

**פרוטוקול מס' 11/13/19 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום רביעי כ"ט בחשוון תש"פ 27.11.19 במלון אלמא זיכרון יעקב**

נכחו :

ניב ויזל
בני אלירז
שלומי מגנוי
אלמוג בן שלום
ראובן שמעון
נהרי שאול
רחמים מרדכי
כהן חיים
בן עבו יצחק
אלוני ישראל
בן אהרון יהודה
אביחיל זרביב
גבריאל דהן
אלון מרגלית רחל
שלומציון לולו
קוקי אסתר לחמן
פלישמן אברהם
אילנה דוד
רוסי סידוף
בר דוד יוסף
ירמי דוד
צמח ראובן
נתן מדינה
יואב ויצמן
רון דוד
יהושוע משה בובי
סמאח סלימה
אליאסאן ימימה
לולאי יעקב
שני רביב כהן
אלדד דוד
טובול שלף אפרת
דרומלביץ דוד
ברהום יוסף
אחמד עבדאללה
כוחן רן אברהם
דוד מלול
רובי ליאון
חן גיא
משה פרץ
רזיאלה קאחו
אלקון איזידור
מתי קליגר
צחי ששון
בני שמואל
דניאל אברהם

ראש המועצה

סגן ומ"מ ראש המועצה, טל שחר
סגן ראש מועצה, צור הדסה
אשתאול
אבן ספיר
אורה
אביעזר
זנוח
בית מאיר
בקוע
גבעת יערים
גיזו
גפן
נס הרים
מבוא בית"ר
נטף
הראל
זכריה
כפר אוריה
יד השמונה
נוה מיכאל
מוצא עילית
מחסיה
מעלה החמישה
מסילת ציון
שריגים
נוה שלום
נחושה
נחם
נתיב הלי"ה
עגור
שורש
רמת רחל
עין ראפה
עין נקובה
צרעה
צובה
צור הדסה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
קרית ענבים
רמת רזיאל
שואבה
תעוז
תרום

חסרו :

אביסף דדון
יניב שושני
דוד אבו
דוד בוזגלו
נורית יעקובוביץ
אלון ורדי
בן ברוך שמעון
גנון אברהם
אברהם בר ששת
ארמוזה יפעת
דן נאמן
קינן שמעון
כהן אביגדור
גבאי דוד

משתתפים :

יעל אברמן טאובין
עו"ד ורד כהן
משה אוחיון
מיכל נאור
שרית עוזרי
ניב בר גיא
סיון כהן טופול
גילי אהרוני
משה סויסה
שלהבת מרכוספלד
יוני אלמוג
יואל ינון
משה דוד
הדס דוד
נחמה יהושע
ניסן גלבוע
מיכל נברו
טלי מדמון
גלית דהן
פיני תורן
גלית רז
אליאור שמביק

מנכ"לית המועצה
יועצת משפטית
גזבר המועצה
מהנדסת המועצה
מנהלת אגף פיתוח
ראש מינהל חינוך
מנהל אגף אסטרטגי
מנהלת אגף מידע ותקשוב
מנהל אגף ביטחון
מנהלת אגף חברה ונוער
מנכ"ל החברה הכלכלית
מבקר המועצה
יו"ר ועד עובדים
אגף רווחה
אגף רווחה
סגן מהנדסת
סגנית מהנדסת המועצה
תקציבאית גזברות
מנהלת לשכת ראש מועצה
עוזר ראש מועצה
עוזרת מנכ"לית
מחשוב ותקשוב

1. הודעות יו"ר.
2. אישור פרוטוקול הנהלת המועצה מתאריך 25.9.19 – הוחלט לאשר.
3. אשרור מורשי חתימה לכל דבר ועניין – עו"ד ורד כהן - הוחלט לאשר.
ראש המועצה ויזל דוד ניב ת"ז 056764772
גזבר המועצה אוחיון משה ת"ז 058781659
4. אישור הסכם מתן רשות שימוש לעמותת בית אור אביבה- גוש 692700 חלק מחלקות 16,17 בפטור ממכרז לפי סעיף 3(2)(ד) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 עו"ד ורד כהן - הוחלט לאשר.
5. תבחינים להקצאת קרקע לבתי כנסת – עו"ד ורד כהן - הוחלט לאשר.

תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים

בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל"), יפורטו להלן תבחינים ועקרונות מוצעים להקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לנוהל משרד הפנים אשר פורסם בחוזר מנכ"ל מס' 5/2001.

1. התאמה פרוגרמה של השימוש המבוקש לצרכי ציבור

- א. השימושים להם תוקצה הקרקע יהיו למטרות חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, רווחה, בריאות וספורט, בהתאם לפרוגרמה המאושרת.
- ב. יש לוודא כי השימוש המבוקש בנכס הינו בגדר צורך, וכן כי ניתן מענה לתושבי המועצה. לפיכך באותם מקרים בהם יש מספר פניות תועדף הפעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם כן מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד ספציפי או שקיימים נימוקים מיוחדים אחרים.

2. התאמת השימוש המבוקש לסביבת הנכס מבחינת הפעילות הצפויה

- א. על השימוש המבוקש להתאים לאופי האזור או השכונה בתחומה נמצא הנכס ולצרכי התושבים בה. כמו כן, יינתן מענה לאוכלוסיות ספציפיות, בהתאם לצרכיהם.
- ב. לא צפוי כתוצאה מהפעילות בנכס מטרד מעבר לסביר לשכנים המתגוררים בסמיכות מקום ולאוכלוסייה שבאזור, וכי אין באופי הפעילות בכדי לפגוע ברגשות תושבי הסביבה.
- ג. כל בקשה תבחן על ידי אנשי המקצוע ביחידות הרלוונטיות במועצה. המיקום ייקבע בהתייעצות עם הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.
- ד. במקרה של הקצאת מבנה יתחייב הגוף המקבל לשמור על המבנה, לתחזק אותו ואת סביבתו ולשמור עליו ברמה שלא תפחת מהרמה שקיבל אותה.

3. התאמת הנכס מבחינה תכנונית לפעילות המבוקשת

- א. ההקצאות יינתנו לעמותות רשומות בלבד.
- ב. באשר לגוף אשר הינו עמותה רשומה אולם אין בידיו "אישור ניהול תקין", תטופל הבקשה להקצאה על ידי המועצה, אולם יובא לידי המבקש כי דרישת משרד הפנים כתנאי לאישור החוזה הינה "אישור ניהול תקין", בנוסף לשאר האישורים הנדרשים על פי הנוהל.
- ג. תינתן עדיפות למוסדות ציבוריים אשר יוכיחו תרומה למען הקהילה או למען אוכלוסיות ספציפיות בתחום השימוש המבוקש. יובהר כי תרומת הגוף תיבחן בהתאם לסוג הפעילות אותו מעניק, אפיוני קהל היעד והיקפו, אישורי הגופים הרלוונטיים בדבר פעילות הגוף ותרומתו לקהילה וכיו"ב.
- ד. תינתן עדיפות לגוף שניצול הנכס על ידו יהא מרבי ומיטבי לרבות ביחס למשך שעות הפעילות, מספר משתתפים וכיו"ב.

4. התאמת הבקשה לפרוגרמה וליעוד הקרקע

- א. לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם יעוד הקרקע כפי שנקבע בתכנית לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה לשטחי ציבור אשר אושרה על ידי ועדת ההקצאות, אולם רשאית ועדת ההקצאות להמליץ מנימוקים שיפורטו על ידה, על שינוי הפרוגרמה.
- ג. שונתה הפרוגרמה כאמור לעיל, ניתן יהא לשוב ולדון בבקשה שהוגשה, ללא צורך בהגשתה בשנית (למעט עדכון רלוונטי למסמכים).

5. מקורות מימון לגוף המבקש

- א. על מנת לוודא את יכולתו הכלכלית של הגוף המבקש, על המבקש להציג בפני ועדת ההקצאות מסמכים המעידים כי יש ברשותו אמצעים כלכליים לביצוע הבניה בנכס ו/או לשימוש המבוקש.
- ב. ועדת ההקצאות רשאית לבטל את ההקצאה לגוף אשר לא יציג בפניה תוך 6 חודשים מאישור מועצת המועצה, מקורות כספיים למימון, ובלבד שניתנה התראה מראש לגוף המבקש.

6. נימוקים נוספים

- א. בנוסף לתבחינים המצוינים לעיל, רשאית ועדת ההקצאות לקחת בחשבון נימוקים עניינים ורלוונטיים אשר יובאו בפניה על ידי הגוף המבקש.

7. תקופת ההקצאה

- א. תקופת ההקצאה לגוף המקבל במסגרת הנוהל מבנה מהמועצה - עד 5 שנים.
- ב. תקופת ההקצאה לגוף המקבל במסגרת הנוהל קרקע פנויה על מנת לבנות עליה מבנה - תהיה עד 25 שנה מתום הבניה.
- ג. במקרים ספציפיים תהא אפשרות להאריך את תקופת ההקצאה בשתי תקופות נוספות אשר לא יעלו על 10 שנים, כל אחת. אולם בטרם יוחלט על הארכת תקופת ההקצאה כאמור, תתקבל חוות דעת מאת היחידה המקצועית המתאימה במועצה המאשרת כי נערכה בדיקה וכי הקרקע עדיין משמשת את אותו גוף לאותו שימוש לה הקצתה וכי עדיין קיימת נחיצות לאותו שימוש ציבורי בקרקע.

8. תקופת בניה על הקרקע

- א. במקרה בו הגוף מעונין לבנות מבנה על הקרקע, עליו להעביר למועצה בקשה להיתר בניה, לכל המאוחר 6 חודשים לאחר קבלת אישור מטעם משרד הפנים.
- ב. התקופה לסיום הבניה על ידי הגוף המקבל הינה 3 שנים ממועד קבלת אישורו של שר הפנים.
- ג. אם בתום 3 שנים טרם הושלמה הבניה, תוחזר הקרקע למועצה (הערה על כך תירשם בספר ההקצאות).
- ד. במקרים חריגים בהם יוכח על ידי הגוף כי עשה מצידו את המירב לפתח את הקרקע אך טרם השלים את פיתוחה, רשאית המועצה לבקשת הגוף, אשר תוגש לכל המאוחר 3 חודשים לפני תום 3 שנים שנקצבו לבניה להאריך את תקופת הבניה, לשנתיים נוספות.
- ה. על הגוף להתחייב להשלים את הבניה עד תום התקופה כאמור. לא עמד הגוף בהתחייבותו, תחזור הקרקע מיידית למועצה (הערה על כך תירשם בספר ההקצאות).
- ו. הוגשה על ידי הגוף בקשה להקצאת קרקע אחרת במהלך 5 השנים שלאחר תום המועד להשלמת פיתוח הקרקע כאמור, תיתן ועדת ההקצאות את דעתה לאי קיום ההתחייבות כאמור. החליטה ועדת ההקצאות להמליץ על היענות לבקשה, תנמק המלצתה בכתב.

9. הפעילות בנכס

- א. לא תעשה בנכס פעילות שונה מהפעילות עבורה הוקצה הנכס לגוף המבקש.
- ב. לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח, למעט פעילות למימון מטרות הגוף המבקש ולתחזוקת המבנה.

- ג. לא תעשה בנכס פעילות הגורמת מטריד בלתי סביר לתושבי הסביבה, וזאת בהתחשב בשימוש שיעשה במבנה ובהוראות כל דין.
ד. הגוף המקבל לא יעשה שימוש פוליטי או מפלגתי בנכס.

10. איסור העברת הקרקע

א. לגוף המקבל לא תהא סמכות להעביר את הקרקע או לשעבדה.

11. פירוק או הפסקת הפעילות בנכס

א. במקרה של פרוק הגוף המקבל או הפסקת פעילות בנכס כל סיבה שהיא, יחזור הנכס למועצה בתנאים המפורטים בחוזה.

12. הנכס בתום תקופת החוזה

- א. בתום החוזה בין המועצה לגוף המבקש, אם בשל תום תקופת החוזה ואם בשל הפסקת החוזה במהלך התקופה והתנאים המפורטים בחוזה, יחזור הנכס למועצה.
ב. כמו כן, המועצה תהא רשאית להשתמש בנכס באמצעותה ובאמצעות צד ג' למטרות ציבוריות שונות לרבות מטרות שיהיו זהות או דומות ככל שניתן למטרות שלהן ניתן הנכס לגוף המבקש.

במקרה שבו יוגשו מספר בקשות ביחס לאותם מקרקעין, יתקיים הליך מעין מכרזי בהתאם לקריטריונים ולמשקולות המפורטים להלן, כאשר הגוף שיזכה לניקוד הגבוה ביותר יבחר לצורך הקצאת המקרקעין:

הקצאת בתי כנסת

- פעילות מוכחת- הוכחה למניין מתפללים בשישי-שבת- 30%
- כמות מתפללים- 30%
- במקרה של פיתוח המקרקעין ובניית מבנה- יכולת גיוס תרומות (התחייבות תורם ספציפי)- 10%
- המלצת הוועד המקומי בשוב- 10%
- העדר קיומו של בית כנסת נוסף של אותה קהילה באותו ישוב- 10%
- מרחק גאוגרפי של מגורי המתפללים מהמקום המבוקש- 10%

6. אישור מינוי מ"מ לממונה למניעת הטרדה מינית ברשות – הגבי' הדס דוד - הוחלט לאשר.

7. אישור חח"ד אשראי המועצה לשנת 2020 – משה אוהיון - הוחלט לאשר.

חח"ד בנק פועלים ע"ס 4 משי"ח

חח"ד בנק לאומי ע"ס 2 משי"ח

חח"ד בנק מוניציפל בע"מ ע"ס 7 משי"ח

8. פתיחת תב"רים

	1	<u>שיפוף מקוואות 2019</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
<u>526,322</u>		משרד הדתות
526,322		סה"כ
		<u>הוחלט לאשר</u>
	2	<u>הצטיידות גן עופרים</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
90,662		המוסד לביטוח לאומי
<u>22,665</u>		קרנות רשות
113,327		סה"כ
		<u>הוחלט לאשר</u>
	3	<u>בניית בתי כנסת ביישובי המועצה</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
<u>600,000</u>		משרד הדתות
600,000		סה"כ
		<u>הוחלט לאשר</u>
	4	<u>פיתוח בישובים</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
<u>5,000,000</u>		קרנות רשות
5,000,000		סה"כ
		<u>הוחלט לאשר</u>
	5	<u>פיתוח בישובים</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
<u>5,000,000</u>		מלוות מבנקים
5,000,000		סה"כ
		<u>הוחלט לאשר</u>
	6	<u>עין כרם- שיפוף אולם ספורט</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
<u>500,000</u>		קרנות רשות
500,000		סה"כ
		<u>הוחלט לאשר</u>
	7	<u>עין ראפה/נקובה-מבנה רב תכליתי</u>
<u>תקציב</u>		<u>מקור מימון</u>
<u>3,823,000</u>		משרד הבינוי והשיכון
3,823,000		סה"כ
		<u>הוחלט לאשר</u>

	8 עבודות חשמל
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>150,000</u>	קרנות רשות
150,000	סה"כ
	<u>הוחלט לאשר</u>
	9 בדק בית
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>800,000</u>	קרנות רשות
800,000	סה"כ
	<u>הוחלט לאשר</u>
	10 ישן מול חדש-צור הדסה
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>649,000</u>	משרד הבינוי והשיכון
649,000	סה"כ
	<u>הוחלט לאשר</u>
	11 שיפוץ מוסדות חינוך
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>4,000,000</u>	קרנות רשות
4,000,000	סה"כ
	<u>הוחלט לאשר</u>
	12 הצטיידות
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>1,000,000</u>	מפעל הפיס
1,000,000	סה"כ
	<u>הוחלט לאשר</u>
	13 מחשוב מוסדות חינוך
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>1,000,000</u>	מפעל הפיס
1,000,000	סה"כ
	<u>הוחלט לאשר</u>

9. עדכון תב"רים :

1 תב"ר 4417-משאית גזם

<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
180,000		180,000	קרנות רשות-רכב
<u>296,000</u>	<u>64,000</u>	<u>232,000</u>	קרנות רשות
476,000	64,000	180,000	סה"כ
			<u>הוחלט לאשר</u>

2 עדכון שם תב"ר 3497-

<u>שם חדש</u>		<u>שם קודם</u>	
<u>תב"ר 3497- עין ראפה-עבודות פיתוח ותשתיות</u>		<u>תב"ר 3497-שיקום מעיין עין ראפה</u>	
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>
	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון
<u>196,000</u>		<u>196,000</u>	סה"כ
196,000	סה"כ	196,000	<u>הוחלט לאשר</u>

10. עידכוני תקציב :

עדכון תקציב דת

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
8	-40	48	תיקון עירוב	1857000/750
<u>46</u>	<u>40</u>	<u>6</u>	עבודות קבלניות-שומות	1857000/780
54	0	54		

עדכון תקציב יד חריף

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
3	-38	41	להקות תניות - שכר	1826000/110
<u>98</u>	<u>38</u>	<u>60</u>	רכישת ציוד יסודי י. חריף	1825000/930
101	0	101		

עדכון תקציב מותנה

<u>תקציב</u>			<u>הכנסות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
	450	-450	מענק יישוב גדול - השתת' מ. הפנים	
<u>0</u>	<u>450</u>	<u>-450</u>	מותנה	1192000/914
0	450	-450		

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
0	-450	450	השלמה לתקציב מינימום - מותנה	1618000/960
0	-450	450		

עדכון תקציב נוער

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
50	-10	60	מכינה אדרת פעילות	1828203/750
45	-3	48	ערב מתגייסים	1828207/750
62	13	49	מחלקת נוער - הוצאות שונות	1828200/780
157	0	157		

עדכון תקציב עיר ללא אלימות

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
201	-30	231	עיר ללא אלימות - אכיפה שכר	1613201/110
641	-20	661	עיר ללא אלימות-פנאי שכר	1613203/110
187	50	137	עיר ללא א אלימות -הוצאות וסדנאות	1613201/751
1,029	0	1,029		

עדכון תקציב פסטיבל נאמן למקום

<u>תקציב</u>			<u>הכנסות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
-49	-49	0	השתת' מ. התרבות - פסטיבל נאמן למקום	1251000/990
-37	-37	0	השתת' מ. הפיס-פסטיבל נאמן למקום	1251000/741
-86	-86	0		

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
296	146	150	פסטיבל נאמן למקום	1822100/756
0	-9	9	הכשרת ועדות תרבות בישובים	1822110/758
34	-11	45	אבטחת אולם	1826400/753
186	-24	210	מרכזי חוגים	1822100/753
49	-11	60	הסעות לפעילות רבות-ונות	1822100/710
10	-5	15	ימי עיון העשרה לצוות	1825100/751
575	86	489		

עדכון תקציב תחזוקת גני ילדים

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
741	24	717	שכר-תחזוקה	1812200/111
318	-35	353	גני ילדים-תחזוקה	1812200/420
6	6	0	ליסינג-אחזקת גני ילדים	1812210/532
<u>5</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	דלק ושונות-אחזקת גני ילדים	1812210/533
1,070	0	1,070		

עדכון תקציב שרות פסיכולוגי

<u>תקציב</u>			<u>הכנסות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
-137	-77	-60	שפ"י דרכה משרד החינוך	1317300/921
<u>-137</u>	<u>-77</u>	<u>-60</u>		

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
137	77	60	הדרכה - עבודות קבלניות	1817300/750
<u>137</u>	<u>77</u>	<u>60</u>		

עדכון תקציב תיירות

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
100	-68	168	תיירות ייעוץ - עבודות קבלניות	1771000/751
435	80	355	מרוץ תנ"ך תשח-עבודות קבלניות	1771001/753
19	-10	29	תיירות - העשרה מקצועית	1771001/756
47	-2	49	תיירות-כנסים סיורים וארוח	1771001/755
153	105	48	פסטיבל היין	1771000/752
0	-29	29	פסטיבל הבירה	1771000/759
42	-18	60	פסטיבל האוכל	1771000/756
36	-28	64	פורומים תיירותיים	1771001/757
<u>68</u>	<u>-30</u>	<u>98</u>	עבודות קבלנות-פרסום אירועים	1771000/754
900	0	900		

עדכון תקציב משאבי אנוש

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעודכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
704	45	659	שכר-משאבי אנוש	1613100/110
7	7	0	ליסינג מנהל משאבי אנוש	1613100/534
3	3	0	דלק ושונות מנהל משאבי אנוש	1613100/535
<u>89</u>	<u>-55</u>	<u>144</u>	רפרנט משאבי אנוש	1613001/757
803	0	803		

עדכון תקציב חינוך

<u>תקציב</u>			<u>הוצאות</u>	
<u>מעדכן</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>שם הסעיף</u>
119	7	112	1813208/110	משכורות - נוה שלום
68	-17	85	1813208/813	הקצבות מועצה - נוה שלום
242	-24	266	1813208/810	הקצב לתלמיד - נוה שלום
<u>34</u>	<u>34</u>	<u>0</u>	1813208/750	קבלנים - נוה שלום
463	0	463		

הוחלט לאשר עידכוני תקציב.

11. אישור דוחות כספיים של ועדים מקומיים לשנת 2018 :

<u>עודף/גרעון- מצטבר</u>	<u>עודף/גרעון- לשנה המבוקרת</u>	<u>הוצאות</u>	<u>הכנסות</u>	<u>מבוקר ע"י</u>	<u>דו"ח ליום</u>	
-187	205	1387	1592	גזי מישל ושות'	31/12/2018	נוה אילן
-257	-95	887	792	ברית פקוח-אורן דניאלי	31/12/2018	כפר אוריה
355	-256	1563	1307	בועז כהן רוא"ח	31/12/2018	שריגים
892	84	1256	1340	תמר נודל שטרן רוא"ח	31/12/2018	מוצא עילית
-338	22	795	817	אמיר כרמי-רואה חשבון	31/12/2018	שואבה
36	6	1566	1572	יעקב זיו	31/12/2018	צובה
-77	65	351	416	מידד הלוי ושות'	31/12/2018	עגור
22	-20	334	314	ברית פקוח-נפתלי שלו	31/12/2018	כסלון

הוחלט לאשר

12. אישור תקציב של ועדים מקומיים לשנת 2019:

<u>מס'</u>	<u>הישוב</u>	<u>סך התקציב</u>	<u>מגורים למ"ר (*)</u>
1	מבוא ביתר	1,427	10.46
2	עין רפא	500	7.25

הוחלט לאשר.

13. פתיחת חשבון ושינוי בעלי זכות חתימה חשבון רשות+הורים לפי פירוט :

שם ביה"ס	פרטי הבנק	בעלי זכות חתימה	ביטול בעלי זכות חתימה /הערות
ביה"ס "עין נקובה עין ראפה"	דיסקונט סניף 510 קניון הראל	גאדה יוסף ת.ז. 21815584 אבו הייכל נגואה ת.ז. 27688233	באסם ברהום ת.ז. 59507988
ביה"ס "מעיינות" בצור הדסה	מזרחי טפחות סניף 567	עידן שניר ת.ז. 017605650 רונית פיטל גואטה ת.ז. 022034227	פתיחת חשבון

הוחלט לאשר.

מצ"ב פרוטוקול מתומלל:

פרוטוקול

ניב ויזל: אני פותח בזה הרגע מליאה השניה תודה רבה לכולם. חברים עכשיו אני רוצה להתחיל במשהו שחשוב לי שתראו אותו, אני פותח את הישיבה בהודעות יו"ר.

הודעות יו"ר

ניב ויזל: חברים נשאר לי מעט מאוד זמן תהיו איתי ואני אקצר מאוד יש לי פה הרבה מאוד הודעות יו"ר אני יעשה את זה זריז. אנחנו בסוף עוד שבועיים פגישה נוספת שאנחנו מארגנים לכלל רשויות לתיקון 116 שאנחנו מובילים, אנחנו נשב עם מחוקק החוק על מנת לראות איך אפשר להתקדם בנושא הזה. הרחבות שנאמרו פה הרחבות המועצה אנחנו מקבלים בימים אלו הסכם על מנת לסיים כ – 8, 10 הרחבות בישובים פה 20, פה 50, פה 30 על ידי המועצה, ואני אמרתי שאני אביא את ההסכם שנקרא, ההסכם הזה עו"ד צריך לעבור עליו ואחרי זה נמשיך. המועצה יוזמת הקמת מיזמים כלכליים שעלו פה מקודם אנחנו בתוך תהליך מאוד, מאוד גדול שלא דיווחנו פה יחד עם החברה הכלכלית ויחד עם מועצות אחרות של מיזמים כלכליים, שאני רוצה שהפוקוס יהיה עליהם בשביל להרחיב את הנושא העסקי ונביא את זה כסעיף אחר למועצה ודיברו על זה פה אז אני גם אומר את זה. דבר נוסף דיברנו ואני מצפה לכם בפסטיבל היין ב – 5/12. אני רוצה להגיד על הקורס מנהיגות לא דיברו, דיברנו על זה בהנהלה אני אומר את זה פה נגמר קורס ראשון שנבחרתי לתפקיד ובאמת יעל אחד היעדים שלנו להקים מנהיגות חדשה וצעירה במטה יהודה עשינו קורס, הקורס היה מדהים קיבלנו ביקורות מצוינות, הקורס נגמר לפני שבועיים חילקנו תעודות היו שם נרשמו 80 התקבלו כ – 40 ואנחנו עכשיו אני מבקש מכם גם בישובים שלכם מי שאתם רואים שרוצים לקדם אותו צעירים, מנהיגים חדשים שרוצים להיכנס לקורס מוזמנים, הקורס הזה מלווה על ידי מדרשת רופין, תנועת המושבים. תנועת הקיבוצים בהחלט היה קורס טוב אלה התגובות שקיבלנו ושאפו גדול למחלקת הוועדים לפחות זה הפרויקט הראשון שלהם. חברים יקרים אחד הדברים שהכי מטרידים ואני לא אמשיך עוד בהודות, הכי מטרידים אותי זה המאבק הבלתי נגמר שיש לנו בנושא הקרקעות, אנחנו לא סתם, חברים אנחנו נמצאים במאבק של כל השטחים הפתוחים במדינת ישראל, מליון בתים חדשים במדינת ישראל צריכים לקום ב – 2040, 160 אלף לפחות מתוכם בתוך מחוז ירושלים, המועצה היחידה בתוך מחוז ירושלים היא מטה יהודה, זה הכל יבנה אצלנו, כולם רוצים את הקרקעות שלנו, כולם רוצים את הארנונה שלנו והלוואי ונצליח לשמור על הקיים. אנחנו צריכים לפתח את ה – 60 דונם

אני הולך להגיד לכם משהו מאוד קשה. לא אישרנו מושבים שלא עשו הרחבות לא בטוח שבשנים הבאות יוכלו לעשות הרחבות, זאת אומרת ייקחו להם, וכאלה מושבים שנמצאים צמוד עיר לא בטוח שעוד יוכלו לעשות את זה, אנחנו לא נחשבים אנשים רגילים, אנחנו חברי אגודות ותסלחו לי כי זה בשידור חי, אני אומר מתייחסים אלינו במדינה כמו שודדי קרקעות, לכולנו, ואנחנו מתמודדים עם זה ואני אומר לכם ש – 50 אחוז מהזמן שלי הולך על הדבר הזה, אני כל היום נמצא או בועדות, או בועדה מחוזית או פה או שם זה המאבק. אנחנו נמצאים עכשיו בסוג של גישור בין משרד השיכון, בסוג של גישור בין משרד השיכון לבין מטה יהודה על כל נושא בית שמש, צור הדסה, אבו גוש וכן הלאה. אני הקמתי לי איזה שהוא צוות שהוא לא מהמועצה, צוות של יועצים, אנשים מקצועיים מכל מיני תחומים ואני מתייעץ איתם פעם בכמה חודשים איך לנהל את הדבר הקשה הזה לא משהו פוליטי זה משהו מקצועי, אנחנו אמרנו שנשקיע כל כסף בקטע המשפטי ואנחנו שמים הרבה כסף על הקטע המשפטי במאבק הזה. היום הודיעו לנו שרוצים להמשיך עם רכס לבן לתוך הקו הכחול של עמינדב, קראו לנו כבר לפגישה, זאת אומרת שההרחבה של עמינדב תהפוך להיות חלק מרכס לבן, זאת אומרת שבקיבוץ הראל, קיבוץ הראל שאחרי השריפה רוצה לעשות תביעה במסלול מהיר ורוצה לשים שם בתים הוא לא יכול כי אומרים לו על דונם אתם יודעים כמה בתים על דונם? הם לא הסכימו ל – 5 הם רוצים 8, חברים אין קרקעות ואנחנו בתוך המאבק. לטובת המאבק הזה יחד עם מיכל והמיכליות וניסן וכל הועדה המקומית ועל ידי הובלה של גילי עם חברת יחסי ציבור שלנו הדוברות הכנו איזה סרט, שהסרט הזה כרגע אני לא מפרסם אותו הוא סרט שמדבר כולה דקה שמדבר גילי תכינו לי את זה, שכולה מדבר על תחילת מאבק, הסרט הזה יעבור בוואצפים ראשון לכולכם, וכל אחד מכם מרגע שיעבור יתחיל להריץ אותו בכל המקומות אז בבקשה בואו נראה זה כולה דקה.

(מקרינים סרט)

ניב ויזל: היה לי חשוב לסיים את זה אנחנו רצינו גם להכניס פה עוד כמה דברים חשוב שהיא קצר ובהיר אני חושב שהסרט הזה מדבר כמה שהוא רק דקה הוא מדבר בעד עצמו ואנחנו נחליט מתי להפיץ לכולם בוואצפ יכול להיות שצריך לעשות עוד כמה שדרוגים, האור קצת הפריע הצילומים מאוד יפים וזה עלה לנו לא מעט וזה חלק מהמאבק שאני מתחייב להמשיך בו בכל הכוח. אני רוצה להיכנס לכמה סעיפים.

אלוני ישראל: לגבי ההודעות אני רוצה להגיד משהו קטן. מושב בקוע אלוני ישראל, אני רוצה לציין אתה

עברת ככה במהירות על הנושא של המינהל מושב בקוע תקוע עם ההרחבה שלו יותר מ – 10 שנים בגלל הנושא של העתיקות ומנהל מקרקעי ישראל ובירוקרטיה אני רוצה להגיד תודה גם לך ניב וגם לליסה באמת על שחרור כל החסמים הבירוקרטיים עם המינהל, עם רשות העתיקות גם המועצה תרזויח וגם סוף סוף ההרחבה תתקיים ועוד תושבים יצטרפו למועצה.

ניב ויזל: תודה ישראל. זה חלק ממה שאמרתי קודם פתחנו גם עוד כמה בהחלט תודה.

סעיף 2 אישור פרוטוקול

ניב ויזל: אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 25/9/ אנחנו מאשרים את הפרוטוקול הקודם.

מי בעד? מי נגד? תודה. ועד בבקשה.

עו"ד ורד כהן: ערב טוב לכולם יש לנו כמה סעיפים קצרים אני אנסה לעשות את זה כמה שיותר מהר

סעיף 3

עו"ד ורד כהן: זה בעצם במליאה השניה אנחנו כבר אישרנו את ניב ואת משה אוהיון כמורשי חתימה

משום מה זה נשמט מהפרוטוקול זה מופיע בתמלול אבל לא בפרוטוקול עצמו ובבנקים

דורשים איזה שהוא נוסח מסוים וספציפי לכן אנחנו מביאים את זה היום לאישור אנחנו

צריכים הצבעה. מי מאשר את ניב ואוהיון כמורשי חתימה לכל דבר ועניין? מ אושר.

סעיף 4

עו"ד ורד כהן: אישור הסכם מתן רשות שימוש לעמותת בית אור אביבה –

ניב ויזל: אני רק אומר כמה מילים בית אביבה מי שלא מכיר, מי לא מ כיר מה זה? לא מכירים.

בית אביבה זה מוסד שנמצא 20, 30 שנה בתוך אזור תעשייה של מטה יהודה וזה טיפול

באנשים נגמלים מסמים זה נמצא שם שנים, שנים, שנים ופשוט ההסכם שלהם עומד

להיגמר יש שם נגמלים כל השנים, זה לא משהו חדש משהו מאוד ישן. הם ביקשו להוסיף

להם כרגיל עוד 10 ועוד 10 משהו כזה, הם ביקשו יותר אנחנו רוצים לאשר פה במליאה

שניתן להם עוד 5 ועוד 5, זאת אומרת עוד 5 שנים אפשר לתת להם אישור לעוד 5 שנים

וורד תגיד את זה בצורה יותר נכונה ומשפטית.

עו"ד ורד כהן: לא רק לחדד, מה שאנחנו מאשרים כאן זה בעצם להתקשר איתם בפטור ממכרז, בגלל

שהעמותה הזו יש לה את כל האישורים ממשרד הרווחה ומכל המשרדים הממשלתיים

והיא חוסה בעצם תחת הסעיף של הפטור התקשרות עם מכרז אנחנו מבקשים בעצם את

האישור שלכם להתקשר איתם לתקופה נוספת של 5 + 5 שנים בפטור ממכרז, כמובן

שהעניין הזה כפוף גם לאישור המליאה וגם לאישור משרד הפנים זה הפרוצדורה וזה

החוק ולכן אנחנו מביאים לכאן ומבקשים לאשר את ההתקשרות.

סמאח סלימה: מנווה שלום במקרה אני עובדת סוציאלית אני מכירה את העמותה אבל אני אשמח שמתי שהוא נדון גם בכל המרחבים הציבוריים שמטה יהודה נותנים לעמותות, ולא רק לעמותה הזאת אם אפשר להכין מאגר של כל המרחב הציבורי שאנחנו תורמים או משתפים או נותנים הקלות לעמותות רווחה, חינוך, נוער.

עו"ד ורד כהן: אנחנו נעשה את זה, בשלב הזה בגלל שההסכם הסתיים בשנת 2019 ויש איזה שהיא בקשה מיוחדת וצורך להמשיך את השירות החשוב שניתן במוסד הזה, אנחנו מביאים את זה לכאן לדיון ולהצבעה זו הסיבה שלא הסכמנו לתקופה ארוכה כמו שהם ביקשו אלא ל – 5 שנים + 5 שנים זה אומר שאחרי שנים זה יגיע לכאן לדיון, אנחנו את הדיון נעשה הרבה לפני. מי מאשר.

יוסף בר דוד: כשאתה אומר בפטור ממכרז מה הכוונה שמישהו אחר רוצה את השטח הזה ומוכן לשלם יותר אני רוצה להבין מה המשמעות.

עו"ד ורד כהן: אין מישהו ספציפי, אנחנו בגלל שהם נמצאים מימים ימימה והם מגישים את הבקשה יש לנו אפשרות חוקית להתקשר איתם בפטור ממכרז. אם תרצה אני אצטט לך מהסעיף המטרות של העמותה הספציפית הזאת אושרו במשרד הרווחה והן כן חוסות בפטור ממכרז מותר לנו להתקשר איתם בפטור הזה, אחרת אנחנו באמת צריכים לעשות מה שאתה מבקש אבל זה כבר פתוח לכל העמותות האחרות.

ניב ויזל: טוב חברים מי בעד לאשר 5 ועוד 5, עוד 5 שנים נביא לאשרור. תודה רבה.

סעיף 6

עו"ד ורד כהן: אישור מינוי מ"מ לממונה על הטרדה מינית ברשות, אנחנו בסך הכל מבקשים פה לאשר את הגב' הדס דוד הציגה את המטרות ויעדי אגף הרווחה, שתחליף את דפנה אשתר מסיבות אישיות, לא נרחיב. מי מאשר?

ניב ויזל: בכל רשות צריך להיות ממונה ראש המועצה בנושא, אנחנו רוצים, ממונה למניעת הטרדות מיניות, מניעה נוסף את המילה למניעה אתה צודק. צריך להוסיף את המילה למניעה. טוב משה אוחיון חברים.

סעיף 7

משה אוחיון: יש כמה סעיפים שגרתיים יש כל שנה אנחנו מאשרים את התח"ד של המועצה לאותה שנה, אנחנו מבקשים לאשר לשנת 2020 את אותם מסגרות אשראי שהיו לנו בשנה הקודמת.

סעיף 8

משה אוחיון:

אנחנו מביאים לפה תב"רים מה שדיברתי קודם. טוב סעיף 8 זה תב"רים מה שדיברתי קודם זה אנחנו עושים כמעט כל מליאה אנחנו מביאים את לאישור מעבר לתקציב השוטף שהבאנו אנחנו מביאים לאישור תב"רים, תקציב לא רגיל על כל פרויקט אנחנו מביאים תב"ר, אז יש לנו אחד זה השיפוץ מקוואות שהמקור שלו יהיה ממשרד הדתות, יש לנו אחר כך יש לנו הצטיידות גן עופרים יש לנו את המקורות רשומים לכם פה, נגיע לסעיף 4 סעיף 4 זה פיתוח בישובים. במסגרת ה – 650 אלף שם לקדנציה אז כל שנה אנחנו מביאים לאישור תב"רים בפיתוח בישובים, פה אנחנו מביאים באישור 5, 1 – 6, 5 מיליון שהמקור זה מלוות ובנקים 1 – 5 מיליון נוספים שהמקור קרנות רשות סך הכל זה 10 מיליון לטובת הישובים. מצד שני אנחנו רואים ירידה אנחנו צריכים חלק ממלוות וחלק מקרנות, אם נראה שיש לנו יתרה גדולה יותר של קרנות נביא את זה למליאה ונבקש שכל הפיתוח יהיה רק מקרנות. יש לנו עין כרם שיפוץ אולם הספורט אנחנו מתחילים ב – 500 אלף שם מקרנות רשות אנחנו מצפים לקבל במהלך השנה עוד 300 ממפעל הפיס ועוד 300 אלף שם מהטוטו ונביא את זה למליאה לאשר את זה. יש לנו בעין רפא ועין נקובה. אנחנו מביאים עכשיו חלק מקרנות רשות וחלק ממלוות כאשר אם אנחנו נראה, מה שהראינו לכם מקודם בתקציב שלוקחים הלוואות לטובת פיתוח בישובים אם יש לנו מספיק כסף לא לוקחים הלוואות. יש לנו מבנה רב תכליתי בעין רפא ועין נקובה קיבלנו הרשאה ממשרד השיכון של 3.800.000 שאר הדברים שאנחנו רואים פה רובם לחינוך. יש לנו בדק בית של 800 אלף שם יש לנו שיפוץ מוסדות חינוך בועד 4 מיליון שם, הצטיידות במיליון שם ומכשור מוסדות חינוך עוד מיליון שם סך הכל כמעט 8 מיליון שם לטובת החינוך שאנחנו רוצים להביא אותם למליאה הזאת. במליאות הבאות ככל שיהיו לנו הרשאות או שנצטרך נביא את זה בהמשך.

סעיף 9

משה אוחיון:

עדכוני תב"רים, יש לנו לתת שירות יותר טוב אז המועצה רכשה 2 משאיות לגזם לטובת הגזם ופה אנחנו רק מעדכנים את התקציב לטובת המנופים שעל המשאיות. סעיף 2 זה עדכון תב"ר של שיקום מעיין בעין רפא לקרוא לו בצורה שמשרד הבינוי והשיכון רוצה אנחנו מביאים לזה פה שיהיה קרוי על אותו שם שהתבקשנו על ידי משרד הבינוי והשיכון.

סעיף 10

משה אוהיון: מסעיף 10 והלאה זה עדכוני תקציב. ה - עדכוני תקציב בשוטף כל מליאה אנחנו מביאים אותם כל תזוזה של כסף מרמת ה - 1000 ₪ או פחות מ - 1000 ₪ שאנחנו מוסיפים לסעיף מסוים או מפחיתים מסעיף מסוים אנחנו מביאים פה לאישור. אנחנו נעבור למי שיש שאלות בעדכוני תקציב ורוצה להבין על כל שקל אנחנו נשב איתו.

סעיף 5

עו"ד ורד כהן: השאלה לגבי סעיף 5 אנחנו מבקשים לאשר פה את התבחינים להקצאת קרקעות למבנים. אנחנו במליאה הקודמת בעצם אישרנו את הפרוגרמה אני מזכירה לכם לנוהל להקצאות, לטובת מבנים בתי כנסת, ומה שאנחנו צריכים היום לאשר זה בעצם את התבחינים שפורסמו אנחנו אישרנו אותם אבל צריך לטובת הפרוטוקול להקריא את התבחינים שנקבעו אז אני אעבור עליהם מהר בכותרות. התאמת פרוגרמה של השימוש המבוקש למבנה הציבור. אנחנו קבענו קרטריונים שלפיהם בעצם יבחנו כל הבקשות של העמותות המבקשות להקצות להם את הקרקע שהמועצה מאפשרת לטובת המטרות הספציפיות שאנחנו הגדרנו. זה בעיקר לבתי כנסת. התאמת פרוגרמה של השימוש המבוקש לצורכי ציבור, התאמת שימוש המבוקש לטובת הנכס מבחינת הפעילות הצפויה, התאמת הנכס מבחינה תכנונית לפעילות המבוקשת, והתאמת הבקשה לפרוגרמה .. אלה בעצם הקרטריונים הראשיים שלפיהם הועדה שתתכנס תבחן את הבקשות שיוגשו. מיב עד לאשר? מי נגד? מי נמנע? תודה.

ניב ויזל: דבר אחרון לפני שמתפזרים.

סעיף 11

משה אוהיון: אישור דו"חות כספיים אנחנו עושים את זה כל הזמן.

סעיף 12

משה אוהיון: אישור תקציב של ועדים מקומיים לשנת 2019. כל ועד שמביא אנחנו מביאים את זה לאישור.

סעיף 13

משה אוהיון: זה פתיחת חשבון ושינוי בעלי זכות חתימה בבית הספר אז יש לנו פה בית ספר מעיינות בצור הדסה, יש לנו עוד בית ספר שלא מופיע אצלכם שאנחנו רוצים לבטל זכות חתימה של באסם ברהום ולהוסיף זכות חתימה ליוסף אבו היכל זה בית ספר עין נקובה ועין רפא בסניף דיסקונט. לגבי הדו"חות המבקר אם הוא רוצה הוא יתייחס, אנחנו בדרך כלל

מאשרים דו"חות שהם לא גרעוניים אנחנו לפעמים אם תראה יש לנו את שריגים שבשנה השוטפת הוא גרעוני אבל אם תסתכל בעודף המצטבר שלו היה לו עודף לכן גם אם הוא גרעוני עדיין יש לו עודף מצטבר. המבקר אומר שגם בכפר אוריה הם התבקשו לתת הסבר והמבקר בקשר איתם להסברים על הגירעון.

ניב ויזל: טוב חברים בואו נעשה רשמית מי בעד התב"רים? מי נגד? אני רוצה להודות מקרב לב על הזמן. אני רוצה להגיד לכם תודה רבה זה לא פשוט לשבת 5.5 שעות ולהציג לטובת מטה יהודה.


חיים כהן: אני מקודם רשמתי את השאלה ורציתי לשאול את שלהבת אבל אני לא שאלתי אבל יש לי הצעה. היא דיברה על בתי העלמין שאנחנו צריכים איזה 20 דונם על מנת שיהיה לנו מקום בקטע הזה של בתי העלמין. יש לי הצעת ייעול, ההצעה שלי 20 דונם להעביר אותם לחברה הכלכלית שם ... יהיה לנו הכנסה נעשה בניה רוויה בבתי העלמין וכל אחד יוכל לקנות את החדר שלו.

שאל נהרי: אם אפשר לארגן מטעם המועצה קבוצת בינוי איך בונים תקציב ואז זה ימנע הרבה, הרבה תקלות לפני הכנת התקציב שנבוא מוכנים איך בונים תקציב, אבל אם אני בא לפה ולא יודע איך בונים תקציב אז אני יכול לבוא לאכול סנדוויץ' וללכת הביתה.

ניב ויזל: תודה רבה לכולם. כל הכבוד לכם תודה רבה.

(סוף ההקלטה)


יעל אברהם טאובין
מנכ"לית המועצה


ניב ויזל
ראש המועצה