

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201106 ביום ד' תאריך 09/03/11 ג' אדר ב, תשע"א

### השתתפו:

#### חברים:

משה דדון - יו"ר הועדה המקומית

#### סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל - מהנדסת הועדה  
מיכל ובר פינק - בודקת רישוי ראשית  
עו"ד אייל מאמו - יועץ משפטי לוועדה

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מוצא 10	שגיא דניאלה		10	30400	38010	20110004	1
5	נס-הרים 600	שמעון אברהם והדר	600			490600	20100728	2
7	נס-הרים 1013	אפרים הרצל ואילנה	1013			4901013	20100574	3
9	לוזית 130	פישבורן דניאל ותמר	130			360130	20100727	4
11	לוזית 155	קירט חלי ויפתח	155			360155	20100129	5
13	לוזית	שחף אלחנן ויעל	623			360623	20100981	6
15	עין רפה 23	ברהום בהגית	23			53023	20110070	7
17	צור-הדסה 275	ליפה אמנון ורחל				560275	20101018	8
19	צור-הדסה	עמרני אלון וענבר	1546		29854	5601546	20100450	9
21	נחושה	איסרלס משה ונילי	137			450137	20090171	10
23	נחושה 174	סויסה ירמיהו ומזל	174	2	34125	450174	20100777	11
25	שריגים 114	ריס אורן	114		34299	102114	20110221	12
27	הר כתרון 42	בראשי אביתר וסיגלית	א 42	45	29842	1080421	20100683	13
29	כפר אוריה 37	אהרון מנחם	37	1	5474	33037	20090578	14
31	כפר אוריה	מיכאל שלומי ונירית	231	1	5474	330231	20100081	15
33	בית זית 25	חוברס דבי	25	49	30357	17025	20100346	16
35	בית זית 410	כ"ץ דוד	410	3	30418	170410	20101017	17
37	תעוז 7	אורן יוסף	7			68007	20110194	18
39	מבוא ביתר 428	סבר דוד	428	11	29969	370428	20110026	19
41	מבוא ביתר 429	רוזנבאום ריצארד וסונ	429			370429	20100095	20
43	נחשון	קבוץ נחשון למשפ' מוד		20	4827	48482720	20100519	21
45	זכריה 125	יצחק איילה	125			270125	20100859	22
46	ישעי 55	סולימן שאדרה	55			31055	20110011	23
48	מטע 24	פולקוב רעות	24			40024	20100588	24
50	אביעזר 161	ברנר אולה	161		34503	120161	20100454	25

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20110004 תיק בנין: 38010  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201106 בתאריך: 09/03/2011

**מבקש :**

▪ **שגיא דניאלה**

**בעל הנכס :**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך :**

▪ כהן לוינון אילנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מוצא 10**

גוש וחלקה: גוש: 30400 חלקה: 10 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	189.51	12.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****הקמת בית חדש והריסת מבנה קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		189.51		מגורים		
		12.50		189.51				
<b>%בניה:</b>		12.50		189.51		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

הקמת בית חדש והריסת מבנה קיים

**ה ח ל ט ו ת :**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה, פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש .
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' .
- יש לצבוע בתוכנית העמדה בית קיים להריסה בצהוב.
- יש להקטין פרגולה בחזית צפונית עד 2 מ' מקו בניין .
- יש להחתים מודד ע"ג התוכנית.
- בתוכנית העמדה : יש לסמן מידות לקווי הבניין ולהוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי.
- לתקן מידות חוץ למבנה.
- יש להוסיף פרטי פיתוח.
- יש לציין בטופס 1 שם היישוב, המבקש וכתובתו ותעודת זהות.
- יש לסמן להריסה גדרות מחוץ לתחום המגרש.
- יש לתאם חיבור קו ביוב לקו המתוכנן ע"פ דרישות וועד מקומי מוצא עילית.
- יש להנמיך מבנה עד לגובה 7.0 מ'.

**סעיף: 2** מספר בקשה: 20100728 תיק בנין: 490600  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201106 בתאריך: 09/03/2011

**מבקש:**

▪ שמעון אברהם והדר

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ניסן ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 600**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 600 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	178.25	17.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית חדש בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.40		178.25		מגורים		
		17.40		178.25				
<b>%בניה:</b>		17.40		178.25		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה, פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'.
- הזזת המדרגות לקומה עליונה לתוך תחום קווי הבניין המותר.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית פיתוח ובגדרות לביצוע.
- יש להוסיף פריסות סביב כל המגרש + פרטי פיתוח להרחבות.
- בתוכנית פיתוח יש להראות מבנה מוצע בתחום קווי הבניין.

**מבקש:**

▪ **אפרים הרצל ואילנה**

**עורך:**

▪ איילה כהן- אליהו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 1013**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1013 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

בית קיים ויחידת הורים + תוספת למבנה קיים בן ממשך

**הערות בד"ק:**

בית קיים ויחידת הורים + תוספת למבנה קיים בן ממשך

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)

- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' בבית הורים יש לצבוע את הקיים ואת המוצע באופן ברור.
- יש לכלול בטבלת השטחים את כל המחסנים כשטחי שרות.
- יש לתקן במהות הבקשה - תוספת יחידת הורים לבית הורים קיים. ותוספת בנייה לבית לבן ממשיד.
- בבית לבן ממשיד מרפסת מקורה ללא היתר. יש לסמן מרפסת מקורה כמוצע ולא קיים.
- חריגה מקו בניין קידמי+ מדרגות.
- סימון מפלסי פיתוח לפי תוכנית מדידה.
- בתוכנית גגות יש לסמן מפלסים וקווים מרוסקים להראות כקו מלא.
- בחתכים יש לצבוע כמוצע ומתן מידות.
- יש לסמן תא אשפה.
- יש למצוא פתרון לחניות.
- יש לסמן קווי בניין.
- יש לצבוע בית הורים קיים באפור ומוצע.
- יש להוסיף מפלסים + גבהים אבסולוטיים בכל התוכניות.
- יש להוסיף מידות גובה.
- יש להוסיף פריסת גדרות כולל הצגת מבנה מוצע -מבטים מחוץ המגרש.



מספר בקשה: 20100727 תיק בנין: 360130  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201106 בתאריך: 09/03/2011

**סעיף: 4****מבקש:**

■ פישבורן דניאל ותמר

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כהן אלון+תורגימן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 130**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 130 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	184.16	21.69

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בית חדש בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.69		184.16		מגורים		
		21.69		184.16				
<b>%בניה:</b>		21.69		184.16		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית חדש בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות, תא אשפה. פלרים) - מחייבים ע"י הועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' - יש לחתום על התחייבות לביוב.
- בחתך A-A יש לסמן ערוגה כמוצעת בתוכנית קומת קרקע.
- יש להחתים את וועד היישוב.
- יש לציין את התוכנית החלה על החלקה/מגרש.
- בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

**מבקש:**

▪ **קירט חלי ויפתח**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+תורגימן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 155**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 155 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	222.00	56.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית חדש בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		56.00		222.00		מגורים		
		56.00		222.00				
<b>%בניה:</b>		56.00		222.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית חדש בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים. בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה ופלרים) המחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' -קו בנין אחורי לפי נספח בינוי= 5.00 מ' ולא 4.00 כפי שמופיע.
- לפי ת.ב.ע -חניה מקורה תבנה מקונסטרוקציה קלה ללא קירות צד.
- יש להקטין פרגולה בחזית אחורית עד ל-40% מקו בניין.
- יש להוסיף חתימת ועד היישוב בנוסף לחתימת הייזם.
- יש להוסיף תוכנית החלה על החלקה/מגרש.
- יש להוסיף מפלס בחניה.
- יש להוסיף מידות בתוכנית גגות.
- יש להוסיף מפלס לקירווי חניה ופרגולה.
- יש לדרג קירות פיתוח לתחום המגרש.
- יש לחתום על התחיבות לביוב.

**מבקש:**

▪ **שחף אלחנן ויעל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+תורגימן דוד  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה:      מגרש: 623 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	160.09	12.00

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		160.09		מגורים		
		12.00		160.09				
<b>%בניה:</b>		12.00		160.09		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי פיתוח לביצוע (גדרות, תא אשפה ופלרים) מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף חתימת מודד מוסמך על גבי תוכנית המדידה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בחזיתות.
- יש לחפות באבן גדר הפונה לרחוב/ נוף ע"פ פרטי פיתוח.
- יש להנמיך קירות דקורטיביים החורגים מקווי בניין עד לגובה 1.2 מ' ולהראות בחזיתות בהתאם.

**מבקש :**

▪ **ברהום בהג'ת**

**בעל הנכס :**

▪ בהג'ת ברהום

**עורך :**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין רפה 23**

גוש וחלקה :      גוש : חלקה : מגרש : 23 יעוד : מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	211.80	24.29

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

תוספת שתי קומות מעל בנין קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.29		211.80	118.35	מגורים		
		24.29		211.80	118.35			
<b>%בניה:</b>		24.29		330.15		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

תוספת שתי קומות מעל בנין קיים.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100 : 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות , תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- שטחים מקורים : מבואות מרפסות מקורות יכללו במניין שטחים עיקריים לבקשה.
- יש להוסיף שני מקומות חניה ע"פ תקן : 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
- יש לתקן קני"מ בתוכנית פיתוח 100 :1.
- יש להוסיף במהות הבקשה את מספר יחידות הדיור.
- פרגולה המופיעה בתוכנית גגות יש להראות בחזיתות המתאימות.



**מבקש :**

▪ **ליפה אמנון ורחל**

**בעל הנכס :**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך :**

▪ שפיטלניק גאורגי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : צור-הדסה 275**

**הגשה 13/12/2010**

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
3.35	15.80	ת' שינויים ותוספת.	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים ותוספת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3.35		15.80	159.50	מגורים		
		3.35		15.80	159.50			
<b>%בניה:</b>		3.35		175.30		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

תכנית שינויים ותוספת.

**ה ח ל ט ו ת :**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :**

- יש להחתים מודד ע"ג תוכנית המדידה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה, פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף חתך רוחב דרך מחסן מוצע (חזית צפונית) ולהראות גובה המחסן בחתך.
- יש להראות ממ"ד בבקשה.
- יש לתקן חישובי שטחים.
- יש לבדוק בשטח (בחזית מזרחית) "משטח מרוצף" -מה יש שם בדיוק.
- לבדוק האם נדרש ציון הקלות כפי שמוצע בתנאי סף.
- יש לסמן תא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש לסמן קווי בנין בתוכניות.
- יש להוסיף מידות למחסן+פרגולה מוצעים.
- יש לסמן בתוכנית גגות מפלסים מוצעים.
- יש להוסיף מפלסים לתוספת מוצעת.
- פריסת גדרות מבט מחוץ למגרש כולל הצגת המבנה המוצע וסימון תא אשפה.
- יש להראות גדר שבקומת קרקע.
- יש לצרף צילום 4 חזיתות של המבנה.

מספר בקשה: 20100450 תיק בנין: 5601546  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201106 בתאריך: 09/03/2011

**סעיף: 9****מבקש:**

■ **עמרני אלון וענבר**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ קרישן אנדריי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: מגרש: 1546 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	183.70	54.70

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		54.70		183.70		מגורים		
		54.70		183.70				
<b>%בניה:</b>		54.70		183.70		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרון מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'
  - יש להוסיף פרטי פיתוח.
  - יש להוסיף בתוכנית פיתוח מפלסים בגדרות וגינה.
  - יש להגדיל חניה ע"פ תקן.
  - שטח המדרגות 7.7 מ"ר אשר צויין בשטחי שרות יעבור לשטח העיקרי.
  - יש להבליט באדום חיפוי אבן.
  - יש לצבוע בתוכנית גגות גג רעפים בחום ולציין שיפועים.
  - יש להוסיף מידות חוץ כלליות.
  - יש להראות חזית המבנה בפריסת גדר קדמית.
  - יש לבצע גדרות ע"פ הת.ב.ע.
  - יש להראות חתכים בתוכנית פיתוח.
  - בגדר הפונה לרחוב יש לחפות הגדר באבן ע"פ פרטי פיתוח.

**מבקש:**

▪ **איסרלס משה ונילי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ איסרלס יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה:      מגרש: 137 יעוד: מגורים

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

שטח שירות      שטח עיקרי  
25.39      239.99

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.39		239.99		מגורים		
		25.39		239.99				
<b>%בניה:</b>		25.39		239.99		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

בית חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות , תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' -יש להוסיף את השטח המקורה שנוצר מקומה עליונה- מרפסת שרות ומרפסת חדר 3 לשטח עיקרי.
- יש להחתים את המודד על גבי הבקשה.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח מסביב למבנה כולל גדרות, גינה ומשטחים מרוצפים.
- יש להוסיף מידות לקוי בנין בתוכנית העמדה.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית גגות- גובה פני בטון, מעקות, רכס גג בצורה ברורה.
- יש להוסיף פרטי פיתוח.
- גובה גג שטוח עד 6.50 מ'.
- יש לתקן כותרת בתוכנית פיתוח.
- חניה מקורה יש לכלול בשטחי שרות.
- בתוכנית פיתוח יש להראות תא אשפה ופילר וכן בפריסת גדר לרחוב.

**מבקש:**

▪ **סויסה ירמיהו ומזל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זיואגי נעה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה 174**

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: 2 מגרש: 174 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	211.24	55.00

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		55.00		211.24		מגורים		
		55.00		211.24				
<b>%בניה:</b>		55.00		211.24		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'.
- יש לציין בבקשה : בית חדש בהרחבה.
- יש לסמן מפלס במעקות.
- התחיבות בעלי ההיתר מאומתת בתצהיר כי המבנה ישמש כיחידת מגורים אחת, אחרת תבוטל הגישה החיצונית לקומה השנייה/ למרתף.



**מבקש:**

▪ **ריס אורן**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יהודה דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שריגים 114**

גוש וחלקה: גוש: 34299 חלקה: מגרש: 114 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תי שינויים ותוספת.	3.25	26.37

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**תכנית שינויים והוספת פרגולות**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.37	19.57	3.25	124.46	מגורים		
		26.37	19.57	3.25	124.46			
<b>%בניה:</b>		45.94		127.71		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים והוספת פרגולות

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- צביעת פרגולות לביצוע.
- בתוכנית העמדה סימון קווי בניין ומידות וגובה רצפת קומת כניסה קיים.
- יש לעדכן תוכנית מדידה.

**מבקש:**

▪ **בראשי אביתר וסיגלית**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 42**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 45 מגרש: 42 א יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	300.00	140.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית דו משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		140.00		300.00		מגורים		
		140.00		300.00				
<b>% בניה:</b>		140.00		300.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית דו משפחתי חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'.
- יש לתקן חישובי שטחים.
- יש לציין מדרגות בקומת כניסה כשטח עיקרי.
- קירוי מלא הנוצר מתכסית קומה א'- בשתי היחידות המוצעות ייכלל במנין שטחים עיקריים לק. הקרקע
- יש להוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף מפלס בחניה.
- יש לציין מידות חוץ ברורות ולהוסיף בתוכנית גגות.
- יש להוסיף מפלסים לגדרות.
- יש לבטל צביעת קיר לביצוע בכניסה לחניה.
- יש להנמיך קיר פיתוח מעל 3.0 מ' ע"י מעקה קל ולהראות במקומות הרלוונטים.

**מבקש:**

■ **אהרון מנחם**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה 37**

גוש וחלקה: גוש: 5474 חלקה: 1 מגרש: 37

תכנית: מי/519

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

מגורים

בניה חדשה

שטח שירות      שטח עיקרי

7.50      152.15

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תת חלקה	מפלס/קומה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.50		152.15		מגורים		
		7.50		152.15				
		7.50		152.15		סה"כ:		
		%בניה:						

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב DWG ו PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- לעדכן מדידה לחצי שנה אחרונה כולל חתימה וחתימת מודד מוסמך.
- השלמת טבלת שטחים לכל המבנים הקיימים בנחלה.
- השלמת מפלסי גדרות.
- השלמת סכימת ביוב.
- יש להראות חתכים וחזיתות עם פיתוח- חתך דרך השטח מקצה לקצה.
- יש להוסיף מספר טלפון של המבקש.
- יש לתקן ל- מ/ 519.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף גובה גג בחתך א-א.
- יש להוסיף פריסת גדרות כולל הצגת מבנה מוצע- מבטים מחוץ המגרש.
- לציין מפלס למרפסת הפתוחה + מעקה בחזיתות חתכים ותוכניות.
- בחתכים יש לציין מידות אורכיות.

**מבקש :**

▪ מיכאל שלומי ונירית

**בעל הנכס :**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך :**

▪ מרומי אילון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר אוריה**

גוש וחלקה :      גוש : 5474 חלקה : 1 מגרש : 231

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	137.49	45.38

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		45.38		137.49		מגורים		
		45.38		137.49				
<b>%בניה:</b>		45.38		137.49		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה :**

הקמת בית חדש בהרחבה בכפר אוריה.  
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר : 201001 מ : 31/01/10 הוחלט :  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

**חידוש החלטה.**

**ה ח ל ט ו ת :**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעה תקנית עפ"י דרישות תנאי סף בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצורך מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' לרשות רישוי : מותנה בכיתום חריגה בקו בנין צדדי עד 10%..
- סימון מילוי/שטח ללא חפירה בתכנית קומת חניה במפלס 2.90- ובחתכים : 1-1 ו 2-2 ו 3-3.



**מבקש:**

▪ **חונרס דבי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נהרי טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית זית 25**

גוש וחלקה: גוש: 30357 חלקה: 49 מגרש: 25 יעוד: מגורים

תכנית: 673

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח שירות**

44.65

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים - הוספת קומת מרתף וחדר הסקה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		44.65			160.00	מגורים		
		44.65			160.00			
<b>%בניה:</b>		44.65		160.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים - הוספת קומת מרתף וחדר הסקה

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף לבקשה תוכנית פיתוח מלאה לאזור המוצע בק.מ 1: 100 כנדרש.
- בתוכנית העמדה בק.מ 1: 250 יש לסמן את הבקשה המוצעת באדום.
- סימון מעקות פיתוח בכל מקום בו נדרש.
- קומת מרתף עד גובה 2.20 מ'.
- סימון מילוי אדמה ושטח ללא חפירה במסדי קומת המרתף בתוכניות ובחתכים.
- צילום 4 חזיתות מלאות למבנים בנחלה.
- יש לתקן תוכנית החלה על החלקה/מגרש. (מי/ 710)
- סימון גבולות מגרש/קווי בנין בתוכניות.
- בתוכנית פיתוח סימון תא אשפה וסימון חניה.
- יש לעדכן מפת מדידה.
- יש לסמן מחסנים להריסה.
- יש להוסיף מידות בחתכים.
- יש לכלול בשטחים מחסנים קיימים.
- יש לסמן קק"ט קק"ס בחזיתות וחתכים.

**מבקש :**

▪ כ"ץ דוד

**בעל הנכס :**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך :**

▪ כ"ץ רפאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : בית זית 410**

גוש וחלקה : גוש : 30418 חלקה : 3 מגרש : 410

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.85	39.97

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

**בית חדש בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.97		199.85		מגורים		
		39.97		199.85				
<b>%בניה:</b>		39.97		199.85		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה :**

בית חדש בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100 : 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות , תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'.
- יש לסמן שטח ללא חפירה ומילוי כנדרש בחללים הסמוכים למרתף האטום.
- תוכנית העמדה מלאה בקנה מידה 1:250 הכוללת סימון קו בנין, מצב קיים ומצב מוצע וסימון 0.00.
- סימון מפלסים בתוכנית פיתוח.
- יש לסמן בהדגשה גבולות מגרש ע"פ מדידה מצבית.
- יש לסמן תא אשפה ע"פ פרטי פיתוח ולפתוח את הקיר כלפי הרחוב.
- יש לסמן קווי בניין בתוכניות בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן באופן ברור בפיתוח, בחתכים ובחזיתות ע"י צביעה תקנית מה קיים ומה מוצע.
- יש להוסיף מידות בקומת הקרקע.
- יש לתקן תוכנית גגות.
- יש להנמיך 0.00 ל- 570.5 ובהתאם ל- 0.00 הנמכת קירות הפיתוח.

**מבקש:**

▪ **אורן יוסף**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תעוז 7**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה: מגרש: 7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	90.00	9.00

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

**הקמת בית חדש לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		90.00		מגורים		
		9.00		90.00				
<b>%בניה:</b>		9.00		90.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש לבן ממשיך

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'.
- יש להוסיף קווי בניין ומידות בתוכניות בחתכים ובחזיתות.
- בתוכנית העמדה יש לסמן לפירוק גדר מחוץ לגבולות חלקה.

**מבקש:**

▪ סבר דוד

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ צור גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 428**

גוש וחלקה: גוש: 29969 חלקה: 11 מגרש: 428 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	141.27	45.10

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חדש בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		45.10		141.27		מגורים		
		45.10		141.27				
<b>%בניה:</b>		45.10		141.27		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

בית מגורים חדש בהרחבה

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות , תא אשפה. פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש .
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' יש להשלים טבלת שטחים כנדרש.
- תוכנית מדידה עדכנית לחצי שנה חתומה על ידי מודד מוסמך.
- יש להראות בתוכנית פיתוח ובפריסת גדר לרחוב תא אשפה ופילרים.
- בתוכנית העמדה יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי.
- בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- יש לכלול חניה מקורה בשטחי שירות.
- יש לבטל קירות סביב החניה ולקרות ע"י חומר קל.
- יש לסמן קווי בניין וקו מגרש כנדרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לדרג לתחום המגרש קירות פיתוח מעל ל- 3.0 מ'.
- יש לחתום על התחייבות לביוב.



**מבקש:**

▪ רוזנבאום ריצארד וסופ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן דור אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 429**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 429 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	195.90	41.80

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		41.80		195.90		מגורים		
		41.80		195.90				
<b>%בניה:</b>		41.80		195.90		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'.
- יש לציין גבהים במעקות פיתוח.
- התחייבות בחלל הכפול.
- יש להפריד בין חזיתות צפונית ודרומית.
- יש להנמיך את קיר הפיתוח הגובל עם חניה עד לגובה 1.2 מ'.
- בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- יש להוסיף פרטי פיתוח המחייבים ע"י הוועדה.

**מבקש:**

▪ קבוץ נחשון למשפ' מודריק טלי וגלעד

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מוגילנר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחשון**

גוש וחלקה: גוש: 4827 חלקה: 20

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	60.48	12.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		60.48	324.28	מגורים		
		12.50		60.48	324.28			
<b>%בניה:</b>		12.50		384.76		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.

**סעיף: 22** מספר בקשה: 20100859 תיק בנין: 270125  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201106 בתאריך: 09/03/2011

**מבקש:**

▪ **יצחק איילה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורד:**

▪ הלוי יצחק + ישראל שאולי  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 125**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תי שינויים ותוספת.

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**מבקש:**

▪ **סולימן שאדרה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורד:**

▪ ביטון קול דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישעי 55**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה		159.10	77.71

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית חדש לבן ממשיך+תכנית שינויים לבית בעל המשק ובתי אימון להריסה .

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.50		68.00		מגורים		
		63.21		34.00	174.30	מגורים		1
				57.10		מגורים		2
		77.71		159.10	174.30			
<b>%בניה:</b>		77.71		333.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית חדש לבן ממשיך+תכנית שינויים לבית בעל המשק ובתי אימון להריסה .

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' - יש להגדיל את שטח החיבור בין המבנים.
- יש לתקן מידות בתוכנית גנות.
- יש למספר את המבנים על פי מהות הבקשה ובבית דור שלישי למספר כבית מס' 3 בנחלה.
- יש לעדכן תוכנית מדידה על גבי התוכנית.
- יש לסמן בתוכנית העמדה את התוספת המוצעת באדום במבנה הקיים.
- חסר סימון מידות.
- יש לתקן גודל פונטים בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף מידות רצפת 0.00 וגובה אבסולוטי.
- יש להוסיף מידות בגבהי מבנה וגבהי פיתוח.
- יש להוסיף סימון קק"ט.
- יש להוסיף פריסת גדרות כולל הצגת מבנה מוצע מבטים מחוץ המגרש כולל סימון תא אשפה.
- יש לסמן בתי אימון להריסה בתוכנית העמדה.

מספר בקשה: 20100588 תיק בנין: 40024  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201106 בתאריך: 09/03/2011

**סעיף: 24****מבקש:**

▪ פולקוב רעות

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע 24**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: חקלאי

שימוש עיקרי מגורים תאור הבקשה הסדרת מצב קיים  
שטח עיקרי 44.72

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים מבנה מס' 3: הסבת קרוון קיים לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				44.72		מגורים		
				44.72				
%בניה:				44.72		סה"כ:		

**הערות בדיוק:**

הסדרת מצב קיים מבנה מס' 3: הסבת קרוון קיים לבית לבן ממשיך.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.



- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- + חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'
  - יש להוסיף את פרטי המהנדס.
  - יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה חתומה על ידי מודד מוסמך.
  - יש לציין מפלס 0.00.
  - יש לציין תא אשפה.
  - עידכון מפת מדידה.
  - יש לסמן מבנה 4 להריסה.

**מבקש:**

▪ ברנר אולה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+תורגימן דוד  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביעזר 161**

גוש וחלקה: גוש: 34503 חלקה: מגרש: 161 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.03	11.82

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת בית חדש בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.82		147.03		מגורים		
		11.82		147.03				
<b>%בניה:</b>		11.82		147.03		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות , תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחיבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'
- יש לדרג בתוכנית פיתוח קיר צפוני לביצוע לרבות מפלסים וגובה מילוי האדמה בין הקירות המדורגי
- יש להשלים צביעה בכל האלמנטים כנדרש.
- חסרה פריסת קיר צפוני מדורג.
- קירות פיתוח עד גובה 3 מ' יש לדרג לכיוון המגרש.
- יש לחפות את כל קירות הפיתוח שמעל גובה 1.5 מ' ע"י המבצע.
- יש לכלול חניה מקורה בטבלת שטחים.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה