הקרקע. במצב פה השטח הוא שצ"פ והוא נרשם על שם המועצה. לכן ההסכם הוא בין המועצה לבין חברת חשמל. אנחנו מחכירים להם את הקרקע ל-49 שנה ואחר כך עוד 49 במידת הצורך ושהכול ימשיך. תודה.

ניב ויזל: טוב, תודה רבה. מי בעד ירים את היד? מי נגד? תודה רבה. אושר.

ניסן גלבוע: אם אפשר לפרוטוקול שהחלטה תהייה, צריך שהחלטה תהייה בדיוק כמו שזה מנוסח בסדר יום, כי ההסכם הזה עובר גם לאישור משרד הפנים.

דובר: (ללא מיקרופון)

ניסן גלבוע: נכון, בדיוק.

ניב ויזל: המועצה מחליטה בזאת לאשר את ההסכם, לפיו החדר יירשם על שם חברת החשמל בדרך כלל חכירה, ותוך הבהרה כי החכירה כוללת את החדר ואת התשתיות הרלוונטיות בלבד. בסדר? מי בעד?

דובר: (ללא מיקרופון)

ניב ויזל: מי נגד? תודה.

סעיף 4 – הרחבת הסכם אזור התעשייה תרקומייה

ניב ויזל: הרחבת הסכם אזור התעשייה תרקומייה. ורד, יש לך?

עו"ד ורד כהן: טוב, מה שאנחנו מבקשים לאשר פה זה בעצם הסכם שאתם מכירים כבר. פשוט אנחנו מבקשים להרחיב את ההסכם לרשות נוספת. יש, בעבר אתם אישרתם הסכם להקמת אזור התעשייה באופן משותף בין מועצה אזורית מטה יהודה ולכיש, ומה שאנחנו מבקשים עכשיו זה בעצם לאשר את אותו ההסכם אבל להרחיב אותו כך שגם הר חברון, מועצה אזורית הר חברון תצטרף להסכם. תיכף שלומי יציג לכם על המפה את ההרחבה של אזור התעשייה המדובר, במידה ותאשרו את הצירוף של מועצה אזורית הר חברון. כמובן שכל התנאים של ההסכם נשארים בדיוק אותו דבר. החלוקה היא שליש / שליש / שליש גם בהכנסות. הדבר היחיד שלא הופיע בהסכם ששלחנו אליכם ושצורף, זה עניין נוסף שרשויות כבר הסכימו. אנחנו חשבנו ומצאנו לנכון שצריך להיות איש מקצוע שבעצם ילווה את כל ה, את כל העניין הזה מהחשיבה להקמה והוסכם על ידי שלושת

הרשויות שעורך דין אייל מאמו הוא יהיה זה שיהיה בעצם איש המקצוע שיוודא שהכול מבוצע כמו שצריך, גם מבחינת התכנון וגם מבחינת קיום ההסכם. זה הוסכם על ידי הרשויות ושלומי יציג עכשיו את המפה כדי שתראו את ההרחבה.

שלומי מגנזי: מדובר על, כמו שורד אמרה, הסכם שאושר כבר ב-2016. סדר גודל של כמעט 300 דונם בשטחים של מטה יהודה, צמודים לנחושה. עוד כ-300 דונם של לביש ונושא שני והעלה אותו עוד בקדנציה הקודמת, בעצם לקחת גם את החלק שמעבר לקו הירוק, אם הייתה את המפה אז הייתי מראה לכם את זה, מייד זה יהיה, שבעצם צמוד לקו הירוק שטח נוסף של עוד כ-400 דונם של הר חברון. מדובר פה בעצם על באמת פרויקט פורץ דרך, מכיוון שהשלב הבא שלו מדבר על שיתוף פעולה בין הרשות הפלשתינית לבין מדינת ישראל בכל מה שקשור לנושא של סחורות שמגיעים מנמל עזה לכיוון שטח ישראל. סחורות שמגיעים מאשדוד, מנמל אשדוד מכיוון גם כן השטח הפלשתיני. המסחר הוא בין הרשויות קיים והמנגנון הזה הוא מנגנון שבעצם יכול לייצר, הוא מנוע צמיחה מאוד – מאוד גדול. זה פרויקט שמעניין, דרך אגב, צריך להבין אותו, הוא פרויקט בסדר גודל לאומי, הוא מעניין מאוד את הצבא, הוא מאוד מעניין את המדינה, הוא מעניין גם את הגורמים האירופאיים והאמריקאים. אני מניח שאנחנו ברגע שנניע את התהליך, בעוד שבועיים אנחנו ניפגש שלושת ראשי המועצות לחתום על ההסכם שורד הגדירה, שבעצם מרחיב את הר חברון גם כן, ואז בעצם נמצא לדרך להכנת מסמך שאותו נגיש למדינה ואין לי ספק שהמסמך הזה יעשה את ה, יגדיל את המומנטום בעצם של המדינה להתערב ולהשקיע כספים ואני מניח שעוד אנחנו נעדכן אתכם בפרויקט הזה, אבל הוא מרתק, הוא מעניין.

ניב ויזל: טוב, אני רק אגיד עוד מילה אחת. אנחנו ראשי הרשויות, גם לפני הבחירות וגם אחרי הבחירות לפני שנה, החלטנו שאנחנו לא מתקשקים למי יש 20 דונם יותר או 30 דונם פחות. לכל אחד יש במקום הזה את היתרונות והחלטנו שבמקום שיקומו שני, שני אזורי תעשייה ויתחילו מאבקים בין הרשויות, כי תבינו, כי הר חברון התחילו לקדם אחרי הקו ואנחנו התחלנו לפני הקו, אמרנו שאנחנו נהייה שותפים בשליש / שלישי / שלישי, בדונמים זה פחות או יותר אותו דבר. לא לגמרי אותו דבר, אבל פחות או יותר אותו דבר, אבל אנחנו צריכים ליהנות גם מזה שהר חברון בעצם עושים את זה אחרי הקו. בנוסף צריך להבין שסטטוטורית זה מאוד שונה, כי הקידום שמה הוא על פי מינהל צבאי בכלל.

דובר: (ללא מיקרופון)

ניב ויזל: לא. זה גם שלוש ועדות שונות, זה דרומי, מחוז ירושלים ואחרי השטחים, וגם שמה אנחנו צריכים את המינהל הצבאי שיעזור לנו. אבל בגלל שזה פרויקט שיכול לקדם אותנו ובעצם להיות השער

של בין ישראל לגשר הזה, זה מאוד נכון וחשבנו שזה נכון ואנחנו באמת נחתום על זה עוד שבועיים. תעזבו את זה, זה לא כזה משנה. אם תספיקו, תראו אחרי זה. בכל מקרה, אנחנו צריכים לאשר את זה במליאה. בהנהלה היה בקשה שאנחנו, שאנחנו נראה מי זה, מי האיש ומי מלווה אותנו ואנחנו עמדנו על זה שאייל מאמו שהוא היועץ המשפט שלנו יהיה גם היועץ המשפטי וילווה את כל הדבר הזה. לא היה שום בעיה עם זה. הוא מוערך גם על ידי אחרות והוא אושר וזה נכנס לספח של ה, יוכנס לספח של ההסכם. ואני רוצה פשוט לאשר את זה וביקשתי משלומי שיריץ, שיריץ עם הפרויקט הזה מטעם מטה יהודה כמה שיותר מהר. הנושא,

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : לא.

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : הר חברון, הר חברון,

דובר : הר חברון זה מדינת ישראל.

ניב ויזל : מדינת ישראל. זה יהודה ושומרון.

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : יהודה ושומרון. לא, אל תיכנסו לי ל,

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : יהודה ושומרון, אבל תקשיבו, אני רוצה להגיד פה עוד מילה. מקודם אמרנו על כל המאבקים שלנו ואזורי תעשייה וארנונה. חלק מהעניין והפיתרון זה להקים עוד ועוד אזורי תעשייה ופה אנחנו צריכים לעשות את זה כמה שיותר מהר ולרוץ עם זה קדימה. ואני מבקש לאשר את ההסכם.

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : מה, למוניציפלי?

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : תבוא לוועדה, אתה חבר מליאה, תקבל הסבר. זה דברים, זה דברים שמקום המדינה. יש לך מטה יהודה מוניציפלי, אתה יכול בהחלט ללכת לקבל הסבר. זה בטח לא פה אבל זה, כשאנחנו מדברים על מקומות, על גבולות מוניציפליים, זה גבולות קבועים. לנו יש שבעה או, אני לא זוכר, או שבע ערים או, ועוד איזה ארבע מועצות גובלות. ברגע שיש ויכוח על אפילו 100 מטר, זה ועדת גבולות שמעבירה ממקום למקום. אם אתה רוצה לדעת בדיוק את הגבול איפה הוא עובר על כל דבר,

אתה מוזמן, לא פה, אבל כל חבר מליאה שרוצה, הדלת פתוחה, אני אראה בדיוק את הקו. הכול זה גם תלוי לדעתי אצלי במשרד, מפה מאוד מסודרת של זה. אז מי בעד? כן,

ניב שושני : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : יניב שושני, בית זית.

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : אז תודה. אנחנו, אי אפשר, תראה, אתה לא יכול לבוא כשאתה שלישי / שלישי / שלישי ולקבוע לכל

החיים שהוא תמיד יהיה מטעמנו. זה לא עובד. מה שכן עשינו בעקבות הדבר הזה, אנחנו הכנסנו

בהסכם שמי שילווה את זה, תמיד יהיה בהסכמת שלושת הרשויות וזה פותר לדעתי את הבעיה

ועושה שכל. חברים, מי בעד ירים את היד?

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : אושר פה אחד. טוב, הנה זה כבר עלה, שלומי, תראה רגע.

שלומי מגנזי : אז רק לשאלה שלך, (ללא מיקרופון) זה החלק של מטה יהודה ... זה הקו הירוק, זה השטח של ...

אתה רואה, בסוף זה יגיע לסדר גודל של כ-2,000 דונם ...

ניב ויזל : זה עוד הרבה לפני. זה רק אישורים. זה רק, מה שאנחנו מאשרים פה זה הסכם בין שלושת

הרשויות.

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : יש שם ב, חברים בואו נכבד אחד את השני. בבקשה סמאח.

סמאח סלימה : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : מכיוון, היא שאלה אם יש ממשק בין הרשות הפלשתינאית, לפחות אחרי הקו, לבין האזור

תעשייה וזה ברור לגמרי שכן, כי אחרת לא, בתוך הממשל הצבאי, לא, בתוך הממשל הצבאי בדרך

כלל אי אפשר להקים דברים שהם לא בשיתוף פעולה עם הזה. זה אינטרס יותר גדול שלהם ממה

ששלנו כי זה מעבר סחורות ולכן זה יהיה שיתוף פעולה.

סמאח סלימה : זה חלק בהסכם או לא?

ניב ויזל : לא. כי זה לא עובד שם, הם לא חלק מההסכם. ההסכם זה בין מועצות. בין מועצה אזורית הר

חברון שזה השטח על פי מדינת ישראל, זה המועצה שמולה אנחנו עובדים. כשהם רוצים לעשות

דברים, הם עושים את זה בשיתוף עם הרשות הפלשתינאית.

שלומי מגנזי : שיהיה גורם ברשות הפלשתינית שירצה לעשות ...

סמאח סלימה : בינתיים אנחנו עושים לעצמנו.

דובר : (ללא מיקרופון)

שלומי מגנזי : התהליך שאנחנו נייצר בין היתר זה בעצם להכניס ... זה אינטרס, כמו שניב אמר, שלהם לא פחות משלנו, זה של שני הצדדים.

ניב ויזל : וזה,

שלומי מגנזי : זה בעניין השלב המדיני הצבאי,

ניב ויזל : לא, אז השאלה, אנחנו לא אמרנו עסקת ה-... סמאח, אנחנו אמרנו דבר אחד. דבר אחד, הנושא

הזה, הנושא הזה מאוד מעניין. מעניין את כולם כי הוא צורך של החברה הפלשתינאית לא פחות מאשר שלנו, לכן גם חיברנו את הרשויות. אני חושב שזה מבורך אבל כל מי שיש לי לו דעות פוליטיות, אנחנו במליאה לעולם לא,

סמאח סלימה : לא, זה לא דעה פוליטית.

ניב ויזל : רגע, רגע,

סמאח סלימה : אני שואלת,

ניב ויזל : לא, לא, שנייה.

סמאח סלימה : אם הדרג המדיני יכול לשנות לנו את התוכניות?

ניב ויזל : תמיד.

סמאח סלימה : מתי שהוא.

ניב ויזל : הדרג המדיני יכול מחר לקחת לנו את כל אזור התעשייה, להעביר לבית שמש, לצערי. אותו הדבר

זה התשובה היא גם פה. אני מבקש, כל אחד יכול להצביע מה שהוא רוצה, זה בסדר, אבל אני רוצה לאשר את זה ולאחל, לא, ולאחל, לא, אני אומר, בכוונה אני מדבר,

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : כן, אבל היא שאלה עוד זה, אז אנחנו אישרנו את זה,

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : לא שומע. אזור תעשייה ומעבר סחורות.

שלומי מגנזי : תעסוקה, תעשייה, אחסנה וכל הסחורות שמאוחסנות באשדוד, הם יכולים להיות מאוחסנים פה.

סחורות שעוברות בין שני הצדדים.

ניב ויזל : לוגיסטיקה. אנחנו עוד לא, אנחנו עוד לא שם. אנחנו כרגע מאשרים רק את ההסכם. בסדר? אז

תודה רבה. מאושר.

סעיף 5 – הארכת מגבלת הגבייה של חוק עזר למטה יהודה (שירותי שמירה)

ניב ויזל : הנושא הבא. ורד, עוד פעם אחת. כל פעם לוקחים לי את המיקרופון. קחי. הארכת הסכם ורד.

(מדברים יחד)

עו"ד ורד כהן : או קיי, כן, אנחנו בסעיף 5. טוב, הנושא הזה לא הופיע בהנהלת המועצה, כי קיבלנו הנחיה ממשרד הפנים אחרי שההנהלה התקיימה. כמו שאתם יודעים, יש לנו חוק עזר לשמירה. בפעם הקודמת, בראשית הקדנציה, הארכתם אותו עד לסוף השנה הנוכחית. היו ישובים שפנו אלינו ובצדק, הסבירו שהתחשיב שאושר במסגרת חוק העזר כבר לא מתאים למציאות הישוב, מבחינת התעריף שנקבע להם לגבייה ואנחנו התחלנו בעצם בהליך של תיקון התחשיב לישובים הספציפיים שביקשו את זה מול משרד הפנים. ההליך הזה עוד לא הסתיים. לא אישרו את התחשיב החדש. מה שאישרו לנו נכון לרגע זה, סליחה?

דובר : (ללא מיקרופון)

עו"ד ורד כהן : נכון, אבל נכון לרגע זה אין אישור וכשתתקיים ממשלה אז זה יבוא לפתחה. בשלב הזה זה המצב. ניב ויזל : זה עוד אחד מהדברים שרק שר חותם ואין עכשיו אישור לשום שר בממשלת מעבר לחתום. אז מה שעושים, פשוט מאריכים הסכמים עד אשר יהיה אפשר לעשות את החוק החדש.

עו"ד ורד כהן : נכון.

ניב ויזל : עכשיו, זה הגיע רק אתמול ולכן אני מתנצל בפני הנהלת המועצה,

עו"ד ורד כהן : שזה לא,

ניב ויזל : שזה פשוט לא היה על הפרק.

