

מטה יהודה

ועדת השלושה של

פרוטוקול ישיבה מיום 26/11/19

נוכחים: מנכ"ל/מזכיר יהל אלברט
 גזבר זושא אלמליך
 יועמ"ש ורד (ה)

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד- 1,000 מ"ר מס' מק/17/2019

מטה יהודה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן (להלן: "הקבלן") לביצוע **גן ילדים - גן ילדים כיתה אחת - עמינדב** (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקטים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

משכ"ל עונה על דרישות המחר א החלטת קצאן הקמה קצרי
אמנם מספר עמית המאמץ אצונת הניסוח
אמנם ניסיון רב במקמה א מבנים אצונת אצונת וטרום
אמנם אצונת אצונת

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.

החווה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל הפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החווה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מועצה אזורית מטה יהודה

יועץ משפטי ורד / רוזי

גזבר זושא אלמליך

מנכ"ל/מזכיר יהל

אישור מ.א.יזורית מטה יהודה

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מק/17/2019 הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה:

שם הפרויקט: גן ילדים עד 150 מ"ר - גן ילדים כיתה אחת - עמינדב

מספר מכרז: מק/17/2019 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר

שם הקבלן הזוכה: מ.א.יזורית מטה יהודה שילובי גן ילדים

ש"מ 565410.67
ש"מ 154986
ש"מ 717442.67

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

734,532 ש"מ
בהתאם וצ"ע שולח

החברה למשק וכלכלה
המנהל
המנהל
המנהל

גזבר העיריה
26.11.19
תאריך

מנכ"ל העיריה

מועצה אזורית
מטה יהודה

יועץ משפטי
26.11.19



התנהגות לטוב ולכלכלה
פי השלטון הממלכתי

תאריך:

טופס מספר 4

לכבוד:

משה ליאון
מנהל הנדסי - חברה כלכלית
מ.איוורית מטה יהודה
מספר פקס:

א.ג.ג.

הנדון:

ריכוז הצעות מחיר לתכנון (למעט אדריכלות) רישוי וביצוע גן ילדים - גן ילדים כיתה אחת - עמינדב במסגרת מכרז מק/17/2019 - תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר

בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
חברת א.מ. המאירי שירותי הנדסה בע"מ	1,720,397 ₪
מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ	1,874,714 ₪

- מצי"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו על ידי הקבלנים.
- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בנין שרותי ניהול תאום של החברה למושק וכלכלה בשיעור של 4.5% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל
- עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חווה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
- המועד האחרון לחתימת חווה במסגרת הפטור למכרז זה הוא: 01/07/2020
- הערות:

בכבוד רב
איל שוועמן
סמנכ"ל

העתק:
מירון יעקובסון - מנהל ארצי
אלי כהן - מנהל אזור
ינון מגל - מנהל פרויקטים - משכ"ל



החגורה למשק וכלכלה
טל הסלסון המקומי בע"מ

תאריך: 14/11/19
טופס מספר 3

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר :

שם הרשות המקומית: מ.איזורית מטה יהודה

שם המכרז: מק/2019/17 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר

שם הפרויקט: גן ילדים - גן ילדים כיתה אחת - עמינדב

הישיבה נערכה ב: משרדי החברה למשק וכלכלה

נוכחים: ר' י. מר

הוגשו: 2 הצעות מחיר:

שם הקבלן	מחיר (כולל מע"מ ותקורה) עבור שלב א'	מחיר (כולל מע"מ ותקורה) עבור שלב ב'
א.תלמי יזמות ובניה בע"מ		
מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ	1,079,992	794,722
אייל ד.אבן ושיש בע"מ		
חב'ת א.מ. המאירי שירותי הנדסה בע"מ	965,410.67	754,986
ארואסטי חברה לבנין בע"מ		
שדיד הנדסה בע"מ		
בכר אלי ובנו חברה לבנין ועבודות ציבוריות בע"מ		
אלישר הנדסה אזרחית בע"מ		
באזא פרויקטים בע"מ		
יתדות ניהול פרויקטים ושיפוצים בע"מ		

הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי

הערות:

יקיר מור
מנהל פרויקטים
תחום דינוי

איתמר ברוך
ר"ט פרויקטים
תחום בנייה

תאריך: 22/10/19
טופס מספר 1

לכבוד

מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פקס: 03-5629583

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר
על פי מכרז מס' מק/17/2019 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000
מ"ר

1. אנו מטה יהודה (שם הרשות המזמינה) מבקשים מכם לפנות, בשמנו
מטעמנו, לזוכים במכרז לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד
1,000 מ"ר, מספר מק/17/2019.

לקבלת הצעות מחיר לתכנון (למעט אדריכלות) רישוי וביצוע גן ילדים - גן
ילדים כיתה אחת - עמינדב במסגרת פרק/קטגוריה גן ילדים עד 150 מ"ר
שבמכרז כמפורט בנספח המצ"ב על פי תנאי המכרז.

בשיטת בניה קונבנציונאלית ע"פ תנאי המכרז שבנדון.

שם איש הקשר ברשות המזמינה: שרה לילך
תפקיד: מנהל הנצ"ס ת"ל
מס' טלפון: 02-9958831
מס' טלפון נייד: 050-7250831
מס' פקס: _____

בכבוד רב,

חתימת + חותמות הרשות המקומית

המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא: 01/07/2020