

מס' דף: 1:

תאריך: 01/04/2015
י"ב ניסן תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201505 ביום שני תאריך 23/03/15 ג' ניסן, תשע"ה

השתתפו:

סגל:

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- מהנדסת הועדה
- מנהלת מחלקת רישוי
- יועץ משפטי לוועדה

חברים

חברים:

משה דדון

- יו"ר הועדה המקומית

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140811	5229962000	29962		4	עוטמן סמירה	עין נקובא	3
2	20130335	450150	34125		150	פילו יעקב ודורית	נחושה 150	5
3	20140836	61060			60	יעקב רחמים	רוגלית 60	7
4	20130428	60304821	29552			חב' קרית ענבים מרכזים לוגיסטיים	קרית ענבים	9
5	20130568	420254	29555		254	קיבוץ מעלה החמישה עבור יהודה אלה ומוני	מעלה החמישה 254	11
6	20150047	420300	29555		300	קיבוץ מעלה החמישה עבור בן מאיר שרה	מעלה החמישה 300	13
7	20140491	660275	29700	6	275	שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	שורש	15
8	20150055	660271	29700	6	271	שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	שורש	17
9	20150133	30080	5949	65	80	בן מיכאל אריה	טל-שחר 80	19
10	20130585	5001037	34293	64	1037	קיבוץ נתיב הלי"ה עבור תמיר ארז	נתיב הלי"ה 1037	21
11	20150093	15058	30779	9	58	נהרי יורם	אורה 58	23
12	20140445	22092	31286		90	גרוס איתי	גבעת יערים 92	25
13	20130432	22015	31286	31	15	כלאף שאלתיאל	גבעת יערים 15	27
14	20130402	310024		24	24	בשארי סמדר ואבישי	ישעי 24	29
15	20150033	200276	4851		276	בקרמן שני ומיקי	בקוע 276	31
16	20140234	10070310	30781	26	310	משכן אליהו בע"מ	צור הדסה הר סנסן 310	33
17	20140778	1402005	34286		2005	דדון יוסף ורותם	אדרת 2005	35
18	20150213	350343317	34331	7		בית בטבע- שריגים עצל מבת (ש.י.ר.)	ליאון	37
19	20130330	19052	31291	3	52	שטוקהיים ציפורה	בית נקופה 52	38
20	20140385	22031	29853		31	גבאי תמר ודויד	גבעת יערים 31	40

מספר בקשה: 20140811	תיק בניין: 5229962000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף 1:

מבקש:

♦ עוטמן סמירה

הגשה 17/12/2014

בעל הנכס:

♦ עוטמן עונוי

עורך:

♦ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 29962 חלקה: מגרש: 4

תכנית: א/300

שטח עיקרי	שטח שירות	יחידות דיור	תאור בקשה	מגורים
193.03	24.00	1	הסדרת מצב קיים	

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים 2 יח"ד קיימות ותוספת יחידת דיור 1 סה"כ 3 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	2	24.00	15.00	193.03	353.22	מגורים		
			24.00	15.00	193.03	353.22			
%בניה: 0.00%			39.00		546.25		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים 2 יח"ד קיימות ותוספת יחידת דיור 1 סה"כ 3 יח"ד.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים 2 יח"ד קיימות ותוספת יחידת דיור 1 סה"כ 3 יח"ד. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4)
- יש לציין שטחי מרפסות בעמודת שטחים לא מקורים בטבלת השטחים.
- יש לתקן את צביעת התכנית הסדרת מצב קיים-אפור ומסגרת אדומה, מוצע-כחול בטון, אבן-אדום ובלוק-ירוק.
- יש לערוך הבקשה בהתאם להיתר מס' 23043 ולהתאים שטחים.

מספר בקשה: 20130335	תיק בניין: 450150
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף 2:

מבקש:

פילו יעקב ודורית

הגשה 05/06/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

הררי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחושה 150

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: מגרש: 150 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
155.18	12.00	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

ביטול היתר בניה מס' 25201 והקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		155.18		מגורים		
			12.00		155.18				
0.00% : %בניה:			12.00		155.18		סה"כ:		

הערות בדיקה:

ביטול היתר בניה מס' 25201 והקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201402 מ: 03/02/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 3/2/16.

החלטות:

ביטול היתר בניה מס' 25201 והקמת בית מגורים בהרחבה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 3/2/16 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות. -קיים בתיק.
- תכנית הפיתוח תהיה בנוסף לתכנית העמדה ולסמן בה קווי בנין, מידות ומפלסים.
- כל חומר שהינו עץ יהיה בגוון אבן.
- יש לצרף פרטי פיתוח לבקשה.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "ביטול היתר בניה מס' 25201 והקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להחתים מודד מוסמך במפת מדידה.
- יש לתקן את טבלת השטחים ולציין את השטחים כמוצע.

מספר בקשה: 20140836	תיק בניין: 61060
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף 3:

מבקש:

♦ יעקב רחמים

הגשה 15/03/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 60

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 60 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/444 א

שטח עיקרי 164.39
שטח שירות 23.20

תאור בקשה
מגורים בית לבן ממשיך

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת צריף.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				34.84	45.31	94.49	מגורים		
			23.20		119.08		מגורים		1
			23.20	34.84	164.39	94.49			
%בניה: 0.00%			58.04	258.88		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת צריף.

החלטות:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת צריף. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס ואישור ייצובות מבנה קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חנייה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את טבלת השטחים.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לתקן צביעה: מצב קיים היתר בניה 0324 והסדרה באפור וקונטור אדום.

מספר בקשה: 20130428	תיק בניין: 60304821
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

מבקש:

חב' קרית ענבים מרכזים לוגיסטיים

הגשה 25/07/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ביטמן בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה יעוד: מבני משק;

גוש: 29553 חלקה יעוד: מבני משק;

גוש: 30484 חלקה יעוד: מבני משק

תכנית: מ/400

שטח עיקרי שטח שירות

687.96 16.72

תאור בקשה

תוכנית שינויים

מבני משק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת מבנה (מבנה מס' 6) למוסך, בית מלאכה לריפוד רהיטים, גלריה ובית מלאכה לציווד מכני לצורכי המשק ופינוי קונטנר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					415.46		מלאכה		
			16.72		272.50		אחסנה		
			16.72		687.96				
סה"כ:			16.72		687.96				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת מבנה (מבנה מס' 6) למוסך, בית מלאכה לריפוד רהיטים, גלריה ובית מלאכה לציווד מכני לצורכי המשק ופינוי קונטנר.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201502 מ: 26/01/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

התקבלה בקשה להיתר הכוללת שטח בגלריה.

הסבת מבנה (מבנה מס' 6) למוסך, בית מלאכה לריפוד רהיטים, גלריה ובית מלאכה לציווד מכני לצורכי המשק ופינוי קונטנר.

ה ח ל ט ו ת:

הסבת מבנה (מבנה מס' 6) למוסך, בית מלאכה לריפוד רהיטים, גלריה ובית מלאכה לציווד מכני לצורכי המשק ופינוי קונטנר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להוסיף לבקשה את הטבלה למבנים במתחם ולהוסיף לטבלה עמודת בוצע/ טרם בוצע במתחם.
- יש להראות כיוון, אחוז השיפוע וחומרים למבנה המוצע בתכנית גגות.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש להוסיף מפלסים בתכנית הפיתוח.
- יש לסמן בתרשים הסביבה את מיקומו של המבנה.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבת מבנה (מבנה מס' 6) למוסך, בית מלאכה לריפוד רהיטים, גלריה ובית מלאכה לצידוד מכני לצורכי המשק ופינוי קונטנר".
- יש להוסיף סימוני חתכים בתכנית קומת הגלריה.
- יש להוסיף מידות פנימיות כלליות ומידות חוץ בתכניות.
- יש להראות מדרגות לולייניות עפ"י תקן ולהגיש לוועדה אישור קונסטרוקטור.
- יש להראות בחתך ב-ב את המרחב המוגן.
- יש להעביר חתך נוסף המקביל לחתך ב-ב העובר דרך קומת הגלריה.
- יש לתקן את השטחים במבנה מס' 6 בטבלת המבנים במתחם.

מספר בקשה: 20130568	תיק בניין: 420254
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף 5:

מבקש:

קייבץ מעלה החמישה עבור יהודה אלה ומוני

הגשה 14/10/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 254

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 254 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/ח' 462

יחידות דיור

שטח עיקרי

תאור בקשה

1

160.00

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				160.00		מגורים		
					160.00				
%בניה: 0.00%					160.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201317 מ: 10/11/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 10/11/15.

החלטות:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/11/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -DFP.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לסמן קק"ט בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן אדמה בחתכים ובחזיתות.
- יש להנמיך קירות פיתוח ולדרג כלפי המגרש עד 3.00 מ'.

מספר בקשה: 20150047	תיק בניין: 420300
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף 6:

מבקש:

• קיבוץ מעלה החמישה עבור בן מאיר שרה

הגשה 15/03/2015

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• טנא אוולין ולוי אילנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 300

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 300 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 462 ח'

תאור בקשה

ארובה

מהות הבקשה:

הקמת ארובה לקמין בבית מגורים קיים בהיתר - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.00		145.66	מגורים		
				12.00		145.66			
		%בניה: 0.00%		12.00		145.66	סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת ארובה לקמין בבית מגורים קיים בהיתר - ללא תוספת שטח.

החלטות:

הקמת ארובה לקמין בבית מגורים קיים בהיתר - ללא תוספת שטח. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין הארובה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן תוספת קמין וארובה בקונטור אדום בתכנית וחזיתות.

מס' דף: 14

מספר בקשה: 20140491	תיק בניין: 660275
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף 7:

מבקש:

שורש מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

הגשה 21/07/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מסארוה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 275 יעוד: מגורים

תכנית: ב/843

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
104.12	12.50	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		104.12		מגורים		
			12.50		104.12				
%בניה: 0.00%			12.50		104.12		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201417 מ: 24/12/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הוספת תנאי כבאות אש ובטיחות, המבקשים שינו את חומר המבנה לבניה קלה מעץ.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

הפקדת תוכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4 /יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן (אדום) בגדרות לנוף בתכנית פיתוח, בחדך 1-1, חזיתות מע' ומז' וחזית גדר צפ'.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את צביעת התכניות והחתכים לעץ.
- יש לסמן על החזיתות את שורות העץ, לציין את מספר גוון הצבע וגוון האבן.
- חווי"ד ואישור שרותי כבאות+בטיחות.

מספר בקשה: 20150055	תיק בניין: 660271
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף 8:

מבקש:

הגשה 26/01/2015

שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 271 יעוד: מגורים

תכנית: 843, 843 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
112.46	22.32	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			22.32		112.46		מגורים		
			22.32		112.46				
0.00% %בניה:			22.32		112.46		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לבטל סימוני מחסן בתכניות, חתכים וחזיתות בחישוב השטחים ובטבלת השטחים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש לבטל מחסן מתחת לחניה ולסמן מילוי אדמה.
- יש לציין "מסלעה מוצעת" בתכנית הפיתוח ולסמן מסגרת אדומה מסביב.
- יש לחתוך, בחזית מערבית, דרך מדרגות הפיתוח המובילות מהחניה לקומת הכניסה.
- יש להציג מפת מדידה נקייה מסימונים.
- יש להראות תכנית העמדה ברקע תכנית קומת קרקע ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי וקוי בניין.
- יש לציין מספר בקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20150133	תיק בניין: 30080
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף 9:

מבקש:

• בן מיכאל אריה

הגשה 23/02/2015

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר 80

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 65 מגרש: 80 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/770

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
22.48	138.36	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הריסת בית ולול והקמת בית מגורים לבעל המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			22.48		138.36		מגורים		
				66.24		140.24	מגורים		1
			22.48	66.24	138.36	140.24			
%בניה: 0.00%			88.72		278.60		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הריסת בית ולול והקמת בית מגורים לבעל המשק.

החלטות:

הריסת בית ולול והקמת בית מגורים לבעל המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרון מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להוסיף מפת מדידה ותכנית העמדה בקנ"מ 1: 250, לצבוע במסגרת אדומה את המבנה המוצע, לציין מפלס +0.00 אבסולוטי, למספר את המבנים ולציין את שימושם.
- יש לציין מספר בקשה בטופס 1.

5001037	תיק בניין :	20130585	מספר בקשה :	סעיף: 10
23/03/2015		בתאריך: 201505		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר:

מבקש :

הגשה 17/10/2013

קינוץ נתיב הל"ה עבור תמיר ארז

בעל הנכס :

רשות מקרקעי ישראל

עורך :

זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1037

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1037 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
25.00	159.92	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.00		159.92		מגורים		
			25.00		159.92				
0.00% : בניה:			25.00		159.92		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור תכנית 151-0065953
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF- ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש להשלים תרשים סביבה ע"ג הבקשה.

15058	תיק בניין :	20150093	מספר בקשה :	סעיף: 11
23/03/2015			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

מבקש :

• **נהרי יורם**

בעל הנכס :

• רשות מקרקעי ישראל

עורך :

• יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה 58

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 9 מגרש: 58 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

שטח עיקרי

87.47

תאור בקשה

הסדרת מצב קיים

מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - שתי יחידות קייט במפלס 2.8 - והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					87.47		בתי קייט		
						146.73	מגורים		
			20.44		172.05		מגורים		1
			20.44		87.47	318.78			
%בניה: 0.00%			20.44		406.25		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - שתי יחידות קייט במפלס 2.8 - והריסת מחסן.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - שתי יחידות קייט במפלס 2.8 - והריסת מחסן. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לתקן את טבלת השטחים עפ"י היתרים בעמודת השטחים הקיימים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להציג גישה לחניית בתי הקייט ופתרון לתמיכת הקרקע באזור החניות בתכנית הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הסדרת מצב קיים - שתי יחידות קייט במפלס 2.8 - והריסת מחסן.

מספר בקשה: 20140445	תיק בניין: 22092
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף: 12

מבקש:

הגשה 30/06/2014

גרוס איתי

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

סיטון שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 92

גוש וחלקה: גוש: 31286 חלקה: מגרש: 90 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/660, במ/660

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בניה חדשה		237.58	24.00

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק ושתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		77.99		בתי קייט		
			12.00		159.59		מגורים		
			24.00		237.58				
סה"כ:			24.00		237.58				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק ושתי יחידות קייט.

החלטות:

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק ושתי יחידות קייט.
 הוועדה מאשרת את הבקשה מתן היתר בניה בשלבים עפ"י תב"ע:
 שלב א' - ביצוע קירות/גדרות פיתוח
 שלב ב' - הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק ושתי יחידות קייט.
 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

שלב א':

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסגור כניסות מכביש הלולים ולאפשר מעבר להולכי רגל וכלי רכב מרחוב מרבד הקסמים.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "שלב א'- ביצוע קירות תמך בגבול המגרש".
- יש לתקן את צביעת התכנית והחתכים ע"פ דרישות הוועדה.
- .
- שלב ב':
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועת בטיחות.
- יש להגיש בקשה שתכלול את המבנים : שלב ב'- הריסת מבנה קיים והקמת בית לבעל משק + שתי יח' קייט
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע באדום את קונטור המבנה המוצע ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את צביעת התכנית והחתכים ע"פ דרישות הוועדה.

22015	תיק בניין :	20130432	מספר בקשה :	סעיף: 13
23/03/2015	בתאריך :	201505	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש :

כלאף שאלתיאל

הגשה 22/07/2013

בעל הנכס :

רשות מקרקעי ישראל

עורך :

זרגרי עצמון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 15

גוש וחלקה: גוש: 31286 חלקה: 31 מגרש: 15 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/660

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
45.00	99.80	תוספת שטח	

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבן ממשיך ותוספת יחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						115.53	מגורים		
			33.00		45.98	150.29	מגורים		1
			12.00		53.82		מגורים		2
			45.00		99.80	265.82			
%בניה: 0.00%			45.00		365.62		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבן ממשיך ותוספת יחידת הורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201405 מ: 25/03/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

החלטות:

תוספת בניה לבן ממשיך ותוספת יחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת בניה לבן ממשיך ותוספת יחידת הורים".
- יש לציין בטבלת השטחים סה"כ שטח כל המבנים בנחלה.
- יש להנמיך חלל מתחת לגג הרעפים עד למקסימום 1.80 מ'.
- יש להוסיף מפלס רכס הגג בתכנית הגגות.
- יש לציין על שאר המבנים בתכנית העמדה "לא שייך לבקשה זו".
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש להראות בתכנית העמדה גישה לסככת החניה.
- בחישובי השטחים יש להתאים מפלס לתכנית 3.09-.
- שטח המרפסת המקורה יכלל במניין השטחים.
- תכנית הגגות אינה תואמת מצב קיים, מרפסת כניסה לקומה עליונה מקורה בגג רעפים.
- יש לציין מספר בקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20130402	תיק בניין: 310024
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף: 14

מבקש:

בשארי סמדר ואבישי

הגשה 04/07/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 24

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 24 מגרש: 24 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/725 א'

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
הסדרת מצב קיים		168.15	59.00	1

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיד, הריסת מבנה והעתקת מבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				145.35	מגורים		
	1		12.00		168.15		מגורים		1
			47.00				העתקת מבנים		2
			59.00		168.15	145.35			
סה"כ:			59.00		313.50				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיד, הריסת מבנה והעתקת מבנים קיימים.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיד, הריסת מבנה והעתקת מבנים קיימים. העתקת המבנים כמוה כבניה חדשה על כל המשתמע, הוועדה מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור משרד החקלאות לעניין העתקת המבנים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חנייה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להשלים טבלת שטחים קיים בהיתר.
- יש להוסיף למהות הבקשה : "והריסת מבנה".
- יש להציג אישור סוכנותי למבנים הקיימים.
- הצהרה/ התחייבות המבקש להריסת בית מגורים קיים בנחלה.

מספר בקשה: 20150033	תיק בניין: 200276
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

סעיף: 15

מבקש:

בקרמן שני ומיקי

הגשה 15/01/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אבואדנה כהן לيات

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 276

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: מגרש: 276 יעוד: מגורים

תכנית: מ/510ד'

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	184.76	12.87
בניה חדשה		

מהות הבקשה:

ביטול היתר 26046 והקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.87		184.76		מגורים		
			12.87		184.76				
0.00% : בניה:			12.87		184.76		סה"כ:		

הערות בדיקה:

ביטול היתר 26046 והקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

ביטול היתר 26046 והקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומווד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לבטל את המדרגות בפיתוח מהחניה.
- יש לסמן מילוי אדמה בקומת המרתף ועמודים בלבד באזור המילוי ולסמן אדמה.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לסמן קק"ט בחתכים וחזיתות.
- יש להקטין רוחב חצר אנגלית בתכנית ובחתכים.

מספר בקשה: 20140234	תיק בניין: 10070310
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

מבקש:

♦ משכן אליהו בע"מ

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ איצקין אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 310

גוש וחלקה: גוש: 30781 חלקה: 26 מגרש: 310

תכנית: מי 520 ט'

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
מגורים	2116.96	1518.86	22
בניה חדשה			

מהות הבקשה:

הקמת 2 בנייני מגורים 7 קומות-סה"כ 22 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	22		1518.86		2116.96		מגורים		
			1518.86		2116.96				
%בניה: 0.00%			1518.86		2116.96		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת 2 בנייני מגורים 7 קומות-סה"כ 22 יח"ד

החלטות:

הקמת 2 בנייני מגורים 7 קומות-סה"כ 22 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- תנאי לטופס 2 : הגשת תרשים של שטח התארגנות קבלן לכל אלמנט למבנים ולעגורן.
- אישור מחלקת תברואה.

1402005	תיק בניין :	20140778	מספר בקשה :	סעיף: 17
23/03/2015	בתאריך :	201505	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש :

הגשה 01/12/2014

♦ **דדון יוסף ורותם**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדרת 2005

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: מגרש: 2005 יעוד: מגורים א'

תכנית: ב/533

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים בניה חדשה	160.00	16.87

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.87		160.00		מגורים		
			16.87		160.00				
0.00% : %בניה			16.87		160.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת :

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן חישובי שטחים וטבלת שטחים: שטח עיקרי יהיה עד 160 מ"ר.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש להוסיף סימון צפון בכל התכניות.
- יש להנמיך גדרות פיתוח ע"י מעקה קל.

סעיף: 18	מספר בקשה: 20150213	תיק בניין: 350343317
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015		

מבקש:

♦ בית בטבע- שריגים עצל מבת (ש.י.ר.) הגשה 30/03/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ סקורלאטוב שינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ליאון

גוש וחלקה: גוש: 34331 חלקה: 7

תכנית: מ/310

שטח עיקרי

56000.00

תאור בקשה

עבודות עפר ביצוע עבודות עפר

מהות הבקשה:

עבודות חישוב, גידור והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					56000.00		מגורים		
					56000.00				
%בניה: 0.00%					56000.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

עבודות חישוב, גידור והריסת מבנים.

החלטות:

עבודות חישוב, גידור והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים. -קיים בתיק
- יש לצרף לבקשה אישור מהנדס לגדר ולהריסה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לשמור על רדיוס של 1 מ' ללא חישוב מסביב לכל עץ.

מספר בקשה: 20130330	תיק בניין: 19052
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

מבקש:

שטוקהיים ציפורה

הגשה 30/05/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ליפשיץ דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית נקופה 52

גוש וחלקה: גוש: 31291 חלקה: 3 מגרש: 52 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/308

שטח עיקרי 167.00
שטח שירות 12.00

תאור בקשה
בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		167.00		מגורים		
			12.00		167.00				
%בניה: 0.00%			12.00		167.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201316 מ: 16/10/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכנים גובלים משק 51 חלקה 2 והארכת החלטה עד לתאריך: 16/10/15.

החלטות:

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 16/10/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.

- אישור הג"א. - קיים בתיק.

- אישור "בזק". - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה. - קיים בתיק.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה קיים בתיק של מגרשים: 234, 244.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן קווי בניין, מידות ומפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לכלול חניה מקורה מוצעת במניין שטחי שירות.
- גדרות פיתוח לא יעלו על גובה של 2.80 מ' ולכן יש לדרגם כלפי המגרש. - קיים בתיק.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים. - קיים בתיק.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- מינוי אחראי לביצוע שלד.
- ע"פ תקנה 1 א' רבתי לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל 1970: יש להציג לוועדה מפת מדידה חתומה ומעודכנת ע"י מודד מוסמך בתוך 30 יום מיום הפקת ההיתר.

מספר בקשה: 20140385	תיק בניין: 22031
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201505 בתאריך: 23/03/2015	

מבקש:

גבאי תמר ודויד

הגשה 09/05/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 31

גוש וחלקה: גוש: 29853 חלקה: מגרש: 31 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/660

שטח עיקרי 175.25
שטח שירות 12.00

תאור בקשה
מגורים בית לבן ממשיך

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						169.80	מגורים		
			12.00		175.25		מגורים		1
			12.00		175.25	169.80			
%בניה: 0.00%			12.00		345.05		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להסדיר את כל הבנוי הנחלה.
- יש לתקן חישובי שטחים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.
- יש לתקן קווי בניין קדמיים (צפוני ודרומי) ל- 5 מ'.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה מחסן פלסטיק בחזית צפונית של המגרש.
- יש להציג היתר בית בעל משק (מבנה מס' 1) או להכשירו (במסגרת אדומה).
- יש להכשיר את המבנה הבנוי בצמוד לבית בעל משק - בחזית הדרומית.
- יש לכלול במניין שטחים עקריים את שטח המדרגות בבית בעל משק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המסלעה המוצעת בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיך (מבנה מס' 2) - שטח מבואת הכניסה המקורה ייכלל במניין השטחים.
- יש להראות פתרון ניקוז בגג שטוח + מפלסים.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב קירות וגדרות פיתוח החורגים מגבולות המגרש.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה