

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201121 ביום ג' תאריך 25/10/11 כ"ז תשרי, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 41	כהן יצחק	41			43041	20110334	1
5	לוזית	בן מירון גבי וויקי	641			360641	20110783	2
7	לוזית 156	דיויס שני ונפתלי	156			360156	20110454	3
9	צור-הדסה 690	רובין זהרית ויובל	690	1	29854	560690	20100796	4
11	נחושה 19	סימון יהודה ואסתר	19			45019	20110738	5
13	הר כתרון 96	בר הלוי יורם וניצה	96	30	29843	108096	20110168	6
15	הר כתרון 70	מרקו נתן ודינה		70	29842	108087	20110031	7
17	הר כתרון 35	חן נועם ושפרה	35	38	29842	108035	20110198	8
19	מעלה החמישה 64	קיבוץ מעלה החמישה	64	12	29555	420064	20110925	9
21	כפר אוריה	דקל ונאוה וניר	208	2	5473	330208	20110520	10
23	טל-שחר 262	שאול שי אברהמי	262			300262	20100558	11
25	טל-שחר	פייביש אריה וחנה	54			30054	20110773	12
27	נתיב הלי"ה 102	קיבוץ נתיב הלי"ה	102			500102	20110747	13
29	נתיב הלי"ה 597	ונטורה דנית-נתיב הלי"ה	597	64	34293	500597	20110650	14
31	נתיב הלי"ה	נתיב הלי"ה עבור גולדש				500134	20110880	15
33	תעוז 4	יצחק אורי ובתיה	4			68004	20110811	16
35	תעוז 32	חליגוואה רחל	32			68032	20110443	17
37	תעוז 32	חליגוואה רחל	32			68032	20110963	18
39	תעוז 11	ששון מאור ופנינה	11			68011	20100867	19
41	מבוא ביתר 318	מאק נעמה ויאיר	318		29969	370318	20110432	20
43	מבוא ביתר 502	שדה לירן ומור	502	178	29970	370502	20100644	21
45	נחשון	קיבוץ נחשון.	121		4827	4804827121	20100952	22
47	תרום 148	אליהו ציון ואניטה	148			690148	20110433	23
49	תרום 139	נוקד מלאכי ולאח	139			690139	20110499	24
51	תרום 78	בושרי אלונה	78	1	29615	69078	20110705	25
53	צלפון 62	חדד יואב ורינה	62			57062	20110384	26
55	ישעי 30	סעיד יחיא וברכה	30	27	5989	31030	20110541	27

מבקש:

▪ כהן יצחק

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 41

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41

תכנית: : 133/ג', 133/ג

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

57.63

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		57.63	105.10	מגורים		
		12.00		57.63	105.10			
%בניה:		12.00		162.73		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף תוכנית העמדה ע"ג מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה, לסמן בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת ולציין את מפלס ה-0.00+.
- יש להוסיף בטופס 1 את התוכנית החלה על המגרש.
- יש להוסיף קווי בניין לתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין במפת המדידה את תאריך העדכון ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות את סביבות המגרש בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן את טבלת השטחים ולציין את השטחים הקיימים.

מספר בקשה: 20110783 תיק בנין: 360641
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 2**מבקש:**

▪ **בן מירון גבי וויקי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי + קנו משה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 641 יעוד: מגורים

תכנית: א/572

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח שירות שטח עיקרי

12.00 200.49

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		200.49		מגורים		
		12.00		200.49				
%בניה:		12.00		200.49		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להתאים את פריסת הגדרות לפרטי הפיתוח לביצוע.
- יש להראות בתוכנית הפיתוח את סביבות המגרשים הגובלים עם המגרש המוצע.
- יש לציין אחוזי שיפוע בתוכנית גגות ולהוסיף סימון חתך ב-ב.
- יש לציין מילוי אדמה בחתך א-א.
- יש לציין פרגולה ולהוסיף מפלס בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110454 תיק בנין: 360156
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 3**מבקש:**

▪ **דיויס שני ונפתלי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דרייפוס-שקד יעל
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 156

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 156

תכנית: א/572

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	139.49	9.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		139.49		מגורים		
		9.00		139.49				
%בניה:		9.00		139.49		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להכניס את הגדרות לתחום גבולות המגרש בתוכניות בחתכים ובחזיתות.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לדרג את הפיתוח בחלק הדרומי של המגרש.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להתאים את החתכים והחזיתות למצב הפיתוח הקיים בשטח.
- יש לתאם מול צוות הוועדה את נושא גובה ה- 0.00+.

מספר בקשה: 20100796 תיק בנין: 560690
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 4**מבקש:**

▪ רובין זהרית ויובל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בראל רון והיימן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 690

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: 1 מגרש: 690 יעוד: מגורים

תכנית: 520/ה'

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות
מגורים ת' שינויים ותוספת. 30.95 9.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומת מרתף ופרגולת עץ לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00	40.09	30.95	159.70	מגורים		
		9.00	40.09	30.95	159.70			
%בניה:		49.09		190.65		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת קומת מרתף ופרגולת עץ לבית קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה: תוספת קומת מרתף ופרגולת עץ לבית קיים.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1 בבקשה.
- יש לתקן כיוון פתיחת דלת כניסה ראשית.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את קירווי גג החניה המוצע ומפלס עד 2.80 מ' רכס גג בתוכנית גגות.
- יש להתאים את החתכים לכותרת.
- יש להוסיף תוכנית העמדה לגוף הבקשה ולצבוע בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת לבניה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש למחשב טבלת שטחים בטופס 1.

מבקש:

▪ **סימון יהודה ואסתר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מירון אורנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 19

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים

תכנית: 489/ב

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי **שטח שירות**

51.50 12.50

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת חלק ממבנה קיים ותוספת לבית מגורים קיים בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		51.50	80.00	מגורים		
		12.50		51.50	80.00			
%בניה:		12.50		131.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת חלק ממבנה קיים ותוספת לבית מגורים קיים בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן טבלת שטחים-שטח קיים בית לבן ממשוך=78.75+ לפי היתר מס' 22233.
- יש לסמן ע"ג התוכנית הריסת ממ"ד קיים בצהוב.
- יש לשנות חומר עמודי הפרגולה לחומר קל בלבד(פלדה/עץ)/לבקש בהקלה.
- יש לתקן קו בניין צידי לפי תב"ע 3 מ' ולא 4 כפי שמצויין.
- יש לסמן בתוכנית העמדה בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת לבניה.
- יש לתקן צביעה בתוכניות בקירות המחופים אבן (קו קונטור אדום).
- יש להראות תוכנית פיתוח שטח ברקע תוכנית קומת קרקע.
- יש להוסיף קווי בניין בחתכים וחזיתות.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20110168 תיק בנין: 108096
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

מבקש:

▪ בר הלוי יורם וניצה

בעל הנכס:

▪ בר הלוי יורם וניצה

עורך:

▪ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 96

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 30 מגרש: 96

תכנית: 1/א/771

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	182.17	34.07

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.07		182.17		מגורים		
		34.07		182.17				
%בניה:		34.07		182.17		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן כתב בתוכנית מודד.
- יש להוסיף תוכנית העמדה ולסמן את קו קונטור המבנה בצבע אדום ולציין את מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש לתקן את גובה החניה עד +2.20 מ' בחתך 1-1 ואת גובה תחילת הגג.
- יש לתקן את סכמת השטחים.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח שטח ולציין מפלסי פיתוח.
- יש להוסיף מפלס בעליה לקומה א' בתוכנית קומת כניסה.
- יש לתקן כותרת בתוכנית גגות ולתקן מידות הכוללות פרגולת בטון.
- יש לתקן כותרות בכל התוכניות ולציין קנ"מ.

מבקש:

הגשה 30/12/2010

▪ **מרקו נתן ודינה**

בעל הנכס:

▪ שיכון ובינוי נדלן בע"מ

עורך:

▪ זהבית בלומנפלד+אנטולי בורושנסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 70

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 70 יעוד: מגורים

תכנית: א/771

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	190.00	30.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.00		190.00		מגורים		
		30.00		190.00				
%בניה:		30.00		190.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים-בקומת הכניסה שטח כניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להפריד בין תוכנית פיתוח שטח ותוכנית קומת קרקע.
- יש להראות את סביבות המגרש בתוכנית פיתוח שטח ואת כביש הגישה לחניות.
- יש לציין מפלסים בתוכנית קומה עליונה 2.85+.
- יש להראות תוכנית קומה עליונה ותוכנית גגות ללא רקע תוכנית פיתוח שטח. (יש לכלול את קווי הבניין ואת גבולות המגרש).
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1.

מספר בקשה: 20110198 תיק בנין: 108035
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 8**מבקש:**

▪ **חן נועם ושפרה**

בעל הנכס:

▪ שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

עורך:

▪ בורושנסקי אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 35

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 38 מגרש: 35 יעוד: מגורים

תכנית: 1/א/771

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	380.20	60.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		60.00		380.20		מגורים		
		60.00		380.20				
		%בניה:		60.00	380.20	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה לעניין פיתוח.
- יש לתקן שטח החורג מהמותר לפי התב"ע.
- יש להנמיך גג. תחילת שיפוע גג $+6.50 =$ בגודל אמיתי (ממדידה הגובה המבוקש $+7.60$).
- יש להראות את קומת הקרקע ברקע תוכנית העמדה ולציין את המפלס האבסולוטי המוצע.
- שטח מקורה ע"י מרפסת מעל יכלל במניין השטחים. (שרות)
- יש לתקן צביעה בתוכנית מפלס החניה בצמוד לממ"ד.

מספר בקשה: 20110925 תיק בנין: 420064
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 9**מבקש:**

הגשה 24/10/2011

קינוח מעלה החמישה עבור אברהם אשכנזי**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 64

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 12 מגרש: 64 יעוד: מגורים

תכנית: 462

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מרפסת לא מקורה למבנה בעל היתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					103.96	מגורים		
					103.96			
					103.96			סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת מרפסת לא מקורה למבנה בעל היתר.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- יש לתקן בטופס 1 מס ת.ז. מהנדס.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות סימוני חתכים בתוכניות.
- יש לתקן חתכים.
- יש להוסיף תוכנית העמדה, לצבוע בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת ולציין מפלס +0.00.

מספר בקשה: 20110520 תיק בנין: 330208
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 10

מבקש:

▪ דקל ונאוה וניר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רבפוגל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה

גוש וחלקה: גוש: 5473 חלקה: 2 מגרש: 208 יעוד: מגורים

תכנית: 519/ב

שטח שירות

30.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת חניה מקורה לבית חד משפחתי בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.00	9.04		196.29	מגורים		
		30.00	9.04		196.29			
	%בניה:	39.04		196.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת חניה מקורה לבית חד משפחתי בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש : מ/519 /ב' בטופס 1.
- יש להוסיף תוכנית העמדה ולסמן ע"ג התוכנית בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת ומפלס.
- יש להוסיף מפלס ריצפה בחניה המקורה ולכתוב תא אשפה בתוכנית הפיתוח.
- יש להוסיף מפלס ריצפה בחניה מקורה בחתך ד-ד.

מבקש:

■ שאול שי אברהמי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אקרמן-אוזן אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 262

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262 יעוד: מגורים

תכנית: 770

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

11.78

24.17

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת למבנה קיים ושינוי גג רעפים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.78	7.50	24.17	102.67	מגורים		
		11.78	7.50	24.17	102.67			
%בניה:		19.28		126.84		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים ושינוי גג רעפים

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין מפלס לתחילת גג הרעפים בתוכניות, בחתכים ובחזיתות.

מבקש:

▪ פייביש אריה וחנה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 54 יעוד: מגורים

תכנית: 770

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

16.02

41.72

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבית בן ממשיך- תוספת בניה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.02		41.72	113.61	מגורים		
		16.02		41.72	113.61			
%בניה:		16.02		155.33		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבית בן ממשיך- תוספת בניה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.
- מבנה קיים בית לבן ממשוך: לפי תוכנית מדידה שטח מרפסת פתוחה=מקורה. יש לכלול שטח זה במניין השטחים העיקריים ולצבוע בהתאם.
- התחייבות בעלי ההיתר מאומתת בתצהיר כי המבנה ישמש כיחידת מגורים אחת.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת מדידה בגוף הבקשה.
- ביקור מפקח בשטח לנושא מספר יחידות המגורים בשטח.
- יש לפרט את השימוש במחסן (מסומן בתוכנית במספר 7).
- ביקור מפקח בשטח.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.

מבקש:

▪ קיבוץ נתיב הל"ה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 102

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102ב'

תכנית: 684

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

16.09

שטח עיקרי

47.55

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.09		47.55	58.76	מגורים		
		16.09		47.55	58.76			
%בניה:		16.09		106.31		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכנית מרתף.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל גבהים וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.

מספר בקשה: 20110650 תיק בנין: 500597
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 14**מבקש:**

▪ ונטורה דנית-נתיב הל"ה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ צור דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה 597

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 597

תכנית: 684

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	119.76	22.74

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.74		119.76		מגורים		
		22.74		119.76				
%בניה:		22.74		119.76		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש לצרף לגוף הבקשה פרטי פיתוח של קירות האבן לפיתוח.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות פיתוח על רקע תכנית קומת קרקע למבנה מוצע ולצבוע תוכנית בצבעים המקובלים.
- יש להראות תוכניות ברקע גבולות מגרש וקווי בניין.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות כולל מתחת לחניה ולהוסיף מידות אורכיות.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניית,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לציין מפלס אבסולוטי של התוספת בתוכנית העמדה.

מבקש:

▪ **יצחק אורי ובתיה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: 200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.50

135.10

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		135.10		מגורים		
		12.50		135.10				
%בניה:		12.50		135.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להראות בתוכנית העמדה את כל הנחלה.

מבקש:

■ חליגוואה רחל

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 32

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

13.88

147.91

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת לול קיים והקמת בית חדש לבן ממשיך ויח' לדור שלישי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.88		147.91		מגורים		
		13.88		147.91				
%בניה:		13.88		147.91		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת לול קיים והקמת בית חדש לבן ממשיך ויח' לדור שלישי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- תיקון חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות וקירות.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע בתוכנית העמדה ולהגדיל את תצוגת מפלס ה-0.00+ .
- יש להסיר מתוכנית העמדה ומתוכנית הפיתוח את מבנה הקייט - לא שייך לבקשה.
- יש להסדיר את כל המבנים בנחלה שללא היתר בניה.
- לא ניתן לאשר יחידה לדור שלישי. יש לשנות את ההגדרה מדור שלישי ל-בית הורים.
- לא ברור נושא גבולות המגרש ע"פ תוכנית מ/ 715 ו-מי/ 715 א' - הנ"ל לא מאושרות.
- יש להוסיף מפלסים ולהראות חניה ושביל גישה להולכי רגל בתוכנית פיתוח.
- יש לציין אחוזי שיפוע מכביש עד חניה (הפרש של 2.40 מ')
- יש לתקן צביעה בתוכנית פיתוח. - (בטון/ כחול, בלוקים/ירוק וחיפוי אבן/אדום)
- יש לתקן טבלת שטחים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה ולתקן כתב וקני"מ.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכנית קומת קרקע.
- יש להסיר צביעה מתוכנית גגות.

מבקש:

▪ חליגוה רחל

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 32

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

תוכנית שינויים

86.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה בבית מגורים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			5.60	86.10	106.81	מגורים		
			5.60	86.10	106.81			
%בניה:			5.60	192.91		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה בבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לעדכן חתימות ותאריכים של מודד, אדריכל, מהנדס, וועד היישוב והמבקש בגוף הבקשה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת בתוכנית פיתוח.
- תיקון חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות וקירות.
- תיקון תכנית פיתוח: יש להראות פיתוח על רקע תכנית קומת קרקע למבנה מוצע.

מבקש:

▪ **ששון מאור ופנינה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11

תכנית: 200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

55.70

51.47

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.10		51.47	122.47	מגורים		
		21.60				מחסן		
		55.70		51.47	122.47			
%בניה:		55.70		173.94		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן בקו קונטור אדום מדרגות חיצוניות מוצעות בתוכנית הפיתוח.
- יש להכניס עמוד פרגולה מוצע לתוך תחום גבולות קווי הבניין, לשנות לחומר קל בלבד.
- יש לתקן חישובי שטחים- בקומת קרקע יש לציין חישוב שטח מוצע.כמו כן שטח הכניסה המקורה יכלל במניין שטחי השרות.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסת מבנים.
- יש לקצר ולקטום קטע מגג החורג מקו בניין קדמי בתוכנית קומה א', העמדה וגגות
- יש להגדיר "מחסן בייתי מוצע"=מבנה עזר המותר לפי תב"ע (עד 25 מ"ר) ועד גובה 2.40 מ' בלבד בטבלת השטחים.
- יש להוסיף ולעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.

מספר בקשה: 20110432 תיק בנין: 370318
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 20

מבקש:

▪ מאק נעמה ויאיר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 318

גוש וחלקה: גוש: 29969 חלקה: מגרש: 318

תכנית: 818

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

50.00

199.86

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		50.00		199.86		מגורים		
		50.00		199.86				
	%בניה:	50.00		199.86		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- פרטי הפיתוח שהוגשו לא תואמים להרחבת מבוא ביתר. יש לתאם פרטי פיתוח עם צוות הרישוי.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף סימוני חתכים בתוכנית פיתוח, בקומת מרתף ובתוכנית גגות.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה ובחתכים.
- יש להוסיף מידות כלליות בקומת הקרקע.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ולהוסיף מפלסים בקירות פיתוח .
- יש לציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובתוכנית קומת מרתף.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20100644 תיק בנין: 370502
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 21**מבקש:**

▪ **שדה לירן ומור**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קורן רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 502

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 178 מגרש: 502 יעוד: מגורים

תכנית: 818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.65	49.94

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.94		199.65		מגורים		
		49.94		199.65				
%בניה:		49.94		199.65		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להעביר חתך נוסף העובר בחדרי האחסון דרך חלל כפול.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש לתקן סכמת שטחים+טבלת שטחים.
- יש לציין את מפלס מגרש השכן.
- יש לציין מפלסים וקו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להראות קומת קרקע ע"ג תוכנית העמדה.
- יש להפריד תוכנית פיתוח שטח מתוכנית קומת קרקע.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניות בתוכנית פיתוח
- יש להראות מעקה במדרגות בתוכנית קומה עליונה.
- יש לציין אחוזי שיפוע בתוכנית גנות.

מספר בקשה: 20100952 תיק בנין: 4804827121
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 22

מבקש:

▪ **קיבוץ נחשון.**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלרם שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון

גוש וחלקה: גוש: 4827 חלקה: מגרש: 121 יעוד: ספורט

תכנית: א/601

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

271.62

16.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

העמדת שני מבנים יבילים למטרת נופש: מזנון, מטבח, שרותים ושימוש במבנה קיים למחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.50		271.62		מזנון		
		16.50		271.62				
	%בניה:	16.50		271.62		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

העמדת שני מבנים יבילים למטרת נופש: מזנון, מטבח, שרותים ושימוש במבנה קיים למחסן.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים וצביעה תקינה בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- יש להראות את סביבות המגרש כולל מפלסים במגרשים הגובלים.
- אישור והמלצות יועץ תנועה.
- אישור יועץ מורשה נגישות.
- חו"ד היועמ"ש לוועדה לשימושים המוצעים.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור והמלצות יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש להראות טבלת הקצאת חניה ע"פ תקן חניה מאושר ע"י יועץ התנועה.
- הסדרת מצב קיים-לשימוש במבנה היקב.
- עדכון מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש לבטל את השימוש חנות בתוכנית.

מספר בקשה: 20110433 תיק בנין: 690148
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 23

מבקש:

▪ אליהו ציון ואניטה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 148

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 148

תכנית: 526

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

136.00

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		136.00		מגורים		
		12.00		136.00				
	%בניה:	12.00		136.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף תכנית מפלס חניה 321.00 + ולהראות פתח לחניה מהכביש ולציין בטקסט חניה מקורה.
- יש להראות קולטים ודוד שמש בחתך ב-ב ובחזיתות עם מסתור משלושה כיוונים .
- יש לתקן חישובי שטחים - שטח כניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח, חניה ותא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש לצבוע בתוכניות ובחתכים גמר אבן באדום.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע קו קונטור מבנה מוצע בצבע אדום בתוכנית העמדה.
- יש לתקן מידת חוץ בתוכנית קומת כניסה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ נוקד מלאכי ולא

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 139

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 139

תכנית: א/526

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	186.71	13.20

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.20		186.71		מגורים		
		13.20		186.71				
%בניה:		13.20		186.71		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות , תא אשפה. פלרים)-מחייבים ע"י הוועדה.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להדגיש את המגרש המוצע לבניה בתרשים המקום.
- יש לתקן את הגובה האבסולוטי בכל התוכניות- +253.00.
- יש להראות תא לאשפה ופילר בתוכנית הפיתוח, להוסיף מידות בפיתוח ולסמן להריסה גדר.
- יש להראות גדרות פיתוח מוצעות כולל מפלסים בכל התוכניות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח.
- יש להתאים שטחים עפ"י תב"ע עיקרי ושרות.

מספר בקשה: 20110705 תיק בנין: 69078
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201121 בתאריך: 25/10/2011

סעיף: 25

מבקש:

▪ **בושרי אלונה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 78

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: 1 מגרש: 78 יעוד: מגורים

תכנית: 526 א'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.46

27.03

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבית לבן ממשיך מהיתר בניה מס' 24356.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.46		27.03	120.41	מגורים		
		12.46		27.03	120.41			
%בניה:		12.46		147.44		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבית לבן ממשיך מהיתר בניה מס' 24356.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים- בקומת הקרקע יש לכלול את שטח הארובה במניין השטחים העיקריים.
- יש לבצע חיבור בין המבנים שאושר בהיתר מס' 24356.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום חיפוי אבן בארובה בתוכניות.
- יש להוסיף בתוכנית גגות ארובה כולל מפלס.
- יש להראות מצב קיים בבית בעל משק כפי שמופיע בתוכנית מדידה+קונטור התוספת שתיבנה.

מבקש:

▪ **חדד יואב ורינה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אשרם אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 62

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים

תכנית: 794/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	194.66	26.22

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.22		194.66		מגורים		
		26.22		194.66				
%בניה:		26.22		194.66		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להסדיר מצב קיים בבית מס' 1 בהתאם להיתר מס' 4296.
- יש לתקן חישובי שטחים. מידות מסגרת ופטיו לא תואמים תוכנית.
- יש להוסיף קווי מידה לקווי הבניין בתוכנית פיתוח והעמדה
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות שתי חניות למבנה מוצע ואת דרכי הגישה אליהן מהכביש.
- יש לציין אחוזי שיפוע בתוכנית גגות.
- יש להראות תוכניות קומת קרקע וגגות ללא תוכנית פיתוח ברקע.
- יש לציין את החומר ממנו בנויה הפרגולה בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- יש לצרף צילומים של המבנה .
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הריסת לול והקמת בית לבן ממשיך.

מבקש:

▪ **סעיף יחיא וברכה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 30

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 27 מגרש: 30

תכנית: א/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	234.90	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		234.90		מגורים		
		12.00		234.90				
%בניה:		12.00		234.90				

סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף קווי בניין לתוכניות.
- יש למספר את המבנים בנחלה ולציין את שימושם בתוכנית העמדה+עידכון בטבלת השטחים.
- השלמת טבלת שטחים לטופס 1 לרבות טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד ל"אזור חקלאי ב"י".
- יש לסמן בצבע צהוב להריסה מבנה הרוס בנחלה.
- יש להסדיר פתרון למסתור לדוד וקולטי שמש על גג שטוח במפלס 3.35 מ'.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה