

י"ז בטבת, תש"פ
14 בינואר 2020
סימוכין: 229709

לכבוד
המציעים במכרז פומבי מספר 27/19
המועצה האזורית מטה יהודה

שלום וברכה,

הנדון: הבהרות ומענה לשאלות – מכרז פומבי מספר 27/19 לאחזקה של מערכות מיזוג אויר

להלן תשובות המועצה לשאלות הפרטניות של המציעים על פי שאלות ההבהרה שנשלחו:

שאלה: לפי פרק ב סעיף 10.5 הקבלן ימשיך לבצע את העבודה ויכבד את ההסכם גם אם יש איחור בתשלום. לכמה זמן הקבלן ימשיך לכבד את ההסכם ומתי יותר לו לעצור את עבודתו מחוסר התחייבות של המועצה כלפיו?
תשובה: אין שינוי בתנאי הסעיף.

שאלה: לפי פרק ב סעיף 10.6 החשבון ישולם שוטף 80 מיום אישור של המהנדס / המפקח החוק שונה לשוטף עד 45 יום מיום אישור המפקח?
תשובה: מוסכם. ישונה לשוטף + 45

שאלה: לפי פרק ב סעיף 10.6 השוטף מתחיל מיום אישורו של המפקח / המהנדס כמה זמן יש למפקח לאשר את כל הדוחות מיום הגשתם ועד איזה תאריך לכל חודש צריך להגיש את החשבון למפקח?

תשובה: הבדיקה נכללת בתוך תנאי השוטף. החשבון יוגש בראשון לכל חודש.

שאלה: למה אין התייחסות בכל המכרז במקרה של ונדליזם?

תשובה: תיקונים עקב ונדליזם אינם כלולים בעבודת האחזקה. אם יידרש הקבלן לבצע תיקונים אלה, ישולם לו על פי מחירון "דקל – מאגר שיפוצים ותחזוקה" המעודכן ובהפחתה של 12% או על פי ניתוח מחיר, כפי שכתוב בסעיפים 10.10 ו 10.11 לחלק א' במסמכי המכרז.

שאלה: מתי ניתן להשבית מזגן?

תשובה: השבתת מזגן תאושר על פי שיקול דעת המנהל בלבד.

שאלה: האם המועצה מחליפה יזום מזגנים או רק על פי דוח שרות ואישור מפקח בלבד?

תשובה: החלפת מזגנים תאושר על פי שיקול דעת המנהל בלבד.



שאלה: סעיף 2.8.5, עמוד 6, סעיף 11.1 בעמוד 12 וסעיף 13.3 בעמוד 14 – מבוקש להבהיר את הקריטריונים לפיצול העבודות אם יהיה.

תשובה: על פי שיקול דעת בלעדי של הגורמים המקצועיים במועצה וועדת המכרזים.

שאלה: סעיף 2.8.5, עמוד 6 וסעיפים 13.3 – 13.4 בעמוד 14 – מבוקש להבהיר כי ביצוע בידי אחרים יהיה, אם בכלל, כפוף לדיני המכרזים.

תשובה: המכרז כפוף לדיני המכרזים וכן כפוף לתנאים האמורים בו.

שאלה: סעיף 6.7, עמוד 9 – מבוקש להבהיר את המונח "קבלן מסגרת" בסעיף זה.

תשובה: לא ברורה ההפניה לסעיף. קבלן מסגרת הינו קבלן אשר מופעל על פי דרישת המועצה ובהתאם להזמנות עבודה מאושרות כדין.

שאלה: מבוקש להבהיר כי אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח הביטוח בשלב הגשת ההצעה.

תשובה: אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספח ב'2, בשלב הגשת ההצעה.

שאלה: סעיף 11.1 בעמוד 12 – מבוקש להבהיר כי התמחרות כאמור בסיפא, אם תבוצע, תהיה כפופה לדיני המכרזים.

תשובה: ראה תשובה לעיל. למותר לציין כי מציע אשר מגיש הצעתו למכרז מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז ללא כל הסתייגות.

שאלה: סעיף 11.3.6 בעמוד 13 – המשפט הראשון אינו ברור ונראה כי הושמטו מלים בטעות.

תשובה: הסעיף יימחק.

שאלה: סעיף 11.3.7 בעמוד 13 – מבוקש להוסיף הצמדה למדד המחירים לצרכן או למדד רלוונטי אחר, במיוחד לאור תקופת ההתקשרות האפשרית.

תשובה: המחירים לא יוצמדו למדד ולא יהיו התייקרויות למשך כל זמן התקשרות.

שאלה: החל מיום 1.12.19, נכנסה לתוקפה הוראת המפקח על הביטוח האוסרת על חברות הביטוח לחתום ולהנפיק אישורי ביטוח למעט בהתאם לנוסח האישור הסטנדרטי שנקבע על ידי המפקח על הביטוח. מבוקש להתאים את נוסח נספח הביטוח לנוסח המוכתב על ידי משרד האוצר.

תשובה: מצ"ב נוהל אישור קיום ביטוחי מעודכן



שאלה: סעיף 13.5 בעמוד 4 – מבוקש להבהיר כי עבודות נוספות כאמור שם יהיו אך ורק עבודות מסוג העבודות המפורטות במכרז.

תשובה: לא בהכרח. תוספת עבודות שלא מהסוג המפורט במכרז תהיה בהתאם לדיני המכרזים וככל שמתאפשר לקבלן הזוכה לבצען.

שאלה: סעיף 15.5 בעמוד 15 – על פי פסיקת בית המשפט העליון (פסק דין "מנורה" ועוד), הצעה יחידה לא תביא לביטול המכרז אלא אם היא אינה סבירה מבחינת מחיריה או שהיא תוצאה של הסדר אסור בין קבלנים. לכן מבוקש לשנות סעיף זה בהתאם.

תשובה: ההנחה בבסיס השאלה הינה שגויה, ובכל מקרה המבוקש אינו מוסכם. הסעיף יישאר כפי שהוא.

שאלה: סעיף 15.7 בעמוד 15 – מבוקש להבהיר כי מסירת עבודות נוספות תהיה כפופה לדיני המכרזים.

תשובה: אין צורך בהבהרה זו. ראה תשובה לעיל.

שאלה: סעיף 15.9.4 בעמוד 15 – אין הצדקה לחילוט ערבות בנקאית במקרה שבו מפרסמת המכרז סבורה כי כישורי המציע/ קבלן אינם מספקים. מבוקש לתקן את הסעיף בהתאם.

תשובה: לא מוסכם.

בכבוד רב

שרית עוזרי
מנהלת אגף פיתוח

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי נוהל הצעת המחיר, גובר האמור במסמך זה. בשאר מסמכי ופרטי נוהל הצעת המחיר, לא יכול כל שינוי.

יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה. יש לצרף את מסמך הבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת נוהל הצעת המחיר.

חתימה וחותמת המציע: _____

