

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 267 ביום ד' תאריך 09/04/14 ט' ניסן, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
ממן יעקב	- חבר
שושני יניב	- חבר
עובדיה יואב	- חבר
רמי בראל	- חבר

נציגים:

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
זהבה סדן	- משרד הבריאות
פרנקל חן	- נציג ועדה מחוזית

סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת הועדה ומנהלת מח' תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות מתאר
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית

חסרים

חברים:

אלון ורדי	- חבר
שמואל שני	- חבר

נציגים:

טל כהן	- מהנדס הג"א ורשות מוסמכת מחוז י-ם
יורם כהן	- מ"מ נציג איגוד לכיבוי אש
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
מנחם וייס	- מנהל מקרקעי ישראל
פבלו בצר	- רשות העתיקות.
דביר בראל	- נציג משטרת ישראל

שונות:

1. אישור פרוטוקול מס' 266 - מאושר.
2. תכנית 151-0185827 תחנת תדלוק פארק אשתאול - הערת המשרד לאיכות הסביבה, כי בפרוטוקול הקודם מיום 18.12.2013 נשמטו בתנאים להפקדת התכנית, אישורי רשות הניקוז ורשות הטבע והגנים.
בחוות דעת המסמך ההדרולוגי לא נתנו את הדעת לערוץ הנחל שמוביל כצינור למתחם תחנת הדלק.

המלצה והחלטה: (ראה סעיף 16 בתכנית המתאר).

3. חורבת זנקולה בסמוך לאנדרת הפורצים ומחלף שורש - ביצוע עבודות שימור עפ"י תכנית מי/200. בהתאם להמלצת רשות העתיקות הצלה ושיקום החורבה, הועדה רואה בחיוב עבודות אלה.

המלצה: לאשר עבודות שימור במתחם.

החלטה: לאשר את עבודות השימור בתנאים הבאים:

1. חישובים סטטיים ואישור מהנדס על יציבות בניין קיים.
 2. אישור רשות העתיקות.
 3. אישור מועצה לשימור אתרים.
 4. יש להגיש בקשה להיתר עפ"י התקנות.
4. תכנית 151-0192112 מק/603/ד' מושב נחם הסדרת גבולות ומגרשים.

המלצה והחלטה: (ראה סעיף 6 בתכנית המתאר).

5. הר טוב ב' - סלילת כביש ופיתוח שצפ"ם קיים בהיתר משנת 1997 הליך זה מייצר היתר חדש בתוקף.

החלטה: (ראה/י בבקשות להיתר סעיף 40).

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/13-007991-151	מי/840/יב' מושב זכריה שינוי לתכנית המתאר המקומי	34157	11	11	4
2	מי/0060699-101	מק/840/יא' מסחר הסעדה וארועים במושב זכריה באזו	34168	5	5	6
3	מי/0193375-151	מק/770/טי' טל שחר שינוי יעוד מגרש 103 ל- 2 מגרשים	4952	28	28	8
4	מי/0171926-151	מק/544/ב/2/1 - מושב גבעת ישעיהו הסדרת גבולות בין	34326	2	2	9
5	מי/0156042-101	מק/510/ו' מושב בקוע משק 3 - חלוקה מחדש של נחלה	4861	3	4	10
6	מי/0192112-151	מק/603/ד' מושב נחם הסדרת גבולות ומגרשים	0			12
7	מי/מק/300/א/5	עין נקובא הסדרת ייעודי קרקע לצורך תשתיות ציבוריות	30490	2	2	13
8	מי/תשר"ח/במ/350/ד	הר טוב מגרשים 52,53 תשריט איחוד מגרשים	29632	2	2	15
9	מי/תשר"ח/300/א/22	תשריט חלוקה בעין רפא גוש 29537 חלקה 15	29537	15	15	16
10	מי/תשר"ח/300/א/21	תשריט חלוקה בעין נקובא גוש 29962 חלקה 1	29962	1	1	17
11	מי/תשר"ח/מק/462/ו	מעלה החמישה תשריט חלוקה בית עלמין	29553	1	1	18
12	מי/תשר"ח/820	תשריט חלוקה במושב עמינדב בשטחים החקלאיים.	0			19
13	מי/תצ"ר/במ/710	מושב בית זית תכנית לצרכי רישום	0			20
14	מי/תצ"ר/במ/770/1	תכנית לצרכי רישום מושב טל שחר בין משק 27 למגרש	0			21
15	מי/בינוי/770/1	תכנית בינוי כפר נופש במושב טל שחר	0			22
16	מי/0185827-151	מק/350/י/2 תחנת דלק באזור התעשייה אשתאול	29632	1	1	23

סעיף: 1 תכנית שינוי מתאר: מי/151-0079913
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: מי/840/יב' מושב זכריה שינוי לתכנית המתאר המקומית

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 563,092.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
מי/200	שינוי ל-
מי/840	שינוי ל-
מי/840א	שינוי ל-
מי/840ג	שינוי ל-
מי/840ו	שינוי ל-
מי/מק/840ה	שינוי ל-
מי/מק/940	שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: יוסי משה וועד מושב זכריה

מתכנן: אדריכל אבנר מלכוב

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

זכריה

גושים חלקות:

גוש: 34157

13, 11

גוש: 34159

14, 12, 10, 7, 8-9

גוש: 34164

3, 1

גוש: 34168

12, 7, 5, 11, 8, 6, 2-4

גוש: 34169

, 13, 2-11

גוש: 34502

, 8-107

מטרות התכנית:

תכנית שינויים כוללת ליישוב, תוספת יח"ד והסדרת שימושים בנחלת המגורים.

הערות בדיקה:

התכנית מציעה להוסיף במגרשי הנחלות זכויות בניה לתוספת מבנה מגורים נוסף וכן שימוש לא חקלאי בהתאם לתכנית אב לתיירות של מטה יהודה. כמ כן שימושים לעיבוד התוצרת החקלאית.

מהלך הדיון:

יוסי משה יוצא מישיבת הוועדה.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

ה ח ל ט ו ת :

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- בדיקה ותיאום מול הערות תנאי סף של וועדה מחוזית מיום 8.04.2014.
- חסר נספח עצים בוגרים כולל חתימה ואישור פקיד היערות.
- חוות דעת חברת חשמל.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

סעיף: 2

תכנית מפורטת: מי/101-0060699
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: מק/840/יא' מסחר הסעדה וארועים במושב זכריה באזור המסחרי

נושא:	דיון בהפקדה
שטח התוכנית:	2,616.000 מ"ר
סמכות:	ועדה מקומית
<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/840

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש:	מושב זכריה זכית בע"מ
מתכנן:	אדריכל אבנר אופק
בעלים:	מנהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות:

גוש: 34168

5

מגרשים לתכנית: 702 בשלמותו מתכנית : במ/840**מטרות התכנית:**

מסחר הסעדה וארועים ביעוד מסחרי.

הערות בדיקה:

מושב זכריה מעוניין להקים בכניסה ליישוב באזור שייעודו מסחרי, מקום להסעדה ארועים ומסחר.
לצורך מוגשת תכנית מפורטת בסמכות מקומית להגדרת השימושים והוראות הבניה המחויבת עפ"י תכנית מי/840.
הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 263 : שנערכה ב: 30/10/13 בתכנית מתאר מי/במ/840 ייעוד "אזור מסחרי" כיפפו את ההוראות והשימושים לתכנית מי/200. השימושים המסחריים בתכנית מי/200 הינם בייעוד מלונאות כך שזכויות הבניה נקבעו ל- 25 % משטח המגרש שאלה הזכויות הנמוכות ביותר למסחר ב מי/200. בהתאם לכך מחליטה הוועדה המקומית להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית מובאת לדיון נוסף לדרישת היזמים לשינוי הדרישה מהכנת תסקיר השפעה על הסביבה, לחוות דעת סביבתית שתתייחס להיבטים מטרדיים של רעש, זיהום אויר וריחות ותפרט את הממצאים והדרישות להפחתתם. בין השאר תתייחס חוות הדעת לנושא השמעת מוזיקה, ריחות וזיהום אויר מהמטבחים ומחניית הרכבים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

- לקבל את הדרישה ולהוריד סעיף של "תסקיר השפעה על הסביבה", ובמקומה יוחלף לסעיף "חוות דעת סביבתית".

- יתר הדרישות נשארות עפ"י החלטת הוועדה מיום 30.10.2013.

גליון דרישות:

- יש לתקן הערות ע"ג סט התכניות.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.

- הוספת סעיף תשתיות.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור רשות העתיקות.
- נספח תנועה + חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת סביבתית.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

תכנית מפורטת: מי/151-0193375

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: מק/770/ט' טל שחר שינוי יעוד מגרש 103 ל- 2 מגרשים חדשים.

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 2,550.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/במ/770

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: הדסה ושחר סבוראי

מתכנן: מתן נכט

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

טל-שחר

גושים חלקות:

גוש: 4952

, 28

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 103 ל- 2 מגרשים מגורים חדשים.

הערות בדיקה:

התכנית מציעה לחלק את מגרש 103 בייעוד "חקלאי ב' מיוחד" {מקצועי} לשני מגרשים. בכל מגרש תותר הקמת מבנה מגורים של סה"כ 480 מ"ר לכל יחידה. תכנית זו תואמת למספר יח"ד הנדרשות עפ"י תמ"א 35 אך אינה תואמת גודל מקסימלי ליח"ד עד 300 מ"ר במטה יהודה.

מהלך הדיון:

יוסי משה חוזר לאולם הישיבות.
חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:**להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד בתנאים****גליון דרישות:**

- יש להשלים אחר יתר הדרישות ממכתב תנאי סף מיום 10.02.2014.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות הוועדה.
- חוות דעת רשות העתיקות.
- הוספת סעיף היטל השבחה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

תכנית מפורטת: מי/0171926-151

סעיף: 4

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: מק/544/ב/2/1 - מושב גבעת ישעיהו הסדרת גבולות בין מגרש 42 למגורים למגרש מבני ציבור

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 19,751.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	מי/במ/544/ב
שינוי ל-	מי/מק/544/ב/2

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: דורון בן נתן
מתכנן: אדריכלית אילנה הדר
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

גבעת ישעיהו 42

גושים חלקות:

גוש: 34326

7,2

מטרות התכנית:

שינוי גבולות בין מגרש מגורים למגרש למבנים ומוסדות ציבור.

הערות בדיקה:

הסדרת גבולות בין מגרש 42 לבין שטח מבני ציבור ע"י החלפת שטחים, ללא שינוי גודל שטח הייעודים ושינוי קווי הבניין והכל בתכנית בסמכות ועדה מקומית.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:****גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות של הוועדה.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- חוות דעת רשות העתיקות.
- חוות דעת חברת חשמל.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בטלה.

סעיף: 5 תכנית מפורטת: מי/101-0156042
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: מק/510/1 מושב בקוע משק 3 - חלוקה מחדש של נחלה

נושא: דיון בהפקדה
שטח התוכנית: 2,267.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/510

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: יונה שמעוני
מתכנן: שניאור לאה
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

בקוע

גושים חלקות:

גוש: 4861
3-4

מטרות התכנית:

הוספת יחידת דיור נוספת לנחלה.

הערות בדיקה:

בנחלה מותר לבנות 3 יחידות דיור בשני מבנים יחידת בעל משק, בן ממשיך ויחידת הורים צמודה לאחר המבנים {עפ"י תכנית מי/200/ב'}.
תכנית זו מציעה לאפשר את הפרדת יחידת ההורים הצמודה לאחד משני מבני מגורים בנחלה, ליחידת מגורים במבנה נפרד.
כך שיתאפשר 3 מבני מגורים ל- 3 יחידות דיור בנחלה וללא תוספת זכויות בניה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- יש לתקן הערות על גבי סט התכניות {יחזור לאחר התיקונים}.
- בנספח הבינוי חסר טבלת שטחים למבנים הקיימים בנחלה.
- יש לסמן בתשריט עצים בוגרים וקבלת אישור פקיד היערות.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף היטל השבחה.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- חוות דעת חברת חשמל.
- אישור רשות העתיקות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.

- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

סעיף: 6 תכנית שינוי מתאר: מ/151-0192112
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: מק/603/ד מושב נחם הסדרת גבולות ומגרשים

נושא: דיון בהפקדה
שטח התוכנית: 496,859.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית
יחס: לתכנית
שינוי ל- מ/603/א

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: וועד מושב נחם
מתכנן: רויטל בכר שכטר
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
הישובים הכלולים בתכנית:
נחם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים, מגורים בנחלה, חקלאי וכן זיקת הנאה.

הערות בדיקה:

התכנית מבקשת להסדיר גבולות בהסכמה בין מגרשי נחלות, חלוקה ושיוך חלקי של שטחי החקלאות למשקים וכן מתווה דרכים חקלאיות ומסדירה גישה לכל החלקות החקלאיות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חתימת והסכמים של כל בעלי הנחלות הכלולים בחלוקה החדשה.
- יש לסמן בתשריט עצים בוגרים וקבלת אישור פקיד היערות.
- יש לרשום בהוראות התכנית כי זיקת הנאה תהיה דרוכה בלבד {לא סלולה}.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף תשתיות.
- הוספת סעיף חלוקה ורישום.
- הוספת סעיף היטל השבחה.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות הוועדה.
- יש לתקן את סט התכנית {הערות ע"ג התכניות יש להחזיר לאחר התיקון}.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת המחלקת לפיתוח והכפר.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא ההחלטה בטלה.

סעיף: 7

תכנית מפורטת: מי/מק/300/א/5
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: עין נקובא הסדרת ייעודי קרקע לצורך תשתיות ציבוריות

נושא:	דיון בהפקדה
שטח התוכנית:	8,667.000 מ"ר
סמכות:	ועדה מקומית
<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/300/א
שינוי ל-	מי/מק/300/א/2

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מועצה אזורית מטה יהודה
מתכנן: אלרם שחר אדריכל ומתכנן ערים
בעלים: נגיב עוודאללה

הישובים הכלולים בתכנית:

עין נקובא

גושים חלקות:

גוש: 30490
, 2

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה חדשה של מגרשים בייעוד מגורים, חקלאות וספורט וכן לצורך מעבר לתשתיות ציבוריות.

הערות בדיקה:

למועצה אזורית מטה יהודה דרושה רצועת קרקע לצורך העברת תשתיות ציבוריות ביישוב עין נקובא. הקרקע המבוקשת הינה בבעלות פרטית. התכנית המוצעת משקפת את ההסכמה בין המועצה אזורית לבעל הקרקע והעברת הקרקע למועצה אזורית תמורת איחוד וחלוקה ושיפור תכנון. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 216: שנערכה ב: 09/09/09

התכנית תוקנה במסגרת איחוד וחלוקה בסמכות מקומית, ללא הגדלת שטחי ייעודי הקרקע. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 234: שנערכה ב: 03/05/11 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית מובאת לדיון נוסף לאחר הסכמה של המועצה והמבקש לתוואי דרך לצורך תשתיות ציבוריות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- יש להגיש עפ"י נוהל מקוון באתר משרד הפנים {התכנית תבדק לאחר ההגשה}.
- יש לשנות בהוראות התכנית שזיקת ההנאה תרשם כדרך דרוכה בלבד.
- יש לשנות את צבע ייעוד שטח המגורים {זהה בין המקרא לתשריט}.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.

- אישור האגף לפיתוח הכפר והתיירות.
- יש לשנות בתשריט "זיקת הנאה למעבר ציבורי" {ללא מעבר כלי רכב}.
- חוות דעת/חתימת היישוב.
- חוות דעת חברת חשמל.
- אישור רשות העתיקות.
- הוספת שם בעל הקרקע כמגיש התוכנית.
- הסכם מול המועצה האזורית מטה יהודה.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך הפקדת התכנית.
- היה ולא ימולאו התנאים להפקדת התכנית לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה זו בדבר הפקדת התכנית בטלה.

תכנית איחוד מגרשים : מי/תשר"ח/במ/350/ד

סעיף: 8

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 267 בתאריך : 09/04/2014

שם: הר טוב מגרשים 52,53 תשריט איחוד מגרשים

שטח התוכנית: 2,286.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : יובל בורנשטיין
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות:

גוש : 29632

2

גוש : 29756

1

מטרת התכנית:

איחוד שני מגרשים למגרש אחד.

הערות בדיקה:

היזם מבקש לאחד את 2 המגרשים לצורך בניית מבנה תעשייה על כל השטח.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

- לאשר את תשריט האיחוד ובתנאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מנהלת אזור התעשייה.

תכנית לצרכי רישום : מי/תשר"ח/300/א/22

סעיף : 9

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 267 בתאריך : 09/04/2014

שם : תשריט חלוקה בעין רפא גוש 29537 חלקה 15

שטח התוכנית: 8,283.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/300/א

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : אחמד מוחמד עלי מוסא ברהים

בעלים : אחמד מוחמד עלי מוסא ברהום

הישובים הכלולים בתכנית :

עין רפה

גושים חלקות :

גוש : 29537

, 15

מטרת התכנית :

חלוקת חלקות מגורים ל- 6 מגרשים חדשים.

הערות בדקה :

הבקשה לחלק חלקת מגורים בעין רפא ל6 מגרשי מגורים חדשים.

מהלך הדיון :

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות :

- לאשר את תשריט החלוקה.

גליון דרישות :

- חתימת מודד על התשריטים.

סעיף: 10

תשריט חלוקה: מי/תשר"ח/300/א/21
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: תשריט חלוקה בעין נקובא גוש 29962 חלקה 1

שטח התוכנית: 9,122.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס שינוי ל-
לתכנית מי/300/א

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: עותמאן עוני
מתכנן: פאדי סאפיה
בעלים: עותמאן עוני

הישובים הכלולים בתכנית:

עין נקובא

גושים חלקות:

גוש: 29962

1

מטרות התכנית:

חלוקת תא שטח ל- 9 מגרשים חדשים.

הערות בדיקה:

ביישוב עין נקובא מבוקש תשריט חלוקה בגוש לא מוסדר, התשריט פורסם בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה ולא הוגשו התנגדויות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה.

גליון דרישות:

- חתימת מודד על התשריטים.

סעיף: 11
 תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/מק/462/1
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 267 בתאריך : 09/04/2014

שם: מעלה החמישה תשריט חלוקה בית עלמין

שטח התוכנית: 5,000.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

יחס
 לתכנית
 תואם ל- מי/מק/462/1

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: קיבוץ מעלה החמישה
 בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

מעלה החמישה

גושים חלקות:

גוש: 29553

1, 18

מטרות התכנית:

תשריט חלוקה עפ"י התכנית המאושרת.

הערות בדירה:

קיבוץ מעלה החמישה מבקש לאשר תשריט חלוקה במתחם בית העלמין, בהתאם לתכנית מי/מק/462/1.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה.

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

סעיף: 13
תכנית מפורטת: מי/תצ"ר/במ/710
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: מושב בית זית תכנית לצרכי רישום

סמכות: ועדה מקומית

יחס: לתכנית

שינוי ל- מי/710

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מנהל מקרקעי ישראל

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

בית זית

מטרות התכנית:

תכניות לצרכי רישום.

הערות בדיון:

תכנית לצרכי רישום ביישוב הוותיק בבית זית.

מהלך הדיון:

יניב שושני יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

- הוועדה המקומית מאשרת תצ"ר חלקי עפ"י תכנית מי/במ/710 שמספרם ובתנאים:

1. 165/13.

2. 166/13.

3. 167/13.

4. 168/13.

גליון דרישות:

- אישור אסיפה כללית של המושב.

סעיף: 14 תכנית לצרכי רישום : מי/תצ"ר/במ/770 / 1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 267 בתאריך : 09/04/2014

שם : תכנית לצרכי רישום מושב טל שחר בין משק 27 למגרש 103

שטח התוכנית: 21,029.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית
שינוי ל- מי/במ/770

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : מנהל מקרקעי ישראל
בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית :

טל-שחר

מטרות התכנית :

תכנית חלוקה בין משק 38 למגרש 103 עפ"י תב"ע מי/במ/770.

הערות בד"ק :

התצ"ר מציעה לחלק את חלקה 28 לשני חלקות חדשות עפ"י תכנית מי/במ/770.

מהלך הדיון :

חגית טרופיאנסקי מציעה ומסבירה התצ"ר כולל חלוקה ודרך משותפת.

החלטות :

- הוועדה מאשרת תצ"ר חלקי עפ"י תכנית מי/במ/770 שמספרו 54227 ובתנאים הבאים :
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חתימת וועד האגודה.
- חתימת בעלי המגרשים.
- לאחר השלמת הדרישות יש להעביר 3 העתקים לצורך חתימה על התצ"ר.

סעיף: 15

תכנית בינוי : מי/בינוי/770 / 1

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 267 בתאריך : 09/04/2014

שם : תכנית בינוי כפר נופש במושב טל שחר

שטח התוכנית : 42,500.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

יחס

תואם ל- מי/במ/770

לתכנית**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : וועד אגודה מושב טל שחר

מתכנן : אלונה ליפשיץ

בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית :

טל-שחר

מטרות התכנית :

אישור נספח בינוי הקמת כפר נופש ל- 100 יחידות אירוח.

הערות בדקה :

מושב טל שחר מבקש להקים 100 יחידות אירוח כולל, מסעדה, בריכת שחיה ומבנה קבלה כולל משרדי הכפר.

תכנית הבינוי המוצעת מחייבת עפי דרישת תכנית מי/במ/770 באישור הוועדה המקומית והוועדה המחוזית.

מהלך הדיון :

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות :**- לאשר את תכנית הבינוי והעברתה להמלצה ולאישור הוועדה המחוזית.**

סעיף: 16

תכנית מפורטת: מי/0185827-151

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

שם: מק/350/2 תחנת דלק באזור התעשייה אשתאול

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 4,107.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

מי/350/י

מי/מק/350/י1

יחס

פירוט ל-

שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: פארק מסחר ותעשייה אשתאול בע"מ

מתכנן: אורן בר און

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית:

אזור תעשייה אשתאול

גושים חלקות:

גוש: 29632

5,1

מטרת התכנית:

תחנת דלק באזור התעשייה אשתאול.

הערות בדיקה:

חברת פארק ומסחר אשתאול בע"מ מגישים תכנית בסמכות הוועדה המקומית המציעה הקמת תחנת דלק כולל מסחר ושרותים. עפ"י תכנית מי/350/י שטח זה הינו בייעוד תחנת דלק וכולל זכויות בניה ומצריך הכנת תכנית מפורטת עפ"י תמ"א 18/4 ועפ"י הנחיות תכנית מי/350/י.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 265: שנערכה ב: 18/12/13 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית מובאת לדיון לאחר הערת המשרד לאיכות הסביבה, כי בפרוטוקול הקודם מיום 18.12.2013 נשמטו בתנאים להפקדת התכנית, אישור רשות הניקוז ורשות הטבע והגנים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: התכנית נדונה בישיבה הקודמת נציג המשרד לאיכות הסביבה העיר שיש לדרוש את אישור רשות הניקוז ואישור רשות הטבע והגנים.

משה דדון: למה צריך את אישור רשות הטבע והגנים?

אסף שגיא: במסמך ההידרולוגי לא הייתה התייחסות לערוץ הנחל שבעצם מנקז את כל מורדות היער ישירות ובצורת משפך לתחנת הדלק המוצעת. ביקשנו מהיזמים פתרונות ניקוז לבעיה זאת, והפתרון שקיבלנו לא היה מספיק לבעיית הניקוז הקיימת, ולכן אנו מבקשים שתטמיעו בהחלטת הוועדה את רשות הניקוז ורשות הטבע והגנים.

חגית טרופיאנסקי: אין בעיה עם רשות הניקוז, אבל למה צריך את רשות הטבע והגנים?

אסף שגיא: מבחינתי שיהיה עוד משרד שיכול להגיב לעניין פתרון הניקוז כגון: רט"ג,

קק"ל, משרד החקלאות ואולי גם פתרון ניקוז עם כביש 38 ושכל זה יהיה בתנאים להפקדה.

משה דדון : אני רוצה להבין אם רשות הניקוז הוא המשרד שאמור לתת את פתרון הניקוז, למה צריך להוסיף בירוקרטיה נוספת ?

אסף שגיא : כי לפתרון זה, צריך לתת עליו את הדעת, רשות הניקוז זה גוף עמוס ויקח לו זמן לתת מענה.

נמרוד יפה : רשות הניקוז זה לא גוף עמוס הוא עונה מהר מאוד.

משה דדון : אני מתנגד לבקשה, אם רשות הניקוז זה הגוף שנותן פתרון אז לא צריך משרד אחר אני לא מכיר ששני משרדים מטפלים באותו דבר, אלא אם כן היא לא ראויה.

אסף שגיא : לא אמרתי שהיא לא ראויה, מדובר על ניקוז והקוות של יער אשתאול וזה נוגע לקק"ל, אז שקק"ל יגיבו.

משה דדון : איך אנחנו נוהגים בדרך כלל ?

עו"ד איל מאמו : צריך להיות ענייניים מבחינה מקצועית אם ישנה בעיית ניקוז, אז מבקשים את חוות דעת רשות הניקוז וכל התיאומים צריכים להיות מולם בלבד, וכמובן שחוות דעתם תתייחס לכל הבעיות אם יש כאלו.

ה ח ל ט ו ת :

- הוועדה מאשרת להוסיף לדרישות את חוות דעת רשות הניקוז.
- יתר דרישות הוועדה להפקדה נשארות עפ"י ישיבה מס' 265 מיום 18.12.2013.

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת נציבות המים.
- חוות דעת חברת חשמל.
- חוות דעת רשות העתיקות.
- התאמה לכל דרישות תמ"א 18
- יש להגיש מסמך הידרולוגי סביבתי עפ"י סעיף 12 מתמ"א 18/4.
- חוות דעת המפקח הראשי במשרד התחבורה עפ"י סעיף 15.3 לתמ"א 18/4.
- יש לסמן בתשריט עצים בוגרים וקבלת אישור פקיד היערות.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- יש להטמיע בתכנית הוראות כלליות, עיצוב, בינוי ותנאים למתן היתר בניה עפ"י תכנית מי/350/י.
- יש לתקן הערות נוספות הכתובות על גבי סט התכנית {יחזר לאחר התיקונים}.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
26	מבוא ביתר 422	יששכר ארז	422	191	29970	370422	20130448	1
29	אבן ספיר 34	ארז עלה	134	134	30858	13034	20130419	2
31	נחל שורק	קרן קיימת לישראל		8	29670	979296708	20130329	3
33	נחל שורק	רשות נחל ניקוז שורק		2	5071	97950712	20130642	4
35	אדרת 56 A	זעפרי מאיר	56A			140561	20140019	5
37	זנוח 17	פחימה דוד	17			28017	20130482	6
39	זכריה	מושב זכריה עש' ציון ג' זכריה	א'1	1	34164	2701	20140152	7
40	טל-שחר	מושב טל שחר				3000011	20110808	8
42	אשתאול	קרן קיימת לישראל		2	29631	160296312	20120676	9
44	מקורות מרחב מרכז בני נתיב הל"ה			10	34293	503429310	20130037	10
46	מקורות מרחב מרכז בני אשתאול				29754	1629754	20140216	11
48	מקורות חברת המים ב אשתאול			8	29647	160296478	20140217	12
50	מועצה אזורית מטה יהודה לוזית					3600000	20120600	13
52	הראל	קיבוץ הראל			4561	2604561	20130501	14
54	הראל	קיבוץ הראל			4561	2604561	20130597	15
56	הראל	קיבוץ הראל			4561	2604561	20130598	16
58	נתיב הל"ה	קיבוץ נתיב הל"ה		67	34293	50342931	20140020	17
60	אשתאול 49	חדד שאלתיאל	49	23	29631	16049	20130177	18
62	נוה אילן	נפתלי חיים ונורית	472	97	29543	430472	20140167	19
64	נס-הרים 227	רוזנר דניאל ודנה	227		29783	490227	20130236	20
66	רוגלית 239	ליבוביץ שמעון ורבקה	239		34285	610239	20130126	21
68	רוגלית 238	גוטקין מרק ואילנה	238		34285	610238	20130161	22
70	רמת רזיאל 111	מרציאנו איבו	111	90	31325	620111	20130443	23
72	אשתאול	גנור אסנת ויואב	275	14	29666	160275	20130576	24
74	תעוז 91	סופר ראובן ובת שבע	91		5121	68091	20130581	25
76	מבוא ביתר	אוחנה עמרם וחיה	507		29970	370507	20130584	26
78	אבן ספיר 13	גורני ששון	13		30859	13013	20130095	27
80	צלפון 561	פוקס אורי ונעמה	561	31	4956	570561	20120548	28
82	נחם 61	ששון ישי ורחל	61			46061	20140221	29
84	בקוע	קרנץ אבי ועדינה	214		4853	20214	20120746	30
86	בקוע	פרסי אהרון וקרן	213		4853	200213	20120745	31
88	נחושה	אדלשטיין אריק וחני	165	2	34125	450165	20130626	32
90	נחושה 157	בלמס עטרה ומרדכי	157		34125	450157	20140239	33
92	נוה אילן	ג.ג. גלובוס אולפנים		15	29541	43000	20100565	34
97	שער הגיא	מקורות חברת המים ב		2	29643	1000296432	20120134	35
99	יער הקדושים	מקורות חברת המים ב		2	29654	9200296542	20120133	36
101	צרעה	קיבוץ צרעה			5189	5905189	20120376	37
103	רוגלית 251	אלנקרי מרים ומרדכי	251		34286	610251	20110800	38
105	צומת נחשון	מועצה איזורית מטה יו				92104832	20140222	39
106	הר טוב ב'	החברה לפיתוח מרכזיני				106000	20140025	40

סעיף: 1 מספר בקשה: 20130448 תיק בנין: 370422
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:

■ יששכר ארז

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 422

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 191 מגרש: 422 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	200.00	42.59

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	42.59		200.00		מגורים		
		42.59		200.00				
	%בניה:	42.59		200.00		סה"כ:		

מתנגדים

♦ סטרטינר אפרת ועופר

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקווי בניין צדדיים וקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', הגבהת מפלס ה-0.00+ מ-742.30+ ל-743.30+ סה"כ הגבהת המפלס ב-1.00 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלה התנגדות.

המבקש והשכן הוזמנו לשעה 14:30

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת בית מגורים במבוא ביתר עם הקלה בקווי הבניין והגבהת מפלס ה-0.00 במטר, השכן הגיש התנגדות והוזמנו לוועדה.

נכנסים לאולם הישיבות:

אלי יששכר אבא של המבקש ארז יששכר
עופר סטרטינר השכן המתנגד

עופר סטרטינר: אין לנו בעיה עם עניין הגבהת הבית אלא עם הגבהת החצר, שם הוא מבקש להגביה במטר הדבר יגרום לכך שלבית שלי יהיו גדרות גבוהות משני הכיוונים וכולם יהיו גבוהים ממני בהרבה ואין לכך שום הצדקה.

אלי יששכר: אכן ביקשנו להגביה במטר ומתוך התחשבות בשכן שכבר בנה את ביתו, אנחנו מבקשים הגבהה של 68 ס"מ ולא של מטר, בסה"כ מדובר על 4 מדרגות לעלייה מהכביש. כל שורת המגרשים קיבלו 0.00 שגוי ולכן צריך לאשר את הבקשה.

עופר סטרטינר: נכון. כולם רצו להיות גבוהים מה 0.00 שקיבלו ואני כבר בניתי בהתאם ל 0.00 ולכן אני טוען שאין סיבה שהפיתוח יהיה כל כך גבוה.

משה דדון מודה לכולם והם יוצאים מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי: לעניין הגינה אפשר לדרוש שירד בחצי מטר עם שיפוע קל וכך יהיה גבוה ב-2 מדרגות.

משה דדון: הוועדה הציעה למבקש ולמתנגד?

חגית טרופיאנסקי: אכן הצענו המבקש הסכים והמתנגד לא הסכים.

משה דדון: המלצת הוועדה הגיונית.

חגית טרופיאנסקי: מאושר בתנאים ובלבד שתהיה הנמכה של חצי מטר לגינה בתחום הסמוך לשכן.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקווי בניין צדדיים וקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' והגבהת מפלס ה-0.00 + מ-742.30 + ל-743.30 סה"כ הגבהת המפלס ב-1.00 מ' ובלבד שתהיה הנמכה של חצי מטר (מפלס גינה 742.80) בתחום הסמוך לשכן, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להנמיך בחצי מטר (מפלס גינה 742.80) בתחום הסמוך לשכן.
- יש להסיר קו מרוסק בניין קדמי בהקלה מתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לכלול שטח כניסה מקורה (8) בשטחים עיקרים.

מבקש:▪ **ארז עלה****בעל הנכס:**▪ **רשות מקרקעי ישראל****עורך:**▪ **מזרחי ארז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 34

גוש וחלקה: גוש: 30858 חלקה: 134 מגרש: 134 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/838, מ/200ב'

שימוש עיקרי **תאור הבקשה**

מגורים גידור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה למבנה קיים והסבתו מלול קיים למבנה לאחסנת ברזל ופלדה.
גידור ותיחום גבולות המגרש ע"י גדר קלה.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה למבנה קיים והסבתו מלול קיים למבנה לאחסנת ברזל ופלדה - עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר הקבועה בתב"ע המאושרת מ/200 ב' וגידור ותיחום גבולות המגרש ע"י גדר קלה.

מטרת הדיון:

בשלב זה קיימת חתימת ועד המושב ישנה הערה לעניין דרך קיימת. נדרשת הסדרת דרך חלופית לדרך הקיימת בהסכם בין המנזר, מועצה אגף הפיתוח והמושב באחריות המושב.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

ראובן שמעון יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לתוספת בניה למבנה קיים וגידור ותיחום גבולות המגרש ע"י גדר קלה באבן ספיר 34. לאחר פגישה עם הישוב סוכם לאפשר לתושב לתחום את החלקה בתיאום עם המועצה, ועד הישוב והמנזר הגובל. מכיון שבתב"ע המאושרת אין פתרון לדרך גישה למנזר נבקש בתנאים חתימת הסכם בין אגף הפיתוח והמנזר לביצוע דרך חלופית ע"י המנזר. בשלב זה ניתן לאשר רק את תיחום החלקה המבוקשת ולא את השימוש לאחסנת ברזל ופלדה ע"פ מ/838 ומ/200ב'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לגידור ותיחום גבולות המגרש ע"י גדר קלה ללא תוספת בניה למבנה קיים והסבתו מלול קיים למבנה לאחסנת ברזל ופלדה מפאת דרישות התב"ע מ/200ב' לתכנית מפורטת לשימושים אלה ולאחר שיוגשו וימולאו התנאים לגדר קלה:
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- הסדרת דרך חלופית לדרך הקיימת בהסכם בין המנזר, מועצה אגף הפיתוח והמושב באחריות המושב.
- אישור אגף הפיתוח - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- יש לתקן את מהות הבקשה עפ"י החלטת הועדה.
- יש להסיר שטחים מוצעים מטבלת השטחים.
- יש להסיר מהבקשה את המבנה המוצע.

מבקש:

▪ **קרן קיימת לישראל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ פז הנדסה וניהול בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל שורק

גוש וחלקה: גוש: 29670 חלקה: 8 יעוד: חקלאי א'

תכנית: מ/200

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

גשרון להולכי רגל ואופניים

גן לאומי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גשרון להולכי רגל ואופניים

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גשרון להולכי רגל ואופניים

בהתאם לסעיף הנגשה בתכנית מ/200 פרק ה' דרכים סעיף 11 דרכי גישה בסמכות הוועדה המקומית באישור הוועדה המחוזית לאישור דרכי גישה להולכי רגל ונילוויים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

ראובן שמעון חוזר לאולם ישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הוגשו 2 בקשות להקמת גשרון להולכי רגל ואופניים, דרך הגישה מוגדרת במ/200 כך שלמעשה מתוקף מ/200 נדרשת בקשה להיתר שתאושר גם ע"י הוועדה המחוזית. הבקשה הראשונה היא באיזור כסלון ומחסיה, הגשר מתבקש באזור נחל שורק שם יש מעבר שרוכבי האופניים משתמשים בו האופניים נאלצים לרכוב בתוך המים. הבקשה השניה היא במעבר הנחל באיזור צלפון. המלצתינו לדרישה בתנאים נספח שיקום ולעניין העיצובי של הגשר נדרוש תכניות יותר מפורטות ממה שהופיע בבקשה, וכמובן אישור הוועדה המחוזית כחלק מהתנאים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להקמת גשרון להולכי רגל ואופניים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור ועדה מחוזית.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לגשרון.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פירוט שיקום נופי לאישור מהנדסת הוועדה.
- פירוט עיצוב הגשר לאישור מהנדסת הוועדה.
- פירוט ביצוע לאישור מהנדסת הוועדה.
- חוות דעת ואישור שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור רשות הניקוז קיים בתיק.
- חוות דעת אישור רשות הגנים הלאומיים - קיים בתיק.
- כתב התחייבות ושיפוי.

מבקש:

הגשה 21/11/2013

▪ **רשות נחל ניקוז שורק לכיש****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל שורק

גוש וחלקה: גוש: 5071 חלקה: 2 ;

גוש: 4959 חלקה: 39 ; 34

תכנית: מי/200

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

גשרון להולכי רגל ואופניים

גן לאומי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גשרון מעל נחל שורק להולכי רגל ואופניים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גשרון מעל נחל שורק להולכי רגל ואופניים.

בהתאם לסעיף הנגשה בתכנית מי/200 פרק ה' דרכים סעיף 11 דרכי גישה בסמכות הוועדה המקומית באישור הוועדה המחוזית לאישור דרכי גישה להולכי רגל ונילוויים.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הוגשו 2 בקשות להקמת גשרון להולכי רגל ואופניים, דרך הגישה מוגדרת במי/200 כך שלמעשה מתוקף מי/200 נדרשת בקשה להיתר שתאושר גם ע"י הוועדה המחוזית. הבקשה הראשונה היא באיזור כסלון ומחסייה, הגשר מתבקש באזור נחל שורק שם יש מעבר שמשותפים בו הרבה ובעצם האופניים נוסעים בתוך המים. הבקשה השניה היא במעבר הנחל באיזור צלפון. המלצתינו לדרישה בתנאים נספח שיקום ולעניין העיצובי של הגשר נדרוש תכניות יותר מפורטות ממה שהופיע בבקשה, וכמובן את הוועדה המחוזית כחלק מהתנאים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להקמת גשרון מעל נחל שורק להולכי רגל ואופניים לאחר שיוגשו

אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור ועדה מחוזית.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לגשרון.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פירוט שיקום נופי לאישור מהנדסת הוועדה.
- פירוט עיצוב הגשר לאישור מהנדסת הוועדה.
- פירוט ביצוע לאישור מהנדסת הוועדה.
- חוות דעת ואישור שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור רשות הניקוז - קיים בתיק.
- אישור רשות הגנים הלאומיים - קיים בתיק.
- יש להחתים את קיבוץ צרעה ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להסיר מהבקשה את סימוני החניות ודרכי גישה לגשר.
- יש לצבוע את הבקשה בהתאם לחומרי הגמר.

מספר בקשה: 20140019 תיק בנין: 140561
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 5**מבקש:**

▪ זעפרני מאיר

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 56 A

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56A יעוד: חקלאי א'

תכנית: מי/533ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
חקלאי	חוות סוסים	350.40	76.80

מהות הבקשה:

הקמת חווה לגידול סוסים בשטח חקלאי

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		76.80		350.40		חוות סוסים		
		76.80		350.40				
	%בניה:	76.80		350.40		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת חווה לגידול סוסים בשטח חקלאי בתחומי נחלה א'.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה למבנה חקלאי לאורוות סוסים במושב אדרת 56 א', תחומי נחלה א' במסגרת הקו הכחול בישוב.

החלטות:

לאשר את הבקשה להקמת חווה לגידול סוסים בשטח חקלאי לאחר שיוגשו אישורים

וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור משרד החקלאות חתימה מקורית ע"ג הבקשה להיתר לאישור מהנדסת הוועדה.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים בקני"מ 1:100.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לסמן מסגרת אדומה למבנה מוצע בתכנית העמדה.
- יש לעדכן את המדידה חתימה וחותמת מודד.

מספר בקשה: 20130482 תיק בנין: 28017
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 6

מבקש:

פחימה דוד

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זנוח 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/505

שטח עיקרי

420.00

תאור הבקשה

מבנה חקלאי

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה חקלאי בית אריזה לירקות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					59.72	מגורים		
					165.30	מגורים		1
					22.21	אחסנה		2
				420.00		חקלאי		3
				420.00	247.23			
					667.23			
%						סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת מבנה חקלאי בית אריזה לירקות בתחומי נחלה א' בתחומי שטח מגורים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת מבנה חקלאי בית אריזה לירקות במושב זנוח 17, בתחומי נחלה.

החלטות:

לאשר את הבקשה להקמת מבנה חקלאי בית אריזה לירקות לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור משרד החקלאות חתימה מקורית ע"ג הבקשה להיתר לאישור מהנדסת הוועדה.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי - קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוף לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת אישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש להרחיק מסלעה מוצעת מדרך עפר ולקרב למבנה מוצע.ב- 2 מטר.
- יש למסגר באדום מסלעה ומחסן חקלאי באדום ולסמן סימוני חתכים בתכנית פיתוח .
- יש להוסיף כותרת וקנ"מ לתכנית פיתוח.
- יש להשלים חתך ב-ב מקצה לקצה כולל מסלעה, מפלסי פיתוח, קיר תומך וכו'.
- יש להוסיף חתך נוסף דרך הרחבה המרוצפת.
- יש לעדכן את המדידה חתימה וחותרת מודד.

מספר בקשה: 20140152 תיק בנין: 2701
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 7

מבקש:

מושב זכריה עש' ציון שמעוני

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה + ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה

גוש וחלקה: גוש: 34164 חלקה: 1 מגרש: א1

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: מתקן הנדסי
 מתקן הנדסי

מהות הבקשה:

הקמת מתקן הנדסי למערכת מחשוב ודישון לחקלאות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				10.80		מתקן הנדסי		
				10.80				
				10.80		סה"כ:		
								%בניה:

הערות בדיוק:

הקמת מתקן הנדסי למערכת מחשוב ודישון לחקלאות.

מהלך הדיון:

יוסי משה יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת מתקן הנדסי למערכת מחשוב ודישון לחקלאות צמוד לחממה במושב זכריה. אישרנו בעבר מתקן לדישון ועכשיו מבקשים מתקן נוסף.

החלטות:

לאשר את הבקשה להקמת מתקן הנדסי למערכת מחשוב ודישון לחקלאות לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

▪ **מושב טל שחר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברזייק מהנדסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

תכנית: מי/200

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

עבודות עפר

מאגר מים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר בלבד לשיקום מאגר מי שיטפונות קיים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודות עפר בלבד לשיקום מאגר מי שיטפונות שהוקם לפני 45 שנים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 258 מ: 17/04/13 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה תוך מתן החלטה חדשה והסרת תנאים: אישור בזק, אישור חב' חשמל, אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת, אישור מקורות ואישור רט"ג וכן הארכת החלטה עד לתאריך 17/4/15.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

יוסי משה חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: מאגר זה למי שיטפונות קיים כ-40 שנים בקשה לעבודות עפר בלבד לחידוש מאגר מי שיטפונות במושב טל שחר. בעבר דנו בבקשה זאת בשלב זה החלטה חדשה מכיון שעבר הרבה זמן מהחלטה קודמת ולא ניתן היה לחדש.

נימי יפה: מדובר בטיפול ראשוני למאגר ותיק שמספק מים לכל שטחי מושב טל שחר.

זאב הכהן: כרגע המאגר לא מתפקד?

נימי יפה: לא מתפקד.

חגית טרופיאנסקי: עיקר הבקשה כאן היא שיקום הצנרת והדפנות של המאגר.

ה ח ל ט ו ת:

עבודות עפר בלבד לשיקום מאגר מי שיטפונות קיים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 17/4/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- תכנית מדידה של המאגר הקיים מעודכנת לשנה האחרונה.
- יש לתקן את מהות הבקשה.

מבקש:

▪ **קרן קיימת לישראל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שגיא גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: 2 ;

גוש: 29627 חלקה:

גוש: 29625 חלקה: 9

תכנית: מי/973

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן הנדסי

קוי ביוב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קו ביוב גרביטציוני משתלת קק"ל אשתאול

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

קו ביוב גרביטציוני משתלת קק"ל אשתאול ביעוד קק"ל. (אורך הקו 1550 מ')

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לקו ביוב גרביטציוני משתלת קק"ל אשתאול מתוקף תב"ע מאושרת מי/973 קו הביוב יורד למתחם המתחבר לאשתאול.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לקו ביוב גרביטציוני משתלת קק"ל אשתאול לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש לצרף לבקשה קומפילצית תשתיות. (קוי חשמל, תקשורת, מים, מערכות איסוף השפכים וניקוז מי גשמים.
- תכנית העמדה הכוללת את המבנים ושימושם והתחייבות להסדרה למבנים ללא היתר.
- תכנית פיתוח כולל מפלסי קרקע מתוכננים, דרכים ושבילים, חניות, מתקני איסוף פסולת, מתקני כיבוי אש וכיו"ב.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

מבקש:

הגשה 14/01/2013

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 10 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/1009

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בקשה להיתר חדשה

מתקן הנדסי

מהות הבקשה:

הקמת בריכת מים בנפח 7500 מ"ק (מס' מבנה 40670-302).

הערות בדיקה:

הקמת בריכת מים בנפח 7500 מ"ק (מס' מבנה 40670-302).
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 258 מ: 17/04/13 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

הודעה בדבר פרסום הקלה עפ"י סעיף 29 לעניין יידוע הציבור לפי תמ"א 5/ב/34 בדבר
 הקמת מתקן מים, פורסמה בשלושה עיתונים לא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת בריכת מים בנפח 7500 מ"ק (מס' מבנה
 40670-302) לאחר פירסום הקלה.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עפ"י סעיף 29 לעניין יידוע הציבור לפי תמ"א 5/ב/34
 בדבר הקמת מתקן מים, ומאשרת את הבקשה להקמת בריכת מים בנפח 7500 מ"ק (מס'
 מבנה 40670-302) לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- אישור נתיבי ישראל.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- השלמת תנאים עפ"י תמ"א 34
- יש להוסיף לבקשה סימון דרך גישה למתקן.
- יש להוסיף לבקשה דרך ביצוע העבודה.
- יש להחתים את קיבוץ נתיב הל"ה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20140216 תיק בנין: 1629754
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 11**מבקש:**

הגשה 25/03/2014

מקורות מרחב מרכז בע"מ

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29754 חלקה יעוד: קרקע חקלאית

תכנית: מי/200

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

164.77

הסדרת מצב קיים

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תחנת שאיבה הסדרת מתקן מקורות קיים הסמוך למושב אשתאול.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				164.77		מתקן שאיבה		
				164.77				
%בניה:				164.77		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תחנת שאיבה הסדרת מתקן מקורות קיים הסמוך למושב אשתאול.

הודעה בדבר פרסום הקלה עפ"י סעיף 29 לתמ"א 5/ב/34 לידוע הציבור כתנאי למתן היתר למתקני מים וקווי מים, פורסמה בשלשה עיתונים לא קיימים שכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 242 מ: 24/08/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה והסרת תנאים: אישור מעבדה לטיב הבטון, רשות העתיקות, אישור קק"ל ואישור מע"צ.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגיגת טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:בקשה לתחנת שאיבה הסדרת מתקן מקורות קיים הסמוך למושב אשתאול.לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה והסרת תנאים: אישור מעבדה לטיב הבטון, רשות העתיקות,אישור קק"ל ואישור מע"צ.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עפ"י סעיף 29 לתמ"א 5/ב/34 לידוע הציבור כתנאי למתן היתר למתקני מים וקווי מים, ומאשרת את הבקשה לתחנת שאיבה הסדרת מתקן מקורות קיים הסמוך למושב אשתאול לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
 - אישור אגף הפיתוח במועצה - קיים בתיק.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
 - חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
 - חוות דעת רשות הטבע והגנים.
 - חוות דעת רשות הניקוז.

מספר בקשה: 20140217 תיק בנין: 160296478
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 12

מבקש:

הגשה 25/03/2014

▪ מקורות חברת המים בע"מ

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: 8

שימוש עיקרי מתקן הנדסי תאור הבקשה הסדרת מצב קיים שטח עיקרי 92.38

מהות הבקשה:

הסדרת מתקן מקורות קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				92.38		מתקן הנדסי		
				92.38				
%בניה:				92.38		סה"כ:		

הערות בדיון:

הסדרת מתקן מקורות קיים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 235 מ: 01/06/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

הסרת תנאים: אישור מעבדה לטיב הבטון, רשות עתיקות, אישור קק"ל ומע"צ.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להסדרת מתקן מקורות קיים, לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה, והסרת תנאים: אישור מעבדה לטיב הבטון, רשות עתיקות, אישור קק"ל ומע"צ.

החלטות:

לאשר את הבקשה להסדרת מתקן מקורות קיים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת רשות הניקוז.

מספר בקשה: 20120600 תיק בנין: 3600000
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 13**מבקש:**

הגשה 10/07/2012

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

אחוד מהנדסים עמוס רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית

תכנית: מ/200

שימוש עיקרי: מתקן טיהור שפכים
 תאור הבקשה: מתקן הנדסי
 שטח עיקרי: 150.00

מהות הבקשה:

עבודות עפר בלבד בתחנת סניקה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				150.00		מתקן הנדסי		
				150.00				
%בניה:				150.00		סה"כ:		

הערות בדיון:

עבודות עפר בלבד בתחנת סניקה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 252 מ: 12/09/12 הוחלט:

בהתאם לחו"ד יועמ"ש הוועדה יקבע דיון עם מתכנתת המחוז לעניין פתרון זמני.

מתבקש לאשר כמתקן הנדסי זמני.

התקיימה ישיבה במשרד הפנים ואישור המתקן הותנה בתחילת עבודות הביוב

של מאסף הישוב הוותיק. אגף הפיתוח במועצה מודיע על תחילת העבודות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לעבודות עפר בלבד למתקן סניקה במושב לוזית.

החלו עבודות במחנה הותיק מבקשים לאשר בתנאים שלב א לעבודות עפר, המיקום

הסטטוטורי בבדיקה במשרד הפנים. ביקשנו שתוגש תכנית למתקן הנדסי שתכלול אופציה

למט"ש זמני ובכך תהיה התקדמות בהקמת פתרון מלא ובבדיקת השפעות סביבתיות

במחנה הותיק תונח צנרת לאיסוף שפכים.

זהבה סדן: ראשית כל צריך להציג בוועדת מים וביוב הבאה ולקבל הסכמתם.

נימי יפה: דרישתנו לביתוע עבודות עפר במידי על מנת שיהיה תיאום בין קו הביוב לתחנה.

זהבה סדן : עבודות עפר בלבד.

משה דדון : עבודות בישוב הותיק החלו אבקש לקדם בקשה זו לעבודות עפר בלבד.

ה ח ל ט ו ת :

**לאשר את הבקשה לעבודות עפר בלבד בתחנת סניקה לוזית לאחר שיוגשו אישורים
וימולאו התנאים הבאים :**

מבקש:

▪ **קיבוץ הראל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל

גוש וחלקה: גוש: 4561 חלקה יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שטח עיקרי

651.27

תאור הבקשה

שימוש חורג

שימוש עיקרי

לול

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**שימוש חורג ל-5 שנים מלול לאחסנת תכולת מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				651.27		אחסנה		1
				651.27				
		%בניה:		651.27		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול לאחסנת תכולת מגורים.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלולים קיימים בהיתר לאחסנת תכולת מגורים, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: סעיפים 14-16 קיבוץ הראל פרסם שימוש חורג בלולים קיימים בהיתר השטחים בהם נמצאים בתחומי הישוב בוטלה בהם הכרזה ולכן לא יצטרכו ולקחש"פ, מבקשים להפוך את הלולים למחסנים.

חן פרנקל: הבקשה כוללת הקלות בגובה?

חגית טרופיאנסקי: לא, הלול היה עם היתר והופך למחסן רק השימוש משתנה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-5 שנים מלולים קיימים בהיתר לאחסנת תכולת מגורים ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לביטוחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש למחשב את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לסמן בצהוב מבנה שע"ג צויין להריסה בתכנית העמדה.
- יש לתקן צביעת תכנית בהתאם לדרישות הועדה לשימוש חורג.

מבקש:

▪ **קיבוץ הראל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל

גוש וחלקה: גוש: 4561 חלקה יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	שימוש חורג	499.22

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול לאחסנת תכולת מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				499.22		אחסנה		1
				499.22				
				499.22		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול לאחסנת תכולת מגורים.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלולים קיימים בהיתר לאחסנת תכולת מגורים, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: סעיפים 14-16 קיבוץ הראל פרסם שימוש חורג בלולים קיימים בהיתר השטחים בהם נמצאים בתחומי הישוב בוטלה בהם הכרזה ולכן לא יצטרכו ולקחש"פ, מבקשים להפוך את הלולים למחסנים.

חן פרנקל: הבקשה כוללת הקלות בגובה?

חגית טרופיאנסקי: לא, הלול היה עם היתר והופך למחסן רק השימוש משתנה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל-5 שנים מלולים קיימים בהיתר לאחסנת תכולת מגורים ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לביטוחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה לייעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש למחשב את ההקלה טבלת ההקלות.
- יש לסמן בצהוב מבנה שע"ג צויין להריסה בתכנית העמדה.
- יש לתקן צביעת תכנית בהתאם לדרישות הועדה לשימוש חורג.

מבקש:

▪ **קיבוץ הראל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הראל

גוש וחלקה: גוש: 4561 חלקה יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	שימוש חורג	1146.85

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול לאחסנת תכולת מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1146.85		אחסנה		1
				1146.85				
%בניה:				1146.85		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול לאחסנת תכולת מגורים.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלולים קיימים בהיתר לאחסנת תכולת מגורים, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: סעיפים 14-16 קיבוץ הראל פרסם שימוש חורג בלולים קיימים בהיתר השטחים בהם נמצאים בתחומי הישוב בוטלה בהם הכרזה ולכן לא יצטרכו ולקחש"פ, מבקשים להפוך את הלולים למחסנים.

חן פרנקל: הבקשה כוללת הקלות בגובה?

חגית טרופיאנסקי: לא, הלול היה עם היתר והופך למחסן רק השימוש משתנה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת שימוש חורג ל-5 שנים מלולים קיימים בהיתר לאחסנת תכולת מגורים ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לביטוחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש למחשב את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לסמן בצהוב מבנה שע"ג צויין להריסה בתכנית העמדה.
- יש לתקן צביעת תכנית בהתאם לדרישות הועדה לשימוש חורג.

מבקש:

▪ קיבוץ נתיב הל"ה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 67 יעוד: משק עזר

תכנית: מק/684/ב

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
לול	שימוש חורג	1008.00	26.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.70		1008.00		שימוש חורג		
		26.70		1008.00				
%בניה:		26.70		1008.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים בשטח של 528 מ"ר ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה בשטח של 480 מ"ר סה"כ שטח של 1008 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה בקיבוץ נתיב הל"ה, עבר פרסום ללא התנגדויות קיבלנו הערה מועדה מחוזית לדרישת משרד החקלאות הוועדה לא רואה שום צורך בתנאי זה, זהו שימוש חורג לשימושים חורגים ואין למשרד החקלאות שום קשר.

חן פרנקל: אנחנו הבנו שמבטלים לול קיים ופועל.

חגית טרופיאנסקי: כבר הרבה זמן שהלול אינו פעיל.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה סדנאות וחוגים בשטח של 528 מ"ר ומחסן לציוד תאורה, הגברה ותפאורה בשטח של 480 מ"ר סה"כ שטח של 1008 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
 - הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - יש להוסיף לבקשה תכ' פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
 - חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
 - חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
 - חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
 - חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
 - חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
 - התחייבות המבקשים להחזרת המבנה לייעודו בתום השימוש החורג.
 - צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
 - חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
 - יש לעדכן חתימה וחתימת ע"ג מפת מדידה.
 - יש לצבוע תכנית עפ"י דרישות הוועדה לשימוש חורג.
 - יש לתקן את מהות הבקשה.

מספר בקשה: 20130177 תיק בנין: 16049
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 18**מבקש:**▪ **חדד שאלתיאל****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 49

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: 23 מגרש: 49 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/מבמ/590 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	218.68	46.57

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר 4398, הכשרת בית לבן ממשיך, תוספת קומה והריסת סככות ושימוש חורג ל-5 שנים ממגורים בקומת קרקע לכיתת לימוד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					95.00	מגורים		
		46.57		218.68	120.00	מגורים		1
		46.57		218.68	215.00			
%בניה:		46.57		433.68		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר 4398, הכשרת בית לבן ממשיך, תוספת קומה והריסת סככות ושימוש חורג ל-5 שנים ממגורים בקומת קרקע לכיתת לימוד.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטייה ניכרת סעיף 2 סעיף קטן (8) ושימוש חורג ל-5 שנים ממגורים בקומת קרקע לכיתת לימוד בשטח של 65.18 מ"ר הקלה בניוד זכויות בשטחי מרתף כ-7 מ"ר מבית בעל משק לבית לבן ממשיך, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לביטול היתר 4398 והכשרת בית לבן ממשיך, תוספת קומה ושימוש חורג ל-5 שנים ממגורים בקומת קרקע לכיתת לימוד בתחומי נחלה במסגרת הזכויות הקיימות.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטייה ניכרת סעיף 2 סעיף קטן (8) ושימוש חורג ל-5 שנים ממגורים בקומת קרקע לכיתת

- לימוד בשטח של 65.18 מ"ר הקלה בניוד זכויות בשטחי מרתף כ-7 מ"ר מבית בעל משק לבית לבן ממשיך, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
 - הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
 - חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
 - חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
 - חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
 - חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
 - חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
 - התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
 - צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
 - חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
 - יש לתקן את מהות הבקשה: ביטול היתר 4398, הכשרת בית לבן ממשיך, תוספת קומה והריסת סככות ושימוש חורג ל-5 שנים ממגורים בקומת קרקע לכיתת לימוד.
 - יש לציין בכותרות לתכניות מפלס לקומה וכן בטבלת השטחים.
 - יש לתקן את ההקלות בטבלת ההקלות.
 - יש לסמן להריסה סככות לבית לבן ממשיך בגבול המגרש.
 - יש להכשיר פרגולה בבית לבעל משק עד 50 מ"ר או לסמן להריסה.
 - יש לסמן להריסה מבנה שרותים.

מספר בקשה: 20140167 תיק בנין: 430472
 סעיף: 19 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

מבקש:

▪ **נפתלי חיים ונורית**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לייבסון גוסטבו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 97 מגרש: 472 יעוד: מגורים

תכנית: ת/133, מי/133

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
 מגורים תוכנית שינויים 3.82

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			51.93	3.82	159.83	מגורים		
			51.93	3.82	159.83			
%בניה:			51.93	163.65		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית מגורים קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי להקמת פרגולה בצמוד לגבול מגרש שכן, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלה התנגדות.

המבקש והמתנגד הוזמנו לשעה 14:30.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:

יובא לדיון חוזר לאחר פיקוח של צוות הועדה בשטח.

צוות הועדה ביקרו בשטח ומסקנותיו: העמוד המבוקש מבוצע בשטח ומהווה מטרד. הוצגו תמונות מהשטח.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 247 מ: 22/02/12 הוחלט:

עמוד השער יהיה חופף לשאר העמודים המאושרים והשער יהיה בגובה 2.20 מטר ללא פרגולה, לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה תכנית שינויים לבית מגורים קיים, עמוד השער יהיה חופף לשאר העמודים המאושרים והשער יהיה בגובה 2.20 מטר ללא פרגולה, לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

▪ רוזנר דניאל ודנה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שמחי-רוקח כרמית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 227

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: מגרש: 227 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	161.20	23.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		23.00		161.20		מגורים		
		23.00		161.20				
	%בניה:	23.00		161.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקווי בניין צדדים כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.50 מ' ל-3.30 מ', בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00 מ' ל-4.80 מ' ולגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראת התכנית סעיף ז-1 מהוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקווי בניין צדדים כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.50 מ' ל-3.30 מ', בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00 מ' ל-4.80 מ' ולגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראת התכנית סעיף ז-1 מהוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לבטל כניסה נוספת למגרש בתכנית הפיתוח ובפריסת הגדר לרחוב.
- יש להנמיך גדרות הפיתוח עד למקסימום 1.10 מ' וחיפוי אבן לכיוון הרחוב והנוף עפ"י פרט פיתוח.
- יש להגדיל טקסט מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש לתקן את טבלת ההקלות.
- יש לציין חומר הפרגולות בתכניות.
- יש לקצר פרגולה עד 40% מקו הבניין ומחומר קל בלבד.
- יש לבטל מדרגות עליה לפרגולת החניה ולהראות מרחקים בין קורות הפרגולה או לכלול את שטח החניה כמקורה.
- יש לתקן חישובי שטחים: חישוב מסגרת, הורדות, שטח עיקרי ושטח שרות.
- חלק משטח E יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לצבוע חיפוי אבן גדר פיתוח באדום בתכנית הפיתוח, חתכים, חזיתות ופריסות.

מספר בקשה: 20130126 תיק בנין: 610239
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 21**מבקש:**

■ ליבוביץ שמעון ורבקה

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ לינקס רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 239

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: מגרש: 239 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/444א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: מגורים: בניה חדשה: שטח עיקרי: 238.64

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			238.64		מגורים		
				238.64				
				238.64		סה"כ:		
						%בניה:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הנמכת מפלס ה-0.00 + מ-357.50 + ל-356.20 + סה"כ הנמכת המפלס ב-1.30 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הנמכת מפלס ה-0.00 + מ-357.50 + ל-356.20 + סה"כ הנמכת המפלס ב-1.30 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו

אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין שטחי פרגולה בטבלת השטחים.
- יש לציין חומר גמר לפרגולה.
- יש לציין מפלסי בינוי ומפלסי פיתוח לכל נקודת גובה משתנה.
- יש לתקן תכנית מדידה לקני"מ 1: 250.

מספר בקשה: 20130161 תיק בנין: 610238
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 22**מבקש:**

▪ גוטקין מרק ואילנה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לינקס רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 238

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: מגרש: 238 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/444 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	198.57	41.30

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	41.30		198.57		מגורים		
		41.30		198.57				
%בניה:		41.30		198.57		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: הנמכת מפלס ה-0.00+ מ-359.50+ ל-358.50+ סה"כ הנמכת המפלס ב-1.00מ', הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 32 מ"ר וחדר מכונות לבריכה בשטח של 5 מ"ר ותוספת קומה עבור מבנה לעליית גג, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הנמכת מפלס ה-0.00+ מ-359.50+ ל-358.50+ סה"כ הנמכת המפלס ב-1.00מ', הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של 32 מ"ר וחדר מכונות לבריכה בשטח של 5 מ"ר ותוספת קומה עבור מבנה לעליית גג, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים ובריכת שחיה פרטית בהרחבה. לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הברכה.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הברכה.
- התחייבות המבקשים לברכה לשימוש פרטי בלבד.
- התחייבות לכיסוי נזקים העשויים להיגרם לשכנים במקרה של נזילות.
- יש לציין גוש חלקה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להוסיף לבקשה חתכי אורך ורוחב דרך בריכת השחיה הפרטית.
- גובה מקסימלי למרתף לא יעלה על 2.20 מ' עפ"י תב"ע.
- יש להתאים השימושים בקומת המרתף עפ"י התב"ע.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- קירות תמך לא יעלו על גובה של 2.80 מ' מכל נק' קרקע סמוכה.
- יש לבטל כניסה נוספת למגרש ורמפה ירידה לקומת מרתף בתכנית פיתוח ובפריסת גדר לרחוב.

מבקש:

הגשה 29/07/2013

מרציאנו איבו

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 111

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 90 מגרש: 111 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/766

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	200.30	15.80

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	15.80		200.30		מגורים		
		15.80		200.30				
	%בניה:	15.80		200.30		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשינוי מפלס ה-0.00+ מ-700.00+ ל-699.60+ סה"כ הנמכת מפלס ב-40 ס"מ ושינוי מפלס 3.50- מ-697.00+ ל-696.10+ סה"כ הנמכת המפלס ב-90 ס"מ, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: שינוי מפלס ה-0.00+ מ-700.00+ ל-699.60+ סה"כ הנמכת מפלס ב-40 ס"מ ושינוי מפלס 3.50- מ-697.00+ ל-696.10+ סה"כ הנמכת המפלס ב-90 ס"מ, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להוסיף סימון שיפועים ופתרון ניקוז למרפסת קומה 3.50 +.
- יש להוסיף סימון אדמה בכל המקומות הנידרשים.
- יש לתקן את המפלסים 0.00 ו-3.50 - אבסולוטי בהתאם לתכנית בתכנית העמדה חתכים וחזיתות.
- יש לסמן חיפוי אבן בגדרות בחתכים ובחזיתות לכיוון הרחוב ולנוף.

מספר בקשה: 20130576 תיק בנין: 160275
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 24**מבקש:**

▪ גנור אסנת ויואב

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קיל יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29666 חלקה: 14 מגרש: 275 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/590 ב'

שימוש עיקרי תאור הבקשה **שטח עיקרי**
 מגורים תוספת שטח 73.31

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.74	73.31	105.90	מגורים		
			19.74	73.31	105.90			
%בניה:			19.74	179.21		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.50 מ' ל- 3.30 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 3.50 מ' ל- 3.30 מ', ומאשרת את הבקשה לתוספת לבית מגורים קיים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג תכנית פיתוח בקני"מ 1: 100 עפ"י תכנית מדידה ולסמן פרגולה קיימת.
- יש לתקן קו בניין אחורי מ-6מ' ל-5מ'.
- יש להשלים פיתוח ומפלסי פיתוח סימון אדמה בתכנית קומת מחסן.
- יש למחשב את ההקלות בטבלת ההקלות.
- יש לצבוע בצהוב ביטול מדרגות בתכנית מפלס הכניסה.

מספר בקשה: 20130581 תיק בנין: 68091
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 25**מבקש:**

▪ סופר ראובן ובת שבע

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 91

גוש וחלקה: גוש: 5121 חלקה: מגרש: 91 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים

בית לבן ממשיך

229.07

32.34

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך, תוספת בניה לבית מגורים קיים לבעל משק והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.00		74.03	172.17	מגורים		
		17.34		155.04		מגורים		1
		32.34		229.07	172.17			
%בניה:		32.34		401.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך, תוספת בניה לבית מגורים קיים לבעל משק והריסת מבנים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בבית לבעל משק להקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטייה ניכרת סעיף 2 סעיף קטן (8), פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בבית לבעל משק להקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטייה ניכרת סעיף 2 סעיף קטן (8), ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים לבן ממשיך, תוספת בניה לבית מגורים קיים לבעל משק והריסת מבנים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה.
- יש לתקן את התכנית החלה במקום ל מ/200.
- יש לתקן טבלת שטחים: שטח קומת עמודים יש לחשב כשטח עיקרי.
- יש לסמן חניית בעל משק בתכניות תואם מצב קיים.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין.
- יש להדגיש קווי הבניין בקונטור אדום בתכנית העמדה.
- יש לסמן באדום חלק נוסף מלבד זה שסומן בבית קיים בתכנית העמדה ולהסדירו (בית בעל משק).

מבקש:

▪ **אוחנה עמרם וחיה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 507 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/818

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

30.45

65.80

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בנייה לבית מגורים קיים תוספת קומה והסדרת מצב קיים במפלסי פיתוח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	30.45	7.00	65.80	141.30	מגורים		
		30.45	7.00	65.80	141.30			
%בניה:		37.45		207.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בנייה לבית מגורים קיים תוספת קומה והסדרת מצב קיים במפלסי פיתוח.

הודעה בדבר פרסום הקלות: הגבהת מפלס ה-0.00+ מ-746.50+ ל-747.80+ סה"כ הגבהת המפלס ב-1.30 מ', שינוי פני פיתוח המגרש בפינה צפון מערבית ממפלס 746.50+ ל-745.50+ סה"כ הנמכת המפלס ב-1.00 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הגבהת מפלס ה-0.00+ מ-746.50+ ל-747.80+ סה"כ הגבהת המפלס ב-1.30 מ', שינוי פני פיתוח המגרש בפינה צפון מערבית ממפלס 746.50+ ל-745.50+ סה"כ הנמכת המפלס ב-1.00 מ' ומאשרת את הבקשה לתוספת בנייה לבית מגורים קיים תוספת קומה והסדרת מצב קיים במפלסי פיתוח לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן בצהוב את כל הבנוי מחוץ לגבול מגרש.

מספר בקשה: 20130095 תיק בנין: 13013
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 27**מבקש:**

▪ גורני ששון

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 13

גוש וחלקה: גוש: 30859 חלקה: מגרש: 13 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/838

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	341.79	37.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בנייה לבית מגורים לבעל משק ותוספת לבית מגורים לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				102.25	70.00	מגורים		
		37.00	12.00	239.54	28.26	מגורים		1
		37.00	12.00	341.79	98.26			
%בניה:		49.00		440.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בנייה לבית מגורים לבעל משק ותוספת לבית מגורים לבן ממשיך.

הודעה בדבר פרסום הקלה בבית לבן ממשיך בקו בניין צדדי ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ-3.50מ' ל-2.70מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

ראובן שמעון יוצא מאולם הישיבות.

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בבית לבן ממשיך בקו בניין צדדי ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ-3.50מ' ל-2.70מ', ומאשרת את הבקשה לתוספת בנייה לבית מגורים לבעל משק ותוספת לבית מגורים לבן ממשיך לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסגור/לאטום דלת יציאה ממרתף החורגת מקו בניין בבית בעל משק בתכניות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

▪ פוקס אורי ונעמה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מוגילנר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 561

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 31 מגרש: 561 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	215.55	17.31

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	17.31		215.55		מגורים		
		17.31		215.55				
%בניה:		17.31		215.55		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.50מ'
ל-3.15מ' ובקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00מ' ל-3.60מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

ראובן שמעון יוצא מאולם הישיבות.

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.50מ'
ל-3.15מ' ובקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00מ' ל-3.60מ' ומאשרת את
הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן עמודי פרגולה מחומר קל בלבד לצביעה בהתאם.
- אישור היח' לאיכות הסביבה לענין הקמין.
- יש לסמן ולציין קווי בנין ומידות עפ"י תב"ע.
- יש לציין את התכנית החלה במקום.
- יש לכלול בשטחים לא מקורים מרפסת במפלס +3.45.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה וסימון קק"ט והתייחסות לסביבות המגרש.
- יש לתקן פונטים בתכנית מדידה ולעדכן חתימת מודד ע"ג הבקשה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש.

מבקש:

▪ **ששון ישי ורחל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ישראל שאולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 61

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 61 יעוד: מגורים

תכנית: מי/603א'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

16.17

131.09

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת קראוון קיים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					110.85	מגורים		
		16.17		131.09		מגורים		1
		16.17		131.09	110.85			
%בניה:		16.17		241.94		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת קראוון קיים והקמת בית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201123 מ: 29/11/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להריסת קראוון קיים והקמת בית לבן ממשיך לאחר שיוגשו אישורים

וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

מבקש:

▪ קרנץ אבי ועדינה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 214 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/510, מ/510ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	157.27	39.96

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	39.96		157.27		מגורים		
		39.96		157.27				
	%בניה:	39.96		157.27		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בתכנית קומת קרקע מ-150 מ"ר ל-176 מ"ר, בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.00מ' ל-2.70מ', בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00מ' ל-4.50מ', הגבהת מפלס ה-0.00 + מ-147.50 + ל-148.30 + סה"כ בגבהת המפלס ב-80 ס"מ, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בתכנית קומת קרקע מ-150 מ"ר ל-176 מ"ר, בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.00מ' ל-2.70מ', בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00מ' ל-4.50מ', הגבהת מפלס ה-0.00 + מ-147.50 + ל-148.30 + סה"כ בגבהת המפלס ב-80 ס"מ, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן מידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלסים למעקות בטיחות.
- יש להתאים פריסות גדר לפרט פיתוח.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נידרש.

מבקש:

הגשה 24/09/2012

פרסי אהרון ורון

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 213 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/510, מ/510ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	183.15	50.23

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	50.23		183.15		מגורים		
		50.23		183.15				
	%בניה:	50.23		183.15		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בתכנית קומת קרקע מ-150 מ"ר ל-193 מ"ר, בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.00מ' ל-2.70מ', בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00מ' ל-4.50מ', הגבהת מפלס ה-0.00+ מ-147.50+ ל-148.60+ סה"כ הגבהת המפלס ב-1.10מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בתכנית קומת קרקע מ-150 מ"ר ל-193 מ"ר, בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.00מ' ל-2.70מ', בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00מ' ל-4.50מ', הגבהת מפלס ה-0.00+ מ-147.50+ ל-148.60+ סה"כ הגבהת המפלס ב-1.10מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- אישור יח' לאיכות הסביבה לעניין הקמין.
- יש לכלול שטחים בחלל הגג מעל 1.80 מ' בשטחים עיקריים.
- יש לציין קווי בניין ומפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ **אדלשטיין אריק וחני**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנכ"ל אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: 2 מגרש: 165 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	235.40	28.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	28.60		235.40		מגורים		
		28.60		235.40				
	%בניה:	28.60		235.40		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקווי בניין צדדים כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.00מ' ל-2.70מ', בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00מ' ל-3.60מ', שינוי מפלס ה-0.00+ מ-427.60+ ל-430.30+ סה"כ הגבהת המפלס ב-2.70מ', בשינוי פני פיתוח המגרש בצד דרום מזרח מ-427.60+ ל-430.25+ סה"כ הגבהת מפלס ב-2.65מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקווי בניין צדדים כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.00מ' ל-2.70מ', בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00מ' ל-3.60מ', שינוי מפלס ה-0.00+ מ-427.60+ ל-430.30+ סה"כ הגבהת המפלס ב-2.70מ', בשינוי פני פיתוח המגרש בצד דרום מזרח מ-427.60+ ל-430.25+ סה"כ הגבהת מפלס ב-2.65מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים: - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן חישובי שטחים במפלס +0.00 שטח מס' 5 ו-6 יכלל במניין השטחים העיקריים
- יש להוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה, סימון קווי בניין ומידות.
- יש למחוק מלל "חלל רב תכליתי" ו"קליניקה" בתכנית מפלס 0.00.
- יש למחשב את טבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20140239 תיק בנין: 450157
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 33

מבקש:

■ **בלמס עטרה ומרדכי**

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ עובדיה שמואל+ברונין בטה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 157

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: מגרש: 157 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489/ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

9.00

172.19

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	9.00		172.19		מגורים		
		9.00		172.19				
	%בניה:	9.00		172.19		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

הודעה בדבר פרסום הקלות בתכסית קומת קרקע 185 מ"ר במקום 175 מ"ר ובמיקום החניית מחניה רוחבית לחניה טורית, בקו בניין צדדי 30% לבניית מדרגות ב-4.00 מטר ל- 2.80 מטר ובהגבהת מפלס ה-0.00 ב-0.80 ס"מ מ-426.00 ל- ל- 426.80, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 247 מ: 22/02/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה-חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בתכסית קומת קרקע 185 מ"ר במקום 175 מ"ר ובמיקום החניית מחניה רוחבית לחניה טורית, בקו בניין צדדי 30% לבניית מדרגות ב-4.00 מטר ל- 2.80 מטר ובהגבהת מפלס ה-0.00 ב-0.80 ס"מ מ-426.00 ל- ל- 426.80 ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לכלול את שטחי הגג בשטחים לא מקורים.
- התחייבות שבאם תוגש בקשה לבניה לקומה שניה חיבור פנימי.
- יש לציין חומר גמר למדרגות חיצוניות.

מבקש:

■ ג.ג. גלובוס אולפנים

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ מרגלית משה

שכן גובל בנכס:

■ מזכירות יד השמונה
 יד השמונה מיקוד: 90895

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 15 יעוד: תקשורת

תכנית: מי/178ב'

שטח עיקרי

23668.00

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מרכז תקשורת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בינוי למבנה קיים לאולפני ג.ג. גלובס.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				23668.00	29000.00	מתקן תקשורת		
				23668.00	29000.00			
				52668.00				סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בינוי למבנה קיים לאולפני ג.ג. גלובס.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 226 מ: 28/07/10 הוחלט:
 החלטה: לאשר את הפרסום.
 - הקלה של 6% ושטחי שירות.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 232 מ: 23/02/11 הוחלט:
 יובא לדיון חוזר לאחר פרסום ואישור מליאת המועצה.

הודעה בדבר פרסום הקלות של 6% משטח מגרש בגודל של 58,850 מ"ר סה"כ הקלה 3531 מ"ר, הקלה של 50% לשטחי שירות מסה"כ הבניה המותר סה"כ הקלה 14,712 מ"ר סה"כ גודל המבנים ללא חניה 47,668 מ"ר, והקלה ל- 200 מקומות חניה סה"כ הקלה 5000 מ"ר, פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים התקבלו התנגדויות.

המבקשים והמתנגדים הוזמנו לישיבה בשעה 14:30.

הישוב יד השמונה הגיש התנגדות.
בפגישה מוקדמת שנערכה בין צוות הוועדה ומר דניאל רונן נציג יד השמונה סוכם לעניין התנגדותו מספר תנאים למתן היתר.

1. האנטנות

תנאי למתן היתר פירוק והסרת אנטנות שלא נכללו בהיתרים קודמים שנתנה הוועדה.

2. מבנה G

להחריג את מבנה G ולתאמו בעניין גובה ומתקנים עם הוועדה ונציגי יד השמונה בשל אפשרות לבניה בגובה מקסימלי (15 מטר והכל עפ"י נספח בינוי לתבי"ע מ/178 ב').

גובה מבנה G

אזור המעלית והמדרגות יותרו מעל הקומה העיקרית. אך ורק עבור מעלית ומדרגות. חדר מכונות למעלית יתוכנן בחלק התחתון של המבנה ולא בגג.

חלונות במבנה G

בפאה המסומנת ע"י מהנדסת המועצה לא יהיו חלונות שקופים מתחת לגובה 1.70 מטר.

חומר גמר במבנה G

מתבקשים בגוון אפור או בז' ללא קירות מסך, בתאום עם מהנדסת המועצה.

מפגעי רעש במבנה G

בפאה המסומנת ע"י מהנדסת המועצה לא יוצבו מתקנים בגגות אלא בחלקו הפנימי של הגג - מבנה זאת בליווי יועץ אקוסטי ומחוייבות לכיסוי אקוסטי (משתיקי קול).

3. תחבורה

בשל הלחץ בכניסה למתחם יחוייב נתיב המתנה בתחומי מגרש של ג.ג. ועל חשבוננו בהתאם לתכנית מאושרת של היזם ואישור יועץ תנועה של המועצה כתנאי למתן היתר.

4. מבנה "האח הגדול"

בשל הטרדת הישוב יד השמונה ע"י "האח הגדול" יחוייבו המבקשים בהקמת גדר בטחון סביב מתחם התעשייה של ישוב יד השמונה שתמנע את גישת הסקרנים דרך הישוב באישור ובתאום מול אנף הפיתוח במועצה.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 235 מ: 01/06/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לסעיפים 1-3 בדיון הבקשה (אנטנה, מבנה G ותחבורה) לאחר שיוגשו
אישורים וימולאו התנאים הרשומים מטה.

אנטנות - יש להגיש לוועדה בקשה להיתר אנטנות נוספות שהוצבו ללא היתר או יוסרו
אנטנות ללא היתר.

מבנה G - בתאום מול יד השמונה - גובה המבנה, איזור המעליות והמדרגות (מיקומו
במרכז המבנה), חדר מכונות תחתון ולא עילי ע"מ להפחית את הרעש ואת גובה מבנה
באזור המדרגות, הפאה ליד השמונה לעניין החלונות סף תחתון 1.70 מ' להחדרת אור
למבנה וחומרי הגמר לא יהיו בעלי החזרי אור ושמש שלא יהיה קיר מסך חומרי הגמר
בגוונים בהירים, המזגנים יוצבו רק באזורים הפנימיים.

תחבורה - בכניסה למתחם ג.ג. ינוצל השטח לנתיב המתנה שלמעשה ירחיב את הכביש
ובכך יצמצם את ההפרעה בתנועה לנווה אילן ויד השמונה.

סעיף 4 בדיון הבקשה יובא מבנה ("האח הגדול") להסכם כתנאי למתן היתר ג.ג. גלובוס
עם ישוב יד שמונה והמועצה (לשיקול יו"ר הוועדה).

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

**הקלות של 6% משטח מגרש בגודל של 58,850 מ"ר סה"כ הקלה 3531 מ"ר,
הקלה של 50% לשטחי שירות מסה"כ הבניה המותר סה"כ הקלה 14,712 מ"ר סה"כ
גודל המבנים ללא חניה 47,668 מ"ר, והקלה ל- 200 מקומות חניה סה"כ הקלה 5000
מ"ר.**

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מטרת הדיון:

הסרת סעיף 4 - החלטה מדיון מתאריך 1/6/2011.
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 242 מ: 24/08/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לסעיפים 1-3 בדיון הבקשה (אנטנה, מבנה G ותחבורה) לאחר שיוגשו
אישורים וימולאו התנאים הרשומים מטה.

אנטנות - יש להגיש לוועדה בקשה להיתר אנטנות נוספות שהוצבו ללא היתר או יוסרו
אנטנות ללא היתר.

מבנה G - בתאום מול יד השמונה - גובה המבנה, איזור המעליות והמדרגות (מיקומו במרכז המבנה), חדר מכונות תחתון ולא עילי ע"מ להפחית את הרעש ואת גובה מבנה באזור המדרגות, הפאה ליד השמונה לעניין החלונות סף תחתון 1.70 מ' להחדרת אור למבנה וחומרי הגמר לא יהיו בעלי החזרי אור ושמש שלא יהיה קיר מסך חומרי הגמר בגוונים בהירים, המזגנים יוצבו רק באזורים הפנימיים.

תחבורה - בכניסה למתחם ג.ג. ינוצל השטח לנתיב המתנה שלמעשה ירחיב את הכביש ובכך יצמצם את ההפרעה בתנועה לנווה אילן ויד השמונה.

סעיף 4 - מאושר להסרה מהחלטה קודמת.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

הקלות של 6% משטח מגרש בגודל של 58,850 מ"ר סה"כ הקלה 3531 מ"ר, הקלה של 50% לשטחי שירות מסה"כ הבניה המותר סה"כ הקלה 14,712 מ"ר סה"כ גודל המבנים ללא חניה 47,668 מ"ר, והקלה ל- 200 מקומות חניה סה"כ הקלה 5000 מ"ר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט:

לאשר חידוש החלטה לתוספת בינוי למבנה קיים לאולפני ג.ג. גלובס לאחר שיוגשו אישורים

וימולאו התנאים הבאים:

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה-חידוש החלטה.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלות של 6% משטח מגרש בגודל של 58,850 מ"ר סה"כ הקלה 3531 מ"ר, הקלה של 50% לשטחי שירות מסה"כ הבניה המותר סה"כ הקלה 14,712 מ"ר סה"כ גודל המבנים ללא חניה 47,668 מ"ר, והקלה ל- 200 מקומות חניה סה"כ הקלה 5000 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לתוספת בינוי למבנה קיים לאולפני ג.ג. גלובס לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א בגין תוספת בניה.

- אישור "בזק" בגין תוספת בניה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון בגין תוספת בניה.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה בגין תוספת בניה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות בגין תוספת בניה.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה, פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש
- חוות דעת יועץ נגישות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ תנועה. לעניין כניסה למתחם ג.ג. לנתיב המתנה שלמעשה ירחיב את הכביש.
- יש לתקן מבנה G עפ"י ההחלטה. (גובה המבנה, איזור המעליות והמדרגות (מיקומו במרכז המבנה), חדר מכונות תחתון ולא עילי ע"מ להפחית את הרעש ואת גובה המבנה באזור המדרגות, הפאה ליד השמונה לעניין החלונות סף תחתון 1.70 מ' להחדרת אור למבנה וחומרי הגמר לא יהיו בעלי החזרי אור ושמש ללא קיר מסך חומרי הגמר בגוונים בהירים, המזגנים יוצבו רק באזורים הפנימיים
- ביקור מפקח בשטח לעניין מבנה ה"אח הגדול" ומתן פיתרון לרעש והטרדה.
- יש להגיש לועדה בקשה להיתר אנטנות נוספות שהוצבו ללא היתר או יוסרו אנטנות ללא היתר.
- בכניסה למתחם ג.ג. ינוצל השטח לנתיב המתנה שלמעשה ירחיב את הכביש ובכך יצמצם את ההפרעה בתנועה לנווה אילן ויד השמונה.

מספר בקשה: 20120134 תיק בנין: 1000296432
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 35**מבקש:**

הגשה 08/02/2012

מקורות חברת המים בע"מ**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער הגיא

גוש וחלקה: גוש: 29643 חלקה: 2 יעוד: חקלאי

תכנית: 511

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

38.59

הסדרת מצב קיים

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				38.59		מתקן הנדסי		
				38.59				
				38.59				סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב מסילת ציון, פורסמה בארבעה עיתונים. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסדרת מצב קיים בדיקה של הסרת תנאים.

התנאים שהוסרו בזק, חברת חשמל, רשות עתיקות ואישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 13/6/14.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה-הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב מסילת ציון ומאשרת את הבקשה להסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- * מאושרת הארכת החלטה עד לתאריך 30/10/2014 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
 - אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הצהרת מהנדס יציבות מבנה קיים.
 - חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
 - יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הוועדה + התחייבות לביצוע
 - חוות דעת רשות הטבע והגנים.
 - חוות דעת קק"ל
 - חוות דעת משרד הבריאות.
 - חוות דעת רשות הניקוז.
 - השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
 - חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מבקש:

▪ מקורות חברת המים בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יער הקדושים

גוש וחלקה: גוש: 29654 חלקה: 2 יעוד: יער

תכנית: 200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מתקן הנדסי

הסדרת מצב קיים

33.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מתקן מקורות קיים, הריסת חדר חשמל ובניית חדר חשמל חדש אשתאול 5.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				33.20		מתקן הנדסי		
				33.20				
		%בניה:		33.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מתקן קיים, הריסת חדר חשמל ובניית חדר חשמל חדש אשתאול 5.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 באזור יער הקדושים, פורסמה בארבעה עיתונים. בשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 13/6/14.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה-הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 באזור יער הקדושים ומאשרת את הבקשה להסדרת מתקן מקורות קיים, הריסת חדר חשמל ובניית חדר חשמל חדש אשתאול 5 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * מאושרת הארכת החלטה עד לתאריך 13/6/2014 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20120376 תיק בנין: 5905189
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 267 בתאריך: 09/04/2014

סעיף: 37

מבקש:

▪ קיבוץ צרעה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי אופיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5189 חלקה יעוד: חקלאי

תכנית: מי/200

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1512.00

לול

סככה חקלאית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת סככת הודים חקלאית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1512.00		חקלאי		
				1512.00				
				1512.00		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת סככת הודים חקלאית תוספת ללולים קיימים.

מחוץ לקו הכחול.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 252 מ: 12/09/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 12/9/14.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה-הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להקמת סככת הודים חקלאית לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 12/9/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חוות דעת ואישור משרד החקלאות.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים בקני"מ 1:100.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה מי/200.
- יש להוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי, גבהי מבנה ופיתוח בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן קווי מגרש, קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.

מבקש:

אלנקרי מרים ומרדכי

עורך:

וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 251

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: מגרש: 251 יעוד: מגורים

תכנית: 444 א', מ/במ/444א, מ/במ/444א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוכנית שינויים	6.00	51.44

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים למבנה קיים ותוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	51.44		6.00	176.00	מגורים		
		51.44		6.00	176.00			
%בניה:		51.44		182.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים למבנה קיים ותוספת שטח.

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בניין צדדי עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, מקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מטר ל- 5.40 מטר ומקו בניין עד 30% לבניית מדרגות מ- 6.00 מטר ל- 4.20 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. ביישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 13/6/14.

מ ה לך ה ד י ון:

מיכל ובר פינק מסבירה-הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: מקו בניין צדדי עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, מקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מטר ל- 5.40 מטר ומקו בניין עד 30% לבניית מדרגות מ- 6.00 מטר ל- 4.20 מטר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים: * מאושרת הארכת החלטה עד לתאריך 13/6/2014 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת. - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לציין קווי בניין+מידות וההקלה, מפלס 0.00 אבסולטי ומדרגות חיצוניות בתכנית העמדה+פיתוח.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתוכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בחזיתות.
- יש לציין את החומר של המדרגות החיצוניות.
- לתקן צביעת גדרות פיתוח קיים/ מוצע.
- יש לתקן טקסטים בתכנית מדידה והעמדה ולעדכן ע"י המודד.
- צילומים של המבנה הקיים.
- ביקור מפקח לעניין התוספת.

מבקש:

הגשה 26/03/2014

▪ מועצה איזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מריניאסקי אפרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צומת נחשוןתאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן טיהור שפכים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הארכת היתר-ביצוע מאסף ביוב לישובים: נווה שלום, נחשון, בקוע, הראל
 וחיבור למט"ש טל שחר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הארכת היתר-ביצוע מאסף ביוב לישובים: נווה שלום, נחשון, בקוע, הראל
 וחיבור למט"ש טל שחר - הארכת היתר משנת 2009.

הארכת היתר עד לתאריך 14/7/14 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות
 על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

מיכל ובר פינק מסבירה-הארכת היתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להארכת היתר-ביצוע מאסף ביוב לישובים: נווה שלום, נחשון, בקוע, הראל
 וחיבור למט"ש טל שחר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

הגשה 13/01/2014

▪ החברה לפיתוח מרכזים כפרים ותעשיתים

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זירי מישל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
כבישים	סלילת כבישים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סלילת כביש ופיתוח שצפ"ים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סלילת כביש ופיתוח שצפ"ים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לסלילת כביש ופיתוח שצפ"ים בהר טוב ב' החלטה חדשה להיתר משנת 97 מתוקף תב"ע מאושרת.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לסלילת כביש ופיתוח שצפ"ים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק" למיקום מרכזיות בזק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל למיקום הפילרים על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- תכנית תנועה הכוללת הנמכות של מדרכות וחוברת פרטי פיתוח למדרכות וכבישים.
- יש להוסיף שכבת יעוד שטח וזיקת הנאה במגרשים עפ"י מי/350' בתכנית פיתוח.
- היתר הבנייה יבוצע לפי הוראות התכנית מי/350': שלב א'-היתר לעבודות עפר, קירות תומכים בתחום ולאורך גבולות המגרש.
- שלב ב'-היתר לבניית המבנה ינתן רק לאחר השלמת כל העבודות הנכללות בשלב א' ואישור הועדה המקומית והנחיות לתכניות המאושרות.
- תנאים למתן היתר בשלב ב' :
- תכנית מדידה לאחר ביצוע שלב א'.
- אישור מפקח מהוועדה לעבודות ביצוע שלב א'.
- אישור החברה הכלכלית לעבודות ביצוע שלב א'.
- יש להטמיע בתכנית העמדה ותכנית פיתוח בבקשה את פירוטי הפיתוח עפ"י הנחיות הועדה המקומית.
-
-
-
-

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה