

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 26/11/19

נוכחים: יעל אברמן טובין - מנכ"ל/מזכיר

משה אוחיון - גזבר

יועמ"ש - נדב כהן

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: פת מס': 25/2018

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע מועדון נוער עין ראפה / מבנה רב תכליתי

(להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

מועדון עין ראפה

נתונים:

עלות כ- 1.85 מיליון ₪.

מיקום עין ראפה

מועד נידרש 2020

תכנון ביצוע 16 ח'

ההמלצה לביצוע הפרוייקט באמצעות משכ"ל מהסיבות הבאות:

- קיים קבלן זוכה שבוצע בנוהל משכ"ל ע"פ דגם מתוכנן קיים.
- מבנה טרומי מהיר להקמה ע"פ דרישות הישוב.
- עלות זולה מותאמת לתקציב הקיים בדגם המוצע ע"י משכ"ל ע"פ מכרז מקדים שנתי.
- התאמות מעטות לשטח הקיים המוצע.
- חסכון כספי ניכר ביחס לאפשרויות בנייה אחרות.
- ניסיון עשיר במבנים טרומים לצרכים שונים.

וכפוף לאישור הוועדה המייעצת של משרד המשפטים ביום 19/11/27

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכייך/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מועצה אזורית
מטה יהודה

יועץ משפטי

על החתום

גזבר

מועצה אזורית
מטה יהודה

מנכ"ל/מזכיר

תאריך: 26.11.19
טופס מספר 2

לכבוד

מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פקס: 03-5629583

הנדון: תכנון רישוי וביצוע של - מרכז קהילתי - מעדון נוער עין ראפה
במסגרת מכרז מק/17/2019 תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור עד 1,000 מ"ר

1 בהמשך לבקשתנו ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, הוצגו בפנינו כל הדגמים של הקבלנים הזכיינים במבנה

מועדון נוער

נבחר על ידינו דגם של קבלן: ס.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ

אדריכל: מוראד עתאמנה אדריכל ומתכנן ערים

2 בהתאם לאמור יבוצע נוהל הצעת מחיר בין כל הקבלנים שזכו במבנה הנ"ל, ע"פ תנאי המכרז למתן הצעות מחיר לדגם שנבחר על ידינו.

3 שם איש הקשר ברשות המזמינה: מיכל נאור ורניק
תפקיד: מהנדסת המועצה
מס' טלפון: 02-9958940
מס' טלפון נייד: 052-7250940
מס' פקס: 02-9958640

בכבוד רב,

מועצה אזורית
מטה יהודה

חתימת + חותמת הרשות המקומית

01/07/2020

המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא :