

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201319 ביום ב' תאריך 06/01/14 ה' שבט, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ליאון	אשור חיים והילה	186	33	34299	350186	20130664	1
5	ליאון	המועצה האזורית מטר		7	34331	350343317	20140044	2
7	נוה אילן	נוה אילן - שער ירושלי		11	29695	43029695	20130563	3
9	נס-הרים 233	ברלינר אליחי	233			490233	20130113	4
11	צור-הדסה	ועד מקומי צור הדסה				562986221	20130318	5
12	קרית ענבים	מלון ספא קריית ענביכ	4-3	7	29553	60612	20130480	6
14	צומת שורש שואבה	פז חברת נפט בע"מ		7	29706	65029706	20130687	7
15	אזור תעשיה אשתאול 1	פארק מסחר ותעשיה א	601	1	29632	1040601	20130447	8
17	שורש 59	מושב שורש-דדוש יהוד	59		29701	66059	20130623	9
19	טל-שחר 50	כהן שמואל	50	20	4952	30050	20130565	10
21	טל-שחר 103	סנעטי אורנה	103	29	5947	300103	20130702	11
23	עין נקובא 23	עוודאללה עזיזה		3	30492	52304923	20120214	12
25	בית זית 104	שפירא מיכאל ומרים	104	36	30417	170104	20130142	13
27	בית זית 104	שפירא מיכאל ומרים	104	36	30417	170104	20140023	14
29	אורה 105	נהרי עמרם	105 א'		30779	15105	20140052	15
31	עגור 25	גימו אברהם	25			51025	20130666	16
33	זכריה 20	מועלם גולן ועינב	20			27020	20130099	17
35	זכריה	ועד מושב זכריה	602	3	34168	27000	20130383	18
37	ישעי 81	עוקשי פלטיאל	81	132	5989	31081	20130689	19
39	צפרירים	לנדר שייקה	48			58048	20130407	20

סעיף: 1 מספר בקשה: 20130664 תיק בנין: 350186
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

מבקש:

▪ **אשור חיים והילה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מזרחי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ליאון

גוש וחלקה: גוש: 34299 חלקה: 33 מגרש: 186 יעוד: מגורים

תכנית: מי/310ב'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים מהיתר קיים מספר 25957 ומיבנים לפירוק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			18.52	-5.06	117.65	מגורים		
			18.52	-5.06	117.65			
%בניה:			18.52		112.59	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים מהיתר קיים מספר 25957 ומיבנים לפירוק.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים מהיתר קיים מספר 25957 ומיבנים לפירוק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "מיבנים לפירוק".

- יש לתאם חיפוי עץ בגוון עפ"י אבן קיימת מול ועדה מקומית.

מבקש:

הגשה 21/01/2014

▪ המועצה האזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סקורלאוטב דינה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ליאון**גוש וחלקה: גוש: 34331 חלקה: 7**

תכנית: מ/310

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

עבודות עפר, סלילה ותשתיות

עבודות פיתוח ותשתיות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להיתר לעבודות סלילה ותשתיות.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בקשה להיתר לעבודות סלילה ותשתיות.

ה ח ל ט ו ת:

בקשה להיתר לעבודות סלילה ותשתיות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * התכנית ודרישותיה יאושרו בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה.
- * יש לסמן על גבי התכנית את שלבי הביצוע: שלב א' - 58 מגרשים ושלב ב' - 34 המגרשים הנותרים.
- * תנאי למתן היתר רישום הערת אזהרה בהתאם לתנאי תקנון התב"ע.
- * אישור אגף הפיתוח במועצה לעניין מיקום תחנת הסניקה.
- * תחנת הסניקה תוגש בבקשה ניפרדת עפ"י מ/200 ובהקלה למתקן הנדסי בשטח חקלאי.
- * יש להגיש תכנית נגר עלי ואישור רשות הניקוז.
- * יש להגיש תכנית שתילה והשקייה לאורך כביש 383 ופיתוח השצ"פ.
- * יש להגיש חוברת פרטי פיתוח לאישור מהנדסת הוועדה ומחלקת תכנון.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור חברת הוט.
- אישור חברת מקורות.
- אישור רשות הטבע והגנים.
- אישור קק"ל/אישור פקיד היערות.
- יש לסמן תאורת רחוב ולאשר במחלקת תאורה במועצה. לעניין תאורה סולרית יבדק בשנית עם היזם וניציגי מועצה.
- יש לסמן תאי אשפה ולאשר במחלקת תברואה במועצה. לעניין פחים מוטמנים יבדק בשנית.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור יועץ תנועה ותמרור.
- אישור חברת בקרת על של המועצה
- יש להראות פיתרון לעודפי עפר בתחום התכנית באישור אגף הפיתוח במועצה.
- הסכם פיתוח מול המועצה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה,, שמות, תעודת זהות ותאריך.

מבקש:

■ נווה אילן - שער ירושלים ושות'

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ גבריאל גרזון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נווה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29695 חלקה: 11 יעוד: מלונאות ונופש;

גוש: 29543 חלקה: 26 יעוד: מלונאות ונופש

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מלונאות	תוספת שטח	3570.58	171.68

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת מלון תוספת 60 חדרים, חדרי שירות וביטחון, ספא ופיתוח שטח וחניה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		171.68	1242.00	3570.58	10626.00	מלונאות		
		171.68	1242.00	3570.58	10626.00			
%בניה:		1413.68		14196.58		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הרחבת מלון תוספת 60 חדרים, חדרי שירות וביטחון, ספא ופיתוח שטח וחניה.

ה ח ל ט ו ת:

הרחבת מלון תוספת 60 חדרים, חדרי שירות וביטחון, ספא ופיתוח שטח וחניה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- אישור משרד התיירות.-קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח לעניין תשתיות.

מספר בקשה: 20130113 תיק בנין: 490233
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

סעיף: 4**מבקש:**

▪ ברלינר אליחי

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 233

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 233 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.85	24.87

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.87		199.85		מגורים		
		24.87		199.85				
	%בניה:	24.87		199.85		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להנמיך גובה קירות לחצר משק עד 1.50 מ' ולציין בתכניות בחתכים ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה חתימה וחותרת מודד.
- יש לתקן מלל בתכנית המדידה.

מבקש:

▪ **ועד מקומי צור הדסה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

פיתוח שטח

פיתוח שטח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת פארק שעשועי כלבים

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת פארק שעשועי כלבים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת פארק שעשועי כלבים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור קק"ל, אישור פקיד היערות.
- יש לציין מפלסים וחומרים למתקנים.
- יש להוסיף לבקשה פריסה לגדרות ולשער הכניסה לפארק.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20130480 תיק בנין: 60612
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

מבקש:

▪ **מלון ספא קריית ענבים בע"מ.**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ איגרא גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 7 מגרש: 3-4 יעוד: מלונאות

תכנית: מ/400

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

צובר גז

מלונאות

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים מהיתר מס' 21786 הוספת 3 צוברי גז - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					15311.99	מלונאות		
					15311.99			
					15311.99	סה"כ:		
						%בניה:		

הערות בדיקה:

תוכנית שינויים מהיתר מס' 21786 הוספת 3 צוברי גז - ללא תוספת שטח.

החלטות:

תוכנית שינויים מהיתר מס' 21786 הוספת 3 צוברי גז - ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לערוך חתך רוחב דרך הצוברים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור משרד האנרגיה רשות הגז.

- אישור קיבוץ קריית ענבים.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130687 תיק בנין: 65029706

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

מבקש:

▪ פז חברת נפט בע"מ

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גרינטל אבישי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צומת שורש שואבה

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 7 יעוד: שרותי דרך

תכנית: מי/319א'+ב'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

תחנת דלק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הטמנת מיכל גפ"מ 4000 גאלון ומנפקת לתדלוק בגז - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					352.19	תחנת תדלוק		
					352.19			
					352.19	סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הטמנת מיכל גפ"מ 4000 גאלון ומנפקת לתדלוק בגז - ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

הטמנת מיכל גפ"מ 4000 גאלון ומנפקת לתדלוק בגז - ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" המשרד להגנת הסביבה.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.

- אישור משרד האנרגיה רשות הגז.

- אישור וחוות דעת יועץ גז.

- אישור האדריכל לתמ"א 18 לגפ"מ.

מבקש:

הגשה 29/07/2013

▪ פארק מסחר ותעשיה אשתאול בע"מ

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בר-און אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשיה אשתאול 601

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 1 מגרש: 601 יעוד: תחנת תדלוק

תכנית: מ/מק/1350

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תחנת דלק	בניה חדשה	683.24	652.05

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		652.05		683.24		תחנת תדלוק		
		652.05		683.24				
%בניה:		652.05		683.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל. בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201313 מ: 21/08/13 הוחלט: הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת תנאים מהחלטה מיום 21/8/2013.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור מתן תוקף לתכנית מס' 151-0185827 (מק/350/י"2) "תחנת דלק פארק אשתאול".
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בק.מ. 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת חבות בהיטל השבחה
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת השירות ההידרולוגי.
- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- אישור התאמה לתמ"א 18, מאדריכל הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- אישור משרד התשתיות בעניין קו המים החמישי.
- השלמת מפלסי בינוי ופיתוח לכל נקודת גובה מתוכננת.
- השלמת תנאים עפ"י הוראות תב"ע מי/מק/350/י"1 ותב"ע מי/350" והטמעתם בבקשה להיתר.
- השלמת תנאים והטמעתם בבקשה עפ"י דרישות המשרד לאיכות הסביבה לתחנות תדלוק.

מספר בקשה: 20130623 תיק בנין: 66059
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

סעיף: 9**מבקש:**

▪ מושב שורש-דדוש יהודה ורבה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גדרון עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש 59

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: מגרש: 59 יעוד: מגורים

תכנית: מי/843ב'

שטח עיקרי

33.17

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים-תוספת לבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			28.93	33.17	176.45	מגורים		
			28.93	33.17	176.45			
	%בניה:		28.93	209.62		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-תוספת לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים-תוספת לבית מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לכלול את השטח המקורה ע"י גגון במניין שטחי השרות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לציין ולסמן קווי בנין וגבול מגרש בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן גדר מוצעת לרחוב במקום הגדר שסומנה להריסה בתכנית, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים-תוספת לבית מגורים קיים".

מספר בקשה: 20130565 תיק בנין: 30050
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

סעיף: 10

מבקש:

■ כהן שמואל

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 50

גוש וחלקה: גוש: 4952 חלקה: 20 מגרש: 50 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/770

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	126.44	12.50

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים לבעל משק קיים ותוספת יחידת הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		71.44	90.63	מגורים		
					144.86	מגורים		1
				55.00		מגורים		2
		12.50		126.44	235.49			
%בניה:		12.50		361.93		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים לבעל משק קיים ותוספת יחידת הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים לבעל משק קיים ותוספת יחידת הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "תוספת בניה לבית מגורים לבעל משק קיים ותוספת יחידת הורים (דור שלישי) והריסת מבנה.
- יש להוסיף קווי בניין בתכנית העמדה.
- יש למספר את המבנים בתכנית העמדה.
- יש לתקן כותרות בתכניות במקום בית לבן ממשיך יח"ד דור שלישי.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית בעל משק, שטח כניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לציין על גבי המבנים החקלאיים "לא שייך לבקשה זו".

מבקש:

▪ סנעטי אורנה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 103

גוש וחלקה: גוש: 5947 חלקה: 29 מגרש: 103 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/770

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

149.64

שטח שירות

12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנים קיימים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		149.64		מגורים		
		12.50		149.64				
		%בניה:		12.50	149.64	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנים קיימים והקמת בית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנים קיימים והקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- יש להשלים מפלסים בתוכנית פיתוח כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין בבירור מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הריסת מבנים קיימים והקמת בית מגורים".
- יש לצרף לבקשה תכנית מזידה ללא סימונים.
- יש להראות כיווני שיפוע גג הרעפים בתכנית הגגות.
- יש להוסיף סימון קולטי שמש ע"ג תכנית הגג.
- גובה קומה יהיה עד 3.00 מ' מרצפה לתקרה. (עפ"י מ/200).
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה, כולל התייחסות לקרקע שכן וכביש.
- יש להראות בתכנית הפיתוח שבילים ומפלסים.
- יש להראות קק"ט בהתאם לתכנית המזידה.
- יש לסמן להריסה את כל האלמנטים החורגים מגבול מגרש.

מבקש:

▪ **עוודאללה עזיזה**

בעל הנכס:

▪ עוודאללה עזיזה

עורך:

▪ יגמור אכרם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 23

גוש וחלקה: גוש: 30492 חלקה: 3 יעוד: מגורים

תכנית: מי/300א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	319.38	21.78

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת קומת מסחר לחנויות בלבד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.78		319.38		מסחרי		
		21.78		319.38				
%בניה:		21.78		319.38		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת קומת מסחר לחנויות בלבד.
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201212 מ: 22/08/12 הוחלט:
 הקמת מבנה מסחרי לחנויות.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 22/8/14.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת קומת מסחר לחנויות בלבד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 22/8/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הג"א-קיים בתיק.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח. -קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לדרג קירות פיתוח תומכים עד לגובה 3.00 מטר ולהוסיף מעקה קל.
- יש לציין בתכנית מדידה את התכנית ממנה סומנו גבולות המגרש.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה עפ"י תקן לקומת מסחר למגורים בעתיד.
- יש לתקן צביעה עפ"י דרישות הועדה בלוק-ירוק ואבן-אדום בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת קומת מסחר בלבד לחנויות."
- יש להתאים חתך ב'-ב' וחזית מזרחית בגדרות.
- יש להעביר חתך נוסף דרך המבנה.
- יש להראות חתכים וחזיתות בהתייחסות למפלסי סביבה הגובלים במגרש.
- יש להתאים את הבקשה עפ"י החלטה קודמת מיום 22/8/12 ולבטל אלמנטים שלא הוצגו בבקשה בדיון.

מספר בקשה: 20130142 תיק בנין: 170104
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

סעיף: 13**מבקש:**

▪ **שפירא מיכאל ומרים**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סמאן סלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 104

גוש וחלקה: גוש: 30417 חלקה: 36 מגרש: 104 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/710

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
מגורים בית לבן ממשיך 80.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - הצבת מבנה קל (זמני) למגורים עד גודל 80 מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					210.00	מגורים		
				80.00		מגורים		1
				80.00	210.00			
%בניה:				290.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - הצבת מבנה קל (זמני) למגורים עד גודל 80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

שלב א' - הצבת מבנה קל (זמני) למגורים עד גודל 80 מ"ר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- התחייבות לפירוק/פינוי תוך 24 חודש, לאחר סיום בניית בית לבן ממשיך.

מספר בקשה: 20140023 תיק בנין: 170104
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

סעיף: 14**מבקש:**

▪ **שפירא מיכאל ומרים**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סמאן סלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 104

גוש וחלקה: גוש: 30417 חלקה: 36 מגרש: 104 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/710

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
 מגורים בית לבן ממשיך 80.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שלב ב' - הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					210.90	מגורים		
				80.90		מגורים		1
				80.90	210.90			
%בניה:				291.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב ב' - הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

שלב ב' - הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למצב קיים בסביבות המגרש.
- יש לסמן גדרות לחזית הרחוב מחוץ לגבולות מגרש להריסה.
- יש להציג מבנה בעל משק עפ"י היתר מס' 4246 ולהסדיר שינויים שנעשו.
- יש להשלים מפלסי בינוי לכל נקודת גובה משתנה.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת צריף קיים".
- לאחר קבלת היתר לשלב א' יש לציין בשלב ב' בבקשה להיתר מבנה זמני לפירוק.

מבקש:

■ נהרי עמרם

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ אלבאום חביאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 105

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: מגרש: 105 א' יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/ 777 א'

שטח עיקרי

359.83

תאור הבקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

שימוש עיקרי

לול

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת לול קיים לאחסנת פיצוחים וקטניות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				359.83		אחסנה		
				359.83				
				359.83		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת לול קיים לאחסנת פיצוחים וקטניות.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

הסבת לול קיים לאחסנת פיצוחים וקטניות

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- הגשת תכנית סניטרית לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור משרד הבריאות.
- חוות דעת מחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
- יש לשנות את מהות הבקשה: "הסבת לול קיים לאחסנת פיצוחים וקטניות".
- יש לתקן את השימוש מחנות לאחסנה ולהסיר אלמנטים של חנות.
- חנות תוגש בבקשה ניפרדת לשימוש חורג.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.
- יש לתקן את טבלת השטחים. שטחים ושימושים.

מספר בקשה: 20130666 תיק בנין: 51025
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

סעיף: 16**מבקש:**▪ **ג'מו אברהם****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:▪ תורג'מן דוד+וקנין שי
 סוג בקשה: בקשה להיתר**כתובת הבנין: עגור 25**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 25 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

106.39 12.00

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוון**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					124.58	מגורים		
		12.00		106.39		מגורים		1
		12.00		106.39	124.58			
%בניה:		12.00		230.97		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוון

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוון

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסכם את כל הבנוי בנחלה ולהסיר שטח מחסן מטבלת שטחים.
- יש לסמן בצהוב מבנה קרוון להריסה.
- יש לסמן קו קרקע טבעי בחזיתות ובחתכים.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.
- יש להוסיף למהות הבקשה "והריסת קרוון".

מבקש:

▪ מועלם גולן ועינב

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה 20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/840

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	147.25	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך ותוספת פרגולה לבית הורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					94.24	מגורים		
		12.50		147.25		מגורים		1
		12.50		147.25	94.24			
%בניה:		12.50		241.49		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך ותוספת פרגולה לבית הורים

ה ח ל ט ו ת:

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך ותוספת פרגולה לבית הורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להכשיר מחסן /או אישור סוכנות.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח גינון ושבילי גישה בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פרגולה בבית בעל משק ולהראות בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין על גבי שאר המבנים "לא שייך לבקשה".
- יש להראות בבית לבן ממשיך בקומת הקרקע קורות ועמודי פרגולה במקווקו.
- יש להוסיף מפלסים בתכנית גג.

מספר בקשה: 20130383 תיק בנין: 27000
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

סעיף: 18

מבקש:

▪ ועד מושב זכריה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה

גוש וחלקה: גוש: 34168 חלקה: 3 מגרש: 602 יעוד: חקלאי א'

תכנית: מי/במ/840, מי/200

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	69.00	17.88

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה מכולת קיים והריסת מבנה החורג מקו בנין קדמי

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.88		69.00	184.56	מכולת		
		17.88		69.00	184.56			
%בניה:		17.88		253.56		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה מכולת קיים והריסת מבנה החורג מקו בנין קדמי

ה ח ל ט ו ת:

תוספת למבנה מכולת קיים והריסת מבנה החורג מקו בנין קדמי

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת למבנה מכולת קיים והריסת מבנה החורג מקו בניין קדמי".
- יש לצבוע בצהוב להריסה את כל שטח המרפסת הסגורה הבנוי על דרך קיימת.
- בתכנית הגג יש למחוק את קו הרכס המיותר.
- יש להנמיך את חלל גג הרעפים עד 1.80 מ' מקסימום או לכלול את השטח במניין השטחים.
- יש להוסיף קווי בניין בתכנית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.

מבקש:

▪ **עוקשי פלטיאל**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 81

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 132 מגרש: 81 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/ 725

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

יחידת הורים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסדרת יחידת הורים דור שלישי - ללא תוספת שטח.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.50		186.53	מגורים		
			34.03		200.32	מגורים		1
					49.90	מגורים		2
			41.53		436.75			
%בניה:			41.53		436.75	סה"כ:		

הערות בד"ק:

הסדרת יחידת הורים דור שלישי - ללא תוספת שטח.

החלטות:**הסדרת יחידת הורים דור שלישי - ללא תוספת שטח.**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל. -קיים בתיק כולל שטח יח' הורים דור שלישי.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.

- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את יחידת דור שלישי בתכנית העמדה וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת יחידת הורים דור שלישי-ללא תוספת שטח".
- יש לתקן טבלת שטחים עפ"י קיים בהיתר מספר 2596 מוצע יחידת הורים דור שלישי.
- צביעת תכניות וחתכים קיים/מוצע עפ"י היתר.

סעיף: 20 מספר בקשה: 20130407 תיק בנין: 58048
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201319 בתאריך: 06/01/2014

מבקש:

▪ לנדר שייקה

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפירים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 48 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	38.08	9.92

מהות הבקשה:

ביטול בית לבן ממשיך מהיתר בניה מספר 23086 והקמת בית לבן ממשיך מוצע בגודל 48 מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					116.22	מגורים		
		9.92		38.08		מגורים		1
		9.92		38.08	116.22			
%בניה:		9.92		154.30		סה"כ:		

הערות בדיוק:

ביטול בית לבן ממשיך מהיתר בניה מספר 23086 והקמת בית לבן ממשיך מוצע בגודל 48 מ"ר.

החלטות:

ביטול בית לבן ממשיך מהיתר בניה מספר 23086 והקמת בית לבן ממשיך מוצע בגודל 48 מ"ר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראלי לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור ועדה מחוזית.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה