

ועדת השלושה
פרוטוקול ישיבה מיום 26/1/19

נוכחים: יעל אברמן טובין - מנכ"ל/מזכיר
משה אוהיון - גזבר
19/1/19 - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: פת מס': 25/2018

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע גן זבית כנסת נווה אילן

(להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

המטרה לבנות גני ילדים ומעונות יום ע"ב הדגמים הטרומיים הקיימים במשכ"ל, העונים על דרישות המחיר של הרשות ובזמני הקמה קצרים, זמני התכנון מתקצרים ולמעשה מתאימים את המבנה המתוכנן לשטח המוקצה, למשכ"ל מספר דגמים רב של חברות שונות המתאימים פונקציונאלית לצרכים השונים של הרשות. למשכ"ל ניסיון רב בהאמה והקמה של מבנים טרומיים מתוכננים לדרישות.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

יעף משפטי
מועצה אזורית
מטה יהודה
גזבר
על החתום

מועצה אזורית
מטה יהודה
מנכ"ל / מזכיר

26.11.19

תאריך:

טופס מספר 1

לכבוד

מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

פקס: 03-5629583

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

על פי מכרז מס' מק/17/2019 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר

1 אנו מטה יהודה (שם הרשות המזמינה) מבקשים מכס לפנות, בשמנו מטעמנו, לזוכים במכרז לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד 1,000 מ"ר, מספר מק/17/2019

לקבלת הצעות מחיר לביצוע בלבד של גן ילדים - שתי כיתות גני ילדים + שלד ומעטפת בלבד בית כנסת - נווה אילן במסגרת פרק/קטגוריה גן ילדים מעל 450 מ"ר ועד 1,000 מ"ר שבמכרז כמפורט בנספח המצ"ב על פי תנאי המכרז.

בשיטת בניה קונבנציונאלית ע"פ תנאי המכרז שבנדון.

שם איש הקשר ברשות המזמינה:

משה ליאון

תפקיד:

מנהל הנדסי

מס' טלפון:

מס' טלפון נייד:

050-7250831

מס' פקס:

בכבוד רב,

מועצה אזורית
מטה יהודה

מועצה אזורית
מטה יהודה

חותמת הרשות המקומית

01/07/2020

המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא: מצ"ב מפרט/תוכניות הפרויקט הנדרש.