

כ"ד בכסלו, תשע"ט  
2 בדצמבר 2018  
סימוכין: 216723

## הערון: וועדת התקשרויות מיום 29.11.18

משתתפים: עו"ד רועי הלר – לשכה משפטית  
משה אוהיון – גזבר  
פיני תורן – מנכ"ל  
מיכל נאור ורניק – מהנדסת

### 1. בחירת שמאים לוועדה

ע"פ המלצת הוועדה לבניין ערים ומהנדסת המועצה אנו בוחרים ב- 5 שמאים אשר קיבלו את הציון הגבוה ביותר:

- א. יניב רפאל
- ב. יוסי אורן
- ג. דוד דדון
- ד. אורן ליפשיץ
- ה. אלעד ברטונוביץ

כיוון שהוועדה זקוקה להתקשרות עם 2 שמאים נוספים לכל הפחות. אנו מורים לפרסם נוהל הצעות מחיר חדש אשר יפורסם לשמאים מתוך המאגר, ע"פ בחירתה של המהנדסת ובדיקתה לטיוב המאגר לפנייה לעוד 10 שמאים, לצורך בחירת 3 שמאים נוספים.

### 2. בייס מרחבים + בייס הר טוב

יצא נוהל הצעות מחיר לאחר קבלת ההצעות נמצא כי הצעות המחיר אינן כוללות את דרישות המועצה ביחס להכללת הצוות יועצים לביצוע עבודות. משכך אין מנוס אלא לבטל את נוהל הצעות המחיר ולפרסם חדש תחתיו במסגרתו יובהר עניין זה במהירות ובהקדם האפשרי.

### 3. לפנינו 3 הצעות לתכנון בית כנסת וגן ילדים בנווה אילן

ההצעה הזולה היא של אוסנת מנקין לאחר פתיחת המעטפות היתברר לוועדה כי לאה שניאור ביצעה שלב א' של תכנון גן ילדים ובית כנסת. כמו כן התברר כי משרד הדתות פנה למועצה כי במידה ועד תאריך 31.12.18 לא תוגש תכנית בניה לבית הכנסת תבוטל ההרשאה והתקציב ישלל מהמועצה.

במצ"ב חוות דעת של מהנדסת המועצה שבמידה והתכנון יבוצע ע"י הגב' לאה שניאור ניתן יהיה לעמוד בלוח הזמנים לאחר שכבר ביצעה תכנון ראשוני.

לאור זאת מומלץ להפעיל את הגב' לאה שניאור למרות שהמחיר שהציעה יקר יותר וזאת לאור האמור לעיל. כמו כן הוועדה מבקשת לנהל משא ומתן עם הגב' שניאור ע"מ להוזיל את המחיר.

לאור האמור גזבר המועצה מר משה אוהיון וכן פיני תורן מנכ"ל המועצה ממליצים על ההתקשרות עם הגב' שניאור. חוות דעת משפטית תינתן בהמשך.

רשם: פיני תורן

העתקים: נוכחים  
ניב ויזל – ראש מועצה

