

אישור מועצה אזורית מטה יהודה גני ילדים צור הדסה

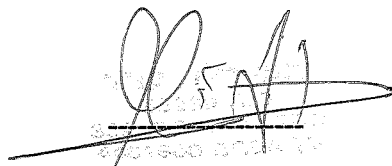
בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הראשויות המקומיות (מכרזים משותפים)
התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר
שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה במסגרת מכרז מק/2/2017 הריני לאשר את ההצעה הזוכה:

שם הפרויקט: גני ילדים - צור הדסה מגרשים 601 602 606

מס מכרז: מק/2/2017

שם הקבלן הזוכה: מ.ל.ט. מבנים בע"מ.

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.


ג. יען משפטי


גזבר המועצה


מנכ"ל המועצה

14/3/2018

תאריך



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 22/02/2018
טופס מס' 5

לכבוד:

משה ליאון

מנהל מתי הדסה

מועצה איזורית מטה יהודה

מספר פקסי: 02-9958643

א.ג.ג.

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי וביצוע של
גני ילדים - צור הדסה - מ.איזורית מטה יהודה
במסגרת מכרז מק/2017/2**

- בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התש"ל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.
- להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ ההצעה
מ.ל.ט. מבנים בע"מ	7,973,000 ₪

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו על ידי הקבלנים.

- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שרותי ניהול תיאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשעור של 7.0% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל
- עם קבלת ההצעות ישלח אליכם תזיה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
- המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא 28/5/18.
- הערות:

בכח
איל שורצמן
סמנ"ל

העותק:

מירון יעקובסון - מנהל ארצי

מושיק דיין - מנהל אזור

שאול וסרמן - מנהל פרויקטים - משכ"ל

מגדל התיכון רח' הארבע 19 ת"א, טל. 03-6235252, פקס. 03-5614183



החברה למושק וכלכלה
של תשלומי המקומי בע"מ

תאריך: 22/2/18
טופס מס' 4

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר:

שם הרשימה הממומנת: מאיזורים מטה יחודה
שם המכרז: 2/2017/מק
שם המיועץ: גני ילדים - צור הדסה
תישיבת נעצת ב: משרדי החברה למושק וכלכלה
נבחרים: Yoram Shale
Yael Per

הוגשו _____ הצעות מחיר:

שם הקבלן	מגרש 601 או תלת כיתות נוהל מי' A-400105-17-11238	מגרש 602 או דו כיתות נוהל מי' A-400105-17-11239	מגרש 606 שני כיתות או חד כיתות נוהל מי' A-400105-17-11240	סביבת מחיר של שלושת החוליים (כולל מע"מ ותקנות)	רוץ בע"מ	מ.ל.ט. מכנים בע"מ	ס.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ
-	-	-	-	7,973,000	-	-	-
-	-	-	-	2,374,303	3,352,924	2,205,773	-

*המיל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת הוועד המקצועי.
מעות:

המנהל: גני ילדים - צור הדסה 22/2/18

שאוכלי וסלמון
מנהל פרויקטים
החום ביוני

גני ילדים - צור הדסה
מנהל פרויקטים
החום ביוני

ועדת השלושה של ה.א.א. מלגיה/ר.ה.

פרוטוקול ישיבה מיום 27/1/87

נוכחים: פיני גולד - מנכ"ל/מזכיר
משה אוחיון - גזבר
יועץ משפטי - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: _____ מס': _____

(להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול / ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול / ופיקוח לאור המפורט להלן:

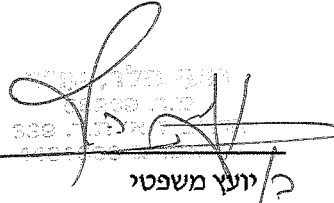
נימוקים לבחירת משכ"ל:

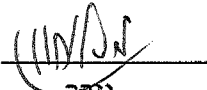
צדק לציבור מנימוקים אלה
אמינותו, קניינותו וביצועו של הפרויקט
מסמך ויזואלי וכן הליכי עבודה
הוא נא להגיש

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה יחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי

על החתום

גזבר

מנכ"ל / מזכיר



אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז 2/2017 לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 750 מ"ר שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובתנאים לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
 3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקבע בהצעתו במכרז.
 4. גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
 5. פנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גובר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
 6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 73(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 73(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, וסעיף 73(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
- התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן

המנהל הכללי



התשע"ז 29/11/17
29/11/17

moshik

מאת: שאול וסרמן <shaulw@mashcal.co.il>
נשלח: יום שלישי 13 פברואר 2018 13:22
אל: ילנה יצקוביץ; מיכל הרשקוביץ; moshik;
עותק: אייל כהן
נושא: פרסום ועדת שלושה באתר הרשות
קבצים מצורפים: attachment 1.pdf; ATT00001.htm

ילנה שלום,

תעבירי בבקשה למושיק מספר נוהל.
מושיק נא למאת לנוהל מחר בהתאם לאישור הרשות.
תודה

Sent from Shauli's iPhone

Begin forwarded message:

From: Sarit Ozeri <sarito@m-yehuda.org.il>
Date: 13 February 2018 at 13:13:16 GMT+2
To: שאול וסרמן <shaulw@mashcal.co.il>, ארז בביאן <erezb@mashcal.co.il>
Cc: ילנה יצקוביץ <yelenai@mashcal.co.il>, "Gili Aharoni" <gili2@m-yehuda.org.il>, Leon Moshe <leonm@m-yehuda.org.il>, "Moshe Ohayon" <mosheo@m-yehuda.org.il>, Yoni Almog <yonia@m-yehuda.org.il>, "Pini Toren" <pinit@m-yehuda.org.il>, "רועי הלר, עו"ד" <RoeeH@la-lawyers.co.il>, Zehava Kohen <zehavak@m-yehuda.org.il>
Subject: Fwd: פרסום ועדת שלושה באתר הרשות

שאול/ ארז שלום,

הפרסומים של ועדת השלושה למינוי משכ"ל בפרוייקטים בניוי ותשתיות הועלה לאתר האינטרנט של המועצה ע"י אגף מחשוב ומידע ביום 5/2/2108.

לידיעתכם.

בברכה,
שרית עוזרי
מנהלת אגף פיתוח, תיירות וחקלאות
מועצה אזורית מטה יהודה
טל: 02-9900834, פקס: 02-9900800
אתר המועצה: www.m-yehuda.org.il

"We shape our buildings, and afterwards they shape us"
Churchill Winston

Begin forwarded message:

From: שאול וסרמן <shaulw@mashcal.co.il>
Date: 13 February 2018 at 13:03:40 GMT+2
To: שרית מנהלת פיתוח מטה יהודה <Sarit@m-yehuda.org.il>
Cc: ילנה יצקוביץ <yelenai@mashcal.co.il>
Subject: פרסום ועדת שלושה באתר הרשות

היי שרית,

בהמשך לשיחתנו, נא עדכונך לגבי תאריך פרסום ועדת שלושה למינוי משכ"ל בפרויקטים של
הבינוי, מצ"ב.
תודה

הודעת דואר אלקטרוני זו וכן כל צרופה, מסמך או מידע הכלולים בה הינם חסויים ומיועדים לנמען בלבד.
אם הודעת דואר אלקטרוני זו התקבלה אצלך בטעות - נא להודיע בדואר חוזר לשולח אודות הטעות שבשליחה
ואז יש למחוק ולהסיר את ההודעה וכל מידע נלווה ממחשבך.
ככל שהודעת דואר אלקטרוני זו לא יועדה עבורך הריס להודיעך כי העברה (למעט בדואר חוזר לשולח),
העתקה, הפצה, שמירה או כל פעולה אחרת בתוכן ההודעה או מידע האמור בה או על סמך המידע האמור בה -
הינם אסורים.

הודעת דואר אלקטרוני זו וכן כל צרופה, מסמך או מידע הכלולים בה הינם חסויים ומיועדים לנמען בלבד.
אם הודעת דואר אלקטרוני זו התקבלה אצלך בטעות - נא להודיע בדואר חוזר לשולח אודות הטעות שבשליחה ואז יש למחוק ולהסיר את ההודעה וכל מידע
נלווה ממחשבך.
ככל שהודעת דואר אלקטרוני זו לא יועדה עבורך הריס להודיעך כי העברה (למעט בדואר חוזר לשולח),
העתקה, הפצה, שמירה או כל פעולה אחרת בתוכן
ההודעה או מידע האמור בה או על סמך המידע האמור בה - הינם אסורים.

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 1/2/18

נוכחים: פיני גלבץ - מנכ"ל/מזכיר
יגאל אלון - נזכר
גיא יעמיש - יועמיש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: מכרז קטן מס': 2/2017

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע שירותי ניהול / פיקוח (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לבניו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

יש לה היות הניסיון והמיומנות קיימת וברורה, כולל ניסיון באקטוריון ארבעה שנים.
החוקרים זרעו את המינימום הישיר וכן קטנים אך יעילים וקיימת לקיחת לקיחת אחריות.
ויאלות כמתחייב (ולכן נעלה את) כפייתן וזמירתן בתנאי אבטלה הארבע.

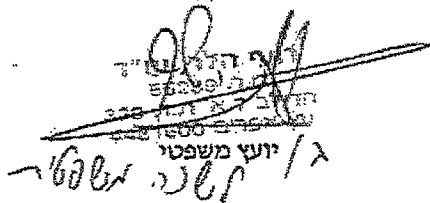
במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

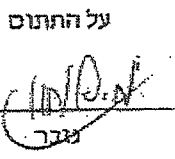
החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים/ במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ה - 1987.

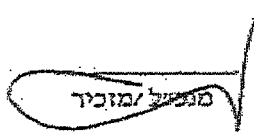
יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ואז יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרציב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.


גיא יעמיש
יועץ משפטי

על החתום

נזכר


מנכ"ל/מזכיר



22 ינואר 2018
ו' שבת תשע"ח

רשימת מבנים להתקשרות עם משכ"ל

1. גן ילדים דו כיתתי – מגרש 601 צור הדסה
2. גן ילדים תלת כיתתי – מגרש 602 צור הדסה
3. גן ילדים דו כיתתי – מגרש 606 צור הדסה
4. גן ילדים חד כיתתי – מגרש 609 צור הדסה
5. בה"ס 12 כיתות – מגרש 606 צור הדסה

בברכה

משה ליאון
מנהל מח' הנדסה

משה ליאון

moshik

מאת: moshik
נשלח: יום רביעי 14 פברואר 2018 09:27
אל: שאול וסרמן; משה ליאון
עותק: Eli cohen; אייל כהן
נושא: RE: נוהל גני ילדים

בוקר טוב,

כמו כן בשיחה הרשות ביקשה כי הקבלן הזוכה יהיה זה שסכום מצרף ההצעות שלו יהיה הגמור ביותר.

בברכה,
מושיק דיין
פיטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים.
טל: 03-6499515
פקס: 03-6499619
נייד: 054-2174884

From: שאול וסרמן [mailto:shaulw@mashcal.co.il]
Sent: Wednesday, February 14, 2018 8:48 AM
To: moshik <moshik@fsj.co.il>; משה ליאון <leonm@m-yehuda.org.il>
Cc: Eli cohen <eli@fsj.co.il>; אייל כהן <eyalc@mashcal.co.il>
Subject: RE: נוהל גני ילדים

בוקר טוב,

שוחחנו,
הקצב למדידה – 300,000 לא כולל מע"מ ומשכ"ל
עמלת משכ"ל – 7%

 <p>החברה למשק וכלכלה של תשלטון המקומי בע"מ</p> <p>שאול וסרמן מנהל פרויקטים תחום ביני</p>
<p>רח' הארבעה 19, ממדל: הרתיכון, תל אביב 6120001 ת.ד. 20054 טל': 03-5769351, נייד: 052-5557811 דוא"ל: shaulw@mashcal.co.il</p>



בבקשה הדפסו מייל זה רק במידה והכרחי. היו שותפים פעילים בשמירת איכות הסביבה

From: moshik [mailto:moshik@fsj.co.il]
Sent: Tuesday, February 13, 2018 6:52 PM
To: משה ליאון <leonm@m-yehuda.org.il>
Cc: Eli cohen <eli@fsj.co.il>; אייל כהן <eyalc@mashcal.co.il>; שאול וסרמן <shaulw@mashcal.co.il>
Subject: נוהל גני ילדים

משה שלום,

1. בהמשך לשיחתנו להלן 3 הנהלים אליהם אנו יוצאים : תכנון רישוי וביצוע



14/2/2018

לכבוד:
 חברת רולן בע"מ
 חברת מ.ל.ט מבנים בע"מ
 חברת ס.ל.ש עבודות הנדסיות

דף הנחיות לנוהלים מס'
A-400105-17-11238
A-400105-17-11239
A-400105-17-11240

גני ילדים – צור הדסה – מועצה איזורית מטה יהודה

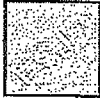
1. הפרוייקט הינו **תכנון רישוי וביצוע** של גני ילדים ע"פ דגם חברת מלט, אדריכל נתי פלדמן:
 - מגרש 601 – גן תלת כיתתי
 - מגרש 602 – גן דו כיתתי
 - מגרש 606 – שני כיתות גן חד כיתתי
2. תכנון רישוי וביצוע המבנה יהיה ע"פ תנאי מכרז משכ"ל מק2/2017 ומפרט משכ"ל לגן ילדים מס' 3.11/538/17
3. מצורף קבצים של תוכניות דגם גן חד כיתתי, ודגם גן דו כיתתי.
4. מצורף קבצים של תרשימי סביבה של כל מגרש, יובהר כי במידה והקבלן מעוניין לעשות סיוור בשטח עם נציג הרשות יש לתאם מול הח"מ.
5. הקבלן הזוכה יהיה זה **שסכום חיבור שלושת הצעותיו** יהיו הנמוכות ביותר.
6. לאחר חתימת תוזה על הקבלן להתחיל באופן מיידי הליך מהיר של תכנון ורישוי על מנת לא לעכב את מועד תחילת הביצוע.
7. הרשות שומרת לעצמה את האופציה לבצע את עבודות הפיתוח ותשתיות חוץ חלקן ואו כולן עם קבלן אחר שיבחר מטעמה, ללא כל תשלום תקורות קבלן ראשי. כמו כן הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הקבלן האחר שימצא בשטח לעבודות אלו.
8. המתיר הפאושלי למבנה כולל גגון מבטון.
9. **לא נדרש** לבצע גג רעפים.
10. **שימו לב: קבלן שלא יגיש את שלושת הצעות המחיר בהתאם למספרי הנהלים הרשומים לעיל הצעתו תיפסל !!!**
11. בהצלחה לכולם.

רשם: מושיק דיין

העתק:

יוני אלמוג – מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח מטה יהודה.
 משה ליאון – מנהל מחלקת הנדסה, מועצה איזורית מטה יהודה.
 שאול וסרמן – מנהל פרויקט, משכ"ל.
 אלי כהן – כאן

מלט מבנים בע"מ



20/2/2018

לכבוד:
חברת רולן בע"מ
חברת מ.ל.ט מבנים בע"מ
חברת ס.ל.ש עבודות הנדסיות

מכתב הבהרה לנוהלים מס'

A-400105-17-11238

A-400105-17-11239

A-400105-17-11240

גני ילדים – צור הדסה – מועצה איזורית מטה יהודה

1. מובא לידיעתכם כי החוזה שייחתם מול הקבלן הזוכה: כל מגרש (כל נוהל) יוגדר כשלב נפרד אשר יפוצל לשני שלבים: שלב א' תיכנון ורישוי, שלב ב' ביצוע. (סכום שלב א' תיכנון ורישוי יהיה 6% מסכום עלות המבנה בלבד)
2. בדפי הנוהל שברשותכם הוכנס תוספת ביסוס 6%, יובהר כי ע"פ אישור קצף קרקע לביצוע בפועל ישולם לקבלן ע"פ הנחיות מכרז משכ"ל, במידה ויידרש קידוח זה יבוצע מחשבונות השוטפים של הקבלן הזוכה.
3. מובא לידיעתכם כי הפעלה חוזית לביצוע המבנה הינה בכפוף לקבלת הרשאות תקציביות לכל כיתת גן ע"י משרד החינוך.
4. מועד הגשה ללא שינוי, תאריך 21/2/18 עד השעה 16:00.
5. לידיעתכם ובהצלחה לכולם.

רשם: מושיק דיין

מלט מבנים בע"מ

העתק:

- יוני אלמוג – מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח מטה יהודה.
- משה ליאון – מנהל מחלקת הנדסה, מועצה איזורית מטה יהודה.
- שאוול וסרמן – מנהל פרויקט, משכ"ל.
- אלי כהן – כאן

מגרש 601 – גן תלת כיתתי – טרומי – דגם מלט (בטעות ברשימה שלך צויין דו כיתתי)
מגרש 602 – גן דו כיתתי – טרומי – דגם מלט (בטעות ברשימה שלך צויין תלת כיתתי)
מגרש 606 – 2 כיתות גן חד כיתתי – דגם מלט (בטעות ברשימה שלך צויין גן דו כיתתי)

אודה אם תשלח דף מתוקן .

2 . אבקש לקבל ממך מה סכום הקצב למדידה שאני גותן לכל מגרש (סכום לפני מע"מ ולפני עמלת משכ"ל) .

3 . האם עמלת משכ"ל בנוהל הינה : ניהול תאום ופיקוח ?

בברכה,
מושיק דיין
פיטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים.
טל: 03-6499515
פקס: 03-6499619
נייד: 054-2174884

הודעת דואר אלקטרוני זו וכן כל צרופה, מסמך או מידע הכלולים בה הינם חסויים ומיועדים לנמען בלבד.
אם הודעת דואר אלקטרוני זו התקבלה אצלך בטעות - נא להודיע בדואר חוזר לשולח אודות הטעות שבשליחה ואז יש למחוק ולהסיר את ההודעה וכל מידע מלווה ממחשבך.
ככל שהודעת דואר אלקטרוני זו לא יועדה עבורך הרינו להודיעך כי העברה (למעט בדואר חוזר לשולח), העתקה, הפצה, שמירה או כל פעולה אחרת בתוכן ההודעה או מידע האמור בה או על סמך המידע האמור בה - הינם אסורים.

14/02/2018

601 אישורים - מטה יהודה - נוהלי הצעות מחיר - גבי ילדים צור הדסה

תאריך	שעה	שם מאשר	קבלן
14/02/2018	15:49	אורטל	רולן בע"מ
14/02/2018	15:28	כרמית	מ.ל.ט מבנים בע"מ
14/02/2018	15:27	מהא	ש.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ

14/02/2018

602 אישורים - מטה יהודה - נוהלי הצעות מחיר - גני ילדים צור הדסה

תאריך	שעה	שם מאשר	קבלן
14/02/2018	15:49	אורטל	רולן בע"מ
14/02/2018	15:28	כרמית	מ.ל.ט מבנים בע"מ
14/02/2018	15:27	מהא	ש.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ

14/02/2018

606

אישורים - מטה יהודה - מהלי הצעות מחיר - גני ילדים צור הדסה

תאריך	שעה	שם מאשר	קבלן
14/02/2018	15:49	אורטל	רולן בע"מ
14/02/2018	15:28	כרמית	מ.ל.ט מבנים בע"מ
14/02/2018	15:27	מהא	ש.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ

14/02/2018

אישורים - מטה יהודה - הנחיות לנוהלי הצעות מחיר - גני ילדים צור הדסה

תאריך	שעה	שם מאשר	קבלן
14/02/2018	15:49	אורטל	רולן בע"מ
14/02/2018	15:28	כרמית	מ.ל.ט מבנים בע"מ
14/02/2018	15:27	מהא	ש.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ

פיטלסון נהלים

פיטלסון נהלים
יום רביעי 14 פברואר 2018 15:22
ברוך אלעד רולן; רולן; מאיר מלט; מלט; רחל מלט; חאזם; ס.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ
moshik
מטה יהודה - תרשימי סביבה - גני ילדים צור הדסה
תרשים סביבה מגרש 602 - צור הדסה.png; תרשים סביבה מגרש 606 - צור הדסה.png; תרשים סביבה
מגרש 601 - צור הדסה.png

פיטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים

טל- 03-6499515

פקס- 03-6499619

פיטלסון נהלים

פיטלסון נהלים
יום רביעי 14 פברואר 2018 15:23
ברוך אלעד רולן; רולן; מאיר מלט; מלט; רחל מלט; חאזם; ס.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ
moshik
מטה יהודה - תכניות דגם מלט לגן ילדים דו כיתתי - גני ילדים צור הדסה
גן ילדים טיפוס 1-חזיתות.pdf; גן ילדים טיפוס 1-חתיכים.pdf; גן ילדים טיפוס 1-תכנית.pdf; גן ילדים טיפוס 1-גגות.pdf

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

פיטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים
טל- 03-6499515
פקס- 03-6499619

פיטלסון נהלים

מאת:

נשלח:

אל:

עותק:

נושא:

קבצים מצורפים:

פיטלסון נהלים

יום רביעי 14 פברואר 2018 15:24

ברוך אלעד רולן; 'רולן'; מאיר מלט; 'מלט'; רחל מלט; 'חאזם'; ס.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ
moshik

מטה יהודה - תכניות דגם מלט לגן ילדים חד כיתתי - גני ילדים צור הדסה

תוכנית גגות גן בודד.jpg; תוכנית גן בודד.jpg; חזיתות גן בודד.jpg; חתכים גן בודד.jpg

פיטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים

טל- 03-6499515

פקס- 03-6499619

14/02/2018

אישורים - מטה יהודה - תרשימי סביבה+תכניות דגם מלט לגן ילדים דו כיתתי+
תכניות דגם מלט לגן ילדים חד כיתתי - גני ילדים צור הדסה

תאריך	שעה	שם מאשר	קבלן
14/02/2018	15:49	אורטל	חולן בע"מ
14/02/2018	15:28	כרמית	מ.ל.ט מבנים בע"מ
14/02/2018	15:27	מהא	ש.עבודות הנדסיות בע"מ

פיטלסון נהלים

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

moshik
יום שלישי 20 פברואר 2018 20:15
פיטלסון נהלים; מאיר מלט; מלט; רחל מלט; תאזם; ס.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ; ברוך אלעד חולן; חולן
מטה יהודה - מכתב הבהרה לנהלי הצעות מחיר - גני ילדים צור הדסה
מכתב הבהרה - גני ילדים צור הדסה - מועצה איזורית מטה יהודה - pdf.20.2.18

קבלנים יקרים,

מצורף מכתב הבהרה לנהלי הצעות מחיר לפרוייקט שבנדון .

מועד הגשה ללא שינוי 21/2/18 עד השעה 16:00

לידיעתכם ובהצלחה לכולם .

בברכה,
מושיק דיין
פיטלסון, שילה, יעקובסון אדריכלים.
טל: 03-6499515
פקס: 03-6499619
נייד: 054-2174884

איטליהם למחרת הקהה עם ג'ו בלח הזסה
 מוצר אלוהיה משה וה'בה

<u>מאריך</u>	<u>שעה</u>	<u>מאריך</u>	<u>ק"מ</u>
21.02.18	08:20	אורח	כ"מ
↓	08:21	מ"ח	מ"מ
	08:26	מ"מ	מ"מ

moshik

מאת: moshik
נשלח: יום חמישי 22 פברואר 2018 09:26
אל: Melet Managment
עותק: Meir Sternberg
נושא: Re: מכתב הבהרה

קיבלתי תודה

מושיק

נשלח מסמארטפון ה-Samsung Galaxy שלי.

----- הודעה מקורית -----

מאת: Melet Managment <Melet@Ashtrom.co.il>
09:16 22.2.2018: תאריך: (GMT+02:00)
אל: moshik <moshik@fsj.co.il>
עותק: Meir Sternberg <meirs@Ashtrom.co.il>
נושא: מכתב הבהרה

שלום, מושיק
ב חתום מלט, אבא אשר קבלת מייל זה "מצ

Melet Managment

-----Original Message-----

From: scan@ashtrom.co.il [<mailto:scan@ashtrom.co.il>]
Sent: Thursday, February 22, 2018 11:14 AM
To: Melet Managment
Subject:

This E-mail was sent from "RNPF2364B" (MP 4000).

Scan Date: 22.02.2018 09:13:39 (+0000)
Queries to: scan@ashtrom.co.il



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

נוהל הצעת מחיר

14/2/2018

תאריך :

2/2017/מק

מכרז מספר :

A-400105-17-11236

מספר הנוהל :

לכבוד :

מ.ל.ט מבנים בע"מ

טל' 09-8357755 פקס 09-8354222

הגדון הצעת מחיר ל: לתכנון רישוי וביצוע של :

גן ילדים תלת כיתתי - מגרש 601 - צור הדסה

על פי דגם של: מ.ל.ט מבנים בע"מ

מטה יהודה

מועצה אזורית

מק/2/2017

במסגרת מכרז

1. בהמשך לבקשת מועצה אזורית מטה יהודה (להלן "הרשות המזמינה"),
נבקשכם להעביר לחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "החברה")
הצעת מחיר לפי הפירוט המצ"ב לפניה זו בהתאם למפרט / תוכניות / הנחיות.

בשעה:

2. לפרויקט נקבע סיוור קבלנים לתאריך:

הסיוור יצא מ:

סיוור הקבלנים הינו מהותי וחשוב לצורך הגשת הצעות וכי קבלן שלא ישתתף בסיוור לא יוכל לטעון טענות
באשר לאופי ואו מאפייני העבודה.

3. הנחיות למילוי הצעת המחיר

3.1. עלות הבסיס:

3.1.1. מחיר למ"ר - עלות למ"ר בהתאם להצעת הקבלן במכרז המסגרת במכפלת שטח המבנה.

3.1.2. במסגרת בקשה זו מפורטות תוספות קבועות באחוזים (להלן: "תוספות קבועות") בהתאם להנחיות
מכרז המסגרת (גו רדון, מעבדות, ביסוס וכו').

3.1.3. המחיר למ"ר וכן התוספות הקבועות כמפורט להלן אינן למילוי ואין לשנות ואו להוסיף ואו לגרוע
מהן.

3.2. תוספת סטנדרט:

3.2.1. לעלות הבסיס רשאי הקבלן להוסיף תוספות ממחירון המכרז בהתאם להצעתו למחירון אשר אינן
כלולות במפרט הבסיס. היקף התוספות לא יעלה על ההיקף של 17.5% בלבד. חישוב עלות התוספות
ייעשה מהיקף עלות המבנה כולל עבודות הפיתוח. (להלן: "תוספות סטנדרט").

3.2.2. אין לכלול פריטים/עבודות חריגות, שאינן מופיעות במחירון המכרז (להלן: "חריגים"). חריגים אשר
יופיעו בהצעת הקבלן יימחקו באופן שהצעת הקבלן תתוקן בקיזוז פריטים אלו ולאחר התיקון יידרש
הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיתרב לתיקון – תיפסל הצעתו.



החברה למשיק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

3.2.3. את תוספות הסטנדרט יש לפרט בהתאם לפריטים ולמק"טים במחירון המכרז. אין לציין "קומפליטים" היינו פריט המורכב ממספר סעיפי מחירון. ככל שצוין "קומפלט" יהא על הקבלן לפרט את מרכיביו בהתאם למחירון המכרז ובאופן שסך ה"קומפלט לא ישתנה. ככל שלא יעמוד הקבלן בדרישה זו – ימחק הסעיף באופן שהצעת הקבלן תתוקן בקיזוז הסעיף ולאחר התיקון ידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.

3.2.4. במידה והצעת הקבלן לתוספות הסטנדרט, הינה גבוהה ממחיריו במכרז המסגרת, תתוקן הצעתו ותועמד על מחיריו במכרז. לאחר התיקון ידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.

3.2.5. כמו כן במידה והכמויות המצוינות לתוספות הסטנדרט עולות על הנדרש על פי חישובי מתאם הפרויקט – תתוקן הצעת הקבלן לכמות הנכונה. לאחר התיקון ידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו. ככל שהכמות שצויינה בהצעת הקבלן פחותה מחישובי מתאם הפרויקט – תתקבל הצעת המחיר של הקבלן לכמויות בהתאם לתוכניות.

3.3. הפחתות:

3.3.1. במסגרת הבקשה, מצוינות הפחתות ידועות מראש לעלות הבסיס. אין לשנות ו/או למחוק ו/או להוסיף על הפחתות אלו.

3.3.2. ככל שלדעת הקבלן קיימות הפחתות ממפרט הבסיס אין לציין במסגרת ההצעה, אלא לשקללן כהנחה בהצעתו לעלות הבסיס. ככל שחרף האמור צוינו הפחתות במסגרת ההצעה, הן תבוטלנה והצעת הקבלן תעודכן בהתאם. לאחר התיקון ידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.

3.4. הצעת המחיר למבנה:

3.4.1. הקבלן רשאי לציין שיעור הנחה (באחוזים) למחיר הכולל של המבנה (מחיר המבנה = עלות בסיס + תוספות סטנדרט + תוספות קבועות - הפחתות).

3.5. עבודות פיתוח ותשתיות:

3.5.1. במסגרת הבקשה, מצוין הקצב לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות או מצורף כתב כמויות מפורט לעבודות הפיתוח בפרויקט. לא ניתן לשנות ו/או להוסיף ו/או לגרוע מההקצב ו/או מכתב הכמויות ו/או מהמחירים המצוינים בו.

3.5.2. ככל שצוין בבקשה הקצב לעבודות פיתוח או צורף כתב כמויות מפורט כאמור – רשאי קבלן לציין שיעור הנחה נוסף (באחוזים בלבד) לכלל מחירון המכרז לעבודות פיתוח או לכתב הכמויות בהתאמה.

3.6. מילוי ההצעה:

3.6.1. הצעת המחיר תיעשה על גבי מסמכי בקשת הצעות המחיר בלבד! אסור לקבלן לשנות ו/או להוסיף על מסמך הבקשה למעט מילוי ההצעה במקומות המיועדים לכך בלבד. הצעה שתוגש שלא על גבי מסמכי הבקשה – עלולה לגרום לפסילת ההצעה בלבד.

3.6.2. ההצעה תמולא בעט בלבד ולא תודפס מחדש על ידי הקבלן.

4. המחיר בהצעתכם יכלול מע"מ, ויכלול את תקורת החברה כמפורט במסמכי המכרז בשיעור של 7.0% משווי העבודות נטו שיבוצעו ע"י הקבלן (כולל מע"מ).



ההגדרה להטק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

5. את ההצעה, כשהיא חתומה על ידכם בחתימה וחותמת, יש להגיש במעטפה סגורה (עם ציון שם ההמכרז ושם הרשות המזמינה) עליה מוצמד מסמך פרטי נוהל הצעת המחיר המצ"ב למשרדי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, רח' הארבעה 19, תל אביב, במשרדי תחום בינוי בקומה 11, לא יאוחר מתאריך: **יום רביעי 21 פברואר 2018** עד לשעה 16:00 בלבד.
- על מגיש ההצעה לוודא שהמעטפה תימסר למזכירת התחום ותוצמד אליה מדבקה המאשרת את קבלת ההצעה (מדבקה אחת תודבק על המעטפה, ומדבקה נוספת תודבק כאסמכתא על הדף שנשאר אצל הקבלן עם פרטי ההגשה)
- לאחר מכן יש לשים את ההצעה בתיבת מכרזים שבקומה 11 אשר מסומנת בספרה 1.**
הצעה שתתקבל לאחר המועד המצוין לעיל לא תיפתח ולא תובא בחשבון.
6. להבהרות נוספות ניתן לפנות בכתב בלבד לפקס: **03-6499619** המועד האחרון למשלוח בקשות להבהרה הינו תאריך: **יום ראשון 18 פברואר 2018**
7. מובהר בזאת כי בהתאם לתנאי המכרז, הנכם נדרשים להגיש הצעה לנוהל זה. עוד יובהר כי במידה שלא תוגש על ידי זכיין, הצעה למעלה מ-3 פעמים במהלך תקופת המכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית לבטל את זכייתו במכרז.
8. תוכניות וחומר נלווה: על הקבלן למלא את כל מסמכי נוהל הצעת המחיר, ולצרף להצעה את כל התוכניות והחומר הנלווה חתומות על ידו בחתימה וחותמת. ככל שיחסרו מסמכים חתומים תהא החברה רשאית לדרוש השלמתם לאחר מועד הגשת ההצעות. למען הסר ספק יובהר כי חומר ו/או מסמכים אשר לא הוגשו במסגרת ההצעה לא יגרעו מכשרות ההצעה ויחייבו את הקבלן כאילו הוגשו בחתימתו.
9. כל האמור בתוכניות, במפרטים, במפרט משכ"ל, כתבי הכמויות וכ"ו הינם משלימים אחד את השני, באופן שהמשופר ו/או המחמיר לטובת הרשות המזמינה גובר, וכל האמור כלול במחיר הפאושלי שייסגר במועד חתימת חוזה ההתקשרות.
10. מובהר בזאת כי הרשות המזמינה אינה מתחייבת לממש את ההצעה שתוגש על ידכם, או לבחור בכל הצעה שהיא.
11. לאחר הדעת הרשות המזמינה על קביעת הזוכה, ולבקשתכם, ימסרו לכם תוצאות הנוהל. בתוצאות ניתן יהיה לעיין במשרדי החברה למשק וכלכלה, לאחר החלטת הרשות המזמינה על ההצעה הזוכה.

מלט מבנים בע"מ

חותמת וחתימת הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ

שם הקבלן

פרוט מחיר לבנין ע"פ מפרט הקבלן במכרז מס': מק/2017/2

סה"כ מחיר בנין	מחיר בסיס ע"פ מכרז (מחיר חד כיתתי + מחיר דו כיתתי , דגם חברת מלט)
☞ 1,712,000.00	
תוספת ביטוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)	
סה"כ תוספת ביטוס	אחוז ביטוס
☞ 102,720.00	☞ 6%
סה"כ קירות בטון	שטח נטו פנים קיר בטון
☞ -	X=4.5% ☞ -
סה"כ גג רעפים	שטח גג מדידה אופקית
☞ -	X=10% ☞ -
סה"כ שלד בלבד	שטח נטו שלד
☞ -	X=60% ☞ -
סה"כ ספרינקלרים	שטח נטו ביצוע ספרינקלרים
☞ -	X=3.2% ☞ -
סה"כ סינון וטיהור	שטח ממ"מ נטו
☞ -	X=30% ☞ -
סה"כ מבנה ירוק	שטח ברוטו מבנה
☞ -	X=5% ☞ -
סה"כ גג ראדון	2.75%
☞ -	☞ -
סה"כ תוספת	
☞ -	
סה"כ עלות בסיס ע"פ מכרז	
☞ 1,814,720.00	

☞		תוספות סטנדרט למפרט הקבלן ע"פ מחירון מכרז
☞	-	הפחתות למפרט הקבלן ע"פ מחירון מכרז
☞	1,914,720.00	סה"כ עלות בנין (בסיס-תוספות-קיצוץ):
☞	-	הנחה : (לבנין בלבד!)
☞	1,914,720.00	סה"כ עלות בנין לאחר הנחה:

מלט מבנים בע"מ

תאריך: 14/2/2018 מספר נוהל: A-400105-17-11238
 גן ילדים תלת כיתתי - מגרש 601 - צור הדסה מועצה אזורית מטה יהודה

900,000.00		היקף משוער של שווי עלות עבודות פיתוח, עפר ומערכות תשתית (על פי מחירון) - למדידה
		סה"כ עבודות פיתוח ותשתיות:
-4,500.00	x 0.5%	הנחה למחירון עבודות פיתוח על פי מכרז:
	x %	הנחה נוספת למחירון הפיתוח (מעבר להנחת המכרז)
895,500		סה"כ עלות פיתוח לאחר הנחה:

2,710,220		סה"כ עלות הפרויקט בנין + פיתוח (ללא מע"מ):
460,737	17%	מס ערך מוסף
3,170,957		סה"כ כולל מע"מ:
3,392,924	7.00% 1.0700	סה"כ הצעה כללית כולל מע"מ, שירותי ניהול, תאום ופיקוח בשיעור (אופן התחשיב: סעיף סה"כ כולל מע"מ להכפיל ב-)

מודגש בזאת, כי ביטוח עבודות קבלניות יערך ע"י הרשות המזמינה, כששיעור דמי הביטוח הינו 0.34% משווי של החוזה (כולל מע"מ).

עלות הביטוח תחול על הקבלן, כמפורט בתנאי המכרז.

מלט מבנים בע"מ

חוזמת וחתימת הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ

שם הקבלן

שאוילי וסרמן
 מנהל פרויקטים
 תחום בנייה

משד שושן
 מנהל פרויקטים
 תחום בנייה

מק/2017/2

פרוט דרישה לתוספות סטנדרט ע"פ מחירון מכרז

מס	תאור הסעיף	מס' סעיף במחירון	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

סה"כ תוספות הנחת מחירון 7.0%
 סה"כ כללי לאחר הנחת מחירון

חובה לכלול בתימחור את ההנחה שניתנה במכרז המסגרת למחירון עבודות נוספות.

מלט מבנים בע"מ

מ.ל.ט מבנים בע"מ
 שם הקבלן

חותמת וחותימת הקבלן

מק/2017/2

פרוט הפחתות למפרט הקבלן ע"פ מחירון המכרז .

מס	תאור הסעיף	מס' סעיף במחירון	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

סה"כ תוספות

הנחת מחירון 7.0%

סה"כ כללי לאחר הנחת מחירון

חובה לכלול בתימחור את ההנחה שניתנה במכרז המסגרת למחירון עבודות גוספות.

מלט מבנים בע"מ
 חותמת והתיימאות הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ
 שם הקבלן



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

יש לצרף דף זה בשני עותקים, אחד מודבק ע"ג המעטפה ביום הגשת ההצעה.
השני ימסר לקבלן עם חותמת נתקבל של משכ"ל.

המזון - נוהל הצעות מחיר	
מספר מכרז	מק/2017/2
שם הפרוייקט	גן ילדים תלת כיתתי - מגרש 601 - צור הדסה
מספר נוהל	A-400105-17-11238
שם הרשות	מועצה אזורית מטה יהודה
שם הקבלן	מ.ל.ט מבנים בע"מ
שם מלא של מוסר המעטפה	מ.ל.ט מבנים בע"מ
מועד הגשת ההצעה	יום רביעי 21 פברואר 2018 עד לשעה 16:00 בלבד.
חתימת מקבל ההצעה	

ו' הארבעה



שם משתמש: שירן שלמה
תאריך: יום שני 19 פברואר 2018

מקום הגשת ההצ
19, ת"א.

שעה: 11:30:41



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

נוהל הצעת מחיר

14/2/2018

תאריך :

מק/2017/2

מכרז מספר :

A-400105-17-11236

מספר הנוהל :

לכבוד :

מ.ל.ט מבנים בע"מ

טל' 09-8357755 פקס 09-8354222

הנדון הצעת מחיר ל: לתכנון רישוי וביצוע של :

גן ילדים דו כיתתי - מגרש 602 - צור הדסה

על פי דגם של: מ.ל.ט מבנים בע"מ

מטה יהודה

מועצה אזורית

מק/2017/2

במסגרת מכרז

1. בהמשך לבקשת מועצה אזורית מטה יהודה (להלן "הרשות המזמינה"),
נבקשם להעביר לחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "החברה")
הצעת מחיר לפי הפירוט המצ"ב לפניה זו בהתאם למפרט / תוכניות / הנחיות.

בשעה:

2. לפרויקט נקבע סיור קבלנים לתאריך:

הסיור יצא מ:

סיור הקבלנים הינו מהותי וחשוב לצורך הגשת הצעות וכי קבלן שלא ישתתף בסיור לא יוכל לטעון טענות
באשר לאופי /או מאפייני העבודה.

3. הנחיות למילוי הצעת המחיר

3.1. עלות הבסיס:

- 3.1.1. מחיר למ"ר - עלות למ"ר בהתאם להצעת הקבלן במכרז המסגרת במכפלת שטח המבנה.
- 3.1.2. במסגרת בקשה זו מפורטות תוספות קבועות באחוזים (להלן: "תוספות קבועות") בהתאם להנחיות
מכרז המסגרת (גז רדון, מעבדות, ביטוס וכו').
- 3.1.3. המחיר למ"ר וכן התוספות הקבועות כמפורט להלן אינן למילוי ואין לשנות /או להוסיף /או לגרוע
מהן.

3.2. תוספת סטנדרט:

- 3.2.1. לעלות הבסיס רשאי הקבלן להוסיף תוספות ממחירון המכרז בהתאם להצעתו למחירון אשר אינן
כוללות במפרט הבסיס. היקף התוספות לא יעלה על ההיקף של 17.5% בלבד. חישוב עלות התוספות
ייעשה מהיקף עלות המבנה כולל עבודות הפיתוח. (להלן: "תוספות סטנדרט").
- 3.2.2. אין לכלול פריטים/עבודות חריגות, שאינן מופיעות במחירון המכרז (להלן: "חריגים"). חריגים אשר
יופיעו בהצעת הקבלן יימחקו באופן שהצעת הקבלן תתוקן בקיזוז פריטים אלו ולאחר התיקון יידרש
הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.



החברה למשק וכלכלה
של השלטון הסקומי בע"מ

- 3.2.3. את תוספות הסטנדרט יש לפרט בהתאם לפריטים ולמקיימים במחירון המכרז. אין לציין "קומפליטים" היינו פריט המורכב ממספר סעיפי מחירון. ככל שצוין "קומפלט" יהא על הקבלן לפרט את מרכיביו בהתאם למחירון המכרז ובאופן שסך "קומפלט לא ישתנה. ככל שלא יעמוד הקבלן בדרישה זו – ימחק הסעיף באופן שהצעת הקבלן תתוקן בקיזוז הסעיף ולאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.
- 3.2.4. במידה והצעת הקבלן לתוספות הסטנדרט, הינה גבוהת ממחיריו במכרז המסגרת, תתוקן הצעתו ותועמד על מחיריו במכרז. לאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.
- 3.2.5. כמו כן במידה והכמויות המצוינות לתוספות הסטנדרט עולות על הנדרש על פי חישובי מתאם הפרויקט – תתוקן הצעת הקבלן לכמות הנכונה. לאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו. ככל שהכמות שצויינה בהצעת הקבלן פחותה מחישובי מתאם הפרויקט – תתקבל הצעת המחיר של הקבלן לכמויות בהתאם לתוכניות.
- 3.3. הפחתות:**
- 3.3.1. במסגרת הבקשה, מצוינות הפחתות ידועות מראש לעלות הבסיס. אין לשנות ואו למחוק ואו להוסיף על הפחתות אלו.
- 3.3.2. ככל שלדעת הקבלן קיימות הפחתות ממפרט הבסיס אין לציין במסגרת ההצעה, אלא לשקלל כהנחה בהצעתו לעלות הבסיס. ככל שחרף האמור צוינו הפחתות במסגרת ההצעה, הן תבוטלנה והצעת הקבלן תעודכן בהתאם. לאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.
- 3.4. הצעת המחיר למבנה:**
- 3.4.1. הקבלן רשאי לציין שיעור הנחה (באחוזים) למחיר הכולל של המבנה (מחיר המבנה = עלות בסיס + תוספות סטנדרט + תוספות קבועות - הפחתות).
- 3.5. עבודות פיתוח ותשתיות:**
- 3.5.1. במסגרת הבקשה, מצוין הקצב לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות או מצורף כתב כמויות מפורט לעבודות הפיתוח בפרויקט. לא ניתן לשנות ואו להוסיף ואו לגרוע מההקצב ואו מכתב הכמויות ואו מהמחירים המצויינים בו.
- 3.5.2. ככל שצוין בבקשה הקצב לעבודות פיתוח או צורף כתב כמויות מפורט כאמור – רשאי קבלן לציין שיעור הנחה נוסף (באחוזים בלבד) לכלל מחירון המכרז לעבודות פיתוח או לכתב הכמויות בהתאמה.
- 3.6. מילוי ההצעה:**
- 3.6.1. הצעת המחיר תיעשה על גבי מסמכי בקשת הצעות המחיר בלבד! אסור לקבלן לשנות ואו להוסיף על מסמך הבקשה למעט מילוי ההצעה במקומות המיועדים לכך בלבד. הצעה שתוגש שלא על גבי מסמכי הבקשה – עלולה לגרום לפסילת ההצעה בלבד.
- 3.6.2. ההצעה תמולא בעט בלבד ולא תודפס מחדש על ידי הקבלן.
4. המחיר בהצעתכם יכלול מע"מ, ויכלול את תקורת החברה כמפורט במסמכי המכרז בשיעור של 7.0% משווי העבודות נטו שיבוצעו ע"י הקבלן (כולל מע"מ).



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

5. את ההצעה, כשהיא חתומה על ידכם בחתימה וחותמת, יש להגיש במעטפה סגורה (עם ציון שם ההמכרז ושם הרשות המזמינה) עליה מוצמד מסמך פרטי נוהל הצעת המחיר המצייב למשרדי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, רח' הארבעה 19, תל אביב, במשרדי תחום בינוי בקומה 11, לא יאוחר מתאריך: **יום רביעי 21 פברואר 2018** עד לשעה 16:00 בלבד.
- על מגיש ההצעה לוודא שהמעטפה תימסר למזכירת התחום ותוצמד אליה מדבקה המאשרת את קבלת ההצעה (מדבקה אחת תודבק על המעטפה, ומדבקה נוספת תודבק כאסמכתא על הדף שנשאר אצל הקבלן עם פרטי ההגשה).
- לאחר מכן יש לשים את ההצעה בתיבת מכרזים שבקומה 11 אשר מסומנת בספרה 1.**
- הצעה שתקבל לאחר המועד המצויין לעיל לא תיפתח ולא תובא בחשבון.
6. להבהרות נוספות ניתן לפנות בכתב בלבד לפקס: **03-6499619** המועד האחרון למשלוח בקשות להבהרה הינו תאריך: **יום ראשון 18 פברואר 2018**
7. מובהר בזאת כי בהתאם לתנאי המכרז, הנכם נדרשים להגיש הצעה לנוהל זה. עוד יובהר כי במידה שלא תוגש על ידי זכיין, הצעה למעלה מ-3 פעמים במהלך תקופת המכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית לבטל את זכייתו במכרז.
8. תוכניות וחומר נלווה: על הקבלן למלא את כל מסמכי נוהל הצעת המחיר, ולצרף להצעה את כל התוכניות והחומר הנלווה חתומות על ידו בחתימה וחותמת. ככל שיחסרו מסמכים חתומים תהא החברה רשאית לדרוש השלמתם לאחר מועד הגשת ההצעות. למען הסר ספק יובהר כי חומר ואו מסמכים אשר לא הוגשו במסגרת ההצעה לא יגרעו מכשרות ההצעה ויחייבו את הקבלן כאילו הוגשו בחתימתו.
9. כל האמור בתוכניות, במפרטים, במפרט משכ"ל, כתבי הכמויות וכ"י הינם משלימים אחד את השני, באופן שהמשופר ואו המחמיר לטובת הרשות המזמינה גובר, וכל האמור כלול במחיר הפאוסלי שייסגר במועד חתימת חוזה ההתקשרות.
10. מובהר בזאת כי הרשות המזמינה אינה מתחייבת לממש את ההצעה שתוגש על ידכם, או לבחור בכל הצעה שהיא.
11. לאחר הודעת הרשות המזמינה על קביעת הזוכה, ולבקשתכם, ימסרו לכם תוצאות הנוהל. בתוצאות ניתן יהיה לעיין במשרדי החברה למשק וכלכלה, לאחר החלטת הרשות המזמינה על ההצעה הזוכה.

מלט מבנים בע"מ

חותמת וחותמת הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ

שם הקבלן

פרוט מחיר לבנין ע"פ מפרט הקבלן במכרז מס': מק/2017/2

סה"כ מחיר בנין	1,099,000.00	דגם גן ילדים דו כיתתי 256 מ"ר מחיר בסיס ע"פ מכרז
אחוז ביסוס	6%	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)
סה"כ תוספת ביסוס	65,940.00	
שטח נטו פנים קיר בטון	X*4.5%	תוספת מחיר לקירות בטון במקום קירות בלוקים עפ"י מפרט
סה"כ קירות בטון	-	
שטח גג מדידה אופקית	X*10%	תוספת גג רעפים
סה"כ גג רעפים	-	
שטח נטו שלד	X*60%	תוספת שלד מבנה בלבד עפ"י מפרט 3.11/553/17
סה"כ שלד בלבד	-	
שטח נטו ביצוע ספרינקלרים	X*3.2%	תוספת ספרינקלרים
סה"כ ספרינקלרים	-	
שטח ממ"מ נטו	X*30%	תוספת מערכת סינון וטיהור עפ"י פקע"ר
סה"כ סינון וטיהור	-	
שטח ברוטו מבנה	X*5%	תוספת למבנה ירוק בהתאם למפרט: 3.11/539/17, 3.11/544/17, 3.11/541/17
סה"כ מבנה ירוק	-	
סה"כ גג ראדון	2.75%	תוספת מחיר לגג ראדון עם קיים
סה"כ תוספת	-	תוספת
סה"כ עלות בסיס ע"פ מכרז	1,164,940.00	סה"כ עלות בסיס ע"פ מכרז

תוספת סטנדרט למפרט הקבלן ע"פ מחירון מכרז	
הפחתות למפרט הקבלן ע"פ מחירון מכרז	
סה"כ עלות בנין (בסיס-תוספות-קיצוץ):	1,164,940
הנחה: (לבנין בלבד!)	
סה"כ עלות בנין לאחר הנחה:	1,164,940

מלט מבנים בע"מ

תאריך: 14/2/2018 מספר נוהל: A-400105-17-11239
 גן ילדים דו כיתתי - מגרש 602 - צור הדסה מועצה אזורית מטה יהודה

₪ 600,000.00	היקף משוער של שווי עלות עבודות פיתוח, עפר ומערכות תשתית (על פי מחירון) - למדידה
₪	סה"כ עבודות פיתוח ותשתיות:
₪ -3,000.00 x 0.5%	הנחה למחירון עבודות פיתוח על פי מכרז:
₪ — x %	הנחה נוספת למחירון הפיתוח (מעבר להנחת המכרז)
₪ 597,000	סה"כ עלות פיתוח לאחר הנחה:

₪ 1,761,940	סה"כ עלות הפרויקט בנין + פיתוח (ללא מע"מ):
₪ 299,530	17% מס ערך מוסף
₪ 2,061,470	סה"כ כולל מע"מ:
₪ 2,205,773	סה"כ הצעה כללית כולל מע"מ, שירותי גיהול, תאום ופיקוח בשיעור 7.00% (אופן התחשיב: סעיף סה"כ כולל מע"מ להכפיל ב- 1.0700)

מודגש בזאת, כי ביטוח עבודות קבלניות יערך ע"י הרשות המזמינה, כששיעור דמי הביטוח הינו 0.34% משווי של החוזה (כולל מע"מ).

עלות הביטוח תחול על הקבלן, כמפורט בתנאי המכרז.

מלט מבנים בע"ח
 חותמת וחותמת הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ
 שם הקבלן

שאו ליסרמן
 מנהל פרויקטים
 תחום בנייה

משה שושן
 מנהל פרויקטים
 תחום בנייה

מק/2017/2

פרוט דרישה לתוספות סטנדרט ע"פ מחירון מכרז

מס	תאור הסעיף	מס' סעיף במחירון	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

סה"כ תוספות הנחת מחירון 7.0% סה"כ כללי לאחר הנחת מחירון

חובה לכלול בתימחור את ההנחה שניתנה במכרז המסגרת למחירון עבודות נוספות.

מלט מבנים בע"מ חותמת וחותמות הקבלן	מ.ל.ט מבנים בע"מ שם הקבלן
--	-------------------------------------

פרוט הפחתות למפרט הקבלן ע"פ מחירון המכרז . מק/2017/2

מס	תאור הסעיף	מסי סעיף במחירון	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

סה"כ תוספות הנחת מחירון 7.0%
 סה"כ כללי לאחר הנחת מחירון

חובה לכלול בתימחור את ההנחה שניתנה במכרז המסגרת למחירון עבודות נוספות.

מלט מבנים בע"מ

חוזמת וחתימת הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ
 שם הקבלן



החברה למשיק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

יש לצרף דף זה בשני עותקים, אחד מודבק ע"ג המעטפה ביום הגשת ההצעה.
השני ימסר לקבלן עם חותמת נתקבל של משכ"ל.

הנדון: נוהל הצעות מחיר

מספר מכרז **מק/2017/2**

שם הפרוייקט **גן ילדים דו כיתתי - מגרש 602 - צור הדסה**

מספר נוהל **A-400105-17-11239**

שם הרשות **מועצה אזורית מטה יהודה**

שם הקבלן **מ.ל.ט מבנים בע"מ**

שם מלא של מוסר המעטפה **א.ה. ש.י.ן**

מועד הגשת ההצעה **יום רביעי 21 פברואר 2018 עד לשעה 16:00 בלבד.**

חתימת מקבל



שם משתמש: שירין שלמה

תאריך: יום שני 19 פברואר 2018

מקום הגשת ההצעה **שעה: 11:30:43** **הארבעה**
19, ת"א. י



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

נוהל הצעת מחיר

14/2/2018

תאריך :

2/2017/מק

מכרז מספר :

A-400105-17-1124C

מספר הנוהל :

לכבוד :

מ.ל.ט מבנים בע"מ

טל' 09-8357755 פקס 09-8354222

הנדון הצעת מחיר ל: לתכנון רישוי וביצוע של :

שני כיתות גן חד כיתתי - מגרש 606 - צור הדסה

על פי דגם של: מ.ל.ט מבנים בע"מ

מטח יהודה	מועצה אזורית
2/2017/מק	במסגרת מכרז

1. בהמשך לבקשת מועצה אזורית מטח יהודה (להלן "הרשות המזמינה"),

נבקשכם להעביר לחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "החברה")

הצעת מחיר לפי הפירוט המצ"ב לפניה זו בהתאם למפרט / תוכניות / הנחיות.

2. לפרויקט נקבע סיור קבלנים לתאריך: בשעה:

הסיור יצא מ:

סיור הקבלנים הינו מהותי וחשוב לצורך הגשת הצעות וכי קבלן שלא ישתתף בסיור לא יוכל לטעון טענות באשר לאופי ו/או מאפייני העבודה.

3. הנחיות למילוי הצעת המחיר

3.1. עלות הבסיס:

3.1.1. מחיר למ"ר - עלות למ"ר בהתאם להצעת הקבלן במכרז המסגרת במכפלת שטח המבנה.

3.1.2. במסגרת בקשה זו מפורטות תוספות קבועות באחוזים (להלן: "תוספות קבועות") בהתאם להנחיות מכרז המסגרת (גז רדון, מעבדות, ביסוס וכ"ו).

3.1.3. המחיר למ"ר וכן התוספות הקבועות כמפורט להלן אינן למילוי ואין לשנות ו/או להוסיף ו/או לגרוע מהן.

3.2. תוספת סטנדרט:

3.2.1. לעלות הבסיס רשאי הקבלן להוסיף תוספות ממחירון המכרז בהתאם להצעתו למחירון אשר אינן כלולות במפרט הבסיס. היקף התוספות לא יעלה על ההיקף של 17.5% בלבד. חישוב עלות התוספות ייעשה מהיקף עלות המבנה כולל עבודות הפיתוח. (להלן: "תוספות סטנדרט").

3.2.2. אין לכלול פריטים/עבודות חריגות, שאינן מופיעות במחירון המכרז (להלן: "חריגים"). חריגים אשר יופיעו בהצעת הקבלן יימחקו באופן שהצעת הקבלן תתקן בקיזוז פריטים אלו ולאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.



החברה למשק זככללה
של השלטון המקומי גע"מ

3.2.3. את תוספות הסטנדרט יש לפרט בהתאם לפריטים ולמק"טים במחירון המכרז. אין לציין "קומפליטים" היינו פריט המורכב ממספר סעיפי מחירון. ככל שצוין "קומפלט" יהא על הקבלן לפרט את מרכיביו בהתאם למחירון המכרז ובאופן שסך ה"קומפלט לא ישתנה. ככל שלא יעמוד הקבלן בדרישה זו – ימחק הסעיף באופן שהצעת הקבלן תתוקן בקיזוז הסעיף ולאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.

3.2.4. במידה והצעת הקבלן לתוספות הסטנדרט, הינה גבוהה ממחיריו במכרז המסגרת, תתוקן הצעתו ותועמד על מחיריו במכרז. לאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.

3.2.5. כמו כן במידה והכמויות המצוינות לתוספות הסטנדרט עולות על הנדרש על פי חישובי מתאם הפרויקט – תתוקן הצעת הקבלן לכמות הנכונה. לאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו. ככל שהכמות שצויינה בהצעת הקבלן פחותה מחישובי מתאם הפרויקט – תתקבל הצעת המחיר של הקבלן לכמויות בהתאם לתוכניות.

3.3. הפחתות:

3.3.1. במסגרת הבקשה, מצוינות הפחתות ידועות מראש לעלות הבסיס. אין לשנות ו/או למחוק ו/או להוסיף על הפחתות אלו.

3.3.2. ככל שלדעת הקבלן קיימות הפחתות ממפרט הבסיס אין לציין במסגרת ההצעה, אלא לשקלל כהנחה בהצעתו לעלות הבסיס. ככל שחרף האמור צוינו הפחתות במסגרת ההצעה, הן תבוטלנה והצעת הקבלן תעודכן בהתאם. לאחר התיקון יידרש הקבלן לאשר כי הוא עומד מאחורי הצעתו המתוקנת. ככל שיסרב לתיקון – תיפסל הצעתו.

3.4. הצעת המחיר למבנה:

3.4.1. הקבלן רשאי לציין שיעור הנחה (באחוזים) למחיר הכולל של המבנה (מחיר המבנה = עלות בסיס + תוספות סטנדרט + תוספות קבועות - הפחתות).

3.5. עבודות פיתוח ותשתיות:

3.5.1. במסגרת הבקשה, מצוין הקצב לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות או מצורף כתב כמויות מפורט לעבודות הפיתוח בפרויקט. לא ניתן לשנות ו/או להוסיף ו/או לגרוע מההקצב ו/או מכתב הכמויות ו/או מהמחירים המצוינים בו.

3.5.2. ככל שצוין בבקשה הקצב לעבודות פיתוח או צורף כתב כמויות מפורט כאמור – רשאי קבלן לציין שיעור הנחה נוסף (באחוזים בלבד) לכלל מחירון המכרז לעבודות פיתוח או לכתב הכמויות בהתאמה.

3.6. מילוי ההצעה:

3.6.1. הצעת המחיר תיעשה על גבי מסמכי בקשת הצעות המחיר בלבד! אסור לקבלן לשנות ו/או להוסיף על מסמך הבקשה למעט מילוי ההצעה במקומות המיועדים לכך בלבד. הצעה שתוגש שלא על גבי מסמכי הבקשה – עלולה לגרום לפסילת ההצעה בלבד.

3.6.2. ההצעה תמולא בעט בלבד ולא תודפס מחדש על ידי הקבלן.

4. המחיר בהצעתכם יכלול מע"מ, ויכלול את תקורת החברה כמפורט במסמכי המכרז בשיעור של 7.0% משווי העבודות נטו שיבוצעו ע"י הקבלן (כולל מע"מ).



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

5. את ההצעה, כשהיא חתומה על ידכם בחתימה וחותמת, יש להגיש במעטפה סגורה (עם ציון שם ההמכרז ושם הרשות המזמינה) עליה מוצמד מסמך פרטי נוהל הצעת המחיר המצייב למשרדי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, רח' הארבעה 19, תל אביב, במשרדי תחום בינוי בקומה 11,
- לא יאוחר מתאריך: יום רביעי 21 פברואר 2018 עד לשעה 16:00 בלבד.
- על מגיש ההצעה לוודא שהמעטפה תימסר למזכירת התחום ותוצמד אליה מדבקה המאשרת את קבלת ההצעה (מדבקה אחת תודבק על המעטפה, ומדבקה נוספת תודבק כאסמכתא על הדף שנשאר אצל הקבלן עם פרטי ההגשה)
- לאחר מכן יש לשים את ההצעה בתיבת מכרזים שבקומה 11 אשר מסומנת בספרה 1.
- הצעה שתתקבל לאחר המועד המצוין לעיל לא תיפתח ולא תובא בחשבון.
6. להבהרות נוספות ניתן לפנות בכתב בלבד לפקס: 03-6499619 המועד האחרון למשלוח בקשות להבהרה הינו תאריך: יום ראשון 18 פברואר 2018
7. מובהר בזאת כי בהתאם לתנאי המכרז, הנכם נדרשים להגיש הצעה לנוהל זה. עוד יובהר כי במידה שלא תוגש על ידי זכיין, הצעה למעלה מ-3 פעמים במהלך תקופת המכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית לבטל את זכייתו במכרז.
8. תוכניות וחומר נלווה: על הקבלן למלא את כל מסמכי נוהל הצעת המחיר, ולצרף להצעה את כל התוכניות והחומר הנלווה חתומות על ידו בחתימה וחותמת. ככל שיחסרו מסמכים חתומים תהא החברה רשאית לדרוש השלמתם לאחר מועד הגשת ההצעות. למען הסר ספק יובהר כי חומר ו/או מסמכים אשר לא הוגשו במסגרת ההצעה לא יגרעו מכשרות ההצעה ויחייבו את הקבלן כאילו הוגשו בחתימתו.
9. כל האמור בתוכניות, במפרטים, במפרט משכ"ל, כתבי הכמויות וכ"י הינם משלימים אחד את השני, באופן שהמשופר ו/או המחמיר לטובת הרשות המזמינה גובר, וכל האמור כלול במחיר הפאושלי שייסגר במועד חתימת חוזה ההתקשרות.
10. מובהר בזאת כי הרשות המזמינה אינה מתחייבת לממש את ההצעה שתוגש על ידכם, או לבחור בכל הצעה שהיא.
11. לאחר הודעת הרשות המזמינה על קביעת הזוכה, ולבקשתכם, ימסרו לכם תוצאות הנוהל. בתוצאות ניתן יהיה לעיין במשרדי החברה למשק וכלכלה, לאחר החלטת הרשות המזמינה על ההצעה הזוכה.

מלט מבנים בע"מ

חותמת וחותמת הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ

שם הקבלן

פרוט מחיר לבנין ע"פ מפרט הקבלן במכרז מס': מק/2017/2

דגם גן ילדים חד כיתהי 128 מי"ר
 מחיר בסיס ע"פ מכרז

סה"כ מחיר בנין	1,226,000.00			
תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		אחה ביסוס	6%	סה"כ תוספת ביסוס
				73,560.00
שטח נטו פנים קיר בטון		X=4.5%		סה"כ קירות בטון
				-
שטח גג מדידה אופקית		X=10%		סה"כ גג רעפים
				-
שטח נטו שלד		X=60%		סה"כ שלד בלבד
				-
שטח נטו ביצוע ספרינקלרים		X=3.2%		סה"כ ספרינקלרים
				-
שטח ממ"מ נטו		X=30%		סה"כ סינון וטיהור
				-
שטח ברוטו מבנה		X=5%		סה"כ מבנה ירוק
				-
תוספת מחיר לגז ראדון עם קיים		2.75%		סה"כ גז ראדון
				-
תוספת				סה"כ תוספת
				-
סה"כ עלות בסיס ע"פ מכרז				1,299,560.00

תוספות סטנדרט למפרט הקבלן ע"פ מחירון מכרז	/
הפחתות למפרט הקבלן ע"פ מחירון מכרז	-
סה"כ עלות בנין (בסיס-תוספות-קוזזים):	1,299,560
הנחה: (לבנין בלבד!)	-
סה"כ עלות בנין לאחר הנחה:	1,299,560

מלט מבנים בע"מ

₪ 600,000.00		היקף משוער של שווי עלות עבודות פיתוח, עפר ומערכות תשתית (על פי מחירון) - למדידה
₪		סה"כ עבודות פיתוח ותשתיות:
₪ -3,000.00	x 0.5%	הנחה למחירון עבודות פיתוח על פי מכרז:
₪	x %	הנחה נוספת למחירון הפיתוח (מעבר להנחת המכרז)
₪ 597,000		סה"כ עלות פיתוח לאחר הנחה:

₪ 1,496,560		סה"כ עלות הפרויקט בנין + פיתוח (ללא מע"מ):
₪ 322,415	17%	מס ערך מוסף
₪ 2,218,975		סה"כ כולל מע"מ:
₪ 2,374,303	7.00% 1.0700	סה"כ הצעה כללית כולל מע"מ, שירותי ניהול, תאום ופיקוח בשיעור (אופן התחשיב: סעיף סה"כ כולל מע"מ להכפיל ב-)

מודגש בזאת, כי ביטוח עבודות קבלניות יערך ע"י הרשות המזמינה, כששיעור דמי הביטוח הינו 0.34% משווי של החוזה (כולל מע"מ).

עלות הביטוח תחול על הקבלן, כמפורט בתנאי המכרז.

מלט מבנים בע"מ
 חותמת וחתומת הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ
 שם הקבלן

שאוני וסרמן
 מנהל פרויקטים
 תחום בנייה

משה שושן
 מנהל פרויקטים
 תחום בנייה

מק/2017/2

פרוט דרישה לתוספות סטנדרט ע"פ מחירון מכרז

מס	תאור הסעיף	מס' סעיף במחירון	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

סה"כ תוספות הנחת מחירון 7.0%
 סה"כ כללי לאחר הנחת מחירון
 חובה לכלול בתימחור את ההנחה שניתנה במכרז המסגרת למחירון עבודות נוספות.

מלט מבנים בע"מ מ.ל.ט מבנים בע"מ
 חותמת וחותמת הקבלן שם הקבלן

מק/2017/2

פרוט הפחתות למפרט הקבלן ע"פ מחירון המכרז.

מס	תאור הסעיף	מס' סעיף במחירון	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

סה"כ נוספות

7.0% הנחת מחירון

סה"כ כללי לאחר הנחת מחירון

חובה לכלול בתימחור את ההנחה שניתנה במכרז המסגרת למחירון עבודות נוספות.

מלט מבנים בע"מ
 חותמת וחתימת הקבלן

מ.ל.ט מבנים בע"מ
 שם הקבלן



27 פברואר 2018
י"ב אדר תשע"ח

לכבוד
עו"ד רועי הלר
יועמ"ש מטה יהודה

הנידון: הצעות מחיר משכ"ל לבניית גני ילדים בצור הדסה

1. בהמשך לבקשתך, הריני להסביר כדלקמן:

1.1 הבקשות להצעות המחיר לבניית גני הילדים בצור הדסה, נמסרו לשלושה קבלנים זכיינים של משכ"ל.

1.2 התקבלה הצעה אחת של הקבלן מ.ל.ט מבנים בע"מ, ע"ס 7,973,000 ש"ח.

1.3 הצעת המחיר כוללת עבודות פיתוח. מבדיקה מול עבודות אחרות שביצענו, נראה כי ההצעה סבירה בהחלט.

2. לטיפולך אודה.

בברכה
משה ליאון
מנהל מח' הנדסה

העתק:
יוני אלמוג – מנכ"ל חכ"ל
פיני תורן – מזכיר מועצה

