

מס' דף: 1:

תאריך: 06/04/2016  
כ"ז אדר ב תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201604 ביום שני תאריך 14/03/16 ד' אדר ב, תשע"ו

**השתתפו:**

**סגל:**

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150779	4329708	29708			מושב נוה אילן	נוה אילן	3
2	20150318	430507508	29543	10	507,508	מאיירס ליטל	נוה אילן 507	5
3	20160097	43029695	29695	11		מלון נווה אילן - שער ירושלים ושות'	נוה אילן	7
4	20160121	530145	29983		145	ברהום אעמאר מוחמד	עין רפה 103	9
5	20160091	106080	29757	1	80	מוסך איציק ודיצר	הר טוב ב' 80	11
6	20150339	62004	31325	19	4	קורצבנד אסתר ושמואל	רמת רזיאל 4	13
7	20150839	30014	5947	20	14	רגב רויטל	טל-שחר 14	15
8	20140428	5001026	34293	64	1026	קיבוץ נתיב הליה משפ' גדון	נתיב הליה 1026	17
9	20140709	65025	29707	7	25	גורדון יוסף ויעל	שואבה 25	19
10	20150215	41058	29660		58	נחמיה ערן	מסילת ציון 58	21
11	20140463	220301	29848	44	301	בן דוד יפתח	גבעת יערים 301	23
12	20150620	51026			26	בליטי אדוה ומיכאל	עגור 26	25
13	20150472	27058			58	יחזקאל אסתר	זכריה 58	27
14	20120652	3109	5194	1	9	תנעמי שמואל	ישעי 9	29
15	20140541	31035			35	חדד מוריה ואביתר	ישעי 35	31
16	20160144	46000	29752	5	7 חלק	מועצה אזורית מטה יהודה	נחם	33
17	20150204	400260	29800	55	260	שמש עופרי ודליה	מטע 260	35
18	20160088	10070317	30782	54	317	יצחק עופר הנדסה בניה ופיתוח בע"מ	צור הדסה הר סנסן 317	37
19	20160087	10070318	30782	54	318	יצחק עופר הנדסה בניה ופיתוח בע"מ	צור הדסה הר סנסן 318	39
20	20160150	3201	29541		12	מושב שיתופי יד השמונה	יד השמונה 12	41
21	20160151	3201	29541		12	מושב שיתופי יד השמונה	יד השמונה 12	43

מספר בקשה: 20150779	תיק בניין: 4329708	<b>סעיף: 1</b>
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016		

**מבקש:**

♦ מושב נוה אילן הגשה 16/11/2015

**עורך:**

♦ בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוה אילן**

גוש וחלקה: גוש: 29708 חלקה:

תכנית: 133/ג

שימוש עיקרי תאור בקשה  
עבודות פיתוח ותשתיות עבודות פיתוח.

**מהות הבקשה:**

תכנית פיתוח דרכים, תשתיות ושטחים ציבוריים.

**הערות בדיקה:**

תכנית פיתוח דרכים, תשתיות ושטחים ציבוריים.

**החלטות:**

תכנית פיתוח דרכים, תשתיות ושטחים ציבוריים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- יש להגיש תנוחה כללית בקני"מ 1: 500 מצב קיים, מצב מוצע.
- יש להגיש תשריט מתוך תכנית מתאר מאושרת לאזור המוצע לעבודות.
- יש לעדכן חתימת מודד מוסך במפת מדידה לחצי שנה ע"ג הבקשה.
- יש להרחיב תכנית מודד שתכלול גם את הכביש (דרך מאושרת/ מוצעת).
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן אי התאמות בין תכנית הבינוי המאושרת לבין תכנית הפיתוח שהוגשה (ראה מגרשים מס': 134,73,74,75,78,87,130).
- קווי הבניין כפי שמסומנים בבקשה זו לתכנית הפיתוח, אינם תואמים תב"ע. יש להסיר סימונם

#### מס' דף: 4:

- ומידותיהם. (ניתן לבקש קווי בניין אלה בתכנית בסמכות ועדה מקומית כשתוגש).
- נספח הבינוי הינו מחייב, יש להציג בתכנית הפיתוח חניות, מתקני אשפה, גינון וכו' בהתאם לנספח
  - חוות דעת ואישור פקיד היערות - קק"ל.
  - חוות דעת אישור יועץ תנועה.
  - יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה את המבנים המוצעים להריסה.
  - יש להוסיף מפלסים לכביש עפ"י המפלסים המופעים במפת המדידה.

מספר בקשה: 20150318	תיק בניין: 430507508
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**מבקש:**

מאירס ליטל \* הגשה 14/05/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל \*

**עורך:**

סגל מרק \*

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוה אילן 507**

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 10 מגרש: 507,508 יעוד: מגורים ג'

תכנית: מק/133/ד/1

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	426.24	98.51	2

**מהות הבקשה:**

הקמת בית דו-משפחתי, בריכת נוי + חדר מכונות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
46.81	1		45.96		238.09		מגורים		
14.41	1		52.55		188.15		מגורים		1
			98.51		426.24				
0.00%		%בניה:		98.51	426.24	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית דו-משפחתי, בריכת נוי + חדר מכונות.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201518 מ: 07/12/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון טבלת השטחים.

**החלטות:**

הקמת בית דו-משפחתי, בריכת נוי + חדר מכונות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש להוסיף חתך נוסף מקביל לחתך ב-ב, דרך 2 גרמי המדרגות וכניסה לקומת המרתף.
- יש לתקן צביעת עמודי פרגולה מבטון (כחול) במפלס 3.00 - קומת המרתף לעמודי פלדה (כתום) בהתאמה לחתך ב-ב.
- יש לקצר פרגולה עד מקסימום 40% מקו הבניין ומחומר קל בלבד.
- יש להראות תכנית קומת הקרקע ברקע תכנית העמדה.
- יש לציין במפת המדידה ע"י המודד את התב"ע ממנה נלקחו הגבולות.
- יש לתקן את טבלת השטחים.

מספר בקשה: 20160097	תיק בניין: 43029695
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף: 3**

**מבקש:**

הגשה 18/02/2016

• מלון נווה אילן - שער ירושלים ושות'

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• גבריאל גרזון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נווה אילן**

גוש וחלקה: גוש: 29695 חלקה: 11 יעוד: מלונאות ונופש;

גוש: 29543 חלקה: 26 יעוד: מלונאות ונופש

תכנית: מי/מק/133ח'

שימוש עיקרי מלונאות	תאור בקשה בניה חדשה	שטח עיקרי 3151.23	שטח שירות 545.27	יח"ד 60
------------------------	------------------------	----------------------	---------------------	------------

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הרחבת המלון - תוספת 60 חדרים, חדרי שרות ובטחון, ספא, פיתוח שטח וחניה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
582.98	60		545.27	1322.60	3151.23	10673.17	מלונאות	0.00	
			545.27	1322.60	3151.23	10673.17			
<b>0.00% : %בניה:</b>			1867.87		13824.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הרחבת המלון - תוספת 60 חדרים, חדרי שרות ובטחון, ספא, פיתוח שטח וחניה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הרחבת המלון - תוספת 60 חדרים, חדרי שרות ובטחון, ספא, פיתוח שטח וחניה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 500: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים - קיים בתיק.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות+ חוות דעת שרותי כבאות-קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות - קיים בתיק.
- אישור משרד התיירות - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח לעניין תשתיות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה כולל חתימת מודד מוסמך ע"ג הבקשה להיתר ולציין את שטח המגרש.
- יש לציין את מספר הבקשה והתכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש להטמיע את התאמות הנגישות עפ"י חו"ד מורשה הנגישות.
- יש לתקן את שטח המגרש ל- 63315 לפי תקנון התכנית מ/מק/133/ח/1 טבלה 7.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח מפורטת.



530145	תיק בניין :	20160121	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
14/03/2016			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**מבקש:**

♦ ברהום אעמאר מוחמד

**בעל הנכס:**

♦ ברהום אעמאר מוחמד

**עורך:**

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין רפה 103**

גוש וחלקה: גוש: 29983 חלקה: מגרש: 145 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 25/א/300, תשר"ח 300/א/25

שטח שירות

50.14

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים

הסדרת מצב קיים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בית מגורים, 5 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		5	50.14	291.89		607.14	מגורים		
			50.14	291.89		607.14			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	342.03		607.14		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בית מגורים, 5 יח"ד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201602 מ: 08/02/16 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הוספת תנאי

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים בית מגורים, 5 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להתאים את הפתחים בין תכנית חניה וחזית צפונית.
- יש להוסיף ע"ג הבקשה טבלת מספור הדירות ושטחן ומאזן חנייה ע"פ אישור יועץ תנועה מוסמך.

106080	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160091	<b>סעיף 5:</b>
14/03/2016	בתאריך :	201604	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :

**מבקש:**

הגשה 16/02/2016

♦ **מוסד איציק ודיצר**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ חדידה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר טוב ב' 80**

גוש וחלקה: גוש: 29757 חלקה: 1 מגרש: 80 יעוד: תעשיה

תכנית: 1/350

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה ביצוע עבודות עפר

**מהות הבקשה:**

שלב א' - עבודות עפר וקירות תומכים.

**הערות בדיקה:**

שלב א' - עבודות עפר וקירות תומכים.

**החלטות:**

שלב א' - עבודות עפר וקירות תומכים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להסיר את המבנה מהבקשה.
- יש לתכנן ערוגה גננית תחתונה מבין קירות התמך בתוך תחום המגרש.
- יש לסמן בשני גוונים – האחד לחפירה, והשני למילוי, כולל מקרא בתכנית.
- יש להוסיף לבקשה חתכים דרך המגרש – לאורכו ולרוחבו, כולל מפלסי חפירה, מילוי, קרקע טבעית וקרקע סופית מתוכננת כולל הצביעה עפ"י המקרא.
- יש להוסיף לבקשה חתכים דרך קירות התמך, מפלסים בכל מקום נדרש צביעה בהתאם ופרטי דיפון ותמך.
- יש להסיר מטבלת ההקלות את ההקלה ולציין את ההקלה לעניין קירות התמך שפורסמה: "הקלה בדירוג קירות התמך בגובה של 6 מ' במקום 3 מ' ובעומק הנסיגה של 1 מ' במקום 2 מ'".
- התחייבות המבקשים כי בעת ביצוע עבודות העפר הרטבת הקרקע כדי למנוע זיהום אבק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין סילוק עודפי עפר אל אתר מאושר.
- יש לתקן את מהות הבקשה: שלב א' - עבודות עפר וקירות תומכים.

מספר בקשה: 20150339	תיק בניין: 62004
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

קורצבנד אסתר ושמואל

הגשה 18/05/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רמת רזיאל 4**

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 19 מגרש: 4 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/766

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	105.21	38.99	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למבנה קיים בקומת מרתף בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	26.49		6.32	91.60	מגורים		
	1		12.50		98.89		מגורים		1
			38.99		105.21	91.60			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	38.99		196.81		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת למבנה קיים בקומת מרתף בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מחסן.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת למבנה קיים בקומת מרתף בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מחסן. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את מהות הבקשה ולהוסיף.
- יש להוסיף מדרגות פיתוח חיצוניות בתכנית מפלס תחתון ובבית בעל משק.

מספר בקשה: 20150839	תיק בניין: 30014
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

הגשה 15/12/2015

• רגב רויטל

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• נאור טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טל-שחר 14**

גוש וחלקה: גוש: 5947 חלקה: 20 מגרש: 14 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/770

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	233.89	33.50	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך ובניית גדר אקוסטית בגבול המגרש המזרחי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	18.81		38.75	125.20	מגורים		
	1		14.69		195.14		מגורים		1
			33.50		233.89	125.20			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	33.50		359.09		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך ובניית גדר אקוסטית בגבול המגרש המזרחי.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך ובניית גדר אקוסטית בגבול המגרש המזרחי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להצפין תכניות ולתקן כותרת חזית צפונית בבית בעל משק.
- יש לציין שימושים בתכנית העמדה ובטבלת השטחים.

מספר בקשה: 20140428	תיק בניין: 5001026
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף: 8**

**מבקש:**

♦ קיבוץ נתיב הל"ה משפ' גדון

הגשה 23/06/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ויז דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1026**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1026 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	מגורים	תאור בקשה	בניה חדשה	שטח עיקרי	159.87	שטח שירות	24.88	יח"ד	1
-------------	--------	-----------	-----------	-----------	--------	-----------	-------	------	---

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		24.88		159.87		מגורים		
			24.88		159.87				
<b>0.00% : %בניה:</b>			24.88		159.87		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201416 מ: 24/11/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד תאריך 24/11/2016.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הארכת החלטה עד תאריך 24/11/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.



- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לתקן את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לצבוע קיר פיתוח עם השצ"פ ע"פ קיים/מוצע.
- אישור וחוו"ד היחידה לאיכוה"ס "שורק" לעניין הארובה.
- יש להשלים קק"ט בחתכים, חזיתות ופריסות גדרות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש לתקן כותרת תכנית קומה תחתונה ובחתך א-א
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתכנית קומה תחתונה, בחתכים וחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20140709	תיק בניין: 65025
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016		

**מבקש:**

• גורדון יוסף ויעל

הגשה 03/11/2014

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שואבה 25**

גוש וחלקה: גוש: 29707 חלקה: 7 מגרש: 25 יעוד: מגורים 1

תכנית: מ/במ/816

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	192.95	32.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים נוסף במגרש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						206.37	מגורים		
			32.00		192.95		מגורים		1
			32.00		192.95	206.37			

<b>סה"כ:</b>	399.32	32.00	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	--------------

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים נוסף במגרש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201504 מ: 22/02/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 22/2/17 בלבד.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים נוסף במגרש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 22/2/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש למסגר באדום ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה - למחשב.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20150215	תיק בניין: 41058
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

הגשה 30/03/2015

נחמיה ערן

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

אגבארייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מסילת ציון 58**

גוש וחלקה: גוש: 29660 חלקה: מגרש: 58 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/511א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	127.01	12.00	1

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק+ הריסת מחסן והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			57.04	74.26	מגורים		
	1		12.00		69.97		מגורים		1
			12.00		127.01	74.26			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		12.00	201.27		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק+ הריסת מחסן והקמת בית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201510 מ: 27/07/15 הוחלט: לאשר את הבקשה הקמת בית לבן ממשיך לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון טבלת שטחים ומהות הבקשה הסדרת מצב קיים בבית בעל משק+ הריסת מחסן והקמת בית לבן ממשיך.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק+ הריסת מחסן והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הסדרת הנחלה.
- אישור הג"א.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור רשות העתיקות.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ללא נגיעה.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה את מבנה המחסן הבנוי בגבול מגרש צפוני בתכנית העמדה ובתכניות.
- יש לתקן טבלת שטחים: שטח קיים לפי היתר מס' 4018 ותוספות בניה בטור השטחים המוצעים.
- בחישובי השטחים יש לתקן במקום כיתוב "מדרגות" ל"ממ"ד".
- בבית לבן ממשיך עובי קירות חיצוניים יהיו לפחות 20 ס"מ.
- יש להכשיר בניית טרסה שנבנתה בצדו המזרחי של המגרש.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש להנמיך גובה קירות פיתוח ל-3.00 מ' מקסימום בתכניות חתכים וחזיתות.

220301	תיק בניין :	20140463	מספר בקשה :	<b>סעיף: 11</b>
14/03/2016	בתאריך :	201604	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

**מבקש:**

בן דוד יפתח

הגשה 09/07/2014

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

אוריאל דויד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת יערים 301**

גוש וחלקה: גוש: 29848 חלקה: 44 מגרש: 301 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/מ/במ/660, 151-0065656

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	5.35	24.08

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים- מחסן תת קרקעי, תוספת שטח בבית המגורים, שינוי בפתחים חיצוניים ומדרגות מוצעות לגג.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		7.81	5.35	155.03	מגורים		
			24.08				מחסן		1
			24.08	7.81	5.35	155.03			
0.00% : %בניה			31.89		160.38		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים- מחסן תת קרקעי, תוספת שטח בבית המגורים, שינוי בפתחים חיצוניים ומדרגות מוצעות לגג.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201415 מ: 10/11/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 10/11/16 בלבד.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים- מחסן תת קרקעי, תוספת שטח בבית המגורים, שינוי בפתחים חיצוניים ומדרגות מוצעות לגג.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**ת. השלמה**

- \* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 26/1/2016 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות. - קיים בתיק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות. - קיים בתיק.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- יש לסמן גדר רשת בגבול מגרש אחורי (חזית דרומית), בחתכים ובחזיתות. - קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך ע"ג הבקשה. - קיים בתיק.
- יש לסמן ולציין בכל מקום רלוונטי חלל קומת עמודים כשטח אטום ללא גישה. - קיים בתיק.
- שטח בחלל הגג מעל 1.80 מ' יכלל במניין שטחים עיקריים. - קיים בתיק.
- יש לסמן קו קרקע ע"פ היתר בניה הנ"ל וסימון קו קרקע קיים נכון למדידה עדכנית : כשינויים מהיתר - חפירה מוצעת להסדרה כמצב קיים. - קיים בתיק.
- יש לתקן שטחים ע"פ היתר בטבלת השטחים בדף ראשון. (155.03 מ"ר עיקרי 7.81 מ"ר שירות)
- יש לתקן את מהות הבקשה : "הסדרת מצב קיים - מחסן תת קרקעי, תוספת שטח בבית המגורים שינוי בפתחים חיצוניים ומדרגות מוצעות לגג". - קיים בתיק.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה גדרות מחוץ לגבולות המגרש בחזית אחורית. - קיים בתיק.
- יש להוסיף לבקשה תכנית במפלס 699.00 (קומת עמודים), להראות מילוי אדמה בכל מקום נדרש ולהראות עמודים התומכים את המרפסת. - קיים בתיק.
- יש למסגר באדום את המרפסת המוצעת בחזית מזרחית, קירות חדר המדרגות העולה לגג וכניסה מקורה בחזית צפונית. - קיים בתיק.
- יש לצבוע באפור מחסן תת קרקעי מתחת לחניה. - קיים בתיק.
- יש להוסיף מפלסים בתכנית הפיתוח. - קיים בתיק.
- יש לציין את התכנית החלה במקום -מי/660/ט' 151-0065656 בטופס 1. - קיים בתיק.

51026	תיק בניין:	20150620	מספר בקשה:	<b>סעיף: 12</b>
14/03/2016	בתאריך:	201604	מטה יהודה ישיבה מספר:	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה

**מבקש:**

♦ בליטי אדוה ומיכאל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שי ועקנין + משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עגור 26**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 26 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 200

שימוש עיקרי	מגורים	תאור בקשה	הסדרת מצב קיים	שטח עיקרי	166.05	שטח שירות	12.00	יח"ד	1
-------------	--------	-----------	----------------	-----------	--------	-----------	-------	------	---

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים, הריסת בריכת שחיה פריקה ופינוי קונטיינר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		166.05		מגורים		
			12.00		166.05				
<b>%בניה: 0.00%</b>			12.00		166.05		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים, הריסת בריכת שחיה פריקה ופינוי קונטיינר. בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201601 מ: 25/01/16 הוחלט:

**מטרת הדיון:**

תיקון טבלת השטחים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים, הריסת בריכת שחיה פריקה ופינוי קונטיינר.

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.



- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים בבית מגורים, הריסת בריכת שחיה פריקה ופינוי קונטיינר".
- יש לסמן את הקונטר בצהוב לפינוי.
- יש לסמן בתרשים הסביבה את המגרש.
- יש לסמן בצהוב ולציין להריסה את כל הבנוי החורג מגבולות המגרש.
- יש להעביר את שטח הממ"ד לטור המתאים בטבלת השטחים.
- אישור פקיד היערות - קק"ל.

מספר בקשה: 20150472	תיק בניין: 27058
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

✦ יחזקאל אסתר

הגשה 06/07/2015

**בעל הנכס:**

✦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

✦ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זכריה 58**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 58 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/840

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	109.34	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים תוספת בנייה בבית בעל משק והקמת יחידת הורים (דור שלישי).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		58.74	90.66	מגורים		
		1		7.00		156.00	מגורים		1
					50.60		מגורים		2
			12.00	7.00	109.34	246.66			
<b>%בניה: 0.00%</b>			19.00		356.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים תוספת בנייה בבית בעל משק והקמת יחידת הורים (דור שלישי).  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201517 מ: 10/11/15 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון מהות הבקשה וטבלת שטחים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים תוספת בנייה בבית בעל משק והקמת יחידת הורים (דור שלישי).  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן כל המבנים הקיימים במשק לרבות מחסנים חקלאיים/מחסנים וסככות ע"י מספור ושימוש הקיים בפועל.
- יש לציין ע"ג מבנים תואמים היתר קיים בפועל - יש לסמן עפ"י מס' היתר בתוקף.
- יש לסמן גדר קיימת מחוץ לגבולות המגרש לחזית הרחוב להריסה ולהציג פריסת קיר/ גדר חדש לחזית הרחוב (לאחר הריסת הקטע שחורג מחוץ למבנה).
- יש לשייך חניות לבן ממשידך ולבעל משק ע"פ תקן בתכנית העמדה ותכנית פיתוח שטח. כולל תא לאשפה מוצע בבקשה.
- יש לציין את כל הקיים/המוצע במשק בטבלת השטחים.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים תוספת בנייה בבית בעל משק והקמת יחידת הורים (דור שלישי)".
- יש לציין את השימוש ליחידת הורים (דור שלישי) ע"ג המבנה בתכנית העמדה ולהציג בחישובי השטחים

מספר בקשה: 20120652	תיק בניין: 3109
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**מבקש:**

♦ תנעמי שמואל

הגשה 02/08/2012

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ישעי 9**

גוש וחלקה: גוש: 5194 חלקה: 1 מגרש: 9 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/725

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	99.76	20.70	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיד והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				185.37	מגורים		
	1		20.70		99.76		מגורים		1
			20.70		99.76	185.37			

סה"כ:	285.13	20.70	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיד והריסת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201417 מ: 24/12/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיד והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש להשלים תוכנית פיתוח והעמדה מלאה כולל דרכי גישה, כניסת רכבים למשק ועד לחניה, דרכי גישה וכניסת רכבים למגרש, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לסמן ולצבוע בצהוב להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לבצע מדידה ע"פ תצ"ר מאושר.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים".
- יש לתקן צביעת התכנית: בלוק-ירוק, בטון-כחול, עץ-חום, פלדה-כתום.

31035 תיק בניין :	מספר בקשה : 20140541	<b>סעיף: 15</b>
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016		

**מבקש:**

♦ **חדד מוריה ואביתר**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ארז מזרחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ישעי 35**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 35 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/725, במ/725

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
173.95	בית לבן ממשיך	50.36	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		50.36		173.95		מגורים		
		1				150.73	מגורים		1
			50.36		173.95	150.73			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		50.36	324.68		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201414 מ: 27/10/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד תאריך 27/10/16.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הארכת החלטה עד תאריך 27/10/16 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה -לאחר הסדרת מצב קיים בבית בעל משק.
- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את התכנית החלה על המקום: מי/במ/725 ולציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש להסדיר תוספת שטח שאינה כלולה בהיתר מס' 2221 בבית בעל משק.
- יש להנמיך ל- 2.20 מ' גובה פנימי במרתף.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתכים.
- יש להגביה ולתקן חזית צפונית וחתך ג.
- יש לסדר מפלסים בטבלת השטחים.
- שטח המרתף לא יעלה על 30 מ"ר סה"כ ואת שטח המדרגות יש לחשב בקומת הכניסה.
- יש להנמיך את גובה חלל הגג ל- 1.80 מ'.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- רוחבה של החצר האנגלית לא יעלה על 1.50 מ' ורצפתה בגובה 1.50 מ' מפני קרקע סמוכה.

מספר בקשה: 20160144	תיק בניין: 46000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**מבקש:**

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 07/03/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ארט אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחם**

גוש וחלקה: גוש: 29752 חלקה: 5 מגרש: 7 חלק יעוד: מבנה ציבור

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	39.90

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה קלה למבנה קיים למשרדי הוועדה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					39.90	183.90	משרד/ים		
					39.90	183.90			
<b>%בניה: 0.00%</b>					<b>223.80</b>		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה קלה למבנה קיים למשרדי הוועדה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה קלה למבנה קיים למשרדי הוועדה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.



- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להדגיש באדום את התוספת המוצעת בתשריט פיתוח מצב קיים.
- יש להסיר מכל התכניות את שמות העובדים.
- יש לציין ע"ג התכנית: מבנה קיים / מבנה מוצע.
- יש להסיר הנמכת התקרה לטובת איורור החללים הפנימיים מהחלונות העליונים הקיימים בחתך א-א
- יש להוסיף את תכנית גג המבנה.
- יש לציין מפלס 0.00+ בתכנית.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תוספת בניה קלה למבנה קיים למשרדי הוועדה".

מספר בקשה: 20150204	תיק בניין: 400260
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**מבקש:**

♦ שמש עופרי ודליה

הגשה 24/03/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ קופיאצקי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מטע 260**

גוש וחלקה: גוש: 29800 חלקה: 55 מגרש: 260 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/278 א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	122.11	16.00

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	16.00		122.11	98.60	מגורים		
			16.00		122.11	98.60			
0.00%		%בניה:	16.00		220.71		סה"כ:		

**הערות בדיון:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201514 מ: 21/09/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון טבלת שטחים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201602 מ: 08/02/16 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון טבלת שטחים.

**החלטות:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את חומרי הפרגולות בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין מידות לקווי בניין ומפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה ותכנית פיתוח שטח.
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100.
- יש לתקן כותרת לתכנית העמדה 1:250.
- יש לתקן את צביעת הבקשה ע"פ הצבעים הנדרשים ע"י הוועדה. (בטון-כחול, בלוק- ירוק, אבן-אדום)
- יש לסמן ולציין קו בניין וגבול מגרש בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולהתייחס לגדרות קיימים, גדרות מוצעים ומפלסי שכנים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים בהרחבה".

מספר בקשה: 20160088	תיק בניין: 10070317
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף: 18**

**מבקש:**

הגשה 14/02/2016

♦ **יצחק עופר הנדסה בניה ופיתוח בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 317**

גוש וחלקה: גוש: 30782 חלקה: 54 מגרש: 317 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 520/ט

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים ביצוע עבודות עפר

**מהות הבקשה:**

שלב א' - תכנית עפר ויסודות גדרות וקירות תמך.

**הערות בדיקה:**

שלב א'-עבודות חפירה.

**החלטות:**

שלב א' - תכנית עפר ויסודות גדרות וקירות תמך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מפקח מטעם המועצה.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף פרטי פיתוח לבקשה.
- אישור קק"ל פקיד היערות לעניין העצים הקיימים.
- תנאי לטופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
- יש להסיר את הכלונסאות מתכנית המדידה והעמדה.
- יש להגדיל טקסט מפלסים בתכנית ובחתכים.
- יש להוסיף בחתכים קק"ט / קק"ס.
- יש להדגיש את צביעת הגדרות בכחול בתכנית ובחתכים.

מספר בקשה: 20160087	תיק בניין: 10070318
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף: 19**

**מבקש:**

♦ יצחק עופר הנדסה בניה ופיתוח בע"מ

הגשה 14/02/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 318**

גוש וחלקה: גוש: 30782 חלקה: 54 מגרש: 318 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 520/ט

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים ביצוע עבודות עפר

**מהות הבקשה:**

שלב א' - תכנית עפר ויסודות גדרות וקירות תמך.

**הערות בדיקה:**

שלב א' - תכנית עפר ויסודות גדרות וקירות תמך.

**החלטות:**

שלב א' - תכנית עפר ויסודות גדרות וקירות תמך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מפקח מטעם המועצה.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף פרטי פיתוח לבקשה.
- אישור קק"ל פקיד היערות לעניין העצים הקיימים.
- תנאי לטופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
- יש להסיר את הכלונסאות מתכנית המדידה והעמדה.
- יש להגדיל טקסט מפלסים בתכנית ובחתכים.
- יש להוסיף בחתכים קק"ט / קק"ס.
- יש להדגיש את צביעת הגדרות בכחול בתכנית ובחתכים.

מספר בקשה: 20160150	תיק בניין: 3201
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**מבקש:**

♦ מושב שיתופי יד השמונה

הגשה 08/03/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מבל ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יד השמונה 12**

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/152ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מגורים תוכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפתחים ל- 8 מבנים דו משפחתיים ללא תוספת שטחים דגם A

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20		240.00		2964.80	מגורים		
				240.00		2964.80			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	240.00		2964.80		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים לפתחים ל- 8 מבנים דו משפחתיים ללא תוספת שטחים דגם A

**החלטות:**

תכנית שינויים לפתחים ל- 8 מבנים דו משפחתיים ללא תוספת שטחים דגם A

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.



## מס' דף: 41

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים מידות חיצוניות, מפלסים, תכנית מדידה, תכנית העמדה וכ"ו.
- בתכנית קומת הקרקע בדירה מס' 26 (נחשוני), מסומן שינוי בחלון הממ"ד - לא ברור

מספר בקשה: 20160151	תיק בניין: 3201
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201604 בתאריך: 14/03/2016	

**סעיף: 21**

**מבקש:**

♦ מושב שיתופי יד השמונה

הגשה 08/03/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מבל ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יד השמונה 12**

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/152ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לפתחים ל- 6 מבנים דו משפחתיים ללא תוספת שטחים דגם B .

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18		216.00		2605.14	מגורים		
				216.00		2605.14			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	216.00		2605.14		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים לפתחים ל- 6 מבנים דו משפחתיים ללא תוספת שטחים דגם B .

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים לפתחים ל- 6 מבנים דו משפחתיים ללא תוספת שטחים דגם B .

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-GDW.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים מידות חיצוניות, מפלסים, תכנית מדידה ותכנית העמדה וכ"ו.

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה