

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 16.7.19

נוכחים: ד"ר אבנר - מנכ"ל/מזכיר
ד"ר אורחוב - גזבר
ד"ר רובין - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: פת מס': 25/2018

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע מועדון עין ראפה

(להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל

1. ראשית, יצויין כי הפרוייקט חייב להסתיים עד חודש 9.2020, כאשר זמן התכנון המוערך ב-16 חודשים.
2. קיים קבלן זוכה שבוצע בנוהל משכ"ל ע"פ דגם מתוכנן קיים.
3. מבנה טרומי מהיר להקמה ע"פ דרישות הישוב.
4. עלות זולה מותאמת לתקציב הקיים בדגם המוצע ע"י משכ"ל ע"פ מכרז מקדים שנתי.
5. התאמות מעטות לשטח הקיים המוצע.
6. חסכון כספי ניכר ביחס לאפשרויות בנייה אחרות.
7. ניסיון עשיר במבנים טרומים לצרכים שונים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים/מכרזים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצ"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל. ההתקשרות כפופה לקבלת אישור שר הפנים בתוקף למועד החלטת ועדת השלושה.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

בהנ"ל, ענייך
מ. ר. 42730
בשכר משפטי
מ.א. מטה יהוד
יתן משפטי

מועצה אזורית
מטה יהודה
על החתום

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 16.7.19

נוכחים: יהודה אברמ - מנכ"ל/מזכיר
לילה אלחנן - גזבר
נמר כהן - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: פת מס': 25/2018

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע בה"ס הרטוב 6 כיתות

(להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל

1. ראשית, יצויין כי הפרויקט חייב להסתיים עד חודש ספטמבר 2020, כאשר זמן התכנון המוערך 6 חודשים, והביצוע 15 חודשים, ולמשכ"ל הניסיון הנדרש ויכולת ביצוע מוכחת לבנייה מורכבת בהיקפים גדולים תוך עמידה בזמנים.
2. הפרויקט נמצא בתחום בית ספר פעיל המחייב עבודה במגבלות המוכתבות ע"י משרד החינוך, למשכ"ל יש ניסיון רב בהעסקת קבלנים העונים על הדרישות.
3. משכ"ל מעסיקה משרדי פיקוח באיכות גבוהה המסוגלים להתמודד במקצועיות עם בעיות בנייה בסביבה פעילה.
4. הקדמות מימון עד להשלמת ההרשאה המלאה.
5. הגשת חשבונות לרשויות ממנות ע"פ דרישות הרשויות ומימוש תקציבים במועדים קצרים.
6. יכולת ניהולית כוללת מוכחת במספר רב של פרויקטים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 153 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל. ההתקשרות כפופה לקבלת אישור שר הפנים בתוקף למועד החלטת ועדת השלושה.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מנהל יועץ משפטי
מ.ר. 42750-7
מ.א. מטה יהודה
יועץ משפטי

מועצה אזורית

מטה יהודה

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 16.7.19

נוכחים: אבי אברם - מנכ"ל/מזכיר
דנה לוי - גזבר
אריאל מן - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: פת מס': 25/2018

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע **בה"ס סן דרום (קרוב) 18 כיתות**

(להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיי / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. ראשית, יצויין כי הפרוייקט חייב להסתיים לפחות בחלקו לצורך קליטת התלמידים עד חודש 9.2020, כאשר זמן התכנון המוערך בין 4-6 חודשים, והביצוע 12-18 חודשים.
2. יכולת ניהול מוכחת בבניית מאות בתי ספר.
3. יכולת תכנון גבוהה.
4. יכולת ביצוע בזמנים קצרים ע"פ דרישות הרשויות.
5. מימון ביניים לתכנון עד לקבלת מלוא התב"ר.
6. מתן גיבוי תזרימי ללא עלות בהיקף של עד 10 מיליון ש"ח לתקופה של 6 ח' לפחות.
7. העסקת קבלנים בעלי סיווג גבוה בעלי יכולת מוכחת לעמידה באיכות ובלו"ז נדרשים.
8. יכולת אכיפה גבוהה.
9. ליווי משפטי איכותי צמוד.
10. גמישות גבוהה בשלבי הבנייה והתכנון.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיי/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

ההתקשרות כפופה לקבלת אישור שר הפנים בתוקף למועד החלטת ועדת השלושה.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לאחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מ.א. מטה יהודה
לשכה משפטית
42730
עו"ד
יועץ משפטי

על החתום
מועצה אזורית
מטה יהודה
מנכ"ל/מזכיר
גזבר

ועדת השלושה

16.7.19

פרוטוקול ישיבה מיום

נוכחים:

- מנכ"ל/מזכיר - יהודה אזורי
- גזבר - משה אור
- יועמ"ש - אריה כהן

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: פת מס': 25/2018

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע מעון יום מסילת ציון תלת כיתתי

(להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל

1. ראשית, יצויין כי הפרויקט חייב להסתיים עד חודש 9.2020, כאשר זמן הביצוע מוערך ב- 16 חודשים.
2. מימון מקדים לביצוע תכנון.
3. ביצוע בזמן קצר באמצעות קבלנים בעלי ניסיון להקמת מעונות יום ע"פ דרישות משרד הרווחה.
4. ליווי מפקחים ומנהלים בעלי ניסיון בהקמת מעונות יום.
5. מימון ביניים עד לקבלת תקציבים ממשרד הרווחה

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 15)3 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

ההתקשרות כפופה לקבלת אישור שר הפנים בתוקף למועד החלטת ועדת השלושה.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידה החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מ.א. מטה יהודה
 יועץ משפטי

על החתום
 גזבר

מועצה אזורית
 מטה יהודה
 מנכ"ל/מזכיר

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 16.7.19

נוכחים:
- מנכ"ל/מזכיר י' ארנון
- גזבר לילך ארנון
- יועמ"ש צ'ר כהן

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: פת מס': 25/2018

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע בה"ס אמית נחשון 30 כיתות

(להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיי / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל

1. ראשית, יצויין כי הפרוייקט חייב להסתיים לפחות בחלקו לצורך קליטת התלמידים עד חודש ספטמבר 2020, כאשר זמן התכנון המוערך בין 6-8 חודשים, והביצוע 24-12 חודשים, ולמשכ"ל הניסיון הנדרש ויכולת ביצוע מוכחת לבנייה מורכבת בהיקפים גדולים תוך עמידה בזמנים.
2. בניית בית הספר מחייב מימון מקדים לפינוי מבנים והקמתם כהכנה לעבודות הביסוס, ולמשכ"ל היכולת ליתן מימון מקדים כאמור, לכל שלבי הפרוייקט עד לקבלת ההרשאות המלאות, מאת הגורמים המממנים.
3. יכולת העסקת קבלנים בעלי מיומנויות שונות (להערכת מבנים/ביצוע שיפוצים, בניית תשתיות ובנייה חדשה) על בסיס מכרזים קיימים המקצרים את לוחות הזמנים באופן משמעותי.
4. יכולת תכנון משולבת טובה, כמו גם גמישות גבוהה בתכנון וביצוע על פי דרישות הפרוייקט.
5. ניסיון ויכולת ניהול גבוהה של מערכות בנייה משולבות.
6. ליווי תזרימי בין שלבי הביצוע ע"פ הפרוגרמה המאושרת ע"י משרד החינוך.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרוייקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיי/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 15)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל. ההתקשרות כפופה לקבלת אישור שר הפנים בתוקף למועד החלטת ועדת השלושה.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מ.ר. ר. 42730
מ.א. מטה השפ"ח
יועץ משפטי
מ.ר. ר. 42730
מ.א. מטה השפ"ח

על החתום **מועצה אזור מטה יהודה**
גזבר
מנכ"ל/מזכיר