

01 ינואר 2020

פרוטוקול כנס קבלנים למכרז מסגרת פומבי מס' 27/19 לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור

ביום רביעי 01.01.2020 בשעה 14:00, נערך כנס קבלנים לגבי מכרז מסגרת פומבי מספר 27/19, לביצוע עבודות אחזקת מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך וציבור.

מטעם המועצה נכחו:

שרית עוזרי – מנהלת אגף תפעול ופיתוח
אבי יצחק – מנהל מחלקת אחזקת מבני ציבור ומוסדות חינוך
שגיא גולדשטיין - מנהל מחלקת בינוי ותשתיות

הקבלנים שנכחו הם:

1. גרגורי ת.ד.ל.
2. ניר ניר שירותי מיזוג אויר

הכנס כלל הסבר כללי על מהות העבודות במסגרת המכרז והודגשו הנושאים הבאים:

1. הקבלנים התבקשו לרשום את פרטיהם באופן קריא וברור בטופס רישום המשתתפים.
2. הודגש כי הכנס אינו חובה.
3. הודגש כי יש לדאוג לעמידה בתנאי הסף להגשת הצעות, כפי שהם רשומים במסמכי המכרז בעמודים 8,9 לרבות ובדגש על ההסמכות והתעודות הנדרשות. על המציע לעמוד בתנאי הסף במצטבר.
4. הודגש להקפיד על הגשת כל המסמכים הנלווים, על פי המפורט במסמכי המכרז.
5. יש להקפיד ולחתום על כל דף במסמכי המכרז.
6. יש להגיש עם הצעה, ערבות להצעה ע"ס 12,000 ₪ על פי הנוסח המצורף. יש להקפיד להגיש ערבות הצעה על פי הנוסח הרשום במסמכי המכרז ובתוקף עד לתאריך המדויק המצוין במסמכי המכרז.
7. הודגש כי המועד האחרון להגשת שאלות בנוגע למכרז, הינו 08.01.2020 בשעה 12:00.
8. הודגש כי המועד האחרון להגשה הינו 21.01.2020 בשעה 12:00 ולא תתקבלנה הצעות לאחר המועד הרשום, אף לא בדקה מאוחר יותר.
9. שאלות לגבי המכרז יתקבלו בכתב בלבד לדוא"ל הרשום במסמכי המכרז, עד לתאריך הרשום במסמכי המכרז.
10. הובהר כי המועצה רשאית לפצל את הזכייה לשני קבלנים.
11. הובהר שההיקפים הכספיים אינם מוחלטים ותלויים בתקציבי המועצה.

12. הובהר כי התחזוקה כולל טיפול רבעוני (כל שלושה חודשים) והגשת דוחות לכל טיפול שיעשה. לא ישולם עבור טיפולים שבוצעו ולא הוגשו עבורם דו"חות.
13. כמות המזגנים המוערכת היא כ – 950 מזגנים מפוצלים וכעשרה מיני מרכזיים.
14. הוסבר כי המכרז הוא בשיטת הנחה אחידה באחוזים, לכל המחירים הרשומים במחירון ולא הנחה פרטנית לכל סעיף. עבודות שלא מופיעות במחירון, ישולמו לפי דקל בהפחתה של 12%.
15. המציעים התבקשו לקרוא היטב את המפרט הטכני ואת ההערות במחירון, בכדי להבין מה הסעיפים כוללים ומה לא, לרבות אופני המדידה.
16. הוסבר כי המכרז הינו מכרז מסגרת לשנה + ארבע שנים נוספות כאופציה.
17. הודגש כי המחירון קבוע ואינו צמוד למדד והתייקרויות כלשהן.
18. הקבלן מחויב להחזיק מנהל עבודה קבוע מטעמו, במשך כל זמן ההתקשרות. מנהל העבודה יהיה איש הקשר היחיד מול המועצה והפיקוח.
19. מרבית העבודה מתבצעת במוסדות חינוך, לכן יש לוודא כי יש אישור העדר עברות מין לכלל העובדים שאמורים לעבוד בפרויקטים.
20. הוסבר כי מסמכי המכרז מפורסמים באתר המועצה ויש להדפיסם ולהגישם.
21. מצורפת לפרוטוקול זה, המצגת שהוצגה בכנס הקבלנים.

הערות, שאלות ותשובות

1. **שאלה :**
מה הכוונה לנאמר בנספח ג'2 סעיף 2? איזו הסמכה נדרשת?
תשובה :
הכוונה להשתתפות בהשתלמויות שמתבצעות מעת לעת אצל יצרנים ו/או יבואנים של מערכות מיזוג אויר.
2. **הערה :**
החוק מחייב את המועצה לעמוד בתנאי התשלום של שוטף + 45 יום.
תשובה :
תנאי התשלום של המועצה במכרז זה הינם שוטף + 80 יום.
3. **שאלה :**
האם נדרש להגיש דו"ח נפרד עבור כל טיפול במזגן?
תשובה :
חובה להגיש דו"ח נפרד על כל טיפול שנעשה.

4. **שאלה :**
יש דרישה להשלמת/החלפת חלקי פלסטיק . מאחר והיצרנים והיבואנים אינם מחזיקים חלקים למזגנים יותר משלוש שנים בערך. מה עושים במקרה שאין חלקים במחסן היצרן/יבואן?
תשובה :
יש להציג אישור בכתב מטעם היצרן/יבואן שהחלק הנדרש אינו קיים יותר במחסנו.
5. **שאלה :**
מה קורה במקרי ונדליזם?
תשובה :
האחזקה כוללת טיפול בתקלות אשר נובעות מבלאי בלבד.
6. **שאלה :**
מה שיטת התשלום?
תשובה :
התשלום יבוצע לפי דוחות האחזקה שיוגשו בסוף כל חודש ויאושרו ע"י מנהל המחלקה.
7. **שאלה :**
האם יש פיקוח על התקנות חדשות שלא בוצעו על ידי הקבלן הזוכה?
תשובה :
הפיקוח על התקנות חדשות הינו באחריות המועצה.
8. **שאלה :**
מה ההיקף התקציבי של המכרז?
תשובה :
ההיקף התקציבי משתנה על פי החלטת המועצה ובהתאם לכמות המזגנים המתוחזקת.
9. **שאלה :**
לפי סעיף 10.5 לפרק ב' במסמכי המכרז, על הקבלן להמשיך לבצע את העבודה, גם אם לא שולם לו במועד.
תשובה :
אלה תנאי המכרז.
10. **שאלה :**
לפי סעיף 10.5 לפרק ב' במסמכי המכרז, יועבר החשבון לתשלום לאחר אישור המהנדס והמפקח ובתלות בתקצוב הגוף המממן.
א. לא מצוין תוך כמה זמן אמורים הגורמים השונים לאשר את החשבון.
ב. מה קורה אם הגוף המממן אינו מעביר את התקציב?
תשובה :
א. תינתן תשובה במסגרת ההבהרות ומענה על שאלות.
ב. תקצוב מכרז זה אינו ממומן ע"י גופים חיצוניים.

11. **שאלה :**

האם מותר להתקין חלפים לא מקוריים?

תשובה :

חלקים לא מקוריים יותקנו אך ורק באישור מנהל המחלקה או המפקח. כמו כן, לא יבוצעו שינויים כלשהם במזגנים.

12. **שאלה :**

מצוין במסמכי המכרז כי יש לספק עד שני שלטים בשנה לכל מזגן. מה קורה במקרים של אובדן שלט?

תשובה :

שלטים יסופקו תמורת שלטים תקולים בלבד.

נכח ורשם

יניב נחום

מור אל ניהול ופיקוח בע"מ

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה. בשאר מסמכי ופרטי המכרז, לא יחול כל שינוי.

יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה.

יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע: _____