עו"ד ורד כהן : אישרו ממשרד הפנים להאריך את החוק הקיים, מה שאתם אישרתם בתחילת השנה, עם התחשיב שאושר בתחילת השנה, עד 31 למאי 2020. זה מה שאנחנו מבקשים שתאשרו פה. שהחוק שקיים, שהיה קיים עד סוף השנה הזו, ימשיך לחול עד ה-31 במאי 2020 בתקווה שביוני כבר תהייה ממשלה וגם נסיים את כל ההליך של התיקון של התחשיב לישובים הספציפיים ונביא הכול כמובן לאישור פה מחדש. אז מה שאנחנו בעצם מבקשים עכשיו זה לאשר את הארכה של מגבלת הגבייה של חוק העזר למטה יהודה, שירותי שמירה עד ליום 31 למאי 2020.

ניב ויזל : אני רק אגיד מילה, שכנראה שלא תהייה ממשלה עד אז ויכול להיות שנבקש הארכה נוספת, אבל אנחנו עובדים לפי מה שמשרד הפנים מבקש אז זה הליך טכני שצריך לעשות אותו. מי בעד הארכת החוק? תודה רבה. אושר.

סעיף 6 – אישור הסכם מועצה ורמ"י לשיווק מגרשים במטה יהודה

ניב ויזל : אני רוצה, סעיף 6 – אישור הסכם מועצה ורשות מקרקעי ישראל לשיווק מגרשים במטה יהודה.

עו"ד ורד כהן : לבני.

ניב ויזל : לפני שאני אעביר לבני. תראו, אנחנו נמצאים במצב שיש הרבה מאוד מושבים שאיפה שהוא, איפה שהוא במילים עדינות, נתקעו עם הרחבות בחצי, שלושת רבעי, רבע, מלא, לא משנה כרגע.

רשות מקרקעי ישראל באה ואמר בעצם אנחנו רוצים לקדם את הדבר הזה ורוצים לעשות פיילוט בשלוש מועצות: מועצה אזורית חוף אשקלון, מועצה אזורית לכיש, ומועצה אזורית מטה יהודה. הם באו ושלחו לנו הסכם של רשות מקרקעי ישראל, שאותו אני אתן לבני להסביר, ובעצם אומרים את הדבר הבא. אנחנו מוכנים להגיע להסכם אך ורק אם האחריות היא של הרשות מההתחלה עד הסוף, וזה שינוי ממה שהיה בעבר. אני אתן לבני.

בני אלירז:

ערב טוב. תודה לניב, אז כן, אכן כמו שניב תיאר, אנחנו נדרשים לאשר איזשהו הסכם מול רמ"י, מתוך כוונה, אני חושב גם שלנו וגם רצון של הישובים לנצל את יתרת ההרחבות שעוד נותרו בישובים. מדובר על ישובים שפה נותרו 5 יחידות, 10, 16 יחידות, ואנחנו רוצים לנסות ולשווק או לנסות להביא למיצוי האפשרות הזו של השלמת ההרחבות. כמו שניב תיאר, ואנחנו נכסנו כאן לתוך פיילוט, שבתוך הפיילוט הזה יש לנו למעשה תמריץ. התמריץ הזה הוא בדמות תשלום נוסף, מעבר להיטלי השבחה שאנחנו מקבלים, אנחנו נקבל על כל מגרש בנוסף בין 20 ל-30 אלף שקלים, תלוי במספר המגרשים שישווקו באותו ישוב, כאשר כל הכסף הזה שיתקבל עבור המגרשים הללו, יועבר אל המושב לטובת פיתוח תשתיות בתוך הישוב הישן. צריך לזכור שגם ככה כל מי שרוצה היום לעשות הרחבה, להגדיל, לממש את מה שממילא אנחנו מדברים עליו כאן, חייב לעשות את זה בחסות המועצה. רמ"י לא נותנת לשום מקום לעשות איזושהי הרחבה לשום מועצה, אילולא המועצה לקחת חסות ואחריות על הנושא הזה. אז במסגרת הזו כמובן שאנחנו לוקחים את החסות, לצערנו הרב אנחנו רואים כמה זה נתקע לנו בכמה ישובים. אם אני אתן רק שתי דוגמאות אז אדרת ולוזית, אז את אדרת איך שהוא הצלחנו לחלץ איך שהוא ואנחנו נטפל בה בין אם נרצה או לא, ובלוזית אני מקווה שאנחנו עד סוף השבוע הזה גם נגיע לאיזשהו פיתרון שמחייב אותנו בלקיחת האחריות ולכן אנחנו גם ניקח את האחריות אל תוך ההרחבות האלה מההתחלה ועד הסוף. משמעות הדבר, זה שאנחנו גם מבצע את ההרחבות הללו ולא נהייה תלויים בחסדיו של קבלן כזה או אחר, ולא נהייה תלויים או רק קשורים באיזשהו משהו בדיעבד כאילו, מרבית ההרחבות שנעשו זה היה ביוזמה של האגודה עצמה. האגודה התקשרה עם חברות קבלניות אבל אנחנו נאלצנו להיכנס ולקחת אחריות לעניין. לכן אנחנו ניקח ונבצע את זה במסגרת המועצה, דרך אגף הפיתוח, כך שאנחנו יודעים שיש כאן win win situation, הרווח הוא כולו גם של המועצה וגם שלה ישובים, בין אם אמרתי במיצוי הזכויות שנותרו לאותו ישוב, כי כרגע עדיין אפשר לממש את זה. בעוד שנה – שנתיים יכול להיות שגם זה לא יהיה. ולכן אנחנו נדרשים לחתום על ההסכם הזה מול רמ"י. כמובן, כמו שתיארתי בהתחלה, בדמות התמריץ הזה. אני

חושב שזה אמור להמריץ גם אותנו וגם את הישובים. מדובר ב-11 ישובים, אז יש פה רשימה של הישובים הללו, אם תרצו אז אני אוכל לציין אותם, אם לא, אני אשמח לאשר את זה.

דובר : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל :

יש ה, אני רק רוצה להגיד מילה לפני שיהיה התייחסויות, אני אתן להתייחס. תראו, זה שינוי, זה שינוי שמה שהמועצה עושה וזה גם שינוי מאיך שרמ"י רואה את זה. אם זה יצליח, יכול להיות שזה יהיה הדרך ואנחנו נדבר על עוד ועוד תמריצים. אם זה לא יצליח, יכול להיות שנחזור למה שהיה בעבר, שאגודות עושות את זה לבד. אני רוצה להגיד שאני במחשבה שלי אפילו חושב יותר מזה, שכל הרחבה חדשה שתהייה שלא רשומה בתוך הזה, אני, כמובן שאני לא יכול לעשות את זה בלי אישור האגודה, אבל אני חושב שככל שיותר ניכנס להסכמים האלה, לפחות יהיה בעל בית כי היום, מה שקורה היום, זה לפעמים בלתי נסבל. המועצה לא קשורה לזה אבל אני חייב לקחת את התושבים לבית הספר, חייב להעביר אותם, חייב לתת להם חשמל, חייב משהו, אבל המועצה לא הייתה בתוך ה, בתוך העניין ואז מתחילים להגיד של מי האחריות וחצי אחריות ורבע אחריות ואז גם אין טופסי 4 כי הדברים לא סגורים ואני מקווה שהנושא הזה יימנע. הנושא הזה גם פותר לנו גם בעיה של רשות העתיקות בבקוע, למי ששאל אותי, ששם זה תקוע. כל מקום זה תקוע על משהו אחר, אז אני מקווה שבאמת זה ייפתר. לפני שנצביע, יש פה כמה שביקשו אז אני אעביר.

דדון אביסף : ערב טוב לכולם.

ניב ויזל :

בכל מקום זה תקוע על משהו אחר. אז אני מקווה שבאמת זה ייפתר לפני שנצביע. יש פה כמה שביקשו אז אני אעביר.

דדון אביסף :

ערב טוב לכולם. אביסף דדון, מושב אדרת. ככה. אני רוצה באמת, ברצוני להתחיל את דברי, ברכות לראש המועצה ניב. ברכות לבני הסגן ולשלומי. אצלנו במושב זה היה באמת מאוד מורכב, זה אחד מהדברים שהיו מאוד מאוד חשובים כדי לקדם אותם. נתקענו עם פיתוח מספר רב שם שנים. ניב כבר לפני שהוא נבחר הוא באמת אמר אני אכנס לזה לעובי הקורה והוא באמת המון עבודה של ניב, וכמובן של בני ושלומי, ממש גם על חברי הוועד אצלנו של האגודה החקלאית כדי לחלץ אותנו מהפלונטר שהיינו בו ובאמת תודה רבה לכם. זה לא ברור מאליו. זה יכול לתת לנו באמת מקפצה גם למושב עצמו, גם לתושבים וגם לבני המושב בתור הרחבה שלנו שכן יכולים לממש הרחבות. באמת רציתי להודות לכם. זה משהו מאוד מאוד גדול. מבחינתי האמירה הזאת היא גם של רמי והעשייה המבורכת שלכם היא באמת נותנת לנו את הפתרון האידיאלי מבחינת המושבים. תודה.

ניב ויזל:

אני רק רוצה להגיד שהמגרשים באדרת כבר יצאו לשיווק. רמ"י כבר הוציא אותם לשיווק. חברים, אה, אתה רצית? סליחה?

חיים כהן:

בני, אני שואל שאלה לגבי העניין הזה של התמריץ והלקיחת אחריות של המועצה שהמינהל מעביר את זה עלינו ולא משאיר את זה לישובים. התמריץ הזה איך בדיוק אנחנו מקבלים אותו, את העשרים שלושים שאתם מדברים על זה, איך אנחנו מקבלים את זה ומה הסיכון שלנו שיש בזה? התמריץ אנחנו מקבלים אותו כצ'ק מהמינהל על כל מגרש שאנחנו הולכים לבנות או שאנחנו קוטפים את זה מתוך הכנסה שתיכנס מאותן הרחבות מאותם מגרשים.

ניב ויזל:

אני אענה, ברשותך, כי אני ישבתי על זה ואתה גם קיבלת על זה תשובה בהנהלה. קיבלת.

חיים כהן:

... שאלתי.

ניב ויזל:

אז אני עונה. המועצה מקבלת את זה עבור התשתיות של היישוב הישן שלא כחלק מההסכם הפיתוח. זה לא מתוך הכספים של הסכם הפיתוח, זה תמריץ נוסף, תמריץ נוסף לטובת התשתיות, ככה זה מוגדר, תשתיות של היישוב הישן. זאת אומרת שאם בעקבות נגיד שעושים הרחבה אז הכביש קצת הלך אז זה כאילו תמריץ לתקן אותו. זה בא מהכיוון הזה, שלא יהיה מניעה בשביל לגמור הרחבות.

חיים כהן:

(ללא מיקרופון) המדינה ...

ניב ויזל:

המדינה, רשות מקרקעי ישראל נותנת את זה למועצה עבור ספציפית אותו יישוב הוותיק ואנחנו נחליט עם היישוב איפה שמים את זה אבל זה, זה בעצם הרעיון ותודה. מי בעד ההסכם?

דובר:

אגב, הוא צבוע ליישוב.

ניב ויזל:

מי נגד? תודה רבה, אישרנו את ההסכם.

סעיף 7 – אישור חתימה לחברי מועצה

ניב ויזל:

יש סעיף נוסף, לפני שאנחנו עוברים לדברים שפורסמו, משהו פשוט טכני של אישור חתימה בשביל קולות קוראים שאנחנו חייבים כל פעם לאשר את זה. אני אתן ליעל להקריא לכם רשימה. לורד? בבקשה.

עו"ד ורד כהן:

טוב, המועצה מגישה בעצם במהלך כל השנה קולות קוראים לכל מיני משרדי ממשלה בתחומים שונים. יש מערכת שנקראת מרכבה וכדי להשתמש בכרטיס שמאפשר את השימוש ואת ההגשה צריך אישור מליאה כדי שאנחנו נוכל לחתום. אני אקריא ממש במהירות את השמות כי זה צריך להופיע בפרוטוקול שנוכל לצרף את זה ואחר כך אני אבקש שתאשרו. ניב ויזל, גלית רז, גילי אהרוני, סיוון כהן טופלס, ניר פירו, יפעת חכמון, משה אוחיון, שירן כהן, שרית עוזרי, אופירה שרוני, עוזי כחו, שגיא קליין, אפרת בוחבוט, אורה מרדכי, פיני יהושע, לירון אהרון, כנרת דקל,

מיכל נאור ורניק, נטלי דהן, טל שפיר, מורן ניסים, ליילה שולסברג, טלי נאור, אושרת אסולין, אריאל אליהו, עופר אליהו וברכה פויפר.

ניב ויזל: טוב. זה, בעצם זה מי שמגיש את הקולות קוראים בכל רחבי המועצה על כל דבר. זה משהו טכני. אני לא חושב שצריך לבזבז, אתה רוצה משהו, דרומי? זה פשוט לא עלה בהנהלה כי זה חדש ולכן העלינו את זה פה.

דוד דרומלביץ: (ללא מיקרופון) זה נושא שני שמגיע למליאה בלי ...

ניב ויזל: דרומי, אני, דרומי, אתה צודק,

דוד דרומלביץ: (ללא מיקרופון)

ניב ויזל: כן, לא, אבל אני רק לפני זה הסברתי למה. כן.

דוד דרומלביץ: (ללא מיקרופון) מההיכרות שלי עם ... מאשר מישהו ... יכול להיכנס ... לכל דבר ועניין והוא יכול יהיה לחתום ולעשות ... או שיש איזשהו מגבלות?

ניב ויזל: כל אחד רואה את מה שהוא, את המתחם שהוא אישית עושה. לכן זה הרבה יותר נכון, זה חוסך המון פרוצדורה כי כל אחד, אם זה, כן, כן, כן. לכן בעבר היינו שמים, מאשרים קבוע, מי שזוכר, 1, 2 על הכול. עכשיו אנחנו פשוט בגלל שהמערכת עובדת אחרת אנחנו פשוט מאשרים, אני מקווה שלא שכחנו אולי עוד מישהו אבל בגדול זה כאילו נותן את כל השמות של מי שמתעסק עם זה במועצה. עכשיו, ההוראות האלה,

דוד דרומלביץ: (ללא מיקרופון) ... למשל ... לא רואים ...

ניב ויזל: זהו, אז זה, בסדר, השאלה טובה וזאת התשובה. אנחנו פשוט,

דוד דרומלביץ: (ללא מיקרופון)

ניב ויזל: מגיש לתחום הספציפי שלו במרכבה. טוב, מי בעד לאשר את זה? תודה רבה. אני אומר עוד פעם, לפעמים קורה, אנחנו משתדלים, באמת משתדלים שלא, זה גם חשוב לפרוטוקול שכל מה שעובר בהנהלה עובר גם במליאה. לפעמים יש דברים שנופלים לנו דקה אחרי וחבל לחכות איתם חודש וחצי אז אנחנו מעבירים את זה.

סעיף 8 – מינוי ועדות ביקורת חדשות בישובים: בית נקופה, זנות, גבעת ישעיהו

ניב ויזל: אני רוצה להעביר את ה, איפה המבקר? יואל? בבקשה, מינוי ועדות ביקורת.

יואל ינון: ערב טוב לכולם. מינוי ועדות ביקורת חדשות ושינויים בוועדת ביקורת. התהליך של מינוי ועדת ביקורת, אנחנו מפרסמים בעיתון המקומי של המועצה וגם ביישובים ובעקרון אנחנו ממנים בין 3 ל-5 חברים בוועדת ביקורת. במידה ויש יותר מועמדים אנחנו עשינו הגרלה בנוכחות של יושב ראש

ועדת ביקורת, נציג של הלשכה המשפטית, נציג המנכ"לית ואני וגם נציגים שיתמודדו. אנחנו ממנים עכשיו ועדות ביקורת חדשות, בבית נקופה ממנים 5 חברים, אני אקריא גם את השמות של החברים : אברי חודיאם, ערן שדה, שלו ארנון, חיוני יעקב ומשה בהדר. צריך לעשות הצבעה. כן.

דוברת : (ללא מיקרופון)

יואל ינון : או קיי. בגבעת ישעיהו אנחנו ממנים שלושה חברים : מאיר פריד, אלון גולדברג וגדעון ברינדר.

ניב ויזל : (ללא מיקרופון) מי בעד? ...

יואל ינון : או קיי. בזנוח פרץ שמעון, פאימה דוד ורז שי.

ניב ויזל : (ללא מיקרופון)

יואל ינון : שינויים בוועדת ביקורת, בגבעת יערים התפטרו שלושה חברים, לכן אנחנו ממנים במקומם

שלושה חברים חדשים : בן דוד אמיתי, אורנה גבאי ויפת עוזרי. מי בעד? תפסיקו להתפטר כבר. מי

נגד? בזכריה אנחנו מבצעים שינוי בוועדת ביקורת. אחד מהחברים שקיבלו את האישור של

המליאה הוא היה מועמד להיות בוועד המקומי ולכן אנחנו ממנים במקומו, במקום מר דוד

יחזקאל ממנים את מר שלמה דוד. גם בתעוז אותו סיפור. היה לנו שני חברים שהיו מועמדים

להיות חברים בוועד ואנחנו ממנים במקום מר חן אסולין ומר אורן אביאל את מר גיל אליהו ואת

מר אורן משה נחמיה.

ניב ויזל : (ללא מיקרופון)

יואל ינון : ברמת רזיאל אחרון, מר צבי, במקום מר צבי שטנריין ממנים את מר לואיז ארמוני.

ניב ויזל : מי בעד? מי נגד? שניים, תודה. אישרנו את השינויים בוועדות ביקורת.

יואל ינון : נשארנו לנו היום, נכון להיום, מינינו כבר ב-52 יישובים, 53 יישובים, נשארנו לנו רק 4 יישובים שלא

מונה להם ועדות ביקורת.

ניב ויזל : 4 יישובים לא מונו ועדות ביקורת. ביישובים האלה אנחנו צריכים לעשות בעצם תהליך של מינוי

מטעמנו על חשבון הוועד וזה אנחנו ננסה ונביא את זה פה למליאה.

דוברת : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : אני לא יודע איזה יישובים. איזה יישובים, אתה יודע?

יואל ינון : זה חשוב?

דוברת : (ללא מיקרופון)

ניב ויזל : אז אולי זה לא. אז תבדקי אחרי זה, נו באמת, זה לא, טוב.

דובר : (ללא מיקרופון)

יואל ינון : לא, אין אפשרות.

- דובר : (ללא מיקרופון)
- יואל ינון : ועדות ביקורת בעקרון זה נקבע בחוק. בחוק נקבע שהם יכולים לבדוק את התקציב של הוועד, את העובדים, את הפרוטוקולים האם הם מיישמים את כל ההחלטות של הוועד, יקבלו החלטות על ידי הוועד אם מיישמים את הוועד וגם לבדוק מעקב אחר תיקון ליקויים שנתגלו בעבר. זה הסמכויות שיש לוועדת ביקורת.
- ניב ויזל : גם נושא ההתנהלות, יצאו פרוטוקולים, לא יצאו פרוטוקולים. כל הדברים האלה.
- דובר : (ללא מיקרופון)
- ניב ויזל : למועצה. למבקר.
- דוד דרומלביץ : (ללא מיקרופון) ... יש בקשה ...
- ניב ויזל : אבל חכה.
- יואל ינון : לא, עדיין לא הגענו לזה.
- דוד דרומלביץ : (ללא מיקרופון) אבל ... הם נדרשים לעבור על הדו"חות, להמליץ על הדו"חות,
- יואל ינון : רגע, אנחנו נעלה את הנקודה הזאת בהמשך, בסדר?
- ניב ויזל : עוד שנייה. עוד שנייה.
- רן דוד : ... שאלה?
- ניב ויזל : כן רן.
- רן דוד : (ללא מיקרופון)
- ניב ויזל : רן, זה בחירות. זה בחירות. אתה רוצה שאני אשאל אותך שאלה הפוכה?
- רן דוד : (ללא מיקרופון)
- יואל ינון : זה תפקיד בהתנדבות אבל אנחנו כבר עשינו להם השתלמות אחת, עשינו להם בשנה שעברה ואני מתכוון בשנה הזאת, בחודש מרץ, לעשות להם השתלמות נוספת.
- דובר : (ללא מיקרופון)
- ניב ויזל : חברים,
- דובר : ניב,
- ניב ויזל : כן.
- דובר : סליחה ... זה לא יש אנשים שחושבים ...
- יואל ינון : מי שמבצע את הביקורת זה ועדות ביקורת של היישובים. אני לא מבצע את הביקורת. הם מבצעים את הביקורת ביישוב עצמו. אני מבצע את הביקורת במועצה וביישובים אם אני רוצה אבל ועדות ביקורת מבצעים את הביקורת ביישוב עצמו.

- ניב ויזל: טוב, חברים. תודה. כן, איזי.
- איזי: (ללא מיקרופון)
- ניב ויזל: חברים, אי אפשר ככה. אי אפשר גם להקליט, אי אפשר גם לשמוע. תהיו בשקט, כל אחד שירצה לדבר אני נותן לדבר אבל, בבקשה איזי.
- איזי: איזי, קרייט ענבים. אני מבקש שבקדנציה הבאה של הבחירות יצויין לחברי הרשימות שמי שנרשם לרשימות לא יוכל לכהן בוועדת ביקורת וזה לא יופיע אחרי שנה וחצי בהפתעה למערכות.
- ניב ויזל: מי שקובע את הדבר הזה, זה לא בהפתעה. מי שקובע את הדבר הזה זה ועדת ביקורת של מועצה אזורית מטה יהודה. היא קובעת את הכללים ולכן זה מה שקרה. אני מציע, ואני אומר למבקר, מה שאומר איזי. למרות שגם הוועדה עצמה יכולה לשנות כי בבחירות גם ועדת ביקורת של המועצה משתנה אבל אפשר לנסות שלפחות הכללים לפחות להתחלה יחולו גם הלאה וזה הערה נכונה.
- דובר: (ללא מיקרופון) ... חבר ועד הוא לא התקבל ... ביקורת ...
- ניב ויזל: חברים, אנחנו לא בדיון אבל זה בדיוק הרציונל אבל איזי צודק שצריך להגיד את זה מראש. רק מה הבעיה? שגם ועדת ביקורת של המועצה נבחרת עוד פעם מחדש אז מה שאני חושב שנכון שאם זה הדבר אז פשוט להגיד זה המצב היום ולפעם הבאה שאנשים ייקחו את זה בחשבון.
- דובר: (ללא מיקרופון) ... ועדת ביקורת,
- ניב ויזל: אני, בעל פה אתה זוכר?
- (מדברים יחד)
- ניב ויזל: רוני דוד יושב ראש, צמח, אברהם בר ששת. יש עוד? שלוש, כן. עם המבקר. חברים, תודה רבה. אנחנו רוצים להמשיך. יש פה כאלה שלחוצים היום אז בבקשה.

סעיף 9 – אישור דו"ח ביקורת המפורט לשנת 2018

- ניב ויזל: אישור דו"ח ביקורת 2018, יואל.
- יואל ינון: או קיי. משרד הפנים מבצע כל שנה ביקורת בכל הרשויות המקומיות באמצעות רואה חשבון שהם ממנים והרואה חשבון מוציא שני דו"חות. דו"ח כספי שזה הנתונים הכספיים של המועצה ודו"ח מפורט. הם בודקים בדו"ח המפורט כל מיני נושאים שנקבעו על ידי משרד הפנים וכמובן שהדו"ח הועבר אליכם, לכולכם במייל, הדו"ח המפורט ו-ועדת ביקורת צריכה לדון ב, דנה בכל הממצאים כולל המלצות. גם הפרוטוקול של ועדת הביקורת הועברה אליכם, הועבר אליכם, ויש כמה נתונים שהם בדקו. אחד מהדברים, אחד מהנושאים זה הנושא של המועצה לא העבירה למוסד לביטוח לאומי בשנת 2009 את מחצית דמי ההבראה, כלומר בשנת 2009,

ניב ויזל :

דרומו, בבקשה, זה מפריע ואחרי זה תשאלו שאלות. כי זה חשוב להקשיב.

יואל ינון :

בשנת 2009 היה את הנושא של עידוד הצמיחה במשק והממשלה החליטה לקצץ לכל עובדי הרשויות, לכל העובדים הציבוריים לקצץ להם מחצית מדמי ההבראה והיו צריכים להעביר את המחצית של דמי ההבראה לביטוח לאומי. אז הרואה חשבון כתב שהמועצה לא העבירה את הכסף הזה. המועצה בעצם ההתייחסות של המועצה, המועצה העסיקה רואה חשבון שבדק וכתב מסקנות והמועצה תעביר את כל הכספים במהלך חודש ינואר בהתאם להמלצה של הרואה חשבון. אז בעצם הליקוי הזה,

דובר : (ללא מיקרופון)

יואל ינון :

הסכום, הביטוח לאומי ביקש לפי מה שכתוב, הרואה חשבון כתב 2,404,000 והרואה חשבון של המועצה שמקובל גם על הביטוח לאומי הגיע לסכום של 588 אלף שקל. 588, מה שאמרתי. בסדר? דבר שני שהם מצאו בדו"ח שלא קיים באתר של המועצה, רשימה של מציעים הפתוחה לעיון הציבור. גם פה זה נמצא לקראת הסדרה וטיפול. יש כמה דברים שגם חוזרים על עצמם, לדוגמה שאין למועצה נתונים עדכניים לגודל השטח בסוג של נכס קרקע חקלאית בחיוב משוקלל. אז פה אין בכלל שום תועלת לבצע את המדיניות של, אין שום תועלת לבצע את המדיניות מאחר וזה מבחינת עלות הסכום שהמועצה תקבל זה יוצא 0.1 אגורות על כל דונם, אז לכן אין תועלת וגם מה גם שהשטחים, הנכסים החקלאיים הם לא משתנים אז אין שום סיבה לעשות את זה. אבל זה דבר שחוזר על עצמו כל שנה. לגבי יש לנו פה נושא, לגבי חובות של חברי המליאה. כמובן שכל הדו"ח הזה מדבר על שנת 2008 כמו שאמרתי בהתחלה. נכון ל, 2018, סליחה. נכון לקדנציה של שנת 2018 היו חובות של 6 חברי מליאה בסכום של 130 אלף שקל. אני בדקתי מה קורה עכשיו, המצב בקדנציה הנוכחית. בקדנציה הנוכחית יש לנו חובות של שני חברי מליאה על סך של 87 אלף שקל וכל הנושא הזה נמצא במהלך של הסדרה מול המועצה. לגבי, יש גם חובות של עובדים, רק שנייה, חובות של עובדים וכמובן שחובות של עובדים זה גם נמצא בהסדרה, מסדירים את זה דרך התלושי שכר או תלושי הפנסיה. כן.

דוד דרומלביץ : אני רוצה, אמרתי את זה גם בהנהלה, הנושא הזה עולה בכל קדנציה מחדש והגיע הזמן, קודם כל יישר כוח על ההסדרה למי שהוסדר אבל לא יכול להיות מצב שבן אדם חייב כסף למועצה והוא יושב במליאה של המועצה.

ניב ויזל :

חברים, אני אמרתי בהנהלה ואני אומר גם פה. שיהיה ברור, מי שחייב כספים לא בקדנציה האחרונה, מי שיש איתו בעיה נמצא בהסדרה מול המועצה. זה לא כמו שהיה, שהיו בעבר חובות.

אז, שנמצאים בהסדרה. וברגע שזה בהסדרה זה בסדר. אם זה לא יהיה מוסדר זה יבוא והם לא יוכלו להישאר על פי חוק. תודה. עכשיו ביקש, הוא ביקש, אתה ביקשת לדבר, נכון?

דוד בוזגלו: כן, רציתי גם ... ביקורת.

ניב ויזל: מה? לא שומע.

דוד בוזגלו: ועדת ביקורת, ברששת ...

ניב ויזל: בוועדת ביקורת?

דוד בוזגלו: כן.

ניב ויזל: אז תבקש בקשה למליאה הבאה ונאשר אותך בששון ושמחה אבל זה בטח לא עכשיו. תודה.

אברהם ברששת: ניב,

ניב ויזל: כן.

אברהם ברששת: (ללא מיקרופון) יואל, זה טענות ש... מ-2009 עד 2018 ...

יואל ינון: נכון להיום זה עדיין לא הועבר הכסף אבל אמרתי, כמו שאמרתי, המועצה הוציאה שובר לתשלום.

ניב ויזל: הוא הסביר, הוא הרגע אמר את זה.

יואל ינון: הסברתי גם למה זה לא הועבר, בגלל שביטוח לאומי, זה היה אמור, ביטוח לאומי היה אמור

להקים קרן לעידוד של כל מיני מפעלים והם לא הקימו את הקרן. זה בהשפעת ביטוח לאומי.

ניב ויזל: טוב, חברים. אני, אם לא הבנתם, אני חושב שזה הישג מדהים ותודה רבה לוועדת ביקורת ותודה

רבה ליואל. אם הצלחנו לחסוך פה מיליון בין מה שביקשו לבין מה שבסוף, לא, סביב מיליון, 1.9

מיליון, אז כל הכבוד כי זה חובות מ-2008-9 ובהחלט מה שצריך להבין שקודם כל סידרנו את

הדברים ותודה רבה.

סעיף 10 – אישור דו"ח מבקר המועצה לשנת 2018 בנושא ניהול עצמי בתי ספר יסודיים

ניב ויזל: רגע, אישור דו"ח מבקר מועצה לשנת 2018 בנושא ניהול עצמי בתי ספר, תגיד מילה.

יואל ינון: רק נגיד את זה במילה. בשנת אלפיים ו, אני מגיש את הדו"ח של ניהול עצמי בבתי ספר יסודיים.

עשיתי מדגמית, בצורה מדגמית, בדיקה מדגמית בשלושה בתי ספר גדולים. מה זה אומר ניהול

עצמי? ניהול עצמי בעקרון זה אומר שזה תפיסה ניהולית חינוכית שבסיסה מתן אוטונומיה

וסמכות לבתי הספר שמאפשר להם לפעול בצורה עצמאית כארגון עצמאי הן בהיבט הפדגוגי והן

בהיבט הארגוני וההיבט הכלכלי. אני בדקתי את כל הנושא של הבחינת ספר הנהלים הרשותי

ועמידה בנהלי הרשות, בחינת הבקרה והביקורת שהפעילה המועצה על מנת לבחון את תקינות

פעילות בתי הספר, בחינת תוכנית עבודה בית ספרית לרבות תקציב שנתי וביצוע בפועל, בחינת

תהליכי רישום הכנסות והוצאות במערכת הממוחשבת בבתי הספר. כמובן שוועדת ביקורת, שוב

פעם, פה דנה ממש בכל הממצאים אחד לאחד. ישיבה ממש שנמשכה במשך כמה שעות. ישבנו על כל הממצאים של הדו"ח ו-ועדת ביקורת בעקרון המליצה לקבל את כל הדו"ח כולל ההמלצות וגם היא ביקשה להקים צוות לתיקון ליקויים, צוות ברשות המנכ"לית של המועצה בהשתתפות גזבר ומינהל החינוך וגם מנהלי בתי הספר על מנת שנוכל לתקן את כל הליקויים. כמו שאמרתי זה ליקוי, עשיתי מדגמית אבל זה כנראה דבר שהולך לאורך כל הדרך אז אין, המועצה תצטרך להוציא הנחיות לכל הבתי ספר היסודיים. כמובן שהדו"ח מחר הוא יהיה באתר של המועצה, מי שרוצה לראות, מי שיש לו שאלות אני גם אוכל להעביר לו גם את הדו"ח ומחר הוא יהיה באתר של המועצה.

ניב ויזל: תודה.

סעיף 11 – אישור דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31.12.18

ניב ויזל: דו"חות כספיים, בבקשה משה אוחיון.

משה אוחיון: ערב טוב. הדו"חות הכספיים הם חלק מהדו"חות, פירוט הדו"ח המפורט שיואל דיבר עליו. אני אדבר כמה מילים על הדו"חות הכספיים. אנחנו מעבירים במליאה לכל שנה תקציב. התקציב הוא תוכנית עבודה של כלל ההכנסות וכלל ההוצאות שהמועצה מתכננת לשנה הקרובה. אותו דבר היה לנו בשנת 2008. היה לנו תקציב שאושר כאן, ב-2018. בסוף 2018 יש מבקר מטעם משרד הפנים שבא לבדוק האם עמדנו ביעדים שלנו, האם התקציב שקבענו לעצמנו הן בהכנסות והן בהוצאות, אנחנו עומדים בו וזה, אלה הדו"חות הכספיים שבאים לבדוק. בדו"חות הכספיים שנבדקו ב-2018 משרד הפנים בודק הרבה מאוד קריטריונים, חלק מהם זה גרעון שוטף, גרעון מצטבר, עומס מלוות וכולי וכולי. אנחנו עמדנו בכל הקריטריונים של משרד הפנים. אנחנו ב-2018 קיבלנו פרס תקין. אמנם לא היה טקס אבל קיבלנו פרס תקין וזה בהמשך לרצף של השנים האחרונות שאנחנו עומדים ביעדי התקציב. אנחנו מנהלים את התקציב בצורה מושכלת ואנחנו גומרים פחות או יותר באיזון ומקבלים פרס תקין. אנחנו רוצים לאשר עכשיו את הדו"חות הכספיים של 2018 שנבדקו על ידי המבקר מטעם משרד הפנים.

ניב ויזל: אני רק אגיד שאני קיבלתי זימון לקבל פרס, כמו לפני שנה. זה קורה, אנחנו מקבלים את הפרס עכשיו על 2018, ככה זה עובד, אחורנית, על 18. מה? אני לא יודע מה, הם אפילו לא קבעו. 100 אלף שקל, לא יודע, משהו כזה. אני אפילו לא יודע, הם אפילו לא פרסמו אבל הפרס ואז הודיעו לדרעי שאסור לו אז קיבלנו ביטול אבל את הפרס קיבלנו נייר שקיבלנו אז בסדר? אז אני רוצה פה

בכל זאת. מי שחושב שזה פשוט זה לא פשוט, להגיד כל הכבוד לאוחיון. זה הפרס הזה 3 שנים רצוף, כל הכבוד.

(מחיאות כפיים)

משה אוחיון : טוב. בהמשך למה שאומר ניב אני רוצה לציין שבארץ יש 257 רשויות שרק כמה עשרות רשויות מצליחות לעמוד בכל הקריטריונים ולקבל פרס תקין, אז אנחנו שמחים שאנחנו בין הרשויות שכן מקבלות פרס תקין ועומדים בכל הקריטריונים. זה לעניין הדו"חות הכספיים.

סעיף 12 – פתיחת תב"רים

משה אוחיון : עכשיו יש לנו כמה נושאים לגבי תב"רים. לגבי תקציב הרגיל אין עדכונים. התקציב חדש. רק עכשיו הגשנו אותו, התחלנו את שנת 2020 אז אין שום עדכונים. מה שכן, יש לנו תב"רים שאנחנו רוצים לפתוח חדשים ורוצים גם לעדכן תב"רים קיימים. אז יש לנו כמה תב"רים שאתם רואים מספר 2 זה תב"ר מאוד מאוד חשוב. המועצה מוציאה על תאורת רחוב בכל היישובים כ-4.9 מיליון בשנה. זה סכום גבוה מאוד. אנחנו רוצים להוזיל בצורה משמעותית את ההוצאה הזאת של תאורת רחוב ביישובים. אנחנו רוצים להתחיל מהלך של החלפה של כל הפנסים, פנסי הרחוב בכל מועצה מתאורה הקיימת היום לתאורת לדים. זה קודם כל ישפר את ה, ישפר מניסיון ברשויות אחרות ישפר את התאורה. התאורה היום חלקה, אם מחליפים נורה אחת לכמה זמן אז יש לפעמים חלק מהפנסים התאורה עמומה, חלק מהפנסים שהחליפו התאורה יותר חזקה, חלק שרופות, מנורות שרופות שלא, אין תאורה מספיק ובמהלך הזה של החלפה ללדים קודם כל אנחנו מקבלים כ-10 שנות אחריות אז אחריות, גם אחזקה וגם אחריות זה אומר תאורה טובה בכל היישובים כל הזמן ודבר שני זה הדבר של החיסכון שהוא חסכון גדול מאוד בחשמל שהוא כ-50 אחוז. עוד מעט שלומי ירחיב על זה. אני רק רוצה לומר שאנחנו נעשה את זה מכרז אחד גדול בשיתוף בית שמש ואז יהיה לנו יתרון לגודל. ברגע שאנחנו עושים מכרז גדול גם אנחנו וגם בית שמש ביחד אנחנו נקבל מחירים יותר טובים. מכרז משותף. שלומי עכשיו ירחיב קצת על הלדים.

פלישמן : (ללא מיקרופון)

שלומי מגנזי : הפרויקט הזה הוא על חשבון המועצה. המשמעות רק שמש דיבר על 4 מיליון שקלים עלות חשמל בשנה, אנחנו מדברים על חסכון של כ-20 אחוז אנרגיה בשנה. זה חסכון רק באנרגיה של כ-800 אלף שקלים. אנחנו מדברים על מינימום אחריות של 10 שנים, זה אומר שחסכון נוסף בהחלפת המנורות של עוד כ-20 אחוז בנושא של התחזוקה והחלפת המנורות. זה רק בנקודת כניסה שלה. יש במטה יהודה כ-10 אלפים עמודים כאלה. אנחנו מדברים על עלות של פנס בין

800, 900 שקלים ל-1,500 שקלים, זה תלוי בתשתית של הפנס כי באותו מעמד נטפל גם בתשתיות עצמן. זה פרויקט שאנחנו נעשה את זה ב, איך את קוראת לזה ורד? הסכם? מכרז משותף. עו"ד ורד כהן : מכרז משותף.

שלומי מגנזי : בין בית שמש למטה יהודה. לבית שמש יש כ-5 אלפים עמודים. הם גדולים בתושבים אבל קטנים בעמודים וזה גם ייתן לנו במכרז כוח יותר מבחינת משא ומתן. המטרה היא בסופו של דבר ברגע שניכנס לפרויקט הזה עם ה-5 מיליון שקלים האלה לקבל גם כן, לזכות בקול קורא שייתן לנו החזר של בין 20 ל-40 אחוז מהעלות עצמה כך שאיך שלא מסתכלים על הפרויקט הזה זה פרויקט מאוד רווחי למועצה. החזר ההשקעה הוא בסדר גודל של 6, 7 שנים כך שאנחנו הולכים להרוויח מזה הרבה כסף. אני אגיד דבר נוסף. העמודים האלה והתאורה הזאת זה הכנת תשתית לעוד הרבה דברים נוספים כמו מצלמות שאפשר להתקין עליהם, כמו תשתית אינטרנטית שאפשר להתקין עליהם כך שהטכנולוגיה הזאת זו טכנולוגיה שמאפשרת ליישבים לייצר עוד הרבה בנפיט נוסף מעבר לתאורה עצמה, עם כל החיסכון שתיארתי.

סמאח סלימה : (ללא מיקרופון) שלומי, מה עם השטח של ... רשות פלשתינית?

שלומי מגנזי : הרשות הפלסטינית תטפל במנורות שלהם בעצמם.

דוברת : (ללא מיקרופון)

שלומי מגנזי : כן, כן. התחלנו פיילוט במבוא בית"ר ויש הרבה ניסיון בנושא הזה. דרך אגב, כל הפרויקטים החדשים, באזור התעשייה יש לנו כזה, נכון? כל הבנייה החדשה, כל האזורים החדשים שנבנים כבר נבנים על התשתית של הלדים, כלומר לרבות הרחבות שבני דיבר עליהם, אז בנוסף ל-20 אלף שקל יהיה לכם גם לדים. סליחה?

דובר : (ללא מיקרופון)

שלומי מגנזי : בוודאי, בוודאי. אמרתי, את העמודים אנחנו באותו מעמד נטפל בתשתית. זה מה שאמרתי, כן. ניב ויזל : תמשיך.

משה אוחיון : טוב. יש לנו עוד כמה עדכוני תב"רים. יש לנו בתחום טמוני הקרקע במוסדות חינוך, יש לנו במיחזור ביישובי המועצה ומסתורי פחים. יש לנו ב-6 ו-7 שני מענקים ייחודיים לצור הדסה שמשרד הפנים מייחד אותם לצור הדסה ואנחנו מביאים אותם פה לאישור וב-8 ו-9 זה תכנון, הקמה ושדרוג של מיזמים דיגיטליים מתקדמים. רוב המימון יהיה מהמשרד לשוויון חברתי. יש פה סעיף אחד שהתקבל אחרי ההנהלה, דוד, אחרי שישבנו בהנהלה התקבל סעיף 10 שהוא לא מופיע פה, זה שיפוץ מתקני ספורט ורכישת ציוד לבית ספר הרטוב, זה 300 אלף שקל ממשרד התרבות והספורט ו-300 מקרנות רשות. אנחנו מביאים את זה כדי לחסוך בזמן ולהתקדם

בשיפוצים האלה. מעבר לזה יש פה עדכוני תב"רים, זה עדכונים שוטפים, כספים שהתקבלו או החלפה של מממנים וזה דברים שוטפים. תודה.

דובר: (ללא מיקרופון)

משה אוחיון: בסעיף 12 יש לנו תב"רים לסגירה. אנחנו עושים את זה בשוטף. כל פעם יש לנו תב"רים שהסתיימו. אנחנו סוגרים אותם. ב-13 ו-14 זה אישור דו"חות כספיים של הישובים לשנת 17 ו-18. ב-15 אישור,

דוד דרומלביץ: (ללא מיקרופון) האם חלק מעבודת ועדות הביקורת זה ל... להמליץ ... משהו בתחום של הדו"חות הכספיים של הישובים של הוועדים המקומיים. האם בדו"חות האלה שמגיעים יש המלצות ... ועדות ביקורת ... על התקציבים?

דובר: (ללא מיקרופון) ... לא הוגשו בזמן ... גרעון ...

דדון אביסף: הם לא משרד רואה חשבון, המבקרים. מה שמשה הסביר כאן. הם לא משרד רואה חשבון.

דוד דרומלביץ: לא ביקשתי שיאשרו,

דדון אביסף: אז הם יכולים להסתכל,

יואל ינון: לוועדת ביקורת יש תפקיד,

(מדברים יחד)

דוד דרומלביץ: (מדברים יחד) סליחה, חבר. שאלתי את המבקר, לא אותך. אומר המבקר ... שכל הדו"חות שמוגשים פה לאישור המליאה ... הוועדות ביקורת ביישובים האלה ... את העבודה שלהם.

יואל ינון: ועדת ביקורת בכל הישובים עובדת לפי תוכנית עבודה ויש להם כל שנה הם בודקים נושא או שניים אבל הם יכולים לבדוק אם הם רוצים לבדוק גם את הדו"חות הכספיים, לראות מה הדו"חות, מה?

דובר: הם לא חייבים.

יואל ינון: לא חייבים, לא. אין חובה בחוק מה לבדוק. אנחנו עושים להם, כמו שאמרתי, עושים להם הדרכה פעם בשנה ואני ממליץ להם מה לבדוק נושאים כי צריך להבין כי חברי ועדת ביקורת הם לא כל כך מומחים. הם לא מבינים כל כך בביקורת, הם לא אנשי ביקורת. זה אנשים שמתנדבים ולכן אנחנו עושים להם הדרכה אבל אם הם רוצים יכולים לבדוק את הנושא הזה לגבי הדו"חות הכספיים.

דדון אביסף: יובל, אני רוצה לומר משהו כאן, סליחה שאני זה. יש כאן הרבה שאלות שאני אומר באמת סליחה, או שלא שומעים טוב ואז שואלים שוב ואז חוזרים עליהם או שלא מבינים טוב מה שאתה רוצה ... לחקור גם את הוועדות ביקורת ודברים כאלה. צריכים קצת להקשיב למה שאומרים לפני

כן, הרבה מהשאלות הן נמנעות וגם בהיבט הזה אז עוד פעם, הבנת מן הסתם. ועדת ביקורת זה אנשים שמתנדבים, לא בהכרח עם קישורים של ראיית חשבון ודברים כאלה שהם יכולים באמת לבקר את זה. הם יכולים לדבר איתך על תקינות, זה התפקיד שלהם. לא מעבר. לא באנו כאן לדברים יותר מדי ארוכים. תודה.

ניב ויזל: תודה. אוחיון תמשיך.

משה אוחיון: כן. סעיף 14, אישור תקציב לשנת 2019 לוועדים המקומיים. מה?

דוברת: 2020.

משה אוחיון: 14. אמרתי סעיף 14. סעיף 14. לא 20, סעיף 14 אישור תקציב לשנת 2019 לוועדים המקומיים.

דובר: 2020.

(מדברים יחד)

משה אוחיון: בסדר? ובסעיף 19 יש לנו פתיחת חשבון ושינוי בעלי זכות, זכות חתימה. אנחנו עושים את זה בשגרה, בתי ספר חדשים או בתי ספר שהנהלה התחלפה, אנחנו מחליפים את בעלי זכויות החתימה. תודה.

ניב ויזל: רגע, בוא רק נאשר את הזכויות חתימה. בית ספר נווה שלום, יעל סקאלה ... לוטן טייטלר? טייטלר? טוב ובית ספר עין הרים לילך זריאן, מזל סיידוף וירון אליהו. מי בעד? מי נגד? תודה רבה. חברים, כן. לפני שאני מסיים.

סמאח סלימה: (ללא מיקרופון) ... מורשי חתימה ... תושבי ...?

ניב ויזל: לא, הם צריכים להיות מי שאתה מחליט או בדרך כלל עובדים, מזכירות. לא, לא חובה. חברים, תודה רבה לכולם. ערב טוב וניפגש בפעם הבאה. תודה.

**** סוף הדיון ****

יעל אברמן טאובין
מנכ"לית המועצה

ניב ויזל
ראש מועצה