



מזכירות המועצה

ב' חשוון תשע"א  
10.10.10  
מז' - 244

יו"ר ועדים מקומיים  
מזכירי ועדין מקומיים  
מנהלי אגפים, מטה יהודה

א.ג.ג.

**הנדון: נוהל 7 העלאת מס ועד חריגה**

- המטרה** – הסדרת נהלי העלאת מס ועד חריגה ביישוב.
- כללי** – מס הועד ביישוב מהווה אמצעי להשגת איכות חיים ביישוב. במועצה לא קיימת אחידות בנושא, ועולה הצורך מהישובים להעלות את התעריף. מובהר כי התהליך טעון אישור של שר האוצר ושר הפנים.
- חשוב להדגיש** – אין הכוונה ליצור בירוקרטיית יתר וקביעת נהלים שהציבור לא יוכל לעמוד בהם, אלא, הסדרה, פעולה על פי החוק ומינהל תקין כנדרש.
- הנוהל – מתוך הנחיות משרד הפנים, חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
- עיקרי הנהלים:**
  - פרוטוקול ועד מקומי הכולל פירוט על החלטת העלאת מס וצו מיסים של הועד.
  - מילוי הטבלה המצ"ב, נספח 1.
  - מכתב נלווה מנומק המסביר כיצד חושב ונקבע תעריף הארנונה.
  - הצהרה לפי המצ"ב, נספח 2.
  - נוסח ההודעה שהופץ לתושבים, נוסח מוצע מצ"ב נספח 3.
  - תצהיר מזכיר/ יו"ר ועד המאשר כי נשלחה הודעה לכל תושב ביישוב, רצ"ב נספח 4.
- את הנוהל יש למלא ולהגיש למועצה עד לתאריך 22/11/10 וזאת לאור העובדה שהמועצה נדרשת להגיש את כל הבקשות בצורה מרוכזת למשרד הפנים עד לתאריך 28/2/11.
- הערה: עדכון אוטומטי של (הערכה) כ – 2% (עדכון משנה שעברה)
- בברכה

בכבוד רב  
רענן אהרונוסון  
מזכיר המועצה

"אנא, אל תספרו לי על הבעיות, ספרו לי אך אתם מתכוונים להתגבר עליהן"

העתק:

משה דדון, ראש המועצה

אביעזר  
אבן ספיר  
אדרת  
אורה  
אשתאול  
בית זית  
בית מאיר  
בית נקופה  
בקוע  
בר גיורא  
גבעת יערים  
גבעת ישעיהו  
גיזו  
גפן  
הראל  
זכריה  
זנוח  
טל שחר  
יד השמונה  
ישעי  
כסלון  
כפר אוריה  
לוזית  
ליאון-שריגים  
מבוא ביתר  
מוצא עילית  
מחסייה  
מטע  
מסילת ציון  
מעלה החמישה  
נווה אילן  
נווה מיכאל (רוגלית)  
נווה שלום  
נחושה  
נחם  
נחשון  
נטף  
נס הרים  
נתיב הלייה  
עגור  
עין נקובה  
עין רפה  
עמינדב  
צובה  
צור הדסה  
צלפון  
צפרירים  
צרעה  
קרית ענבים  
רמת רזיאל  
רמת רחל  
שדות מיכה  
שואבה  
שורש  
תירוש  
תרום  
תעוז



**נוהל 7 העלאת מס ועד חריגה**

בהתאם להוראות החוק והנחיות משרד הפנים, רצ"ב לנוחיותך רשימת המסמכים והתנאים הנדרשים לצורך אישור המליאה והעברתה לאישור משרדי הפנים והאוצר.

1. פרוטוקול ועד מקומי הכולל פירוט על החלטת העלאה וצו מיסים של הועד.
2. מילוי הטבלה המצ"ב כנספח 1.
3. מכתב נלווה מנומק המסביר כיצד חושב ונקבע תעריף הארנונה.
4. הצהרה לפי הנוסח המצ"ב כנספח 2.
5. נוסח ההודעה שהופצה לתושבים, נוסח מוצע מצ"ב כנספח 3.
6. תצהיר מזכיר/יו"ר הועד המאשר כי נשלחה הודעה לכל תושב בישוב רצ"ב כנספח 4.

הנוהל נכתב ע"י עו"ד שרית גל

אביעזר  
אבן ספיר  
אדרת  
אורה  
אשתאול  
בית זית  
בית מאיר  
בית נקופה  
בקוע  
בר גיורא  
גבעת יערים  
גבעת ישעיהו  
גיזו  
גפן  
הראל  
זכריה  
זנוח  
טל שחר  
יד השמונה  
ישעי  
כסלון  
כפר אוריה  
לוזית  
ליאון-שריגים  
מבוא ביתר  
מוצא עילית  
מחסיה  
מטע  
מסילת ציון  
מעלה החמישה  
נווה אילן  
נווה מיכאל (רוגלית)  
נווה שלום  
נחושה  
נחם  
נחשון  
נטף  
נס הרים  
נתיב הלי"ה  
עגור  
עין נקובה  
עין רפה  
עמינדב  
צובה  
צור הדסה  
צלפון  
צפרירים  
צרעה  
קרית ענבים  
רמת רזיאל  
רמת רחל  
שדות מיכה  
שואבה  
שורש  
תירוש  
תרום  
תעוז



מזכירות המועצה

נספח 1

תאריך: \_\_\_\_\_

שם הועד המקומי: \_\_\_\_\_

בקשה לאישור ההעלאה חריגה ואו / שינוי סיווג ואו/ תת סיווג:  
(הקף בעיגול את המתאים)

מספר הנישומים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה מהפחתה בטור ד' (ה)	ההעלאה הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר (ד) ג/ב	התעריף המבוקש לשנת 2011 (ג)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2011 (ב)	התעריף בשנת 2010 (א)	קוד הנכס בצווי המסים 2009 2010	מספר הסעיף של הנכס בצו המסים	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים
									סה"כ

חתימת ראש הועד המקומי

חתימת היועץ המשפטי  
לוועד המקומי

תאריך אישור הצו על ידי המועצה \_\_\_\_\_

שם הגזבר \_\_\_\_\_

מספר פקס \_\_\_\_\_

מספר טלפון ישיר ברשות \_\_\_\_\_



נספח 2

## ה צ ה ר ה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ יו"ר הועד המקומי של הישוב  
מצהיר בזה כי הועד המקומי כמפורט בתקציב לשנת 2011 אינו  
גובה מהתושבים מעבר למס הועד כל אגרה ו/או היטל בגין  
השירותים המפורטים בתקציב הועד.

יו"ר הועד המקומי

הריני מאשר האמור לעיל

משה דדון  
ראש המועצה

אביעזר  
אבן ספיר  
אדרת  
אורה  
אשתאול  
בית זית  
בית מאיר  
בית נקופה  
בקוע  
בר גיורא  
גבעת יערים  
גבעת ישעיהו  
גיוז  
גפן  
הראל  
זכריה  
זנוח  
טל שחר  
יד השמונה  
ישעי  
כסלון  
כפר אוריה  
לוזית  
ליאון-שריגים  
מבוא ביתר  
מוצא עילית  
מחסיא  
מטע  
מסילת ציון  
מעלה החמישה  
נווה אילן  
נווה מיכאל (רוגלית)  
נווה שלום  
נחושה  
נחם  
נחשון  
נטף  
נס הרים  
נתיב הלייה  
עגור  
עין נקובה  
עין רפה  
עמינדב  
צובה  
צור הדסה  
צלפון  
צפרירים  
צרעה  
קרית ענבים  
רמת רזיאל  
רמת רחל  
שדות מיכה  
שואבה  
שורש  
תירוש  
תרום  
תעוז



נספח 3

תאריך:

לכבוד

אדון, גברת נכבדים,

הנדון: הודעה על שינוי בתעריף מס הועד המקומי

הועד המקומי בישיבתו מתאריך \_\_\_\_\_ החליט על  
העלאה חריגה במס הועד המקומי לסך של \_\_\_\_\_ ₪  
למ"ר.

החלטת הועד המקומי כפופה לאישור מליאת המועצה, שר הפנים  
והאוצר.

מטרת ההעלאה הינה שיפור השירות לתושב.

בברכה

ועד מקומי

אביעזר  
אבן ספיר  
אדרת  
אורה  
אשתאול  
בית זית  
בית מאיר  
בית נקופה  
בקוע  
בר גיורא  
גבעת יערים  
גבעת ישעיהו  
גיזו  
גפן  
הראל  
זכריה  
זנוח  
טל שחר  
יד השמונה  
ישעי  
כסלון  
כפר אוריה  
לוזית  
ליאון-שריגים  
מבוא ביתר  
מוצא עילית  
מחסיה  
מטע  
מסילת ציון  
מעלה החמישה  
נווה אילן  
נווה מיכאל (רוגלית)  
נווה שלום  
נחושה  
נחם  
נחשון  
נטף  
נס הרים  
נתיב הל"ה  
עגור  
עין נקובה  
עין רפה  
עמינדב  
צובה  
צור הדסה  
צלפון  
צפרירים  
צרעה  
קרית ענבים  
רמת רזיאל  
רמת רחל  
שדות מיכה  
שואבה  
שורש  
תירוש  
תרום  
תעוז



נספח 4

תאריך \_\_\_\_\_

## ה צ ה ר ה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מזכיר / יו"ר הוועד המקומי מצהיר  
ומתחייב בזה כי ההודעה לכלל התושבים נמסרה לכלל התושבים  
באופן אישי.

מזכיר/ יו"ר ועד מקומי \_\_\_\_\_

אביעזר  
אבן ספיר  
אדרת  
אורה  
אשתאול  
בית זית  
בית מאיר  
בית נקופה  
בקוע  
בר גיורא  
גבעת יערים  
גבעת ישעיהו  
גיזו  
גפן  
הראל  
זכריה  
זנוח  
טל שחר  
יד השמונה  
ישעי  
כסלון  
כפר אוריה  
לוזית  
ליאון-שריגים  
מבוא ביתר  
מוצא עילית  
מחסיה  
מטע  
מסילת ציון  
מעלה החמישה  
נווה אילן  
נווה מיכאל (רוגלית)  
נווה שלום  
נחושה  
נחם  
נחשון  
נטף  
נס הרים  
נתיב הלייה  
עגור  
עין נקובה  
עין רפה  
עמינדב  
צובה  
צור הדסה  
צלפון  
צפרירים  
צרעה  
קרית ענבים  
רמת רזיאל  
רמת רחל  
שדות מיכה  
שואבה  
שורש  
תירוש  
תרום  
תעוז