



# תכנית שנתית הוועדה המקומית 2011 (נגזרת לתכנית רב שנתית)

אוגוסט 2010

חגית טרופיאנסקי ישראל אדר'

"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"  
(פיטר דרוקר)



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.





# החזון

- תכניות לפתוח הכפר והאיזור . מאושרות המקנות זכויות .
- למגורים, ליזמות כפרית, ליזמות מושבית ויזמות חקלאיות .
- מתן שרות עם צוות מקצועי מעודכן , יעיל ומייעץ.
- מתן אינפורמציה במדיה אינטרנטית. למידע גאוגרפי. וכן מיידע לכל פרויקט לסטטוס תיק בוועדה . מחשוב GIS בוועדה
- שמירה על איכות החיים של התושב תוך אכיפה מיידית לבניה לא חוקית בשטח . בשימוש במדיה ממוחשבת מן השטח.
- העברת מיידע ממהנדסת המועצה טרם פעולות ביצוע לפרויקטים לאומיים בתחומי המועצה . המשפיעים על איכות החיים של התושב

"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"

(פיטר דרוקר)



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.



# תכנית העבודה 2011-2012



- הכנת תכנית סטטוטורית חדשה למועצה . מחולקת לפי אשכולות .
- אשכל עדולם , אשכל שפלת יהודה, אשכל נחלים, אשכל ההר.
- הכנת תכנית סטטוטורית לזכויות חקלאיות . לכל שכבות החקלאות.
- פנים ישוב, עוטף ישוב, שטחים הפתוחים.
- הנחת מסמך מדיניות למתן היתרים בתאום עם המחוז , על בסיס תכנית האב לתיירות אשר תניח את תוצריה בתחילת 2011 על שלחן המועצה.
- תכנון כולל לכפרים מוצא ועין נקובא עין רפא.
- טיפול בגבולות המועצה , עדכון תחום מוניציפאלי לישובים מול משרד הפנים .
- העמדת הערכת ממחושבת אינטרנטית להעברת מידע לסטטוס תיק לתושב
- ארגון כלים ממוחשבים למתן מידע למתכנן בוועדה. הכולל שכבות תב"ע ותמ"א על גבי תצלום אויר מעודכן של המועצה.
- סיום בניית מחלקת מהנדסת המועצה אשר אמונה על תאום לוגיסטי על פרויקטים לאומיים ברחבי המועצה.
- הקמת מחלקת שמאות בוועדה , תוך יעילות השרות ומתן בדרכה

"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"

(פיטר דרוקר)



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.





# שלבים למימוש

- **תכניות סטוטוריות** בשנת 2010 הוחל בתהליף גיוס צוות תכנון לאשכל עדולם תכנית האשכלות דורשת תקציב רב , ואנו פועלים להשגת תקציב למימוש כל האשכלות.
- **תכנית לזכויות חקלאיות** , בשנת 2010 הוחלט ע"י משרד החקלאות לגיבוי תקציבי מלא לתכנית. הוחל הליך יציאה למכרז מתכננים .
- **מדיניות למתן היתרים לפעילות לא חקלאית.** בשנת 2010 מתכנני תכנית האב מגיעים לתוצרים אשר בתחילת 2011 יגיעו לתאום מול מנהל התכנון ומנהל מקרקעי ישראל. אנו שואפים למסמך מדיניות טרם סיום תכניות מפורטות .
- **תכנון מפורט לכפרים-** בשנת 2010 אושר תקציב חלקי לתכנון מוצא. ואנו משקיעים מאמץ להשגת תקציב נוסף על מנת להתחיל בתכנון.
- **כלים ממוחשבים** בשלהי שנת 2011 יונח בסיס ממוחשב לתכניות מאושרות במועצה. זאת האמצעות צוות מחשוב שהוקם בשנת 2010 .  
אנו בשאיפה לקשירת תכנת ניהול התיקים הוועדה למערכת התכניות הממוחשבות

**"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"**

(פיטר דרוקר)



**מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.**





# אמנת

## הוועדה המקומית ומחלקת מהנדס המועצה

- הוועדה המקומית הכוללת שלוש מחלקות רישוי, תכנון ופיקוח אחראית בפני התושב למתן שרותי ייעוץ לתכנון ואישור תכניות במסגרת הזכויות המאושרות.
- הוועדה אחראית על אכיפת הבניה על פי תכניות שאושרו על מיצוי הדין עם העוברים על החוק.
- הוועדה אחראית ליזום תכנון לשיפור זכויות כחלק מקידום לפיתוח איזורי בכל התחומים.
- צוות הוועדה אחראי לשיפור מתמיד בהנגשת המידע לתושב. וקיצור זמן המתנה
- הוועדה אחראית למתן ייעוץ לתושב, ליישוב, ליזם תוך פרישת הכלים הסטטוטוריים המאושרים.
- צוות התכנון אחראי ללוי הליך התכנון, לתכניות מפורטות מוגשות.
- צוות הוועדה אחראי למתן שרות בנועם ובמקצועיות באופן שוטף.
- מחלקת מהנדסת המועצה אחראית למעקב שוטף על פרויקטים לאומיים בתחומי המועצה. אחראית על הגשת התנגדויות באם הוחלט. תוך יידוע הציבור על הליכים המתבצעים.
- מחלקת מהנדסת המועצה אחראית לבצע מעקב הרחבות אשר החלו בתהליך למימוש
- מחלקת מהנדסת המועצה אחראית לדווח שוטף לתושב לשלבי הביצוע לפרויקטים לאומיים

**"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"**

(פיטר דרוקר)



**מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.**





# מטרות על-רב שנתיות

## • הוועדה המקומית :

1. השלמת תכנית מפורטת לכל אשכולות המועצה תוך שלוש שנים.
2. השלמת תכנית למתן זכויות חקלאיות תוך 18 חודשים.
3. השלמת תכניות מפורטות לשוב מוצא עין רפא ועין נקובא .
4. השלמת מחשב GIS בוועדה ומתן מידע ממוחשב
5. השלמת ביצוע כלי אינטרנטי למידע לתושב בשנת 2011
6. השלמת ארכיב תכניות ממוחשב .
7. הגדרת גבולות שיפוט לשובים מול משרד הפנים

## • מחלקת מהנדסת המועצה :

1. ניהול מערך לוגיסטי מלא לכל הפרויקטים הלאומיים המועצה תוך יידוע ישובים על עבודות צפויות .
2. שליטה מלאה בכל תכניות הביצוע של פרויקטים. רכבת 1A, כביש מס 1, הקו החמישי לירושלים מקורות, הרחבת כביש 38 .
3. ניהול מערך התחייבויות הישובים למימוש הרחבות , כולל סיום שלב ב פרטי גמר .

## • הקמת מחלקת שמאיות בוועדה. תוך מתן הדרכה ויעילות

"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"

(פיטר דרוקר)



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.





## זרועות הביצוע

בארבע השנים הבאות יתווספו במועצה כ-3000 יח"ד הוועדה אמונה על תהליך הרישוי ליחידות אלה. כמו כן מחלקת המהנדסת מלבד עבודת הוועדה, מנהלת מעקב שוטף לפיתוח המתבצע בהרחבות בשיתוף עם מנהל אגף הפתוח. על מנת לתת שרות יעיל. אנו מנהלים צוות בכיר שאמון על מתן השרות.

ניהול הוועדה וניהול מחלקת מהנדסת המועצה מתבצע באמצעות:

**מהנדסת המועצה/וועדה, סגנית מהנדסת הוועדה וסגן מהנדסת המועצה**

**וכן באמצעות – מחלקת רישוי מחלקת תכנון מחלקת פיקוח מחלקת שמאות (בהקמה)**

**חלוקת האחריות של סגני המהנדסת מהותית למתן שרות, להלן תחומי האחריות:**

<p>אחריות על פרויקטים: מפורטת אשכולות המועצה מפורטת זכויות חקלאיות מבנה מועצה אזורית מטה יהודה מפורטת מוצא עין רפא נקובא</p> <p>אחריות בדיקת תבעו"ת מוגשות ומתן תגובה</p> <p>אחריות נושא השבחות</p> <p>אחריות בקרה על מחלקת רישוי פיקוח ותפקודי וועדה</p> <p>אחריות קידום פרויקט מיחשוב בוועדה.</p> <p>אחריות תקשורת אינטרנט הודעות לתושב</p>	<p><b>סגנית מהנדסת הוועדה</b></p>
<p>אחראי מכלול פרויקטים לאומיים התחומי המועצה והשפעות</p> <p>אחראי גבולות שיפוט</p> <p>אחראי מעקב הרחבות אחראי הנחיית צוות רישוי יישום מדיניות.</p> <p>אחראי העברות קרקע למועצה אחראי תכניות ביצוע בית מועצה אזורית מטה יהודה</p>	<p><b>סגן מהנדסת המועצה</b></p>

**"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"**

(פיטר דרוקר)



**h1**

hagit, 25/11/2010



# צפי גידול אוכלוסיה במועצה



שם הישוב	משקי עזר	נחלות	בוצע	צפי אוכלוס 2012	צפי אוכלוס 2014	צפי אוכלוס 2017	קיבולת תמ"א 35	הערה
אביעזר	22	51	0	105	0	121	350	0
אבן ספיר	2	69	0	0	71	89	300	0
אדרת	7	82	50	70	0	59	350	0
אורה	0	69	105	0	0	57	300	0
אשתאול	10	72	90	0	0	56	300	0
בית זית	15	96	135	0	0	8	350	0
בית מאיר	23	56	0	0	80	85	300	0
בית נקופה	6	45	48	0	45	111	300	0
בקוע	12	80	0	92	0	36	300	0
בר גיורא	5	80	0	0	92	43	300	0
גבעת יערים	21	62	105	0	0	50	300	0
גבעת ישעיהו	13	60	50	20	0	147	350	0
גיזו	20	0	0	12	0	0	0	ללא הכפלה
גפן	19	64	0	0	80	123	350	0
הראל	0	40	0	200	200	110	350	ללא הכפלה
זכריה	4	75	84	0	0	112	350	0
זנוח	5	60	0	0	69	156	350	0
טל שחר	15	80	80	0	0	45	300	0

"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"

(פיטר דרוקר)



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.



# צפי גידול אוכלוסיה במועצה



שם הישוב	משקי עזר	נחלות	בוצע	צפי אוכלוס 2012	צפי אוכלוס 2014	צפי אוכלוס 2017	קיבולת תמ"א 35	הערה
יד השמונה	20	0	0	0	10	40	300	ללא הכפלה
ישעי	10	79	0	40	40	102	350	0
כסלון	0	60	0	0	85	95	300	0
כפר אוריה	12	59	0	69	0	101	300	0
לוזית	13	82	0	65	65	43	350	0
שריגים (לי-און)	0	250	0	0	90	260	600	ללא הכפלה
מבוא בית"ר	0	80	0	120	50	50	300	ללא הכפלה
מוצא עלית	250	0	0	0	250	218	668	ללא הכפלה
מחסיה	2	61	0	0	120	106	350	0
מטע	6	61	80	0	0	92	300	0
מסילת ציון	3	62	117	0	0	56	300	0
מעלה החמישה	0	150	0	0	40	50	400	ללא הכפלה
נוה אילן	0	108	50	70	0	172	400	ללא הכפלה
נוה מיכאל- רוגלית	4	60	0	63	0	163	350	0
נוה שלום	0	62	0	0	89	199	350	ללא הכפלה
נחושה	0	50	20	120	30	30	300	0
נחם	10	66	0	64	0	94	300	0
נחשון	0	100	0	30	20	30	350	0
נטף	0	71	0	0	71	158	300	ללא הכפלה

"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"

(פיטר דרוקר)



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.



# צפי גידול אוכלוסיה במועצה



הערה	קיבולת תמ"א 35	צפי אכלוס 2017	צפי אכלוס 2014	צפי אכלוס 2012	בוצע	נחלות	משקי עזר	שם הישוב
0	350	55	33	70	0	93	6	נס הרים
ללא הכפלה	350	30	30	0	0	150	0	נתיב הל"ה
0	350	228	?	0	0	61	0	עג'ור
0	773	70	70	100	0	0	0	עין נקובה
0	310	20	20	30	0	0	0	עין רפה
0	300	60	56	0	50	67	0	עמינדב
0	350	20	10	0	0	0	0	צובה
ללא הכפלה	5000	2000	500	100	0	0	1200	צור הדסה
0	300	39	0	76	0	70	45	צלפון
0	350	142	76	0	0	60	12	צפרירים
0	400	30	30	20	0	180	0	צרעה
ללא הכפלה	400	70	70	0	0	150	0	קרית ענבים
0	300	102	0	0	60	63	12	רמת רזיאל
0	350	30	20	0	0	90	0	רמת רחל
0	350	152	70	0	0	60	8	שדות מיכה

"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"

(פיטר דרוקר)



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.



# צפי גידול אוכלוסיה במועצה



שם הישוב	משקי עזר	נחלות	בוצע	צפי אכלוס 2012	צפי אכלוס 2014	צפי אכלוס 2017	קיבולת תמ"א 35	הערה
שואבה	0	66	60	0	0	174	300	ללא הכפלה
שורש	0	80	110	40	0	70	300	ללא הכפלה
תירוש	35	56	0	0	80	123	350	0
תעוז	6	71	0	0	0	152	300	0
תרום	18	56	0	69	0	101	300	0
גבעות עדן	0	0	0	50	400	0	450	0
סה"כ	1871	3975	1294	1695	3062	7135	24601	0

## גידול המועצה

תוך עשור הכפלת מספר בתי האב במטה יהודה

"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"

(פיטר דרוקר)



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.





## תכנית חומש וועדה/מהנדס

הערות	2015	2014	2013	2012	2011	היעד
					++	מיחשוב מערכות גאוגרפיות
					++	מחשוב מערכות מידע לתושב
				++		מחשוב ארכיב
						גבולות שיפוט ישובים
					++	תכנית אב
			++	++		תכנית אשכל עדולם
		++	++			תכנית שאר האשכולות
		++				תכנית זכויות חקלאיות
	++					מיצוי אישור 3000 יח"ד

**"הדרך הטובה ביותר לנבא את העתיד היא – לעצב אותו"**

(פיטר דרוקר)



**מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.**

