

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 269 ביום ד' תאריך 11/06/14 י"ג סיון, תשע"ד בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
אלון ורדי	- חבר
שושני יניב	- חבר
עובדיה יואב	- חבר
שמואל שני	- חבר
בראל רמי	- חבר

נציגים:

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
יורם כהן	- מ"מ נציג איגוד לכיבוי אש
שאול ציון	- נציג איגוד כיבוי אש
זהבה סדן	- משרד הבריאות
חן פרנקל	- נציג ועדה מחוזית

סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת הועדה ומנהלת מח' תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות מתאר
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית

חסרים

חברים:

ממן יעקב	- חבר
----------	-------

נציגים:

טל כהן	- מהנדס הג"א ורשות מוסמכת מחוז י-ם
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
מנחם וייס	- מנהל מקרקעי ישראל
פבלו בצר	- רשות העתיקות.
דביר בראל	- נציג משטרת ישראל

שונות:

1. אישור פרוטוקול מס' 268-מאושר.

2. מושב נס הרים 250 - בבקשות להיתר (ראה/י סעיף 23)
הקמת בית מגורים בהרחבה.
החלטה: (ראה/י בבקשות להיתר סעיף 23).

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/151-0191098	מי/715/ב מושב תעוז הסדרת תכנית אב לתיירות והוספ	0			4
2	מי/151-0131151	מי/230/ז הסדרה והרחבת קיבוץ צובה	29744	4	4	6
3	מי/151-0139949	מי/308/ט' הפרדת מגרש חדש ממגרש 102 במושב בית נ	30483	2	2	8
4	מי/151-0216077	מושב נס הרים תיירות כפרית	29783	21	21	9
5	מי/151-0179366	1/ו/350 זיקת הנאה במגרשים 143,144 אזור תעשיה נחנ	29756	4	4	11
6	מי/תשר"ח/300/א/14	עין נקובא תשריט חלוקה גוש 30490 חלקה 7	30490	7	7	13

סעיף: 1

תכנית מפורטת: מי/0191098-151

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

שם: מי/715/ב מושב תעוז הסדרת תכנית אב לתיירות והוספת יח"ד בנחלות

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 909,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/תגפ/363

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מושב תעוז

מתכנן: אילנה הדר

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

מטרות התכנית:

תכנית הסדרה למושב תעוז הכולל גבולות, תכנית אב לתיירות, תעסוקה, דיור מיוחד, תוספת יח"ד למגורים, גן ארועים ומבני ציבור.

הערות בדיקה:

למושב תעוז אין תכנית מתאר מפורטת. התכנית מציעה להסדיר את הנחלות ביישוב, להוסיף זכויות בניה ליח"ד שלישית בנחלה והטמעת תכנית אב לתיירות בנחלות. כמו כן התכנית מציעה להגדיר יעודים של תעסוקה, דיור מוגן, דיור מיוחד, משקי עזר וחקלאות במסגרת הקו הכחול של התכנית. התכנית נבדקה ועומדת במסגרת הקיבולת של תמ"א 35 ל-300 יח"ד ביישוב.

מהלך הדיון:

יואב עובדיה {מזכיר מושב תעוז} עזב את אולם הישיבות לדיון בתכנית. חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

החלטות:**להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:****גליון דרישות:**

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות {הערות על גבי מסמכי התכנית יוחזר לאחר התיקונים}.
- יש לאפשר בתכנית ביעוד חקלאי את עיבוד התוצרת החקלאית עפ"י מסמך משרד החקלאות ורשות מקרקעי ישראל עפ"י מסמך מדיניות.
- הגדרת תכנית עפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה עד 40% משטח של 2.5 דונם.
- הוועדה מנחה את היישוב עפ"י הנחיות רשות מקרקעי ישראל לסימון מגרש של עד 2.5 דונם למגורים ביישוב כפרי והשאר בשטח ביעוד חקלאי.
- יש להטמיע בתכנית תחנת סניקה למערכת הביוב.
- חוות דעת האגף לפיתוח הכפר והתיירות.
- חסר נספח פרוגרמה של מבני ציבור.
- יש להטמיע הוראות שימור בתקנון.
- יש להטמיע בתכנית גודל מבנים לכל שימוש עפ"י תכנית אב לתיירות בלבד.
- יש לסמן בתשריט סימון עצים בוגרים וקבלת אישור פקיד היערות.
- יש לצרף נספח בינוי.
- יש לצרף נספח תנועה.
- יש לצרף נספח טבלת שטחים.
- יש לצרף נספח נופי תיירותי המלווה ביועץ תיירות.

- יש לצרף נספח עצים בוגרים ואישור פקיד היערות.
- חוות דעת חברת חשמל.
- חוות דעת רשות העתיקות.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בטלה.

סעיף: 2 תכנית מפורטת: מי/151-0131151-151
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

שם: מי/230/ז הסדרה והרחבת קיבוץ צובה

נושא: דיון בהפקדה
שטח התוכנית: 655,340.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: קיבוץ צובה
מתכנן: אדי דני בר קמה
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות:

גוש: 29744
21, 14-16, 8, 6, 4

גוש: 29953
13, 1-3

גוש: 29957
1-10

גוש: 29958
16, 1-2, 17-19

גוש: 29959
3, 1, 4-6, 2

גוש: 29960
, 11-21

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזורי המגורים של קיבוץ צובה, הסדרת אזורי הקהילה, התעשייה והמשק דרכי גישה והשבילים בתוך הקיבוץ.

הערות בדיקה:

קיבוץ צובה מבקש ליצור מסגרת תכנונית להרחבת הקיבוץ למגורים סה"כ ל-310 יח"ד במקום 350 יח"ד המתאפשרים עפ"י הוראות תמ"א 35, ובנוסף 80 יח"ד קטנות שאינם ניתנים לשיוך המיועדות לקליטת צעירים, חיילים, הורים מבוגרים וכו'.

התכנית צומצמה כתוצאה מדיונים ומגבלות תכנוניות שהושמו עליהם ע"י צוות של לשכת התכנון המחוזית.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 234 : שנערכה ב: 03/05/11 להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים: התכנית מוחזרת לדיון לאחר עדכון התכנית עפ"י נוהל מקוון והשלמת הדרישות של הוועדה המקומית.

מהלך הדיון:

שמואל שני {תושב צובה} עזב את אולם הישיבות לדיון בתכנית. חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

ה ח ל ט ו ת:**להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:****ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת:**

- יש לתקן בהוראות התכנית ולפרט:
 - א. נספח עיצוב חומרי גמר, קירות תמך בנסיגות עד מקסי' 2.00 מטר גובה קיר פתרון חניות במתחמי מגרשי ההרחבה + סימון חניות בנספח התנועה.
 - קביעת מפלסי פיתוח ה-0.00+ של המגרשים והכבישים קביעת אשפתונים/ חדר ריכוז אשפה גובה גג שטוח/משופע וכו'.
- יש לצרף נספח תנועה לפתרונות החניה לפי מבננים עפ"י דרישות החוק.
- יש להטמיע הוראות שימור בתקנון.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

סעיף: 3

תכנית מפורטת: מי/0139949-151
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

שם: מי/308/ט' הפרדת מגרש חדש ממגרש 102 במושב בית נקופה

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 1,668.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/במ/308

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: גילה ודוד בן יוסף
מתכנן: אסף אביאל
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

בית נקופה

גושים חלקות:

גוש: 30483

2, 4

מטרות התכנית:

הפרדת מגרש להקמת יחידה נוספת.

הערות בדיקה:

תכנית זו מפצלת מגרש מגורים {חקלאי ב' מיוחד עפ"י התב"ע} לשני מגרשי מגורים, כך שיתאפשר להקים יח"ד נוספת במגרש החדש. התכנית אושרה ע"י המושב במסגרת תמ"א 35 לעניין מס' יח"ד.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור פקיד היערות.
- יש להוסיף לתכנית נספח טבלת שטחים.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים {הערות ע"ג התשריט}.
- מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

סעיף: 4
תכנית שינוי מתאר: מי/151-0216077
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

שם: מושב נס הרים תיירות כפרית

נושא: דיון בהפקדה
שטח התוכנית: 20,800.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/במ/845

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: וועד אגודה מושב נס הרים
מתכנן: אדריכלית אילנה הדר
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

נס-הרים

גושים חלקות:

גוש: 29783
139-140, 66, 54, 49, 29, 26, 21

גוש: 29788
5, 1-2

מטרת התכנית:

הפיכת שטח בייעוד חקלאי לשטח לייעוד אירוח כפרי.

הערות בדיקה:

תכנית זו מבקשת לשנות יעוד מקרקע חקלאית לאירוח כפרי, לצורך הפיכת מבנה חקלאי בגודל של 700 מ"ר שקיים בהיתר ל- 11 יח"ד אירוח ושטחים נלווים כגון: הסעדה ושרותי תיירות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מצגיגה ומסבירה את התכנית.

החלטות:**להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:****גליון דרישות:**

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.
- תיקון הערות על גבי סט התכניות {יחזר לאחר התיקונים}.
- יש להוסיף נספח בינוי, כולל חתכים חזיתות ופיתוח למתחם המוצע.
- יש להגדיר את סוג התיירות הכפרית המוצעת גם בנספח הבינוי וגם בהוראות.
- יש להוסיף לתכנית נספח נופי.
- יש להוסיף לתכנית נספח טבלת שטחים חתום ע"י מודד.
- יש לקבלת חוות דעת יועץ תנועה לביטול כביש סטטוטורי.
- יש לסמן בתשריט סימון של עצים בוגרים ואישור פקיד היערות.
- צילום המבנה הקיים.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.

- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

תכנית מפורטת: מי/151-0179366

סעיף: 5

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

שם: 1/350 זיקת הנאה במגרשים 143,144 אזור תעשייה נחם ב'

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 32,094.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/350

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מועצה אזורית מטה יהודה

מתכנן: אילנה הדר

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

הר טוב ב'

גושים חלקות:

גוש: 29756

4, 6-7, 13

גוש: 29757

21

מטרות התכנית:

זיקת הנאה במגרשי תעשייה בהר טוב ב'.

הערות בדיקה:

התכנית מציעה לייצר זיקת הנאה {גישה ברכב} במגרשי תעשייה באזור התעשייה ב' לצורך גישה למגרשים באזור התעשייה א'. המגרשים נמצאים בבעלות רשות מקרקעי ישראל וחלק גדול מהמגרשים נמצא בטופוגרפיה משתנה.

מהלך הדיון:

יוסי משה עזב את אולם הישיבות לדיון בתכנית. חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

החלטות:**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:****גליון דרישות:**

- יש לתקן הערות על גבי סט התכניות {יחזור לאחר התיקונים}.
- רשות מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- חוות דעת רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- יש לסמן בתשריט סימון עצים בוגרים וקבל אישור פקיד היערות.
- חוות דעת האגף לפיתוח הכפר והתיירות.
- אישור מנהלת אזור התעשייה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.

- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בטלה.

סעיף: 6 תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/300/א/14
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 269 בתאריך : 11/06/2014

שם: עין נקובא תשריט חלוקה גוש 30490 חלקה 7

שטח התוכנית: 4,108.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל- מי/300/א
לתכנית

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: שפיק איברהים מוסא עוודאללה
מתכנן: אדריכל מחמוד עוודאללה
בעלים: שפיק איברהים מוסא
גאזי איברהים מוסא
פרג' איברהים מוסא
מוחמד איברהים מוסא

הישובים הכלולים בתכנית:

עין נקובא

גושים חלקות:

גוש: 30490
, 7

מטרות התכנית:

חלוקת חלקה למגרשים חדשים.

הערות בדיקה:

חלוקת חלקה 7 למגרשים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

עו"ד איל מאמו: הבעיה הנוצרת כשמאשרים תשריטי חלוקה היא בעניין הביוב העובר מחלקה לחלקה ולכן צריך לדרוש בתנאים הסדרה של קו הביוב ובאישור מהנדסת המועצה אנו ננסח להם התחייבות בנושא.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה לאחר מילוי התנאים הבאים:

גליון דרישות:

התחייבות להסדרת גישה לביוב בין המגרשים ואישור מהנדסת המועצה.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
15	הר כתרון	בן זאב אילן	117	50	29843	108015	20130657	1
17	מבוא ביתר	כהן סבן מירי	539		29970	370539	20130260	2
19	זכריה	ביצני עמק האלה/משה		5	34162	27341625	20140342	3
21	אבן ספיר 76	זוהר קציר	76	76		13076	20140383	4
23	רמת רזיאל	רמת רזיאל			31325	62000	20130616	5
24	תרום	מושב תרום				69001	20140364	6
26	שער הגיא	רכבת ישראל באמצעות		1	5771	1000001	20120168	7
28	ישעי 40	גמליאל ארז	40			31040	20140106	8
30	צרעה	יקבי טפרברג-קיבוץ צו		1	5189	590000001	20120709	9
32	מוצא	זמרו אברהם	6		30316	38303166	20130292	10
35	כפר אוריה 214	פייג ארז ורויטל	214		5474	330214	20140024	11
37	שורש	שורש מושב שיתופי לה	302	6	29700	660302	20140002	12
39	אשתאול	עובד ורד	267	23	29666	160267	20130411	13
41	מבוא ביתר 301	כהן בן יוסף מלי ואמצי	301	50	29970	370301	20130589	14
43	מבוא ביתר	שינקמן אלכס וציפי	538		29970	370538	20140119	15
45	מבוא ביתר	וולף יגאל ועדנה	319		29970	370319	20140211	16
47	תרום 132	גוטליב יונתן	132	8	29614	690132	20130701	17
49	אורה 52	כהן יוסף	52	33	30780	15052	20120892	18
51	בקוע 292	בן אהרון יפתח ואיה	292		4851	200292	20130214	19
53	אדרת 2043	שטרנברג איתן	2043		34308	1402043	20130005	20
55	נתיב הלייה	קיבוץ נתיב הלייה		67	34293	50342931	20140020	21
57	הר כתרון	מועצה אזורית מטה יה	97		29842	108400	20140365	22
58	נס-הרים 250	בר רועי אלחנן	250		29783	490250	20140225	23

סעיף: 1 מספר בקשה: 20130657 תיק בנין: 108015
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

מבקש:

▪ **בן זאב אילן**

בעל הנכס:

▪ **בן זאב אילן**

עורך:

▪ **עוודאללה מחמוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 50 מגרש: 117 יעוד: מגורים

תכנית: מי/771/א/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
מגורים שימוש חורג 77.25

מהות הבקשה:

שימוש חורג ל-5 שנים בחלק מיחידת דיור דירת מגורים מדו משפחתי למשפחתון בשטח 77.25 מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			50.55		107.92	מגורים		
				77.25		משפחתון		1
			50.55	77.25	107.92			
%בניה:			50.55	185.17		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שימוש חורג ל-5 שנים בחלק מיחידת דיור דירת מגורים מדו משפחתי למשפחתון בשטח 77.25 מ"ר.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשימוש חורג ל-5 שנים בחלק מיחידת דיור דירת מגורים מדו משפחתי למשפחתון בשטח 77.25 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלו התנגדויות מהשכנים.

המבקש והשכן הוזמנו לשעה 14:15.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 268 מ: 14/05/14 הוחלט: הצדדים יוזמנו לפגישה בשטח עם צוות הוועדה ולאחר מכן יובא לדיון חוזר.

מטרת הדיון:

עדכון לאחר פגישת הצדדים ומהנדסת הועדה בשטח.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים בחלק מיחידת דיור דירת

מגורים מדו משפחתי למשפחתון בצור הדסה, דנו בבקשה בדיון קודם והוחלט שצוות הוועדה יצא לשטח בכדי לבדוק את העזרים הטכניים על מנת שנוכל לאשר את הבקשה. חוות דעתי לאחר ביקורי בשטח, הבקשה במבנה זו משפחתי באיזור מגורים צפוף מאוד ויוקרתי, החניות צמודות אחת לשנייה, אין אזורי הורדה ולכן ההורים חוסמים את החניות למשך 6-8 דקות בבוקר ואחה"צ.

שעות פעילות הפעוטון משבע ורבע בבוקר ועד ארבע אחה"צ בימים א-ו כולל חגים.

הפעילות מתקיימת בקומה העיקרית, במרפסת, ובגינה האחורית.

הילדים שוהים במרפסת בשעות 00:11-00:08 ובגינה האחורית ובשעות 00:16-00:30:14.

בביקורי נכחו 12 ילדים בשעה 00:15, נאמר ע"י השכנים כי חלק מהילדים הולכים בחצי היום הביתה. הרעש הבוקע מהפעוטון מהקיר המשותף, הרצפה מקבלת ויברציות ומעבירה רעשים.

יוסי משה: פעוטון בישוב דבר אלמנטרי.

חגית טרופיאנסקי: אכן, לא בסדר גודל כזה גדול הרבה מעבר לפעוטון. באם הפעוטון היה מתקיים בוילה פרטית ולא זו משפחתי היתה פוחתת ההפרעה לשכנים הגובלים. כרגע לא ניתן לאשר את הפעוטון אלא אם יפחיתו את מספר הילדים הבקשה תיבחן בשנית.

נימי פה: צריך לתת זמן התארגנות לעבור למקום אחר.

חגית טרופיאנסקי: בוודאי, ניתן להם זמן התארגנות עד אחרי החגים בחודש אוקטובר.

ה ח ל ט ו ת:

לא לאשר את הבקשה לשימוש חורג בחלק מיח"ד לפעוטון. הפעוטון יפעל עד סוף אוקטובר 2014 לצרכי התארגנות ומעבר.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20130260 תיק בנין: 370539
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

מבקש:

■ כהן סבן מירי

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 539 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	138.75	12.00

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבית מגורים קיים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		138.75		מגורים		
		12.00		138.75				
%בניה:		12.00		138.75		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוכנית שינויים לבית מגורים קיים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הנמכת מפלס ה-0.00+ מ-740.40+ ל-740.00+ סה"כ הנמכת המפלס ב-40 ס"מ ושינוי בפני פיתוח המגרש ממפלס 740.40+ ל-737.09+ הנמכה של 3.31 מ' בחלקו הצפוני של המגרש, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלה התנגדות והוסרה אולם נדרש ניקוז מי גשמים מחזית אחורית כלפי הכביש.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:בקשה לתוכנית שינויים לבית קיים בהרחבה.התקבלה התנגדות בוועדה כשהוסברה למתנגד מהות ההקלה הסיר התנגדותו אולם דרש ניקוז מי גשמים מחלק אחורי צפוני של המגרש כלפי הכביש.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הנמכת מפלס ה-0.00+ מ-740.40+ ל-740.00+ סה"כ הנמכת המפלס ב-40 ס"מ ושינוי בפני פיתוח המגרש ממפלס 740.40+ ל-737.09+ הנמכה של 3.31 מ' בחלקו הצפוני של המגרש ומאשרת את הבקשה לתוכנית שינויים לבית מגורים קיים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לנקז מי גשמים מחזית אחורית כלפי הכביש בתכנית פיתוח.
- יש לסמן קונטור מבנה בהיתר בצהוב בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוכנית שינויים לבית קיים בהרחבה.
- יש למחשב תיקונים מפלסים ביטול גדר וחלק ממסלעה עפ"י דרישות הועדה בתכנית פיתוח.
- יש לתקן, לפרט ולמחשב את ההקלה בטבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20140342 תיק בנין: 27341625
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

סעיף: 3

מבקש:

הגשה 20/05/2014

ביצי עמק האלה/משה יוסי

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

זפראני ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה

גוש וחלקה: גוש: 34162 חלקה: 5

תכנית: מי/במ/840

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

לול מתקן הנדסי

מהות הבקשה:

מתקן הנדסי צמוד ללול קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			536.00		1168.00	לול		
			536.00		1168.00			
	%בניה:		536.00		1168.00	סה"כ:		

הערות בדיוק:

מתקן הנדסי צמוד ללול קיים בהיתר, פחות מגובה גג הלול לייצור חשמל.

מהלך הדיון:

יוסי משה יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה למתקן הנדסי צמוד ללול קיים בהיתר. הלול נמצא מחוץ לקו הכחול של מושב זכריה, המתקן ההנדסי עומד בחזית הלול עם קלופלות מאוורר גדול, המתקן קולט את האויר החם של מיזוג הלול ומייצר אנרגיה חדשה מהחום והאויר היוצא מהלול. התקבלה הערה מחן פרנקל אך אנו טוענים שמדובר בסה"כ במתקן הנדסי ולא טורבינת רוח כפי שהציגו במהות הבקשה.

החלטות:

לאשר את הבקשה למתקן הנדסי צמוד ללול קיים בהיתר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

התנאים הבאים:

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונס
- יש לציין את מספר ההיתר ללול הקיים ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בחזית דרומית את האלמנטים למתקן הנדסי.
- יש להראות בתכניות חתכים וחזיתות את המע' הסולארית על גג המבנה שאושרה בהיתר.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: מתקן הנדסי צמוד ללול קיים בהיתר.

מספר בקשה: 20140383 תיק בנין: 13076
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

סעיף: 4

מבקש:

זוהר קציר

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מטלון דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 76

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 76 מגרש: 76 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/838

שימוש עיקרי

חקלאי

תאור הבקשה

מבנה חקלאי

שטח עיקרי

65.14

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן ירק והסבת מבנה קיים לממכר תוצרת חקלאית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				65.14		חקלאי		
				65.14				
				65.14		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ירק והסבת מבנה קיים לממכר תוצרת חקלאית בתחומי הנחלה.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

יוסי משה חוזר לאולם הישיבות.

ראובן שמעון יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:בקשה להקמת גן ירק והסבת מבנה קיים לממכר תוצרת חקלאית בתחומי נחלה, המבנה הוא חלל הנמצא ליד גן ירק אורגני שמיועד לארגונים שמונחים על הארץ ואנשים מגיעים לרכוש את המוצרים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להקמת גן ירק והסבת מבנה קיים לממכר תוצרת חקלאית לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.

- טעון פירסום לשימוש חורג לעניין הממכר.

- אישור אגף לפיתוח במועצה.

- אישור משרד החקלאות חתימה מקורית ע"ג הבקשה להיתר לאישור מהנדסת הוועדה.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת גן ירק ושימוש חורג ל-3 שנים ממבנה קיים לממכר תוצרת חקלאית.
- יש למספר מבנים ולציין את שימושם בתכנית העמדה ובבקשות במקביל לציין 'לא מוגש בבקשה זו'.
- יש לציין בטבלת השטחים את כל הבנוי שנחלה וכן שטחים של בקשות שמוגשות במקביל.
- יש לסמן דרכי גישה למבנה וחניות.
- יש לפרט את התוצרת החקלאית במהות הבקשה.
- יש להוסיף מפלסים בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית גג.
- אישור אגף רישוי עסקים.

מבקש:

▪ **רמת רזיאל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גרינברג-נוביצקי ארנה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה יעוד: פרטי פתוח

תכנית: מי/במ/766

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסלעה עבודות פיתוח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מסלעה בגובה כ- 2 מטר בתחומי שפ"פ בתוך הישוב.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מסלעה בגובה כ- 2 מטר בתחומי שפ"פ בתוך הישוב.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

ראובן שמעון חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להסדרת מסלעה בגובה כ- 2 מטר בתחומי שפ"פ בתוך ישוב רמת רזיאל שימנע דרדרת.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להסדרת מסלעה בגובה כ- 2 מטר בתחומי שפ"פ בתוך הישוב לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס למסלעה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הסדרת מסלעה בגובה כ- 2 מטר בתחומי שפ"פ בתוך הישוב.

מבקש:

▪ **מושב תרום**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אינג' א. פיסמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום

תכנית: מ/526

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

קו ביוב

קו ביוב

מ ה ת ה ב ק ש ה:

רשת ביוב ציבורית בישוב הותיק.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

רשת ביוב ציבורית בישוב הותיק.

התוכנית אושרה ע"י האגף לפיתוח במועצה.

תנאי להיתר: חתימה על הסכם לרכישת הביוב ע"י המועצה מול אגף הפיתוח.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 235 מ: 01/06/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לרשת ביוב ציבורית בישוב הותיק במושב תרום רשת הביוב מתחברת לרשתות ביוב קיימות במושב תרום למאסף לתחנת הסניקה הקיימים.

זהבה סדן: מצב קיים?

חגית טרופיאנסקי: מצב קיים והסדרה של הישוב הותיק.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לרשת ביוב ציבורית בישוב הותיק לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור רשות הכבלים (הוט) - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור סלקום - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מימי מבואות ירושלים - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור משרד הבריאות - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מקורות - קיים בתיק.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20120168 תיק בנין: 1000001
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

מבקש:

▪ רכבת ישראל באמצעות שפיר הנדסה בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבי בן גור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער הגיא

גוש וחלקה: גוש: 5771 חלקה: 1 יעוד: חקלאי

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
שימוש חורג	שימוש חורג	2931.12

מהות הבקשה:

שימוש חורג ל- 3 שנים להקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א1/16 / 23

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1740.96		שימוש חורג		1
				590.00		שימוש חורג		2
				600.16		שימוש חורג		3
				2931.12				
%בניה:				2931.12		סה"כ:		

הערות בדיון:

הקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א1/16 / 23
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 247 מ: 22/02/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 253 מ: 30/10/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

דיון חוזר לאישור מיקום מחנה עובדים ברכבת ישראל עפ"י תמ"א מאושרת 1/א1/16 / 23
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 255 מ: 25/12/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

שימוש חורג ל-3 שנים להקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 1/א1/16 / 23
כחלק מהחלטת ועדת ערר מתאריך 26/2/13 והחלטה כי ניתן לקבל כשימוש זמני וחורג
מאת מינהל התכנון בתאריך 25/12/13 הודעה בדבר פרסום הקלה לשימוש חורג ל- 3 שנים
להקמת מחנה פועלים לכ- 500 עובדים בייעוד "אתר התארגנות", פורסמה בשלושה עיתונים.

מהלך הדיון:

עו"ד איל מאמו יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים להקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 23/16/א1/1 כרגע נמצאים כ-300 עובדים השימוש התבקש לפני שנתיים הכריזו על 4 שנים ומבקשים שימוש חורג ל-3 שנים אנו חושבים שעד שייגמרו הדיונים בבקשה זו יסתיים הפרויקט. אנו ממליצים על הבקשה ובתנאים מבקשים את אישור המועצה הארצית בשל התנגדות הוועדה המחוזית.

החלטות:

לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים להקמת מחנה ל- 500 עובדים עפ"י תמ"א מאושרת 23/16/א1/1 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- טעון אישור של המועצה הארצית עפ"י סעיף 149 (4) לחוק.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודה של המבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
 - הגשת תכנית כללית לדרכים זמניות מדרך קיימת ראשית אך מתחם ההתארגנות.
 - הגשת נספח לשיקום נופי בתום העבודות ובפירוק המחנה עפ"י דרישות תמ"א 23.
- תמ"א 23/16/א1/1
- פרוגרמה של פעילות האתר והתחייבות מטעם המפעיל בגין אחריותו, לבקרה למתחם העובדים.
 - אישור קק"ל.
 - חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
 - חוות דעת יועץ תנועה.
 - חוות דעת יועץ בטיחות.
 - אישור משרד העבודה.
 - אישור אגף תברואה במועצה.

מספר בקשה: 20140106 תיק בנין: 31040
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

סעיף: 8

מבקש:

גמליאל ארז

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 40

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/ 725 א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: לול קיים. שימוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מלול באישור סוכנות למחסן לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				411.93		שימוש חורג		
				411.93				
%בניה:				411.93		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מלול באישור סוכנות למחסן לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל- 5 שנים מסוללה באישור סוכנות למחסן לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

עו"ד איל מאמו חוזר לאולם הישיבות.

אלון ורדי יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לשימוש חורג ל- 5 שנים מסוללה באישור סוכנות למחסן לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי ללא ולקחש"פ.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל- 5 שנים מסוללה באישור סוכנות למחסן לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה לייעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לקן את מהות הבקשה: שימוש חורג ל- 5 שנים מסוללה באישור סוכנות למחסן לאחסנת צמחייה ודשא סנטטי.
- יש לתקן את ההקלה הנדרשת בטבלת ההקלות.
- יש לעדכן מפת מדידה.
- יש למספר את המבנים לציין את השימושים.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.
- יש לציין בטבלת השטחים את כל הבנוי בנחלה בהיתר.
- יש לסמן להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות הנחלה.
- יש לתקן את צביעת התכנית לשימוש חורג בהתאם לדרישות הועדה.

מבקש:

הגשה 03/09/2012

▪ **יקבי טפרברג-קיבוץ צרעה**

▪ קבוץ צרעה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שטיינברג חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5189 חלקה: 1; יעוד: תעשייה

תכנית: מ/245, מ/מק/245/ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
יקב	ת' שינויים ותוספת.	1081.27	1131.62

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת ליקב בהיתר למרכז מבקרים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1131.62	63.79	1081.27	3876.93	מרכז מבקרים		
		1131.62	63.79	1081.27	3876.93			
%בניה:		1195.41		4958.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת ליקב בהיתר למרכז מבקרים.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת קומה שלישית למבנה מרכז מבקרים בהתאם לתקנה 4ט' לחישוב השטחים כאשר הכניסה לבנין הינה מקורה אך פתוחה מכל צדדיה וגובה הקירווי הינו 2 קומות ויותר ואין מביאים אותו במניין חישוב השטחים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 255 מ: 25/12/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 25/12/14
תוספת שטחים למרכז מבקרים והגדלת שטחי שירות ועיקרי 20% מהשטח.
התכנית מ/מק/245/ג' משנת 2001 ובשל הזכות שנישאת מתכנית מ/מק/200 בסמכות הוועדה המקומית לייתן הקלה לתוספת שטחי שירות.

מ ה לך ה ד י ון:

אלון ורדי חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הארכת החלטה לתכנית שינויים ותוספת ליקב קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לתכנית שינויים ותוספת ליקב בהיתר למרכז מבקרים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/12/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת יועץ תנועה דרכי גישה וחניות למרכז מבקשים.
- יש לערוך תרשים המקום ותרשים סביבה עפ"י פרצלציה בתב"ע.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש.

מספר בקשה: 20130292 תיק בנין: 38303166
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

סעיף: 10**מבקש:**

▪ זמרו אברהם

▪ זמרו יוסף

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מ.ר.ימון לירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30316 חלקה: מגרש: 6 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שטח שירות

59.00

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים - פיצול ל-2 יח"ד ניפרדות והריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	29.50	38.66		159.71	מגורים		
	1	29.50	38.66		189.04	מגורים		1
		59.00	77.32		348.75			
%בניה:		136.32		348.75		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים - פיצול ל-2 יח"ד ניפרדות והריסה.

תשר"ח 6/800.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 6% מזכויות הבניה משטח מגרש 1,125 מ"ר, סה"כ הקלה של 67.50 מ"ר ובתוספת יח"ד ע"י פיצול דירה קיימת, לפי תקנות סטייה ניכרת סעיף 2, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לתכנית שינויים לפיצול ל-2 יח"ד ניפרדות והריסה. מבנה קיים משנת 1979 בהיתר, מתוקף תכנית קודמת למי/200, יג/116 המבנה אושר ל-207 מ"ר ומשמש בפועל כדו משפחתי ל-2 אחים. האחים ביקשו לפצל את החלקה לפני 5 שנים והגישו תשריט חלוקה שאושר מעל לשנה. בקשה להיתר לפיצול לשתי יחידות דיוור ולהוסיף 60 מ' מרתף.

עו"ד איל מאמו: ניתן לאשר פיצול משתי סיבות שהן הוראת השעה, והוראה של תקנות סטייה ניכרת לגביי מגרשים חקלאיים שניתן להוסיף בהם יחידה בהקלה.

ה ח ל ט ו ת :

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 6% מזכויות הבניה משטח מגרש 1,125 מ"ר, סה"כ הקלה של 67.50 מ"ר ובתוספת יח"ד ע"י פיצול דירה קיימת, לפי תקנות סטיה ניכרת סעיף 2, ומאשרת את הבקשה לתכנית שינויים - פיצול ל-2 יח"ד ניפרדות והריסה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש להציג פתרונות תמך קיימים מוצעים בחתכים ובחזיתות.
- יש להוסיף מעקות בטיחות עפ"י תקן בכל מקום בו נדרש.
- יש לתקן טבלת שטחים ולמחשב.
- יש למחשב את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן 2 חניות לכל יח"ד בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין את התכנית החלה במקום ותשריט חלוקה למגרש בטופס 1.
- יש לסמן להריסה מחסן בגבול מערבי לציין במהות הבקשה והריסה.

- יש לתקן צביעת הבקשה קיים/מוצע עפ"י דרישות הוועדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.

מבקש:

▪ פייג ארז ורויטל

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סיון ציון+משה קנז
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 214

גוש וחלקה: גוש: 5474 חלקה: מגרש: 214 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/ב'519

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים בבית מגורים והקמת בריכת שחייה פרטית בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			8.62		188.07	מגורים		
40.00						בריכת שחייה פרטית		1
			8.62		188.07			
	%בניה:		8.62		188.07	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים בבית מגורים והקמת בריכת שחייה פרטית בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 40 מ"ר וחדר מכוונות, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 40 מ"ר וחדר מכוונות, ומאשרת את הבקשה לתכנית שינויים בבית מגורים והקמת בריכת שחייה פרטית בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לבריכה.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הבריכה.
- התחייבות לכיסוי נזקים העשויים להיגרם לשכנים במקרה של נזילות.
- יש לעדכן מפת מדידה חתימה וחותמת מודד.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המוצע בבקשה זו בתכנית העמדה.
- יש לסמן את שינוי הפתחים בתכנית.

מבקש:

הגשה 01/01/2014

▪ שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 302 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/843ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	146.83	12.73

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.73		146.83		מגורים		
		12.73		146.83				
		12.73 %בניה:		146.83		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' ובקו בניין אחורי וצדדי למרפסת עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

רם בראל יוצא מאולם הישיבות.

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' ובקו בניין אחורי וצדדי למרפסת עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - הפקדת תוכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4 / יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לבטל כניסה נוספת למגרש מחזית קדמית לרחוב.
- יש לכלול כניסה מקורה ושטח מקורה מקומה מעל במניין שטחי השירות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים.
- יש להראות פתרון ניקוז מרפסת גג ושיפועי גג רעפים.

מספר בקשה: 20130411 תיק בנין: 160267
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

סעיף: 13

מבקש:

▪ עובד ורד

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29666 חלקה: 23 מגרש: 267 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/590 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	67.06	31.49

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	31.49	7.50	67.06	113.80	מגורים		
		31.49	7.50	67.06	113.80			
%בניה:		38.99		180.86		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

הודעה בדבר פרסום ההקלות לגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז' מההוראות ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע והגבהת גובה גג שטוח מ-7.00 מ' ל-7.55 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

רם בראל חוזר לאולם הישיבות.

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: ההקלות לגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז' מההוראות ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע והגבהת גובה גג שטוח מ-7.00 מ' ל-7.55 מ', ומאשרת את הבקשה לתכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה להוסיף קק"ט וקק"ס.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- התחייבות המבקשים לקומת 2.50-.
- יש לסמן פרגולה עד 40% מקו בניין ומחומר קל בלבד בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש למסגר באדום פרגולה מוצעת בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש למסגר באדום מדרגות מוצעות למבנה בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף קווי בנין ומידות בתכנית העמדה.
- יש לציין שטח עיקרי קיים עפ"י היתר בטבלת השטחים.
- יש לציין מפלס למעקה מרפסת בתכנית חתכים וחזיתות.
- יש לסמן קק"ט וקק"ס ומדרגות בפריסת גדרות מהחוץ לפנים.

מבקש:

כהן בן יוסף מלי ואמציה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן רעות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 301

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 50 מגרש: 301 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	162.65	12.80

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.80		162.65		מגורים		
		12.80		162.65				
	%בניה:	12.80		162.65		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקווי בניין צדדיים כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקווי בניין צדדיים כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בו' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לעדכן מפת מדידה ע"ג הבקשה חתימה וחותרמת מודד.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי מידות לקווי בנין ולקווי בנין בהקלה בתכנית העמדה.
- יש להציג קומת קרקע בתכנית פיתוח.
- אישור פקיד יערות קק"ל.
- יש להנמיך גדר לרחוב ע"י מעקה קל וחיפוי אבן עפ"י פרט בגדר בנויה.
- יש להציג פתרון למסתור דוד שמש בתכנית חתכים וחזיתות.

מבקש:

■ שינקמן אלכס וציפי

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 538 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

85.64

194.51

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	85.64		194.51		מגורים		
		85.64		194.51				
	%בניה:	85.64		194.51		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין צדדי מערבי ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', הנמכת מפלס ה- 0.00+ מ-741.00+ ל-739.35+ סה"כ הנמכת המפלס ב-1.65 מ' והגבהת מפלס ה- 3.00- מ-738.00+ ל-738.57+ סה"כ הגבהת המפלס ב-57 ס"מ, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי מערבי ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', הנמכת מפלס ה- 0.00+ מ-741.00+ ל-739.35+ סה"כ הנמכת המפלס ב-1.65 מ' והגבהת מפלס ה- 3.00- מ-738.00+ ל-738.57+ סה"כ הגבהת המפלס ב-57 ס"מ, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להסיר מתכנית קומת קרקע את תכנית הפיתוח.
- יש לסמן את ההקלה לעניין קו בנין בתכנית העמדה.
- יש לתקן חזית מזרחית וחתך א-א.
- יש לתקן מלל בתכנית מדידה.

מבקש:

▪ **וולף יגאל ועדנה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ליפשיץ נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 319 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/ 818

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בריכת שחיה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בריכת שחייה טיפולית לשימוש פרטי וחדר מכוונות בבית מגורים קיים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
15.50			35.74		214.26	מגורים		
			35.74		214.26			
%בניה:			35.74		214.26	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בריכת שחייה טיפולית לשימוש פרטי וחדר מכוונות בבית מגורים קיים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקמת בריכת שחייה טיפולית לשימוש פרטי בשטח של 15.50 מ"ר וחדר מכוונות בגבול צפוני של המגרש בבית מגורים קיים בהרחבה, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחייה טיפולית לשימוש פרטי בשטח של 15.50 מ"ר וחדר מכוונות בגבול צפוני של המגרש בבית מגורים קיים בהרחבה, ומאשרת את הבקשה להקמת בריכת שחייה טיפולית לשימוש פרטי וחדר מכוונות בבית מגורים קיים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לבריכה.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- התחייבות לכיסוי נזקים העשויים להיגרם לשכנים במקרה של נזילות.
- יש לסמן במסגרת אדומה גדר קלה מוצעת בחתך ב-ב.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.

מבקש:

▪ גוטליב יונתן

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אורון מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 132

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 132 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	160.00	40.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	40.00		160.00		מגורים		
		40.00		160.00				
	%בניה:	40.00		160.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: הגבהת מפלס ה-0.00+ מ-270.00+ ל-272.45+ סה"כ הגבהת המפלס ב- 2.45 מ', בקווי בניין צדדים כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' ובקו בניין צדדי מזרחי עד 30% לאלמנט דקורטיבי מ-4.00 מ' ל-2.80 מ', פורסמה בשלושה עיתונים לא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הגבהת מפלס ה-0.00+ מ-270.00+ ל-272.45+ סה"כ הגבהת המפלס ב- 2.45 מ', בקווי בניין צדדים כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' ובקו בניין צדדי מזרחי עד 30% לאלמנט דקורטיבי מ-4.00 מ' ל-2.80 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להראות קיר דקורטיבי בתכנית העמדה בתכניות, חתכים וחזיתות עפ"י ההקלה הנדרשת.
- יש לציין כותרת לתכנית פיתוח.
- יש לציין 0.00 אבסולטי ואת קומת הקרקע בתכנית העמדה.
- יש להראות פתרון ניקוז בתכנית גגות.
- יש למחשב את טבלת ההקלות.
- יש להציג פרגולות בקווים מקווקווים בקומת קרקע.

מבקש:

▪ **כהן יוסף**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 52

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 33 מגרש: 52 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שטח עיקרי

55.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים-תוספת בניה לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				55.90	164.30	מגורים		
					129.00	מגורים		1
				55.90	293.30			
%בניה:				349.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-תוספת בניה לבעל משק.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ-4.00מ' ל-3.40מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ-4.00מ' ל-3.40מ', ומאשרת את הבקשה להסדרת מצב קיים-תוספת בניה לבעל משק לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוף לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להגדיל את שטח החיבור עפ"י החלטת המהנדסת.
- יש להציג חניות לכל מבנה עפ"י תקן בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לסמן פרגולה החורגת מקו בניין מחומרים קלים ולכלול בשטחים מקורים בטבלת השטחים.
- יש לפרט את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לתקן שטח בית לבן ממשיד קיים בהיתר 129 מ"ר בטבלת השטחים.

מבקש:

- **בן אהרון יפתח ואיה בעל הנכס:**

- רשות מקרקעי ישראל

עורך:

- אבואדנה כהן ליאת
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 292

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: מגרש: 292 יעוד: מגורים א'
תכנית: מי/510 ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	163.78	13.30

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.30		163.78		מגורים		
		13.30		163.78				
%בניה:		13.30		163.78		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הנמכת מפלס ה-0.00 + מ-153.00 + ל-152.00 + סה"כ הנמכת מפלס ב-1.00 מ', והקלה בתכסית קומת קרקע מ-150 מ"ר ל-177.08 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים לא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הנמכת מפלס ה-0.00 + מ-153.00 + ל-152.00 + סה"כ הנמכת מפלס ב-1.00 מ' ותכסית קומת קרקע מ-150 מ"ר ל-177.08 מ"ר ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש למחשב את טבלת ההקלות.
- יש להראות פתרון לקולטי שמש ומסתור דוד על הגג (למחשב).
- יש להציג פרגולה החורגת מקו בנין עד 40% מחומר קל בלבד (למחשב).

מספר בקשה: 20130005 תיק בנין: 1402043
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

סעיף: 20

מבקש:

▪ שטרנברג איתן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בורוש ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 2043

גוש וחלקה: גוש: 34308 חלקה: מגרש: 2043 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/533ב'

שטח שירות

37.00

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים - ניווד שטחי שרות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		37.00	30.20		160.10	מגורים		
		37.00	30.20		160.10			
	%בניה:	67.20		160.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים - ניווד שטחי שרות.

הודעה בדבר פרסום הקלה בניוד שטחי שרות מקומת מרתף לקומה א' סה"כ 37 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בניוד שטחי שרות מקומת מרתף לקומה א' סה"כ 37 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לתכנית שינויים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את השימושים במבנה.
- יש למסגר באדום את השטחים המוצעים בתכניות ובחזיתות.
- יש לפרט את השטח בהקלה הנדרשת בטבלת ההקלות.
- יש לעדכן מפת מדידה חתימה וחותרת מודד.

מספר בקשה: 20140020 תיק בנין: 50342931
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

סעיף: 21**מבקש:**

▪ קיבוץ נתיב הל"ה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 67 יעוד: משק עזר

תכנית: מק/684/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
לול	שימוש חורג	1008.00	26.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.70		1008.00		שימוש חורג		
		26.70		1008.00				
%בניה:		26.70		1008.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים בשטח של 528 מ"ר ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה בשטח של 480 מ"ר סה"כ שטח של 1008 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. ביישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 267 מ: 09/04/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון שטחים בהחלטה עפ"י הפרסום וכן תוספת ממ"מ עפ"י דרישות הג"א.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את השימוש החורג לשימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים בשטח של 528 מ"ר ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה בשטח של 480

מ"ר סה"כ שטח של 1008 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו**התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להוסיף לבקשה תכ"פ פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לעדכן חתימה וחותמת ע"ג מפת מדידה.
- יש לצבוע תכנית עפ"י דרישות הוועדה לשימוש חורג.
- יש לתקן את מהות הבקשה.

מבקש:

הגשה 28/05/2014

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

- מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ
- שיכון עובדים בע"מ
- תור אברהם

עורך:

- פרש אילנה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: מגרש: 97 יעוד: בניני ציבור

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

בית כנסת הארכת היתר

מהות הבקשה:

הקמת מבנה לבית כנסת - הארכת היתר משנת 2011.

הערות בדיון:

הקמת מבנה לבית כנסת - הארכת היתר משנת 2011.

הארכת היתר עד לתאריך 24/5/16 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה.

החלטות:

לאשר את הבקשה להקמת מבנה לבית כנסת - הארכת היתר משנת 2011 לאחר שיוגשו

אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

מספר בקשה: 20140225 תיק בנין: 490250
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 269 בתאריך: 11/06/2014

סעיף: 23**מבקש:**

▪ בר רועי אלחנן

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דיקמן גדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 250

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: מגרש: 250 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי 845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	150.05	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		150.05		מגורים		
		12.50		150.05				
%בניה:		12.50		150.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00מ'
 ל-4.50מ' והנמכת מפלס ה-0.00+ מ-658.00+ ל-657.82+ סה"כ הנמכת המפלס ב-18 ס"מ,
 פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00מ'
 מ' ל-4.50מ' והנמכת מפלס ה-0.00+ מ-658.00+ ל-657.82+ סה"כ הנמכת המפלס ב-18 ס"מ
 ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בו' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה והתאמה לפרט פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוט לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לעדכן מפת מדידה ולתקן מלל בתרשים הסביבה.
- יש לתקן צביעת הבקשה עפ"י דרישות הועדה.
- יש להגדיל מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להסיר מהבקשה את השימושים סטודיו וחדר עבודה.
- יש לתקן מדרגות לוליניות עפ"י תקן למדרגות פנימיות בבית מגורים ולסוסיף מידות פנימיות.
- יש למחשב את טבלת ההקלות.
- תוכנית העמדה 1:250: קווי בנין ומידות+הקלה, מסגרת אדומה למבנה מוצע ומפלס 0.00 אבסולוטי.
- יש להראות קירוי חניה בתכנית גגות.
- יש לסמן בגגות לכיוון שפ"פ חיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה