

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום 31/1/2019

נוכחים: יגאל אברמוביץ - מנכ"ל/מזכיר  
נחמה ארליך - גזבר  
ורד כהן - יועמ"ש

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח**

מכרז: עבודות ביוב מס': עב/35/2017

הרשות החליטה להתקשר עם קבלן מי העמק 2000 בע"מ לעבודות נווה שלום-מאסף ביוב ראשי (להלן: "הפרויקט" במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

<u>ז' ס' ה' (מיקום מהחלטתו מיום 17/12/2018)</u>

\* במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 15(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

חותמת הרשות המזמינה  
**מועצה אזורית מטה יהודה**

על החתום  
יועמ"ש מ.א. מטה יהודה  
**ורד כהן**  
מ.ר. סעיף 22  
מועצה משכית למועצה

גזבר מ.א. מטה יהודה  
**נחמה ארליך**

מנכ"ל מ.א. מטה יהודה  
**יגאל אברמוביץ**

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 17/12/18

נוכחים: כ"י ארן - מנכ"ל/מוכר  
משה ארנון - גזבר  
22/12/18 - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: עבודות ביוב מס': עב/35/2017

הרשות החליטה להתקשר עם קבלן ~~המחיר הנמוך ביותר~~ לעבודות נוח שלום-מאסף ביוב ראשי (להלן: "הפרויקט" במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין וכיין / וכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:  
ייתרונות של ניהול ופיקוח המסופקת בפריקטס, ארן (אולטרה) ושלבים הקולטת הרבה יותר יעילות בקרה ופיקוח בקבילי - הבנק, בפרויקט מסוף כר הקלדי וקצרות עם ארן - הולב עק הול - הפיקוחים ארן ופיקוח ארן - קיימ - זיקה בין משכ"ל - אולטרה - הפיקוחים ופיקוחים ארן -

במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

תחלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשמ"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת חובינית לצו המועצות המקומיות התשמ"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במיזם. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).  
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).  
החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מועצה אזורית  
מטה יהודה  
חותמת הרשות המזמינה

על החתום  
~~אזורי מועצה אזורית יהודה~~  
יועמ"ש ~~מטה יהודה~~  
גזבר מ.א. מטה יהודה  
מנכ"ל מ.א. מטה יהודה



החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

22/11/2018  
י"ד/כסלו/תשע"ט  
A-401103-17-12475

לכבוד:  
מר יוני אלמוג - מנכ"ל  
חברה כלכלית מטה יהודה

א.נ.,

הנדון: ריכוז הצעות מחיר לביצוע פרויקט נווה שלום-מאסף ביוב ראשי  
במסגרת מכרז עב/35/2017

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לכל הקבלנים הזכיינים בפרק א' באזור מרכז במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר לביצוע הפרוייקט שבנדון.

2. להלן פירוט ההצעות שנתקבלו:

מס"ד	שם הקבלן	עלות העבודה ללא מע"מ במחירי מדד החוזה	הערות
1	מי העמק 2000 בע"מ	1,700,090	זמין לביצוע
2	י. לרר (הנדסה) בע"מ	1,860,904	זמין לביצוע
3	יצ אר בע"מ	2,034,188	זמין לביצוע
4	שלמה חביב בע"מ	2,178,883	זמין לביצוע
5	א.ד. אחים אדרי בע"מ	2,495,405	זמין לביצוע
6	ערן י.ד. בע"מ	2,583,056	זמין לביצוע

3. משאר הקבלנים לא התקבלה כל התייחסות.

4. המחירים המפורטים בטבלה לעיל אינם כוללים מע"מ ואת התשלום בגין שירותי ניהול, ופיקוח. תשלום זה יחושב על פי נוהל התקשרות עם מנהל פרויקט של מל"ב.

5. שימת ליבך לכך כי פטור מנכ"ל משרד הפנים למכרז מסתיים בתאריך 20/02/2018.

6. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, לשירה דואניס בטלפון 054-8029930 או בפקס: 035624432. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה לחתימה.

בכבוד רב,  
יובל הודניצקי  
סמנכ"ל

מנהל תחום פיתוח תשתיות ואחזקה

העתק:

משה לאון - חברה כלכלית מטה יהודה  
טל גרינברג, שירה דואניס סידל - משכ"ל  
מרק שרמן - לוגיסט בע"מ



הודעת הרשות על בחירת קבלן:

לכבוד:  
החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ריכוז הצעות מחיר לביצוע פרויקט נווה שלום- מאסף ביוב ראשי

במסגרת מכרז עב/35/2017

1. הננו מתכבדים להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן מי העמק 2000 בע"מ, על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון, בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ולאישור משרד הפנים למכרז שבנדון.
2. ההיקף הכספי של העבודה הינו 1,700,090 ש"ח, לא כולל מע"מ ותקורת ניהול, תאום ופיקוח. אין לחרוג מההיקף הכספי דלעיל ללא אישור בכתב של הרשות המזמינה.
3. העבודות יבוצעו בהתאם לתנאים המפורטים בנוסח חוזה ההתקשרות במסגרת המכרז.
4. אנו מזמינים מכם שירותי ניהול, תיאום ופיקוח, כמפורט בחוזה ההתקשרות, לרבות אישור חשבונות הקבלן, העברת תשלומים מאתנו לקבלן וניהול מערך החשבונות מול הקבלן.
5. בגין שירותיכם תהיו זכאים לעמלה על פי נוהל התקשרות עם מנהל פרויקט של מנהלת הביוב.
6. המפקח: לוגיסטר בע"מ.
7. המתאם: מרק שרמן - לוגיסטר בע"מ.
8. איש הקשר ברשות המזמינה: משה לאון - מועצה אזורית מטה יהודה.
9. לנוחותכם, מצ"ב העתק מהחלטת הועדה, בהתאם לנוהל משרד הפנים.

יועמ"ש מ.א. מטה יהודה

מנכ"ל מ.א. מטה יהודה

גזבר מ.א. מטה יהודה