

מס' דף: 1:

תאריך: 03/06/2015
ט"ז סיון תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201418 ביום רביעי תאריך 24/12/14 ב' טבת, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לוועדה

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	261	9	29553	600261	20140651	1
4	קרית ענבים	קיבוץ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	262	9	29553	600262	20140652	2
5	קרית ענבים 263	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	263	9	29553	600263	20140653	3
6	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	264	9	29553	600264	20140654	4
7	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	266	9	29553	600266	20140656	5
8	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	265	9	29553	600265	20140655	6
9	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	267	9	29553	600267	20140657	7
10	קרית ענבים	קיבוץ קרית ענבים	268	9	29553	600268	20140658	8
11	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	269	9	29553	600269	20140659	9
12	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	270	9	29553	600270	20140660	10
13	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	273	9	29553	600273	20140663	11
14	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	271	9	29553	600271	20140661	12
15	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	260	9	29553	600260	20140650	13
16	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	272	9	29553	600272	20140662	14
17	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ	274	9	29553	600274	20140664	15
18	הר טוב ב' 92	שגמור בע"מ	92		29756	1062975692	20140729	16

מספר בקשה: 20140651 תיק בניין: 600261

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 261 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140652 תיק בניין: 600262

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ **קיבוץ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופ**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 262 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140653 תיק בניין: 600263

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים 263

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 263 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140654	תיק בניין: 600264
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014	

סעיף: 4

מבקש:

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

הגשה 20/10/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 264 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140656 תיק בניין: 600266

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ **קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 266 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' בקשה להיתר חפירה וביסוס.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140655 תיק בניין: 600265

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 265 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140657 תיק בניין: 600267

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ **קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 267 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140658 תיק בניין: 600268
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

סעיף: 8

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ **קיבוץ קרית ענבים**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 268 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140659	תיק בניין: 600269
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014	

סעיף 9:

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 269 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

הערות בדיקה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140660 תיק בניין: 600270

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ **קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 270 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140663	תיק בניין: 600273
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014	

סעיף: 11

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 273 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140661 תיק בניין: 600271

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ **קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 271 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140650 תיק בניין: 600260

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 260 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140662 תיק בניין: 600272

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 272 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140664 תיק בניין: 600274

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014

מבקש:

הגשה 20/10/2014

♦ קרית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אוברזון דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 9 מגרש: 274 יעוד: מגורים

תכנית: מ"מ/מק/400ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - היתר חפירה וביסוס ללא שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140729	תיק בניין: 1062975692
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201418 בתאריך: 24/12/2014	

סעיף: 16

מבקש:

♦ שגמור בע"מ

הגשה 13/11/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב' 92

גוש וחלקה: גוש: 29756 חלקה: מגרש: 92, 93 יעוד: תעשייה

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	9430.60	200.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה לוגיסטי ייצור, קירור, אריזה ומחסנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			200.00		9430.60		תעשייה		
			200.00		9430.60				
0.00% : %בניה			200.00		9430.60		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה לוגיסטי ייצור, קירור, אריזה ומחסנים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מבנה לוגיסטי ייצור, קירור, אריזה ומחסנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 מיכל נאור ורניק
 מהנדסת הועדה