



**סדר היום:**

1. הודעות יו"ר.
  - 1.1 דיווח פצלי שמן – ביקור ח"כ דב חנין 14.11.10
  - 1.2 דיווח סיור נציגים דרום אפריקה ושותפות 2000 - 3.11.10
  - 1.3 ביקור מפקד מחוז ירושלים – ניצב אהרון פרנקו – 17.11.10
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 27.10.2010.
3. אישור פרוטוקול ועדת בנין ערים מס' 228 מתאריך 20.10.2010.
4. תוכנית אב לחקלאות.
5. אישור מינוי חברי ועדת בטחון – מושב גבעת ישעיהו: ערן לוסטיגמן, גדעון ברינדר, אולג אמיר, פרנקו ניקו.
6. עדכוני תקציב
7. אישור דוחות כספיים
8. העלאת מס חריגה / איחוד מיסי ועד לשנת 2011.
9. בית ספר צור הדסה – שינוי חשבון בנק דיסקונט ביג בית שמש

**1. הודעות יו"ר**

משתתף בצערו של החבר יובל לוי חבר הנהלת המועצה נציג מעלה החמישה, במות אמו.

משתתף בצער משפחת צור הדסה, אסון כבד, אב ל- 5 ילדים תושב צור הדסה נהרג בתאונת עבודה.

**מברך את החברים הערבים בברכת חג שמח, חג הקורבן.****דיווח פצלי שמן – ביקור ח"כ דב חנין.**

התקיים סיור ב- 14.11.10 של ועדת הפנים של הכנסת אשר דנה בנושא קידוחי פצלי השמן, השתתפו בסיור ח"כ דב חנין יו"ר הועדה, וחברי הועדה: ח"כ אורי אורבך, וח"כ רחל אדטו, נציגי המשרד לאיכות הסביבה, נציגי חבי IEI, קק"ל, נציגות רחבה של תושבי אזור עדולם מישובי עדולם, הסיור התקיים בהמשך לדיון בכנסת לפני כחודשיים בו הועדה הוזמנה לבוא ולראות את האזור, להכיר את הנושא מקרוב, סיירו בתל עזקה וצפינו על כל השטח המיועד ולאחר מכן נערך מפגש עם תושבים וסיכום בגבעת ישעיהו. הפיילוט יוגש לאישור הועדה המחוזית. ברמה הממשלתית הנושא הועבר לטיפול השר עוזי לנדאו.

**1.1 משה דדון:****דיווח סיור נציגים דרום אפריקה ושותפות 2000.**

התקיים סיור ב- 3.11.10 של נציגי יו"ר שותפות 2000 דרום אפריקה וושינגטון, סיירו ביישובי המועצה, המטרה פתיחת אפיקים למיזמים חדשים במטה יהודה, וסיוע בתעשייה ביישובים. הרעיון למתג את המועצה לתעשיית הקלינטק ולאפשר תעשייה נקייה ביישובים. כמו כן הועלו צרכים בנושא חינוך – התנדבות בקהילה, יזמות ופרוייקטים משותפים לנוער מטה יהודה. מבחינת השותפות עם בית שמש – יש צורך להגדיר את כיווני פיתוח השותפות, לאור השינוי המשמעותי שעוברת בית שמש בהשוואה למועצה.

**1.2 משה דדון:****ביקור מפקד מחוז ירושלים – ניצב אהרון פרנקו – 17.11.10**

היום ביקר אצלנו ניצב אהרון פרנקו, נכחו נציגים ממג"ב ומהמטרה מאזור, בית שמש ומבשרת ציון, הועלה נושא השבחים שנכנסים לאזור ללא רשיונות, כמו כן הועלה נושא בעיית האבטחה בבית ספר עין רפה ועין נקובה, הגניבות בתחומי החקלאות. ביטחון

**1.3 משה דדון:**

היישובים בראש מעיינו, במטרה יש היום 300 תקנים לא מאויישים, דבר המקשה על תפקודה, אתם מוזמנים לשלוח את הבנים שלנו להתגייס למטרה.

שאלתא

יהודה בן אהרון: ישוב חקלאי שלא מדביר, מי אחראי לבוא ולאכוף.

משה דדון: סוגיית ההדברה עלתה על ידי מספר ועדים והלשכה המשפטית נדרשה לנושא. עו"ד שרית גל תענה על השאלה

שרית גל: במספר ישובים מצומצם מאוד במועצה סוגיית ההדברה לא באה על פתרונה בדרכי נועם בין האגודה לוועד המקומי, גבעת יערים הוא אחד מאלה, על פי החוק למועצה יש סמכות לשמור על קיום הסדר הציבורי, להבטיח את בריאות ציבור וכו'. קיים גם חוק עזר משנת 1972 בנושא הדברה (חוק עזר למטה יהודה (הדברת מזיקים) התשל"ב 1972, על פי חוק העזר החובה להדביר חלה על בעל הנכס. הרציונאל הוא כי בתחום הבית, הלול, העסק על הנכס חייב להדביר לעומת זאת בתחום הציבורי: מבני ציבור, שטחי ציבור, פחי אשפה ברחוב, המועצה ו/או הוועד המקומי מחוייבים בהדברה.

המועצה בכתב ההסמכה שלה לוועדים המקומיים הסמיכה את הוועד המקומי לטפל בהדברה. כיוון שמדובר בישובים שונים, אין נוסחה מתמטית לחלוקה בין אחריות הוועד לאחריות התושב ו/או האגודה. כל ישוב יש לו צרכים שונים, בעיות שונות ודגשים אחרים ולכן תמיד עדיף פתרון בהסכמה עם זאת, בשל הבעיה באותם ישובים ראש המועצה הנחה את מזכיר המועצה ומנהל מחלקת חקלאות והלשכה המשפטית לגבש קריטריונים מוצעים לוועד מקומי בקביעת היקף תקציב ההדברה בוועד המקומי: מספר המשקים הפעילים, היחס בין ההדברה באזור המגורים והציבורי לעומת החקלאי וכד'.

חנה שפיר: בנושא אישור תקציב גבעת יערים התנגדתי במליאה הקודמת, לאור הרצון להעביר לכל הישובים 20%. אני חושבת שיותר חשוב להיאבק על עניין החזר 20% לכל הישובים.

יהודה בן אהרון: יצחק חדד – פקח תחבורה, עושה עבודה יפה מאד, כדאי לחזק את הנושא,

משה דדון: נושא הפיקוח עלה בצוות המקצועי של המועצה, החלטנו להציב את יצחק חדד סדרן המועצה כמפקח, הוא חוסך כספים רבים למועצה, והוא מונע את החיבורים בין חברות ההסעה, ודואג לבטיחות הילדים, ועורך ביקורת על בתי הספר וחברות ההסעה.

אברהם גמו: פניתי לעובדת של המועצה, התרעתי על מפגע באזור תעשייה הר טוב, טופל באופן ישיר על ידי אורלי חביבי המזכירה בחברה לפיתוח, שירות מצוין, מבקש להודות מכל הלב.

משה דדון: עובדי המועצה בשנתיים האחרונות, נרתמו למשימה והשליחות רובם ככולם, עונים, מתפקדים, יש צוות של עובדים ראוי ומכובד, נמשיך במדיניות הביקורת החיובית חשובה וגם הביקורת השלילית הביקורת הבונה, מילה טובה תמיד מוסיפה וחשובה לעובדי המועצה.  
הוחלט: לאשר.

3. אישור פרוטוקול ועדת בנין ערים מס' 228 מתאריך 20.10.2010.  
הוחלט: לאשר.

4. תוכנית אב לחקלאות.

נימי יפה: מציג את התוכנית אב לחקלאות התפיסה היא לכלל החקלאות במטה יהודה. החקלאות היא חלק מליבת העשייה במטה יהודה, המטרה להתוות חזון של החקלאות העתידית במטה יהודה, מובא למליאה לאישור עקרוני.

מיקי פרנקוביץ: רוצה לקדם את נושא קולחי עדולם, יש למצוא פתרון ללולים הריקים בתוך המושבים, כגון: גידולי פטריות, פרחים, העלה את נושא הצאן והמרעה בישובים, טיפוח קיימות בבתי ספר, המטרה לגייס את משרד החקלאות לטובת ההדרכה בבתי הספר.

משה דדון: המאבק מול הרשויות הוא על שמירת הקרקע לחקלאות, המטרה היא להפוך החקלאות ליותר כלכלית ורווחית. פרויקט השבחת המים יהיה מנוף כלכלי לחקלאות במועצה, חשובה שמירה על הקרקע תוך שמירה על האופי של הישובים, זו גם דרך להחזיר את הבנים הביתה.  
יובא לדיון במליאה.

- נימי יפה :** גידולי השקדים, כמו כרמי יין, זה אחד מהאזורים הטובים בארץ לגידול, המגמה קיימת, ולכן הפוטנציאל סביר מבחינת מים והדרישה בארץ.
- גל כפרי :** מצב המים לא יהיה טוב יותר בשנים הבאות איך זה בא לידי ביטוי
- נימי יפה :** מטה יהודה מגדלת את רוב הגידולים בלטרון ונחל שורק עם מי ביוב מושבים, החקלאות היא ממים מושבים, כמו כן משתמשים במי קולחין לגידול ירקות.
- אבי פלישמן :** לפי התוכנית יש כוונה לבקש תוספת שטחים, האם יבוא על חשבון הישובים במועצה ?
- נימי יפה :** ניצול הקרקע הוא לפני תוספת, המטרה להשתמש אחרת בשטחים הקיימים שלנו,
- ברק כץ :** לגבי הדונם מרעה ? איפה הולך להיות ?
- נימי יפה :** לגבי שטחי מרעה יש נסיגה בשנים האחרונות, נמצאים בתוכנית מכלאות ניידות, שיאפשרו להיכנס לשטחי מרעה שלא בקרבת ישוב. בעבודה נכונה וליווי נכון ענף המרעה יוכל לחזור לגידולים בהיקפים צנועים, יש באזור עדולם לא מעט שטחים, באזור נס הרים, ליד כל מאהלי הבדואים.
- מוטי חן :** אתה רוצה להגדיל את המרעה, על חשבון הבדואים ?
- נימי יפה :** בשנים האחרונות יש ירידה ברעיית הבדואים, כל עדר שיצא סביב הישוב שלו וירחיק את הבדואים יהיה טוב למועצה ולישובים.
- מוטי חן :** מה לגבי מטעים של זיתים מוזנחים ?
- נימי יפה :** בד"כ שהזיתים כבר הגיעו לפרקם וצריך להחליפם עם ליווי נכון יהיה פתח לעשות את השינוי וחידוש גידולים וכן הזיתים.
- משה דדון :** נדבר בעתיד על תוכנית האב לחקלאות.

#### הוחלט: לאשר.

5. **אישור מינוי חברי ועדת בטחון – מושב גבעת ישעיהו: ערן לוסטיגמן, גדעון ברינדר, אולג אמיר, פרנקו ניקו.**

#### הוחלט: לאשר.

6. **עדכוני תקציב:**

<u>עדכון תקציב שכר</u>				
<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
844	149	695	משכורות ועדה לבנין ערים	1731000/110
942	-58	1,000	משכורות ועדה לבנין ערים	1733400/110
672	40	632	משכורות פיתוח	1741000/110
275	-143	418	מזכירות פיצויים	1613000/320
362	162	200	משכורות-פיתוח כבישים	1742000/110
825	45	780	משכורות-וטרינר	1714100/110
430	-45	475	שכר מינהל גנים	1812100/110
0	-150	150	מבקר	1613000/752
<b>4,350</b>	<b>0</b>	<b>4,350</b>	<b>סה"כ הוצאות</b>	
<u>עדכון תקציב תרבות</u>				
<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
0	-100	100	תרבות תורנית מותנה	1827000/960
700	100	600	נוער ותרבות-פעילות	1828500/811

**הוחלט: לאשר.**

.7 אישור דוחות כספיים:

שם הישוב	זו"ח ליום	מבוקר ע"י	הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון- לשנה המבוקרת	עודף/גרעון - מצטבר
1 כסלון	31.12.2009	ברית-בחן"מ"פיקוח בע	213,490.00	286,384.00	-72,894.00	5,380.00
2 רמת רחל	31.12.2009	ברית פיקוח	1,993,000.00	1,993,000.00	0.00	
3 נחשון	31.12.2009	הרשקו פרקש ושות'רו"ח	147,499.00	146,701.00	798.00	הנתונים הנ"ל עפ"י דוח כספי מאוחד

יהודה בן אהרון: לבדוק האם כל הישובים מגישים דו"חות מבוקרים.

משה דדון: על פי חוק חייבים להגיש, ישוב שלא מגיש המועצה תבקר.

**הוחלט: לאשר.**

.8 העלאת מס חריגה / איחוד מיסי ועד לשנת 2011.

שם הישוב	מס ועד לשנת 2010	מס הועד לשנת 2011	בקשת מס ועד חריגה
נטף	6.8	6.9	8.34
גיזו	9	9.12	10
גבעת יערים	11.04	11.19	9 מעבר לתעריף אחיד
מעל 100 מ"ר	2.10		ללא פיצול
אביעזר	8.18	8.29	9.50
גבעת ישעיהו	10.5	10.65	11.50

משה דדון: בעתיד נעלה הצעה כל ארנונה שתעלה נחזיר לישובים בהתאם, מרחב פעילות **הוחלט: לאשר.**

גל כפרי: צוות חשיבה לעניין השת"פ בין הועדים (הדברת הזבובים ועוד), לראות איך מקיימים מערכת יחסים בתוך הועדים,

משה דדון: מבקש במהלך השבוע כל מי שרוצה להיות חבר בצוות, יפנה לרענן מזכיר המועצה, נביא ולאחר הדיונים לאישור המליאה.

**9. בית ספר תיכון צור הדסה – שינוי חשבון בנק**

פתיחת חשבון בבנק דיסקונט ביג בית שמש. **הוחלט: לאשר.**

הישיבה נעלה בשעה 18:00

משה דדון  
ראש המועצה

רענן אהרונסון  
מזכיר המועצה

פרוטוקול ישיבה מס' 23/11/10 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה

ביום רביעי י' בכסלו תשע"א, 17.11.2010 בשעה 18:00

במרכז יום לקשיש במרכז האזורי הר טוב.

דיון מיוחד לאישור צו המיסים לשנת 2011.

**חסרו:**

סגן ראש המועצה, זכריה	יוסי משה
אדרת	יעיש דדון
אורה	יגאל אבדר
בית זית	גבריאאל נרדי
בית מאיר	כהן מקסים
בית נקופה	עו"ד זהר שדה
בקוע	ישראל אלוני
גפן	דוד כהן
ישעי	אלון ורדי
כסלון	שלום בוקובה
לוזית	מיכאל ביטון
מחסיה	חיים בוזגלו
מעלה חמישה	יובל לוי
נוה שלום	איאס שביטה
נטף	ניסים גדי
נס הרים	גדליה נוריאל
עין רפה	בהגית ברהום
צפריים	חי חדד
צרעה	דליה יונאית
שדות מיכה	אביגדור כהן
ליאון שריגים	יהושע משה (בובי)
תירוש	גבאי דוד
תרום	עזריאל צדוק

**משתתפים:**

עו"ד, היועץ המשפטי למועצה	פנחס קובן
גזבר המועצה	מתי קליגר
עו"ד	שרית גל,
מזכיר המועצה	רענן אהרונסון
מנהל אגף חברה ונוער	פיני תורן
מנהלת פניות הציבור	גילה כהן
מנהל מח' תיירות ופיתוח הכפר	משה סויסה

**קהל:**

יובל רובין עורך עיתון בקיצור

**רשמה פרוטוקול:**

דורית אוחנה מנהלת לשכת ראש המועצה

**נכחו:**

ראש המועצה	משה דדון
סגן ומ"מ ראש המועצה, נתיב הלי"ה	נימי יפה
אביעזר	גוטריימן אלחנן
אבן ספיר	ראובן שמעון
אשתאול	אריה עובדיה
בר גיורא	דוד בוזגלו
גבעת יערים	יהודה בן אהרון
גבעת ישעיהו	ברק כץ
גיזו	מוטי חן
הראל	אבי פליישמן
זנוח	שלומי סעדון
טל שחר	מיקי פרנקוביץ
יד השמונה	יוסף בר דוד
כפר אוריה	כפרי גל
מבוא בית"ר	ששון סיידוף
מוצא עלית	ראובן צמח
מטע	דדון נפתלי
מסילת ציון	רון דוד
נוה אילן	זי טלר
נוה מיכאל	הרשיש אברהם
נחושה	קורש רחמים
נחם	שמאי ולני
נחשון	חנה שפיר
עגור	אברהם ג'מו
עין נקובה	עודאללה מחמד
עמינדב	משה מזון
צובה	שמואל שני
צור הדסה	גבאי רמי
צור הדסה	קאופמן דן
צלפון	ישראל גבאי
קרית ענבים	זיוה גל
רמת רזיאל	אלעמי אמיר
רמת רחל	דוד דרומלביץ
שואבה	אליה ענת
שורש	בראל רם
תעוז	נחמיה יוסף אברהם

**משה דדון:** יש כמה דגשים בצו המיסים ששמנו לנו ליעד, עידוד פיתוח תיירות וחקלאות, החלטנו לייצר תהליך לעידוד התיירות במועצה, הארנונה היא מנוע צמיחה לתיירות המטרה לתת במשק ארנונה נמוכה לקידום התיירות והיזמויות במשק. צו המיסים הוא כלי לניהול הארגון, אנחנו חייבים להיות ערוכים להטיל ארנונה תואמת את השינויים שחלים במטה יהודה.

בעקבות ישיבת ההנהלה שהתקיימה ביום 14.11.10, בה נדון צו המיסים, הוחלו מספר שינויים:

1. הוחלט כי במסגרת עידוד יזמיות קטנות תעודד המועצה גם יחידות קיט קטנות בתחום הנחלה/הישוב, לפיכך הוחלט על בקשה לסיווג משנה

פריט 2.3.8 - חדרי אירוח, יחידות קיט עד 80 מ"ר תעריף 25 ₪

2. פריט 2.1.5 - סיווג חדש ל תעשייה זעירה – בהתאם לחוות דעתו של סגן ראש המועצה, מנהל אגף הפיתוח והתיירות, גודל של גלריות וכו' הנו 100 מ"ר ולכן הגדרה הנה:

תעשייה זעירה לייצור מקומי כגון: תכשיטים, נעליים, ביגוד, גלריות וכד' ששטח המבנה אינו עולה על 100 מ"ר.

**רוני דוד:** מה לגבי תאים סולאריים על גגות בתים?

**משה דדון:** פטור מארנונה, מדובר על ארנונה במתקני חשמל וגז.

**רמי גבאי:** במועצה יש 10,000 מטר אנטנות של סלקום ואורנג' מציע לעלות את הארנונה של מתקני הפלאפונים הניידים.

**משה דדון:** התעריף לא זול.

**רענן אהרונסון:** מסביר את צו המיסים ואת השינויים שנעשו בהנהלת המועצה.

### **דיון מיוחד בנושא אישור צו המיסים לשנת 2011**

**רענן אהרונסון:** נשלח בדואר ובמייל לחברים דברי הסבר לצו המיסים ואת הטיוטא של צו המיסים לשנת 2011, מסביר את השינויים בצו.

#### **מבוא**

1. על פי תקנות ההסדרים אושרה העלאה של 1.4% לכלל הנכסים.

2. המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "המועצה"), מאז צו המיסים לשנת 2008, פונה אל שרי הפנים והאוצר בבקשה לשנות את צו המיסים על מנת להפכו לצו מסים חדש ומעודכן. חלק מבקשות המועצה אושרו.

3. הבקשה של המועצה לשנת 2010 עדיין תלויה ועומדת בפני השרים ולכן הותרנו בצו לשנת 2011 את השינויים המהותיים המבוקשים, לגביהם תפנה המועצה פעם נוספת, לבקש את אישור השרים ככל שלא יאושרו לשנת 2010.

#### **צו מיסים 2011**

4. המועצה, במסגרת היערכותה לפרויקטים עתידיים הצפויים להתחיל במועצה ובמסגרת מדיניותה לקידום מואץ לפרויקטים תיירותיים חקלאיים שישפקו תעסוקה לתושבי האיזור תבקש הוספת סיווגים חדשים כפי שיפורט להלן.

#### **סיווגים חדשים**

**מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנות כוח, הפקת גז וכו'** תעריף 106.50 ₪ למ"ר למבנה ולקרקע תפוסה תעריף של 27.1 ₪ עד 5,000 מ"ר ותעריף של 17.9 ₪ לשטח שמעל 5,000 מ"ר.

תעשייה זעירה ליצור מקומי כגון הנעלה, ביגוד, תכשיטים וכד' (עד 50 מ"ר) - תעריף  
 22 ₪ למ"ר באזור א' 42.6 ₪ למ"ר באזור ב'. המועצה מבקשת לעודד יזמויות קטנות  
 בישובים שיהוו בסיס לתעסוקה בישוב, שיעודדו תיירות חוץ. לכן מבקשת לאשר תעריף  
 מופחת על מנת לתמרץ לפעילות כאמור. יודגש כי סיווג זה נועד לעודד יזמויות קטנות בתוך  
 הישובים בלבד וכל כן צומצם ל 50 מ"ר בלבד ולתחום הישוב.

#### העלאה חריגה

מפעל עתיר שטח – העלאת התעריף מ3.99 ₪ למ"ר ל5.70 ₪ למ"ר. במועצה קיימים  
 שלושה נישומים המשלמים נכון ל2010 עפ"י תעריף זה. המועצה מבקשת להגדיל את  
 התעריף לתעריף המקסימאלי המותר על פי תקנות ההסדרים.  
 כל השינויים לעיל טעונים אישורי שרי הפנים והאוצר בהתאם לתקנות ההסדרים משק  
 המדינה.

#### צו 2010

5. להלן נפרט את השינויים בצו הארנונה המוצע לעומת צו הארנונה לשנת 2010 (טרם אישור  
 השרים).
6. המועצה בצו זה מבקשת לכלול הוראה לפיה תנאי להנחה יהא רישום כדין במרשם האוכלוסין.

#### השינויים בין צו הארנונה המוצע לצו הארנונה הנוכחי

7. בפרק ב' לצו המיסים - שיטת המדידה ושטח נכס לחיוב- פרק זה מפרט את הפרקטיקה בה  
 נוהגת המועצה. המועצה פרטה בהרחבה בשנת 2010 את הנימוקים לפירוט המדיניות בצו  
 המיסים.
8. בפרק ג' לצו המיסים - ביטול אזור ג' בצו- אזור ג' הוגדר כ"שטחי אזור תעשייה חדשים  
 שהוקמו לאחר שנת 2000 במסגרת מנהלת משותפת מטה יהודה – בית שמש". מאחר שהתקבלה  
 החלטה על פירוק המנהלת הרי שלא מתקיימת הגדרת הסעיף ולכן אין בסיס לחיוב על פי  
 ההגדרה כאמור.
9. יצוין, כי בשנים 2008 ו-2009 נדחתה בקשת המועצה לביטול איזור ג', ההנמקה של השרים  
 הייתה כי משיקולים מאקרו כלכליים המביאים בחשבון את האינטרסים של כלל הרשויות,  
 הבקשה נדחתה.
10. המפעלים ואיזור התעשייה הגישו עתירה לבג"צ על החלטת השרים והמועצה הצטרפה למפעלים  
 ולנימוקיהם. בדיון שהתקיים בבג"צ הקשו השופטים על המדינה בשאלה לגבי האפליה בין  
 איזור התעשייה הר טוב א' להר טוב ב' והמליצו לשרים לשקול מחדש את החלטתם ולהתייחס  
 בפרט לסוגיית העדר השוויון לאזור התעשייה הר טוב א' (איזור ב' של צו המיסים). בשלב זה  
 התיק תלוי ועומד.

הערות/הסברים	הנוסח עפ"י צו – 2010	<u>בפרק ה' לצו המיסים</u> - שינויים בנוסח סיווגים ובתעריפים לגופם. <u>השינויים בנוסח הסיווגים:</u> <u>הנוסח עפ"י צו -2009</u>
שינוי לנוסח. - הביטוי "תחנות דלק" הוסר ובמקומו נקבע סיווג חדש בסעיף 2.3.3 כפי שיפורט בהמשך.	2.3.1 מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרדים, שירותים או מסחר, לרבות מסעדות, מזנונים אולמי שמחות, בתי קולנוע.	3.2.5 עסק או בנין כלשהו וכולל סככה או מבנה כלשהו המשמש למשרד לעסק או מסחר וכולל מסעדות מזנונים אולמי שמחות, בתי קולנוע ותחנות דלק.
- בשל הבדלי ההכנסות בין יקבי בוטיק ויקבים מסחריים, המועצה החליטה להבחין ביניהם ולקבוע תעריף גבוהה יותר לאחרונים.	2.1.2.1 יקבי בוטיק 2.1.2.2 יקבים מסחריים	3.3.9 יקבים
הוספת חיוב באזור ב'.		2.6.2-2.6.3 בריכות שחיה שלא בתשלום (עד 40 מ"ר, ומעל 40



	מ"ר).
סיווג חדש.	2.3.2 מתקן תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתקן תקשורת ו/או מגדל ו/או מתקן חשמל ו/או טלפון ו/או רדיו ו/או טלוויזיה.
סיווג חדש.	2.3.3 מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנות דלק.
התבקש שינוי הגדרה שטרם אושר, ככל הנראה בטעות. יש לבקש החזרת ההגדרה המקורית	2.4.1 שירותים חקלאיים לרבות מחסנים
כ"ל	2.4.2 בנין המשמש לחקלאות וגידול בעלי חיים לרבות רפתות מתבנים, לולים מחסנים שאינם ביתיים, חממות וכו'

**מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ובהתאם להחלטת המועצה האזורית מטה יהודה מיום ' בכסלו תשע"א 17 נובמבר 2010 מודיעה המועצה כי הארנונה הכללית לשנת הכספים 2011 תהיה כמפורט להלן:**  
**פרק א' - מבוא:**

### עקרונות כלליים

1. תעריפי הארנונה לשנת 2011 עלו בשיעור של 1.4% לעומת תעריפי שנת 2010 בהתאם להנחיות משרד הפנים.
2. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
3. למען הסר ספק, החיוב על פי צו ארנונה זה הינו בגין ארנונה כללית בלבד ואינו כולל חיוב בגין מס ועד מקומי ו/או כל חיוב אחר.

### הגדרות

4. בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי הצו ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:

**"מחזיק"** – אדם לרבות תאגיד, או חבר אנשים (בין מאוגד ובין בלתי מאוגד) ולרבות נושא תפקיד על פי דין, ובכלל אלה מנהל מקרקעי ישראל, האפוטרופוס הכללי, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחזיק בפועל או הזכאי להחזיק גם אם אינו מחזיק בפועל, במקרקעין.

**"קרקע חקלאית"** – קרקע שייעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, היינו לחקלאות, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור, למעט שטח קרקע כאמור עליו בנוי בנין או מותקן עמוד חשמל או עמוד טלפון או שעל פניו או מתחתיו עומדים צינור ו/או תעלה להולכת מים, מי ביוב או נוזלים אחרים, או להולכת גז, או עובדים קווי טלפון ו/או טלגרף.

**"בנין"** – מבנה שבנייתו טעונה היתר על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, אילו נבנה ביום קבלת החלטה זו.

**"קרקע תפוסה"** – קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה בנין המוחזקת או שמשמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף ולרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה למטוסים ולמעט שטח קרקע עד לשטח של דונם אחד המוחזק יחד עם הבנין המשמש למגורים.

**"אדמת בנין"** – נכס מקרקעין אשר הוחל בו בבניית בנין ועבודת הבניה ההקמה וההתקנה שלו טרם הסתיימו או שטרם ניתן להשתמש בבנין למטרה לה נועד, או קרקע שבה בנין הרוס, הכל למעט הקרקע שמסביב לבנין האמור, ולמעט קרקע שעליה הוחל בבניית בנין ובנייתו לא הושלמה תוך תקופה של 36 חודשים מהיום בו ניתן לראשונה היתר לבנייתו (שתחושב כקרקע תפוסה).

**# פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:**

- 5. חישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו החיצוני (ברוטו) של הבנין, וזאת בכפוף לאמור להלן:
  - א. קירות חיצוניים שעוביים מעל 30 ס"מ, יחויבו עד 30 ס"מ בלבד.
  - ב. חדר הסקה בשטח של עד 10 מ"ר לא יחויב בארנונה.
  - ג. יחידת שטח במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 180 ס"מ, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה. ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.
- 6. בגין שטחים משותפים יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבנין.
- 7. היה שטח משותף, בשימוש מעורב – למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.

**פרק ג' - תעריפי הארנונה:**

- 8. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
- 9. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

**פרק ד' – אזורים:**

- אזור א': נכסים הנמצאים בתחומו של ישוב ושטחי חקלאות בתחום המשבצת של הישוב.
- אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחומו של ישוב כלשהו.
- אזור ג #\*: שטחי אזורי תעשייה חדשים שהוקמו לאחר שנת 2000 במסגרת מנהלת משותפת מטה יהודה- בית שמש.

**פרק ה' - סיווגים:**

<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ג' תעריף</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ב' תעריף</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור א' תעריף</u>		
						<b><u>מבני מגורים</u></b>	<b>1.</b>
		159	45.64 ₪	102-158	34.7 ₪	מבנה המשמש למגורים ;	1.1
		536	37.89 ₪	535	31.62 ₪	מבנה המשמש לבית אבות ;	1.2
417	79.44 ₪	415	11.05 ₪	404	9.68 ₪	מבנה המשמש למחסן ביתי ו/או בצמוד למבנה מגורים ;	1.3
<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ג' תעריף</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ב' תעריף</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור א' תעריף</u>		

						<b>מבנים שאינם משמשים למגורים</b>	<b>2.</b>
						<b>תעשייה</b>	<b>2.1</b>
451	92.88 ₪	441	42.66 ₪	440	22.73 ₪	בניין המשמש לתעשייה לרבות מחסנים ומגדלי מים ;	2.1.1
		486	11.29 ₪	485	11.29 ₪	יקבי בוטיק	#* 2.1.2
		443	40.30 ₪	442	21.47 ₪	יקבים מסחריים	#* 2.1.3
			106.33 ₪		106.33 ₪	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנות כוח: עיבוד וזיקוק מוצרי דלק, יצור דשנים, מיכלי דלק וגז, מסועים ומתקני שינוע, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז	** 2.1.4
			42.66 ₪		22 ₪	תעשייה זעירה לייצור מקומי כגון: תכשיטים, נעליים, ביגוד, גלריות וכד' ששטח המבנה אינו עולה על 100 מ"ר.	** 2.1.5
						<b>מלאכה</b>	<b>2.2</b>
317	92.88 ₪	300	50.19 ₪	301	41.95 ₪	מלאכה לרבות מחסנים ;	2.2.1
						<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>	<b>2.3</b>
356	158.89 ₪	350	74.32 ₪	351	65.04 ₪	מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרד, לעסק, שירותים או מסחר, לרבות מסעדות, מזנונים, אולמי שמחות, ובתי קולנוע ;	* 2.3.1
		353	74.32 ₪	352	65.04 ₪	מתקן תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתקן תקשורת ו/או מגדל ו/או מתקן לחשמל ו/או טלפון ו/או רדיו ו/או טלוויזיה ;	# * 2.3.2
		355	98.16 ₪	354	84.12 ₪	מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק ;	# * 2.3.3
<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ג' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ב' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור א' תעריף</b>		
742	672.21 ₪	740	505.62 ₪	741	422.51 ₪	בנקים וחברות ביטוח ;	2.3.4

		531	25.39 ₪	530	22.24 ₪	מוסדות חינוך, תרבות, סיעוד ובריאות וכו';	2.3.5
	61.95 ₪	541	74.18	540	61.95 ₪	מבנים המשמשים למכונים רפואיים, וכד', לרבות מחסנים.	2.3.6
		215	42.13 ₪	211	35.17 ₪	בניינים כלשהם המשמשים למלונאות, קיט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל.	2.3.7
			42.13		25 ש"ח	חדרי אירוח, יחידות קיט – עד 80 מ"ר	2.3.8
						<b>מבנים לחקלאות</b>	<b>2.4</b>
		331	50.19 ₪	330	41.95 ₪	שירותים חקלאיים לרבות מחסנים	# * 2.4.1
		476	1.99 ₪	475	0.33 ₪	בנין המשמש לחקלאות וגידול בעלי חיים, לרבות רפתות, מתבנים, לולים, מחסנים שאינם ע"פי סעיף 3.1.2 חממות וכו'	# * 2.4.2
		461	54.62 ₪	460	20.79 ₪	בניינים כלשהם המשמשים למפעלים חקלאיים;	2.4.3
		481	45.50 ₪	480	22.87 ₪	בניינים המשמשים כממגרות ואסמים;	2.4.4
						<b>תשתיות</b>	<b>2.5</b>
		724	108.17 ₪	723	90.38 ₪	מבנים המשמשים לתחנת מיתוג ו/או לתחנות כוח לחשמל;	2.5.1
		830	70.27 ₪	829	58.73 ₪	תחנת ממסר, תחנת כח ו/או טרנספורמציה;	2.5.2
						<b>מבנים שונים</b>	<b>2.6</b>
		860	37.72 ₪	861	31.47 ₪	בריכות שחיה בתשלום;	2.6.1
		865	16.29 ₪	866	16.29 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (עד 40 מ"ר);	2.6.2
		865	5.43 ₪	866	5.43 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (מעל 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף);	* 2.6.3
<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ג' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ב' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור א' תעריף</b>		
		720	76.78 ₪	722	76.78 ₪	מבנים המשמשים לאולפני הסרטה ו/או שידור ו/או	2.6.4

						הקלטה;	
		811	₪ 81.30	810	₪ 67.95	בריכות אגירה הבנויות מבטון;	2.6.5
		812	₪ 38.26	813	₪ 31.95	מבנים למכוני מים, בארות וסכרים;	2.6.6
						<b>חניונים</b>	<b>2.7</b>
784	₪ 15.40	780	₪ 3.87	781	₪ 3.22	שטחים המשמשים לחניית רכב לצורכי עסקים ללא תשלום;	2.7.2
		783	₪ 11.78	782	₪ 9.84	שטחים המשמשים לחניית רכב בתשלום;	2.7.3
						<b>נכסים אחרים</b>	<b>2.8</b>
419	₪ 92.88	403	₪ 42.68	414	₪ 22.10	כל בניין אשר לא פורט בסעיפים 2.1-2.7 לעיל;	2.8.1
						<b>קרקעות</b>	<b>.3</b>
		430	₪ 21.45	431	₪ 21.45	שטחים המשמשים לחציבה ו/או לכריה לפי רישיון החציבה ו/או שטחי החציבה ו/או שטחי הכריה בפועל;	3.1
		435	₪ 13.46	436	₪ 13.46	קרקע תפוסה לכריה וחציבה לפי רישיון החציבה או הכריה;	3.2
			₪ 27.10		₪ 27.10	קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, עד 5,000 מ"ר	** 3.2.1
			₪ 17.90		₪ 17.90	קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, מ- 5,001 מ"ר ומעלה	** 3.2.2
318	₪ 15.40	310	₪ 43.59	316	₪ 38.27	תחנת דלק (למעט המבנים שחויבו עפ"י סעיף 2.3.3 לעיל);	3.3
<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ג' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ב' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור א' תעריף</b>		
716	₪ 15.40	714	₪ 12.71	712	₪ 9.52	שטחים המשמשים לשמחות, אירועים, מופעים, תצוגות וכו';	3.4
		875	₪ 12.71	876	₪ 10.64	שטחים המשמשים לקיט ונופש, למעט שטח הבניינים והחניה;	3.5

709	₪ 15.40	700	₪ 7.73	701	₪ 0.30	קרקע תפוסה במבנים ו/או בציוד כלשהו, לרבות מתקנים ודרכים ותעלות של שירות בגין חשמל, טלפון, מים, ביוב, נפט, גז, אגירת שפכי מפעלים ואחרים;	3.6
		719	₪ 0.94	718	₪ 0.69	שטחי אגמים, בריכות החדרה וכדומה;	3.7
		730	₪ 8.02	729	₪ 8.02	שטחים שאינם בנויים המשמשים לצרכים של הסרטה ו/או הקלטה ו/או שידורי תקשורת;	3.8
		732	₪ 5.70	731	₪ 5.70	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח;	3.9 **
						<b>אדמה חקלאית</b>	<b>3.10</b>
		601	₪ 0.044	600	₪ 0.009	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא;	3.10.1
		606	₪ 0.012	605	₪ 0.009	אדמת מרעה;	3.10.2
	₪ 15.40	705	₪ 7.73	706	₪ 6.41	<b>שטחים אחרים אשר לא פורטו בסעיפים 3.1-3.10 לעיל</b> (למעט שטחים שהם אדמת בניין ושטחים המשמשים לחקלאות, וכולל שטחים המשמשים למזבלות)	<b>3.11</b>

## פרק ו' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

### מועדי תשלום

10. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2011 הינו: 1/1/2011.
11. למרות האמור לעיל, ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/1/2011, 15/3/2011, 15/5/2011, 15/7/2011, 15/9/2011, 15/11/2011 (להלן: "הסדר תשלומים").
12. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
13. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

### הנחות

14. **הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה**
- א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2010, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
- ב. למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

**15. הנחות אחרות**

- א. נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
- ב. תנאי למתן הנחה הנו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
- ג. שיעור הארנונה שיחול על שטח הקרקע בבריכות שחיה בתשלום בתוך הישובים יהיה  $1/3$  מהתעריף הקבוע בסעיף 2.6.1 לעיל, ובלבד שהישוב משתמש בשטח זה לא בעונות הרחצה, לצורכי ציבור.
- ד. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

**פטורים**

16. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהנם ללא כוונת רווח, וכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממ"ד) פטורים מתשלום ארנונה.
17. מכולות וצרכניות בבעלות הישובים ואשר השטח הכולל שלהם הנו עד 150 מ"ר פטורות מארנונה. השטח מעל 150 מ"ר יחויב בסיווג עסקים ומסחר.

**18. מתן אישורים/תעודות**

בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

**פרק ז' - השגה וערר:**

19. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
20. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

משה דדון  
ראש המועצה

רענן אהרונוסון  
מזכיר המועצה