

פרוטוקול מס' 42/10/07 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה

שהתקיימה ביום שלישי ב' בטבת תשס"ח, 11.12.07

בשעה 18:00 בחדר הישיבות במועצה

<u>חסרו:</u>		<u>נכחו:</u>	
סגן ראש המועצה, מסילת ציון	מרדכי אלאב	ראש המועצה	מאיר ויזל
אביעזר	מרדכי רחמים	סגן ראש המועצה, לוזית	מיכאל ביטון
אורה	יגאל אבדר	סגן ראש המועצה, צובה	ישי שניר
בקוע	ישראל אלוני	אבן ספיר	דני גלבווע
בר גיורא	משה סויסה	אדרת	יהודה אלמליח
גפן	דוד כהן	אשתאול	יוסף מנסור
הראל	אבי פליישמן	בית זית	גבריאל נרדי
טל שחר	בני אלירז	בית מאיר	מקסים כהן
ישעי	עמנואל דוד	בית נקופה	שמואל שמש
כפר אוריה	מרדכי אליהו	גבעת יערים	יהודה בן אהרון
ליאון שריגים	שירלי שטרית	גבעת ישעיהו	יוסף בלנקשטיין
מבוא בית"ר	ששון סיידוף	גיזו	שלמה צברי
מעלה חמישה	עמוס נבט	זכריה	יוסי משה
נוה מיכאל	ירמי דוד	זנוח	פהימה יאיר
נוה שלום	אילן פריש	יד השמונה	יוסף בר דוד
נחושה	יצחק דמארי	כסלון	שלום בוקובזה
נטף	ניסים גדסי	מוצא עלית	אברהם לוי
נס הרים	ענת ארגוב	מחסיה	חיים בוזגלו
עג'ור	אברהם ג'מו	מטע	נפתלי דדון
עין נקובה	מחמד עוודאללה	נוה אילן	עזי טלר
צור הדסה	יוסי אלעד	נחם	הרצל חרזי
צפרירים	חי חדד	נחשון	חזה שפיר
קרית ענבים	משה ביטנר	נתיב הל"ה	איתן קרטגינר
רמת רזיאל	ברוך פלד	עין רפה	בהג'ת ברהוס
שדות מיכה	אביגדור כהן	עמינדב	חזי קירשברג
שורש	רם בראל	צור הדסה	שלומי מגנזי
תירוש	בנימין מלכה	צלפון	ישראל גבאי
תעוז	ראובן סופר	צרעה	דליה יונאית
		רמת רחל	דוד דרומלביץ
		שואבה	יונינה גונן
		תרום	מיסק לוי

רשם פרוטוקול:

מזכיר המועצה משה דדון

משתתפים:

מתי קליגר
שולה בן אהרון
שרית גל
ורד כהן

גזבר המועצה
מנהלת אגף חברה וקהילה
עו"ד, לשכה משפטית
עו"ד, לשכה משפטית

קהל:

בני דוד
יובל רובין
יוני אלמוג

עורך עיתון אצלנו במטה יהודה
עורך עיתון בקיצור
מזכיר צור הדסה

סדר היום:

1. הודעות יו"ר.
 2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 27.11.07
 3. תקציב 2008 (מצ"ב).
 4. צוות הרחבות: מאיר ויזל – יו"ר.
מירי יוסף שטרית – רכזת.
משה ליאון – ליווי מקצועי.
עו"ד שרית גל – יעוץ משפטי.
חגית ישראל – ו.ב.ע.
מתי קליגר – גזברות.
אבי בן גור – חברה פיקוח חיצונית – פיקוח עליון.
- הפעלה דרך החב' לפיתוח.
 - יערך הסכם פרטני בין האגודה לחברה לפיתוח/מועצה, בנושא אחריות ביצוע.
 - הוצאות תקורה 2.5% מעלויות הפיתוח של כל ההרחבות בקרן מרוכזת.
 - חתימה למינהל מקרקעי ישראל – מותנה בכל התנאים הנ"ל שיופיעו בהסכם.
5. הקמת בית דין רבני אזורי.
 6. תבר"ם לסגירה (מצ"ב).
 7. אישור תב"ר ביוב – 4,5 מיליון ש"ח מושב אורה הארכה מהמינהלת אושר במליאה הקודמת.
 8. תב"ר שיפוץ בית המועצה – ועדת בנין ערים – 650 אש"ח קרנות רשות.
 9. ועדת ביקורת כפר אוריה: איתן לומברד, אבי אפריאט, ארז מיארה, גל כפרי, עוזי זערוני
 10. ועדת ביקורת בית זית החלפה עמיר שרמן.
 11. ועדת ביקורת צלפון החלפה משה אוחנה.

הודעות יו"ר.

1. מאיר ויזל:
בימים האחרונים אנו נמצאים בבית משפט בנושא עין חמד, ונותנים עדות בגין תביעה שהוגשה ע"י רוכשי הדירות מרפי טל, מדובר בפרוייקט ששווק לפי קיט ונופש ונמכר כדיוור בניגוד לעמדת המועצה ולא ניתן טופס 4. ימסר עדכון בהמשך.

2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מתאריך 27.11.07

אברהם לוי: אני מבקש לכלול שעד 1.80 מטר פטור מתשלום בכלל כמו שהוחלט במליאה הקודמת.

מאיר ויזל: הצעתי פטור למעט שימוש בפועל עד 1.80 מטר מתקיים דיון בסעיף זה ע"י חברי המליאה, לאחר דיון והסבר של מזכיר המועצה אושר צו המיסים.

התקיימה הצבעה: בעד – 18.
נגד – 9.

הוחלט: לאשר הפרוטוקול.

הערות:

חזי קרישברג: מבקש שהמועצה תקים צוות לטיפול במחסנים ובמאבק מול המינהל בנושא הגזירות הבאות עלינו, והמשמעות הינה פגיעה בפרנסת החברים והכנסה בארנונה.

מאיר ויזל: הנושא הזה מטופל באופן קבוע ושוטף על ידי המועצה, המאבק מתקיים ברמה ארצית באופן שוטף החלטות המינהל פוגעות בזכויות המתיישבים – בצורה קשה.

מקסים כהן: אנחנו פיתחנו כאלטרנטיבה לפרנסה מחסנים צימרים ועוד.. אבל גם אנחנו הגזמנו בגודל המבנה, ישנם השתוללויות של מס' ישובים, ואני מצטרף שיש להקים מטה מאבק מול מינהל מקרקעי ישראל על מנת לשמור על זכויותינו.

מאיר ויזל: יוקם מטה למאבק מול המינהל, חברי הצוות: דוד דרומלביץ יו"ר, יגאל אבדר, מרדכי אלאב, חזי קרישברג, יהודה בן אהרון, חיים בוזגלו.

שאלתא

בהגת ברהום: מה מדיניות הצבא שעושים אימונים ללא תיאום ובשעות לא מקובלות ?

מאיר ויזל: יבדק – לטיפול חיים בן דוד.

תקציב 2008 (מצ"ב).

3. מתי קליגר: מחלק לחברי המליאה פירוט לגבי עיקרי התקציב ומוסר דו"ח מפורט בעל פה לחברים.

שלומי מגנזי: אתה מוסר לנו באופן קבוע 3 שנים שנושא היטל הביוב יטופל, הגיע הזמן לטפל בצורה רצינית ומיידית, מבקש שחברי הצוות יהיו נוכחים במליאה.

מתי קליגר: הנושא הזה יטופל בהקדם וימסר דיווח במליאה הבאה.

משה דזון: מדובר בהחלטה של המליאה שכוללת ומחייבת את כל הפקידות וחשוב מאוד שמדיניות זו תמשך על מנת לטפל באופן שוטף בנושאים מהותיים כגון: היטל ביוב וכמובן יש לגבות את המערכת, מדובר בנושא שבמשך שנים רבות לא טופל כראוי. תוספת תקציב שנגזרת מהכנסות עודפות מאשרת הפניה לפי צרכים, כמובן שהחלוקה לישובים דרך סל השירותים הינה אמצעי חשוב ושוויוני ומנגד יש להפנות משאבים גם למחלקות לשם קידום פעילות כללית לפי תוכנית, וראוי שועדת תקציב תבחן ותחליט על סדרי העדיפות ודרכי החלוקה.

שלומי מגנזי: סוקר את מבנה התקציב לפי חלוקה, הכנסה מארנונה, היטלי השבחה, מול הוצאות צפויות.

מציע – שכל ישוב יגיש תוכנית עבודה ל- 5 שנים הבאות בנושא פיתוח. יש להקציב סדר גודל של 4 מש"ח, שיועבר כל שנה לפרוייקטים אלה, על פי חלוקה שתקבע ע"י ועדת תקציב.

כאשר ישנה השתתפות מותנית של 50% של הישוב. ובנוסף תוקם ועדה של הגזבר, והמזכיר לבחון סיוע לישובים שאין באפשרותם להשתתף.

מאיר ויזל: כל תוספת של הכנסה תבחן בהתאם להכנסות בפועל ולהצעות נוספות שיובאו לדיון, בצענו קיצוץ באגפים ויש לאפשר לבחון כל הצעה, לכן אין אפשרות להחליט מראש.

שולה בן אהרון: האם אנחנו נותנים שירותים לתושבים שאינם תושבי מטה יהודה כמנהלי מחלקות.

חנה שפיר: יש הבדל בין סל שירותים לתקציב המחלקות, וזוהי חלוקה לא שוויונית ואני נגד.

שלומי מגנזי: מציע שוועדת תקציב תבחן כל הכנסה נוספת מהארנונה + היטלים לחלוקה לפי תוכנית של המחלקות וצרכי הישובים, לפי סל השירותים.

דוד דרומלביץ: בצער רב קובע שהיתה הונאה של המליאה בדיון בתאריך 12/06 בנושא תקציב ועדת הנוער, מה שפגע במענה לצרכי הנוער, הובטח הגדלה של 1.5 מש"ח ע"י ראש המועצה ולא בוצע. בתקציב ביצוע 2007 בוצע 3.5 מש"ח כלומר קיצוץ של 200 אש"ח מהנוער, בסעיף מוקדי נוער היה מתוכנן 360 אש"ח בביצוע מופיע 60 אש"ח מבקש הסבר.

בחזון של המועצה דובר על תגבור וטיפול בתחום הנוער מטרה זו, לא מבוצעת והיא בנסיגה אין בשורה לנוער ולצרכים בתקציב 2008. חסרה תוכנית לצרכי הנוער, מציע למליאה לבצע העברות של 2 מש"ח בתקציבי המועצה לנוער, ולדרוש מימון מלא של ההסעות ממשרד החינוך וכלומר תקציב נוער 5.2 מש"ח לשנה.

מאיר ויזל: בתקציב החינוך יש בעיה ואילוצים למשל מס' תלמידים בכיתה 40 וזה אומר שיש צורך בסיוע יחודי וחיוני בבתי ספר, וזה בה על חשבון תקציב המועצה, וישנן דוגמאות רבות ויש צורך לקבל החלטות.

מקסים כהן: רוצה לברך את ועדת תקציב על עבודתה, תקציב של 250 מ"ש לשנת 2008, שבחנו את אגף החינוך על עבודתם, נכון שאין הרבה בשורות וראוי לזכור שהמציאות הזו של גזירות ושבתות קיימת ומנגד המועצה ממשיכה לפעול, ונכון צריך לחזק את הנוער לחזק את הישובים החלשים וצריך לאשר אותו.

התקיימה הצבעה: דוד דרומלביץ: מתנגד.
השאר – בעד.

הוחלט: לאשר תקציב 2008.

4. צוות הרחבות: מאיר ויזל – יו"ר.
מירי יוסף שטרית – רכזת.
משה ליאון – ליווי מקצועי.
עו"ד שרית גל – יעוץ משפטי.
חגית ישראל – ו.ב.ע.
מתי קליגר – גזברות.
אבי בן גור – חברה פיקוח חזונית – פיקוח עליון.

- הפעלה דרך החב' לפיתוח.
- יערך הסכם פרטני בין האגודה לחברה לפיתוח/מועצה, בנושא אחריות ביצוע.
- הוצאות תקורה 2.5% מעלויות הפיתוח של כל ההרחבות בקרן מרוכזת.
- חתימה למינהל מקרקעי ישראל – מותנה בכל התנאים הנ"ל שיופיעו בהסכם.

מאיר ויזל: ישנם מס' לא מבוטל של ישובים שנמצאים בהרחבות, או בתכנון לפי החלטות המינהל, כאשר ישנה מציאות שמחייבת את אחריות המועצה, עד היום הישובים בצעו את ההרחבה, המינהל מטיל גזירות ואחריות על המועצה, כולל בפיקוח על הביצוע אחריות על כספי הפיתוח, מה שמחייב ערבות בנקאית או כספית בקרן, ההסכם יבוצע דרך האגודה בלבד מול המועצה, הוחלט במועצה להקים צוות בצירוף אבי בן גור כחברה מפקחת ומבקרת את הפרוייקט, הצוות ילווה את הפרוייקט מהתכנון עד לקבלת התשתיות על ידי המועצה.

מאיר ויזל, יו"ר.
מירי יוסף שטרית, רכזת.
משה ליאון, ליווי מקצועי ע"י אגף הפיתוח.
שרית גל, עו"ד יעוץ משפטי.
חגית ישראל, ועדת בנין ערים.
מתי קליגר, גזבר.
אבי בן גור, חב' פיקוח חזונית, פיקוח עליון.

הנהלת המועצה הציעה לבחור 2 חברים שבצעו הרחבה בישובים שלהם, נפתלי דדון – מטע, שמואל שמש – בית נקופה.

מימון הפיקוח על ידי פרויקט ההרחבה.

שרית גל: עדיין אין פירוט מלא של פיקוח עליון, צוות ההרחבות יקבע את הפיקוח העליון שצריך כולל נהלים להרחבה.

כרגע ישנה מסגרת כללית שתורחב על ידי הצוות. המועצה צריכה לתת התחייבות בלתי חוזרת למינהל לפי החלטה 959. ולכן יש צורך בהגנה של המועצה בחוזה מול האגודה + קבלת תשתית.

שלומי מגנזי: מבקש להציג בפני נציגי הציבור את ההסכם מול החברה לפיקוח – מאוד מפורט. ביטוחים להקפיד על ביטוחים בצורה מקיפה. כנציגי ציבור – להוסיף את בהג'ת ברהום + אברהם לוי.

מאיר ויזל: ההצעה היא שאנשים שבצעו הרחבה בישובים יהיו חברים מתוך ניסיון. בנושא מימון הפיקוח הועדה תבחן ותקבע את גובה העלות.

והנושא של אבי בן גור נבדק משפטית וזה מותר, ישנם ישובים שמחכים להיתרי בניה וזה מותנה באישור המליאה.

בהג'ת ברהום: איך יקבע הניהול הפיקוח והעלות לפי הצורך ואולם כדאי שמשרד חיצוני ינהל זאת, אגף הפיתוח רק משה ליאון קיים איפה מרדכי אלאב ?

מאיר ויזל: הוצעה בעבר הצעה דומה שלא עבדה, המציאות מחייבת ליווי צמוד ואחריות ומכאן נובע הצורך בצוות המקצועי, וביניהם עובדי המועצה.

יהודה בן אהרון: ישנם הרבה פרוייקטים שהפיקוח היה לקוי וצריך הקפדה על הפיקוח הצמוד כולל אחריות של הפיקוח, ישנם 5 ישובים שבשלב סיום, איך יתקבלו התשתיות כאשר ישנם ליקויים בעתיד מי אחראי.

מאיר ויזל: ההסכם יבוצע ויכלול את כל הפרמטרים, ישוב שגמר צריך לקבל את התשתיות, לאחר בקרה של חב' חיצונית, ורק לאחר מכן מקבלים תשתיות.

ישראל גבאי: הפיזיות היא "באשמת" המינהל, צריכה להתבצע בדיקה של עלות ואופי הבקרה ישנם החלטות שמחייבות בגלל מדיניות המינהל, תפקיד המועצה, לסייע לישובים לבצע את ההחלטות בצורה הטובה ביותר, לגבי אבי בן גור הוא המתאים ביותר והמכיר ביותר את המושבים והמועצה, יש צורך בצוות הרחבות רציני שיסייע. מימון הפיקוח הוא מחיר שווה לחשיבות הנושא.

משה דדון: ההרחבות מהוות את אחד הנושאים המרכזיים הנמצאים במועצה האזורית מטה יהודה מה שישיפע ויקבע בהרבה תחומים וכן יש להיערך כראוי לנושא זה תוך למידת לקחי העבר, ולכן יש לאשר את ההצעה כמסגרת כאשר הצוות שיבחר יציג להנהלה ולמליאה מבנה והסבר מפורט של הפעילות תוך בחינת כל הפרמטרים כולל עלות הפיקוח. ההצעה הינה:

מאיר ויזל, יו"ר.

מירי יוסף שטרית, רכזת.

משה ליאון, ליווי מקצועי ע"י אגף הפיתוח.

שרית גל, עו"ד יעוץ משפטי.

חגית ישראל, ועדת בנין ערים.

מתי קליגר, גזבר.

אבי בן גור, חב' פיקוח חיצונית, פיקוח עליון.

אנשי ציבור כחברים בצוות שמואל שמש, נפתלי דדון, אברהם לוי. הצוות יכין מפרט מדוייק לצרכי עבודה כולל הסכמים לחתימה מול האגודה ומול החברה המפקחת כולל תשלום.

הישובים צלפון נחם שמחוייבים לחתום עד ה- 30.12.07 יקבלו הפניה למינהל לפתיחת תיק הרחבה ובמקביל יתחייבו מול הלשכה המשפטית לקבל ולבצע כל החלטה של צוות ההרחבות.

הוחלט: לאשר את הצוות בתוספת החברים נפתלי דדון - מטע

עמוד 5 מתוך 6

פרוטוקול מליאה מתאריך 11.12.07

5. הקמת בית דין רבני אזורי.
הדיון נדחה.
6. תבר"ם לסגירה (מצ"ב).
הוחלט: לאשר.
7. אישור תב"ר ביוב – 4,5 מיליון ש"ח מושב אורה הארכה מהמינהלת אושר במליאה
קודמת.
הוחלט: לאשר.
8. תב"ר שיפוץ בית המועצה – ועדת בנין ערים – 650 אש"ח קרנות רשות.
הוחלט: לאשר.
9. ועדת ביקורת כפר אוריה: איתן לומברד, אבי אפריאט, ארז מיארה, גל כפרי
עוזי זערוני.
הוחלט: לאשר.
10. ועדת ביקורת בית זית החלפה עמיר שרמן.
הוחלט: לאשר.
11. ועדת ביקורת צלפון - החלפה
מינוי החבר משה אוחנה במקום החבר חנניה עמוס.
הוחלט: לאשר.

הישיבה ננעלה בשעה 21:00

מאיר ויזל
ראש המועצה

משה דדון
מזכיר המועצה