

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר : 250 ביום ד' תאריך 13/06/12 כ"ג סיון, תשע"ב

### השתתפו:

#### **חברים:**

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
משה מזון	- חבר
שמואל שני	- חבר
רמי בראל	- חבר

#### **נציגים:**

אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
זהבה סדן	- משרד הבריאות
אמיר פולברמכר	- נציג ועדה מחוזית

#### **סגל:**

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
עופר אליהו	- בודק תכניות
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית
קרן ברינדר	- ועדה מקומית
כהן ורד עו"ד	- יועצת משפטית של המועצה

#### **מוזמנים:**

שמעון בוסקילה	- קצין תחבורה מ"א מטה יהודה
---------------	-----------------------------

### חסרים

#### **חברים:**

גבאי רמי	- חבר
----------	-------

#### **נציגים:**

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
עוז אליאסי	- נציג משטרת ישראל

- מנהל מקרקעי ישראל	אייל רוטו
- רשות העתיקות	אלה נגורסקי
- מנהל מקרקעי ישראל מתכנת המחוז	עמליה אברמוביץ
	<b>סגל:</b>
- סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון	מיכל נברו אדלמן
	<b>מוזמנים:</b>
- רישוי עסקים	מאור מרחבי
- מנהל מח' טכנית	משה ליאון
- מזכיר המועצה	רענן אהרונסון
- מנהל מח' תיירות וחקלאות	משה סויסה

**אישור פרוטוקול ישיבה 249 - מאושר.**

**שונות:**

1. נחם 79 - חוברה אייל (ראה/י סעיף 27).

מטרת הדיון - הסרת חתימת השכן בבקשה לבית לבן ממשיך בנחלה תואמת תב"ע.

2. עין נקובא - עוודאלה חאלד (ראה/י סעיף 28).

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/מק/253/ה	מושב אביעזר שינוי קו בניין במגרש 218	34288	3	3	4
2	מי/136/א	תחנת תקשורת לווינית בעמק האלה	34283	4	4	5
3	מי/151-0077297	מתחם בית המועצה אזור התעשייה הר טוב ב'	0			7
4	מי/101-0056739	איחוד וחלוקה של מגרש ויצירת 2 מגרשים ביישוב נטף	0			8
5	מי/תשר"ח/300/א/11	תשריט חלוקה ביישוב עין רפא גוש 29532 חלקה 44	29532	44	44	9
6	מי/תשר"ח/590/ב/1	תשריט חלוקה מושב אשתאול מבני ציבור לגן ילדים	29631	23	23	10

**סעיף: 1**  
תכנית מפורטת: מי/מק/253/ה  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**שם: מושב אביעזר שינוי קו בניין במגרש 218**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 788.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
מי/200	שינוי ל-
מי/במ/253/ב	שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: ערן אברהם  
מתכנן: אד' גאורגי שפיטלניק  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

אביעזר

**גושים חלקות:**

גוש: 34288

3

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בניה במגרש.

**הערות בדקה:**

התכנית מבקשת להסדיר את קווי הבניה למגרש הנ"ל עפ"י המצב הקיים.  
הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 231: שנערכה ב: 26/01/11  
- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:  
- במקביל הוועדה מנחה את הפיקוח למצות את הדין על עבירות הבניה שהתבצעו ללא היתר.

התכנית מובאת לדיון לחידוש ההחלטה, כאשר מולאו כל תנאי הוועדה.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**החלטות:****להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:****גליון דרישות:**

- 16/05/12 - אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- 16/05/12 - חוות דעת חברת חשמל.
- 16/05/12 - יש לסמן בתשריט המוצע את מבנה המחסן להריסה ולקבוע הוראות בתקנון.
- 03/06/12 - הגשת כתב שיפוי חתום לוועדה המקומית
- 16/05/12 - חוות דעת האגף לפיתוח הכפר והתיירות של המועצה.
- 16/05/12 - לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 6 סטים
- 16/05/12 מקוריים וחותמים לצורך ההפקדה.
- 16/05/12 - היה ולא ימולאו התנאים להפקדה לרבות כל ההעתיקים
- 16/05/12 הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההפקדה בטלה
- 16/05/12 - עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה.

**שם: תחנת תקשורת לווניית בעמק האלה**

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 107,417.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**יחס**

ל- שינוי

ל- שינוי

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: ארארסאט גלובל קומיוניקישנס נטוורק ב

מתכנן: אלונה ליפשיץ

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

עמק האלה - תחנת הלווינים

**גושים חלקות:**

גוש: 34283

, 4

**מטרות התכנית:**

שינויים והגדלת מתחם אתר תקשורת הלווינים.

**הערות בדיקה:**

התכנית הינה במתחם אתר תקשורת הלווינים בעמק האלה, התכנית מציעה תוספת של אחוזי בניה של המצב המאושר מ-3900 מ"ר ל-17,890 מ"ר לבנייני משרדי תפעול האתר, מבנה לטורבינות גז, ביתני שומרים, כמו כן הוספת צלחות לוויין, קרונות תקשורת, תרנים וכל מה שנדרש לצורך תפעול האתר.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 244: שנערכה ב: 09/11/11

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

התכנית מובאת לדיון לחידוש ההחלטה להארכת המועד למילוי כלל התנאים שנדרשו.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: התקבלה החלטה לפני שנה וחצי, אישרנו את הגדלת הזכויות.

זהבה סדן: התחנה הלווינית בעמק האלה התחברה לקו הביוב האיזורי ולכן אין צורך בחוות דעתנו.

נימי יפה: הם שילמו היטל ביוב.

אבי ברכה: התייחסנו לנושא וביצענו בדיקות.

**החלטות:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- חוות דעת חברת חשמל.

16/05/12

- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת האגף לפיתוח הכפר והתיירות.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**שם: מתחם בית המועצה אזור התעשייה הר טוב ב'**

נושא:	דיון בהפקדה
שטח התוכנית:	7,113.000 מ"ר
סמכות:	ועדה מקומית
<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/1/350

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש:	מועצה אזורית מטה יהודה
מתכנן:	אדריכל גיל רוזנטל
בעלים:	מנהל מקרקעי ישראל
<u>הישובים הכלולים בתכנית:</u>	
הר טוב ב'	

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה להקמת מתחם בית המועצה.

**הערות בדיון:**

התכנית מציעה איחוד וחלוקה בין מבני תעשייה, למבני ציבור באזור התעשייה הר טוב ב' להקמת מבנה מועצה חדש.

הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 242: שנערכה ב: 24/08/11 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית מוחזרת לדיון לחידוש ההחלטה ולאחר קבלת אישור נוהל מקוון של התכנית.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה

**החלטות:**

**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:**

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- יש לצרף נספח טבלת איחוד וחלוקה חתום ע"י מודד.
- יש לצרף נספח טבלאות הקצאה ערוך ע"י שמאי.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- אישור מנהלת אזור התעשייה.
- אישור האגף לפיתוח הכפר והתיירות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להפקדה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההפקדה בטלה

**סעיף: 4**  
תכנית מפורטת: מי/101-0056739  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**שם: איחוד וחלוקה של מגרש ויצירת 2 מגרשים ביישוב נטף**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 4,486.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/500
שינוי ל-	מי/תמ"מ/1/11

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: איתן יעקובסון  
מתכנן: אורי פדן  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל  
הישובים הכלולים בתכנית:  
נטף

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה של מגרש ויצירת 2 מגרשים.

**הערות בדיקה:**

תכנית זו מציעה לפצל את מגרש 6 המיועד למגורים ל-2 מגרשים חדשים למגורים כך שהמגרש המקורי יקטן ל-1,600 מ"ר והמגרש החדש יהיה בגודל של 400 מ"ר. הפיצול יאפשר להקים 2 יחידות בשני מבני מגורים עפ"י תקנות סטייה ניכרת וכן מימוש הקלה של 6% להגדלת זכויות הבניה.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

**החלטות:**

**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:**

**גליון דרישות:**

- יש להוסיף את היישוב נטף כבעל עניין בקרקע {בעלים}.
- חתימת ועד היישוב נטף.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי חתום לוועדה המקומית.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור פקיד היערות.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההפקדה בטלה



**סעיף: 5** תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/300/א/11  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 250 בתאריך : 13/06/2012

**שם : תשריט חלוקה ביישוב עין רפא גוש 29532 חלקה 44**

שטח התוכנית: 3,114.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית

יחס : שינוי ל-  
לתכנית : מי/300/א

**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : ג'מיל מחמד עלי ברהום  
מתכנן : עוודאללה מחמוד  
בעלים : ג'מיל מחמד עלי ברהום

**גושים חלקות:**

גוש : 29532  
, 44

**מטרת התכנית:**

חלוקה ל- 3 מגרשים חדשים.

**הערות בד"ק ה:**

תשריט החלוקה מציע, לחלק את החלקה ל- 3 מגרשים חדשים. 2 מגרשי מגורים ומגרש חקלאי בנפרד.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מצייגה ומסבירה

**החלטות:**

- לאשר את תשריט החלוקה :
- אימות עו"ד על חתימת הבעלים.
- חתימת וועד האגודה.

**סעיף: 6** תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/590/ב/1  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 250 בתאריך : 13/06/2012

**שם: תשריט חלוקה מושב אשתאול מבני ציבור לגן ילדים**

שטח התוכנית: 22,800.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**יחס** **לתכנית**  
שינוי ל- מי/במ/590/ב

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: מועצה אזורית מטה יהודה  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**גושים חלקות:**

גוש: 29631  
23

**מטרת התכנית:**

תשריט חלוקה עבור גן ילדים.

**הערות בדיקה:**

המועצה מבקשת להקצות שטח עבור גן ילדים בשטח המבני הציבור ביישוב.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הקצאת שטח לגן ילדים במושב אשתאול.

אמיר פלובמכר: מה הייעוד?

משה דדון: ציבורי.

**החלטות:**

- לאשר את תשריט חלוקה ובתנאים הבאים:
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- עריכת מסמכי התשריט באישור מהנדסת הוועדה.
- יש להראות ולהקצות דרך גישה למתחם.
- חתימת ועד האגודה.

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
12	הר טוב	ש. דגן תעשיות בטוף ל		63	29632	105063	20120496	1
14	לטרון	א.פ.י.עמר השקעות בע'		15	4320	432015	20120208	2
15	רמת רחל	דור אלון טכנולוגיות גז	1	19	30213	633021319	20120120	3
17	מקורות	מרחב מרכז בני שדות מיכה		1	5080	6450801	20120289	4
19	מקורות	מרחב מרכז בני שדות מיכה		9	34329	64343299	20120291	5
21	מקורות	חברת המים ב שער הגיא		2	29643	1000296432	20120134	6
23	מקורות	חברת המים ב כפר אוריה		6	5473	33054736	20120132	7
25	מקורות	מרחב מרכז בני כפר אוריה		2	4560	33045602	20120122	8
27	מקורות	חברת המים ב אשתאול		8	29635	160296358	20120139	9
29	מקורות	חברת המים ב אשתאול		1	29633	160296331	20120140	10
31	מקורות	חברת המים ב תרום		53	5124	690512453	20120124	11
33	מקורות	חברת המים ב יער הקדושים		2	29654	9200296542	20120133	12
35	מושב יד השמונה	יד השמונה			29541	32029541005	20100686	13
37	מושב יד השמונה	יד השמונה		7	29541	32295417	20110434	14
39	צוקרמן רחל ואיתי	נס-הרים 246	246			490246	20110816	15
41	אופק לימור	לוזית	127			360127	20120003	16
43	אוזן ירון	צור-הדסה	672			560672	20110891	17
45	אלנקרי מרים ומרדכי	רוגלית 251	251		34286	610251	20110800	18
47	בן ישי שגית	אורה 227	227			15227	20110939	19
49	ישראל אדיר ודיקלה	בקוע 222	222		4852	200222	20100044	20
51	גולדפוס מיכל ואבנר	בקוע 223	223			200223	20100336	21
53	אלוני לירון	בקוע 231	231			200231	20100184	22
55	זלוטניק אלון וטלי	נטף 59	59			47059	20100666	23
57	יהודה ידידיה	נטף 19	19	3	29882	47019	20110575	24
59	מופז דודו וענת	מטע 37		37		40037	20100180	25
61	עמותת יד לשריון-לטור	לטרון		37	4320	97000	20110094	26
63	חوبرה אייל	נחם 79	79			46079	20100497	27
66	עוודאלה חאלד	עין נקובא 11		11	30941	523094111	20120219	28

**מבקש:**

■ ש. דגן תעשיות בטון/ לוי יצחק

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ סמי טיטו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר טוב**

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 63 ; 64 ; 65 יעוד: מלאכה ותעשייה

תכנית: מי/350 ד'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

תעשייה

**מהות הבקשה:**

תוספת מחסנים, סככות, חדר בקרה וסילו.

**הערות בדיקה:**

תוספת מחסנים, סככות, חדר בקרה וסילו.

**מהלך הדיון:**

הוצגו תמונות ומסמכים.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: ש. דגן מפעל לייצור בטון בהר טוב נחשב למפעל מטריד בנושא אבק ותעבורה. במשך השנים האחרונות, התקבלו מספר תלונות על המקום, מהות הבקשה היא הסדרת עברות בניה הקיימות בשטח ע"פ דוחות מפקחי הוועדה בשטח מספר רב של עבירות בנייה. כולל הקמת סככות והקמת מבנה סילו נוסף על הקיימים. נבקש הסבר למהות המערכה המשפטית הפועלת מול המפעל.

ורד כהן יועמ"ש המועצה: אחלק את הנושא לשניים, כתב אישום ישן שהוגש בשנת 2003 ובסוף שנת 2004 ניתן גזר דין. המפעל פעל ללא רישיון עסק, בעל המפעל נשפט, נגזר דינו ולמרות שקיבל ארכות להוצאת האישורים טרם סיים ההליך. כמו כן, כיום המצב בשטח החמיר בכך שנוספו עבירות בנייה. הדבר החמור שחברת ש. דגן התחייבה בתנאים לרישיון עסק לפתרון תעבורתי ובקשה הנוכחית קיים פתרון לחניות אולם בפועל המשאיות אינן חונות בשטח המגרש וקיימת תנועה רבה של משאיות שחוסמות את הכביש.

חגית טרופיאנסקי: המשאיות חונות מחוץ לגבולות המגרש וכן מתמרנות כניסה ויציאה בתחומי הכביש. (מוצגות תמונות).

משה דדון: קיים מפעל באזור התעשייה שאושר בעבר וגורם לנזקים בתשתיות ואבק, תוספת בניה ללא אישורים וישנן תלונות רבות.

ורד כהן יועמ"ש המועצה: ברגע שישנן עבירות חמורות וקשות ותלונות למפגע אבק אנו חייבים ליידע את חברי הוועדה ולבדוק בשנית באם לאשר תכנית זו.

רמי בראל: האם קיים פיתרון שהוצג בפניכם?

חגית טרופיאנסקי: הוצג פתרון תחבורתי בתחומי המגרש אך לא מיושם בפועל המגרש קטן מלהכיל את תנועת המשאיות.

עו"ד איל מאמו: אבי ברכה, האם נבדק נושא הזיהום והתחבורה?

אבי ברכה: כן ביצענו בדיקות.

משה דדון: זהו נזק למועצה בתי עסק רוצים לעזוב ולתבוע בגין הנזקים שנגרמו להם.

אבי ברכה: למפעל בטון יש אופי מאוד בעייתי.

משה דדון: המקום הוכפל.

עו"ד איל מאמו: המגרש לא יכול להכיל את הפעילות, הראיה לכך שהפעילות מתבצעת מסביב למגרש.

משה דדון: אני מבקש חוות דעת מאגף תחבורה, מהחברה הכלכלית ובדיקת ניקוז ע"י היחידה לאיכות הסביבה.

עו"ד איל מאמו: אני מציע לפעול לפי תקנה 16 ס"ק 19 לתקנות התכנון והבניה עריכת חוות דעת סביבתית.

משה דדון: אבקש חוות דעת מקצין בטיחות תחבורה נזקים כבישים וכו' ותסקיר מהיחידה לאיכות הסביבה.

עו"ד איל מאמו: התקנות אומרות עריכת חוות דעת סביבתית כהגדרתה בתכנון והבניה תסקירי השפעה על הסביבה.

### ה ח ל ט ו ת:

מהות הבקשה: תוספת מחסנים, סככות, חדר בקרה וסילו.

עריכת חו"ד סביבתית והשפעה על הסביבה, חו"ד תחבורה, חו"ד החברה הכלכלית והיחידה לאיכות הסביבה ולאחר מכן יובא לדיון חוזר.

**מבקש:**

▪ א.פ.י.עמר השקעות בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנזר הטרפיסמים ע"ש הגברת של היסורים

**עורך:**

▪ יזרעאלי דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לטרון**

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 15 ;

חלקה: 16 יעוד: מסעדה וכפריה

תכנית: מי 541, 200, 200

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי      מבנה חקלאי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת חממות חקלאיות ושטחי עזר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת חממות חקלאיות ושטחי עזר.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת חממות באיזור לטרון.

אמיר פלומבכר: האם שטח חקלאי?

חגית טרופיאנסקי: כן, שטח חקלאי במסגרת מי/200.

אמיר פלומבכר: מי המבקשים? ומה הם מעוניינים להקים בחממות?

חגית טרופיאנסקי: מנזר לטרון המבקשים והחממה מיועדת לגידול פרחים. צוות הוועדה בדק ולאור ההיקף הרב של שטח החממות ומיקומם השנוי במחלוקת לנושא זכויות במי/200 להקמת מבנים חקלאיים נמליץ ראשית לקבל את אישור משרד החקלאות לחממות ולאחר אישורם נבקש כי יוזם התוכנית והמגדלים יציגו את הבקשה, עבודת החקלאות בוועדה. זהו פרויקט גדול ובבקשה קיימים אלמנטים נוספים כבישים ולא שבילים חקלאיים וכן החנייה הסמוכה שלא נדרשת לחממות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת חממות חקלאיות ושטחי עזר.

לאחר אישור משרד החקלאות יובא לדיון חוזר כולל הופעת היוזם ומנזר לטרון להצגת הפרוייקט.

**מבקש:**

הגשה 06/02/2012

▪ **דור אלון טכנולוגיות גז בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ חנוך רוגינסקי אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רחל**

גוש וחלקה: גוש: 30213 חלקה: 19 מגרש: 1

תכנית: ג/195

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

תחנת דלק

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת עמדה לתידלוק בגפ"מ כולל הטמנת צובק גפ"מ 2000 גלון בתחנת דלק קיימת עפ"י

תק"י 5512

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת עמדה לתידלוק בגפ"מ כולל הטמנת צובר גפ"מ 2000 גלון בתחנת דלק קיימת

עפ"י תק"י 5512.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: דור אלון הגישו בקשה לתוספת עמדה לתידלוק בגפ"מ

נבדק נושא התאמה לתמ"א 18. הצובר גפ"מ מומלץ לאישור על ידינו.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת עמדה לתידלוק בגפ"מ כולל הטמנת צובק גפ"מ 2000 גלון בתחנת דלק קיימת עפ"י

תק"י 5512.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בקנ"מ 100:1

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה/ המשרד להגנת הסביבה.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת השירות ההידרולוגי.
- חוות דעת יועץ תחבורה.
- חוות דעת מורשה נגישות
- אישור והתאמה לתמ"א 18 מאדריכל המבנה.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע.
- משרד האנרגיה אישור רשות הגז.
- אישור וחוות דעת יועץ גז.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- אישור קק"ל.
- יש לציין שטח גגון מקורה לעמדת תדלוק גפ"מ.



**מבקש:**

הגשה 22/03/2012

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדות מיכה**

גוש וחלקה: גוש: 5080 חלקה: 1 יעוד: מתקן הנדסי

תכנית: 518

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מתקן הנדסי

הסדרת מצב קיים

28.73

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 1.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				28.73		מתקן הנדסי		1
				28.73				
<b>%בניה:</b>				28.73		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:****הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 1.**

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות מים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב'5/ סעיף 9 בסמוך לאזור שדות מיכה, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשיונות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר, כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

**ה ח ל ט ו ת:****הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 1.**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב'5/ סעיף 9 בסמוך לאזור שדות מיכה.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חתימה וחותמת ועד מושב שדות מיכה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדות מיכה**

גוש וחלקה: גוש: 34329 חלקה: 9

תכנית: 518

**שטח עיקרי**

123.41

**תאור הבקשה**

הסדרת מצב קיים

**שימוש עיקרי**

מתקן הנדסי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 2.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				123.41		מתקן הנדסי		
				123.41				
<b>%בניה:</b>				123.41		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 2.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב'5/ סעיף 9, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשיונות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר. כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) עג'ור 2.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב'5/ סעיף 9

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20120134 תיק בנין: 1000296432  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

## סעיף: 6

### מבקש:

הגשה 08/02/2012

מקורות חברת המים בע"מ

### בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שער הגיא

גוש וחלקה: גוש: 29643 חלקה: 2 יעוד: חקלאי

תכנית: 511

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

38.59

מתקן הנדסי

חקלאי

### מהות הבקשה:

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				38.59		מתקן הנדסי		
				38.59				
				38.59				סה"כ:
		%בניה:						

### הערות בדיקה:

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב מסילת ציון, פורסמה בארבעה עיתונים.

### מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשיונות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר. כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

### החלטות:

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 6.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב מסילת ציון

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

הגשה 08/02/2012

▪ **מקורות חברת המים בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה**

גוש וחלקה: גוש: 5473 חלקה: 6 יעוד: חקלאי א'

תכנית: 519/ב

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מתקן הנדסי	הסדרת מצב קיים	143.61	7.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 2.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.00		143.61		מתקן הנדסי		
		7.00		143.61				
<b>%בניה:</b>		7.00		143.61		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 2.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב סעיף 29.1 בסמוך למושב כפר אוריה, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשיונות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר. כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 2.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב סעיף 29.1 בסמוך למושב כפר אוריה.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.



**מבקש:**

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה**

גוש וחלקה: גוש: 4560 חלקה: 2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מתקן הנדסי	הסדרת מצב קיים	135.38	41.80

**מהות הבקשה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 3.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		41.80		135.38		מתקן הנדסי		
		41.80		135.38				
<b>%בניה:</b>		41.80		135.38		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 3.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב כפר אוריה, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשימות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר. כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

**החלטות:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 3.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א

34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב כפר אוריה

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.  
- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- בטופס 1 יש לתקן כפר אוריה 3 .

מספר בקשה: 20120139 תיק בנין: 160296358  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**סעיף: 9****מבקש:**

הגשה 12/02/2012

▪ מקורות חברת המים בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: 29635 חלקה: 8

שימוש עיקרי: תקלאי  
 תאור הבקשה: הסדרת מצב קיים  
 שטח עיקרי: 16.84

**מהות הבקשה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 2.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				16.84		מתקן הנדסי		
				16.84				
<b>%בניה:</b>				16.84		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 2.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב אשתאול, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשימות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר. כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

**החלטות:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול 2.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים קיים עפ"י הוראות תכנית

תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב אשתאול

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

הגשה 12/02/2012

▪ **מקורות חברת המים בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: 29633 חלקה: 1

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

74.85

הסדרת מצב קיים

חקלאי

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

.1 הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				74.85		מתקן הנדסי		
				74.85				
<b>%בניה:</b>				74.85		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

.1 הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות מים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב אשתאול, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מ ה ל ד ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשימות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר. כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

**ה ח ל ט ו ת:**

.1 הסדרת מתקן קיים (קידוח) אשתאול

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות מים עפ"י הוראות תכנית תמ"א

34 ב' סעיף 29.1 בסמוך למושב אשתאול.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

הגשה 08/02/2012

▪ **מקורות חברת המים בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום**

גוש וחלקה: גוש: 5124 חלקה: 53 יעוד: חקלאי

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	מתקן הנדסי	71.80

**מהות הבקשה:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 9.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				71.80		מתקן הנדסי		
				71.80				
<b>%בניה:</b>				71.80		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 9.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 בצומת הכניסה למושב תרום, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשימות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר. כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

**החלטות:**

הסדרת מתקן קיים (קידוח) כפר אוריה 9.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות תכנית תמ"א

34 סעיף 29.1 בצומת הכניסה למושב תרום

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.



**מבקש:**

הגשה 08/02/2012

▪ **מקורות חברת המים בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יער הקדושים**

גוש וחלקה: גוש: 29654 חלקה: 2 יעוד: יער

תכנית: 200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	הסדרת מצב קיים	33.20

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מתקן מקורות קיים, הריסת חדר חשמל ובנית חדר חשמל חדש אשתאול 5.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				33.20		מתקן הנדסי		
				33.20				
		%בניה:		33.20		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מתקן קיים, הריסת חדר חשמל ובנית חדר חשמל חדש אשתאול 5.

הודעה בדבר פרסום הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 באזור יער הקדושים, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בשל דרישה לרשיונות עסק בכל מתקני מקורות מוגשים מתקנים קיימים להיתר. כל הבקשות טרם הבאתם לוועדה נבדקות ע"י אגף הפיתוח.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מתקן קיים, הריסת חדר חשמל ובנית חדר חשמל חדש אשתאול 5.  
 הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הסדרת מתקן מקורות קיים עפ"י הוראות התכנית תמ"א 34 ב' סעיף 29.1 באזור יער הקדושים.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- השלמת תנאים ודרישות עפ"י תמ"א 34 - ב'.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

▪ מושב יד השמונה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מבל ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יד השמונה**

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה:

תכנית: מי/מק/152 ג'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות פיתוח ותשתיות עבודות פיתוח.

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לעבודות פיתוח, תשתית ובינוי.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בקשה לעבודות פיתוח, תשתית ובינוי ביד השמונה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201025 מ: 10/11/10 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מצגיגה ומסבירה: חידוש החלטה לעבודות פיתוח בהרחבה ביד השמונה

בתחומי קו כחול תכנית מאושרת מי/מק/152 ג' .

**ה ח ל ט ו ת:**

בקשה לעבודות פיתוח, תשתית ובינוי ביד השמונה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/11/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור "בזק".

- אישור כבלים.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- חתימה וחתימת ועד הישוב.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור צוות הרחבות.
- מכתב התחייבות קיבוצים מול מח' פיתוח.
- סימון מידות לקווי בניין עפ"י תב"ע מאושרת בתכנית בינוי כללית.
- יש להוסיף חתכים לאורך ולרוחב בכל רצף מגרשים.
- יש לצרף לבקשה פרטי פיתוח עקרוניים : קירות : גדרות, קירות תמך, פילרים.
- יש לצרף לבקשה פרטי מסגרות : מעקות, גדרות, שערים לחניה, שער כניסה למגרש וכיוצ"ב.
- הגדלה ופירוט אזורי פיתוח ציבוריים : מעגלי תנועה, ש.פ.פ, ש.צ.פ וכיוצ"ב.
- יש לערוך תכנית פיתוח ותשתיות על רקע מדידה מצבית חתומה ומעודכנת לחצי שנה אחרונה.
- יש להראות פריסות מכביש מתוכנן למגרשים "עולים" ולמגרשים "יורדים".
- בפריסת הגדרות פירוט חומרים : חיפוי קירות, מעקות וכיוצ"ב.
- יש להגיש מקרא לתוכניות המוגשות בבקשה זו.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- ביקור מהנדס הוועדה ו/או מפקח בשטח.
- חוות דעת ואישור רטי"ג.

מספר בקשה: 20110434 תיק בנין: 32295417  
 סעיף: 14 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**מבקש:**

▪ מושב יד השמונה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יד השמונה**

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 7 יעוד: מגורים א'

תכנית: 152/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות 12.50 שטח עיקרי 66.34

**תאור הבקשה****מהות הבקשה:**

תוספת לבנין קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		66.34	198.33	מגורים		
		12.50		66.34	198.33			
<b>%בניה:</b>		12.50		264.67		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת לבנין קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלה לתוספת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות והקלה להגבהת גובה בנין מ-8.50 מטר ל-9.72 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**החלטות:**

תוספת לבנין קיים.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: תוספת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות ולהגבהת גובה בנין מ-8.50 מטר ל-9.72 מטר,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף לתכנית פיתוח תרשים סביבה קני"מ 1:2500 .
- מפלס הכניסה יהיה מפלס 0.00 ובהתאם לסדר את המפלסים ביתר הקומות והגדרת הקומות.
- יש לציין מפלסים בתכניות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בקומת מרתף בתכניות ובחתכים.
- יש לתקן חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לסמן מסגרת אדומה בשטח מוצע בחזיתות.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה מעודכנת ותכנית צל.

מספר בקשה: 20110816 תיק בנין: 490246  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

## סעיף: 15

### מבקש:

צוקרמן רחל ואיתי

### בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

היימן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 246

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 246

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	122.23	15.98

### מהות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.98		122.23		מגורים		
		15.98		122.23				
%בניה:		15.98		122.23		סה"כ:		

### הערות בדיון:

הקמת בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בניין צדדי (מזרח) עד 30% מ- 3.50 מ' ל- 2.70 מ' ללא פתחים, מקו בניין צדדי (מערב) עד 10% מ- 3.50 מ' ל- 3.15 מ', לגג שטוח במקום גג רעפים משופע- ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע והגבהת מפלס 0.00 ממפלס 660.50 למפלס 661.50 סה"כ הגבהת מפלס הכניסה ב- 1 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

### מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

### החלטות:

הקמת בית חדש בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלה עד 30% מקו בניין צדדי (צד מזרח) 3.50 מטר ל- 2.70 מטר ללא פתחים, הקלה עד 10% מקו בניין צדדי (צד מערב) 3.50 מטר ל- 3.15 מטר. הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, הגבהת מפלס 0.00 ממפלס 660.50 למפלס 661.50, סה"כ הגבהת מפלס הכניסה ב- 1.00 מטר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- יש להוסיף פריסת גדרות סביב המגרש וגדרות לרחוב בחיפוי אבן כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לסמן בחתכי גדרות חיפוי אבן בקו אדום
- קירות/ גדרות פיתוח מעל 3 מטר ידורגו כלפי המגרש.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי קריא בתכנית העמדה.
- יש להראות פיתרון למסתור דוד שמש.
- יש לציין את מפלס הפרגולה בתכנית גגות.



**מבקש:**

▪ **אופק לימור**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 127

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	200.44	39.22

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.22		200.44		מגורים		
		39.22		200.44				
<b>%בניה:</b>		39.22		200.44		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בניין עד 10% מ- 4.00 מטר ל - 3.60 מטר, לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה'- מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים ובגובה גג שטוח מ-7.00 מטר ל - 7.50 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים, התקבלה בועדה הצהרת המושב שטרם נימכרו המגרשים הגובלים למגרש זה ולכן לא נשלחו הודעות לשכנים.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות, הקלה עד 10% מקו בניין 4.00 מטר ל - 3.60 מטר. הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע, ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2 ה'. מההוראה ש- 70% משטח הגג יהיה גג רעפים, הקלה בגובה גג שטוח מ-7.00 מ' ל - 7.50 מ', ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להראות פיתרון למסתור דוד שמש.
- יש לציין בטבלת שטחים בעמודת שטחים לא מקוריים את שטחי הפרגולות בנוסף לשטחים המרוצפים ללא קירוי.

מספר בקשה: 20110891 תיק בנין: 560672  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**סעיף: 17****מבקש:**

▪ **אוזן ירון**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 672 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 ה'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

35.60

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת שטח מרתף למבנה קיים + חלל טכני.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			5.80	35.60	190.30	מגורים		
			5.80	35.60	190.30			
	<b>%בניה:</b>		5.80		225.90	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת שטח מרתף למבנה קיים + חלל טכני.

הודעה בדבר פרסום הקלה בגובה קומת מרתף מ- 2.20 מטר ל - 2.95 מטר,  
 פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת שטח מרתף למבנה קיים + חלל טכני.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה בגובה קומת מרתף מ - 2.20 מטר ל - 2.95 מטר,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להחתים את ועד הישוב ע"ג התכנית הכוללת הקלה.
- יש לציין שטחים בעמודת סה"כ הבניין בטבלת השטחים.
- יש להוסיף בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש מ/520/יג.
- יש לסמן גבול מגרש וקווי בניין בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן קק"ט וקק"ס ובחתכים וחזיתות.
- יש להראות שטח מוצע במקווקוו בחזית דרומית.
- יש למסגר שטח מוצע ולציין מפלס בחזית מזרחית.
- יש להגדיר בתכנית קומת מרתף את השימוש (אחסנה).

**מבקש:**

אלנקרי מרים ומרדכי

**עורך:**

וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רוגלית 251**

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: מגרש: 251 יעוד: מגורים

תכנית: 444 א', מ/במ/א444, מ/במ/א444

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	6.00	39.44

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים למבנה קיים ותוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.44	12.00	6.00	176.00	מגורים		
		39.44	12.00	6.00	176.00			
<b>%בניה:</b>		51.44		182.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

תוכנית שינויים למבנה קיים ותוספת שטח.

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בניין צדדי עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, מקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מטר ל- 5.40 מטר ומקו בניין עד 30% לבניית מדרגות מ- 6.00 מטר ל- 4.20 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**החלטות:**

תוכנית שינויים למבנה קיים ותוספת שטח.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלה עד 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר ל- 3.60 מטר. הקלה עד 10% מקו בניין אחורי 6.00 מטר ל- 5.40 מטר, הקלה עד 30% מקו בניין 6.00 מטר ל- 4.20 מטר לבניית מדרגות חיצוניות,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לציין קווי בניין+מידות וההקלה, מפלס 0.00 אבסולטי ומדרגות חיצוניות בתכנית העמדה+פיתוח.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתוכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בחזיתות.
- יש לציין את החומר של המדרגות החיצוניות.
- לתקן צביעת גדרות פיתוח קיים/ מוצע.
- יש לתקן טקסטים בתכנית מדידה והעמדה ולעדכן ע"י המודד.
- צילומים של המבנה הקיים.
- ביקור מפקח לעניין התוספת.

מספר בקשה: 20110939 תיק בנין: 15227  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**סעיף: 19****מבקש:**

▪ **בן ישי שגית**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 227**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

35.13

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			37.65	35.13	152.55	מגורים		
			37.65	35.13	152.55			
<b>%בניה:</b>			37.65	187.68		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בגובה קומת מרתף מ-2.20 מטר ל-2.60 מטר ובהוספת קומת מגורים נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות מגורים במבנה בשטח של 67.40 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלה בגובה קומת מרתף מ-2.20 מטר ל-2.60 מטר, והקלה בהוספת קומת מגורים נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות מגורים במבנה בשטח של 67.40 מ"ר,

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת מוצעת בתכנית העמדה.
- יש לסמן גדרות קיים/ מוצע.
- יש לציין מפלס למדרגות לביצוע.
- צילומים של המבנה הקיים.
- מדרגות להריסה יש לסמן בצהוב.



**מבקש:**

■ **ישראלי אדיר ודיקלה**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 222**

גוש וחלקה: גוש: 4852 חלקה: מגרש: 222 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510 ד'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	189.72	39.68

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.68		189.72		מגורים		
		39.68		189.72				
<b>%בניה:</b>		39.68		189.72		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בתכנית קרקע מירבית מ- 150 מ"ר ל- 152.78 מ', פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה בתכנית קרקע מירבית מ- 150 מ"ר ל- 152.78 מ'.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לסמן חיפוי אבן בקו אדום גדרות הפונות לרחוב.

**מבקש:**

■ גולדפוס מיכל ואבנר

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 223**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 223 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510 ד'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

45.57

181.83

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		45.57		181.83		מגורים		
		45.57		181.83				
<b>%בניה:</b>		45.57		181.83		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בתכנית קרקע מירבית מ- 150 מ"ר ל- 182 מ"ר, הקלה בשטח המרתף מ-40 מ"ר מותרים ל- 47 מ"ר, מקו בניין צדדי עד 10% מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', מקו בניין אחורי עד 10% מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ', פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלה בתכנית קרקע מירבית מ- 150 מ"ר ל- 182 מ' הקלה בשטח המרתף מ-40 מ' מותרים ל- 47 מ"ר, הקלה עד 10% מקו בניין צדדי 3.00 מ' ל- 2.70 מ' הקלה עד 10% מקו בניין אחורי 5.00 מ' ל- 4.50 מ'.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף פרגולה ולציין שמחומר קל בחתך 1-1 .
- יש לסמן חיפוי אבן בקו אדום גדרות הפונות לרחוב.

**מבקש:**

אלוני לירון

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 231**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 231 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510 ד'

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

53.19

181.20

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		53.19		181.20		מגורים		
		53.19		181.20				
<b>%בניה:</b>		53.19		181.20		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בתכנית הקרקע המירבית מ-150 מ"ר ל-182 מ"ר ובשטח המרתף מ-40 מ"ר ל-53.19 מ"ר ולגג שטוח במקום גג רעפים משופע- ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ט.1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלה בתכנית הקרקע המירבית מ-150 מ"ר ל-182 מ"ר, הקלה בשטח המרתף מ-40 מ"ר ל-53.19 מ"ר, הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ט.1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן חיפוי אבן בקו אדום גדרות הפונות לרחוב.
- לפריסת הגדר הפונה לרחוב להוסיף את המבנה.

**מבקש:**

▪ **זלוטניק אלון וטלי**  
**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל  
**עורך:**

▪ סגל רותם ארבל דורי  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נטף 59**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 59 יעוד: מגורים  
 תכנית: ד/500

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	102.80	17.95

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

ת. שינויים ותוספת לבית מגורים והקמת בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.66	55.14	148.82	מגורים		1
		17.95		47.66		מגורים		2
		17.95	14.66	102.80	148.82			
<b>%בניה:</b>		32.61		251.62		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

ת. שינויים ותוספת לבית מגורים והקמת בית חדש לבן ממשיך.

הודעה בדבר פרסום הקלה ב- 6% מ- 2 דונם באחוזי הבניה ולהקמת מבנה נוסף במגרש סה"כ הקלה 120 מ"ר ומקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מטר ל - 5.40 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

ת. שינויים ותוספת לבית מגורים והקמת בית חדש לבן ממשיך.  
 הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלה ב- 6% מ- 2 דונם באחוזי הבניה ולהקמת מבנה נוסף במגרש סה"כ הקלה 120 מ"ר, הקלה עד 10% מקו בנין אחורי 6.00 מטר ל - 5.40 מטר . ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
 - אישור הג"א.  
 - אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסת מחסן.
- בחישוב השטחים יש התייחסות לממ"ד בית לבן ממשך יש הראות ממ"ד בתכניות.
- צביעת גג מוצע לביצוע.
- יש לציין מפלסים בתכנית גגות.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן בתכניות פיתוח.



**מבקש:**

הגשה 09/06/2011

■ יהודה ידידיה

**בעל הנכס:**

■ יהודה ידידיה

**עורך:**

■ קופרשטוק אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נטף 19**

גוש וחלקה: גוש: 29882 חלקה: 3 מגרש: 19 יעוד: מגורים

תכנית: ד/500

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	189.73	24.24

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.24		189.73		מגורים		
		24.24		189.73				
		24.24		189.73				
		24.24		189.73		סה"כ:		
		24.24		189.73				

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים למבנה קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלות ב- 6% מ- 2 דונם באחוזי הבניה ולהקמת מבנה נוסף במגרש סה"כ הקלה 120 מ"ר, מקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מטר ל- 5.40 מטר ומקו בניין אחורי עד 30% ללא פתחים מ- 6.00 מטר ל- 4.20 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוכנית שינויים למבנה קיים.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלה ב- 6% מ- 2 דונם באחוזי הבניה ולהקמת מבנה נוסף במגרש. סה"כ הקלה 120 מ"ר, הקלה עד 10% מקו בניין אחורי מ- 6.00 מטר ל- 5.40 מטר, הקלה עד 30% ללא פתחים מקו בניין אחורי מ- 6.00 מטר ל- 4.20 מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף במהות הבקשה והריסת מחסן.
- יש לתקן את סכמת חישובי השטחים יחושבו עפ"י הנחיות ודרישות לעניין חישוב מסגרת וכיוצ"ב.
- יש לכלול מדרגות בקומת המרתף בשטח עיקרי.
- יש להוסיף חתך מקצה לקצה דרך משטח מרוצף במפלס 0.15- ופינת אוכל. (מקביל לחתך A-A).
- יש לסמן 2 מקומות חניה עפ"י תקן.

**סעיף: 25** מספר בקשה: 20100180 תיק בנין: 40037  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**מבקש:**

▪ מופז דודו וענת

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע 37**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 37 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: 278

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

בתי קייט

בניה חדשה

80.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת שתי יחידות קיט ובריכת שחיה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				80.00		מבנה קייט		
				80.00				
				80.00		סה"כ:		
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת שתי יחידות קיט ובריכת שחיה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי עד 30% וללא פתחים 2.80 מ' במקום 4.00 מ', והודעה בדבר פרסום הקלה בקווי בניה להקמת בריכת שחיה בשטח של 72 מ"ר. פורסמו בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 230 מ: 29/12/10 הוחלט:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

הקלה בקו בניין צדדי עד 30% וללא פתחים 2.80 מטר במקום 4.00 מטר.

הקלה בקווי בניה להקמת בריכת שחיה בשטח של 72 מ"ר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה ואיחוד הבקשות.

**מ ה לך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

**הקמת שתי יחידות קיט ובריכת שחיה פרטית.**

**הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בקו בניין צדדי עד 30% וללא פתחים 2.80 מטר**

**במקום 4.00 מטר ובקווי בניה להקמת בריכת שחיה בשטח של 72 מ"ר,**

**ומאשרת לאחד את הבקשות לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

**\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 29/12/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה-קיים בתיק.
- אישור הג"א-קיים בתיק.
- אישור "בזק"-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1-קיים בתיק
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון-קיים בתיק
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים-שולם.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית-קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים-קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות-קיים בתיק.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מזידה עדכניות לחצי שנה אחרונה-קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון-קיים בתיק.
- פריסת גדרות סביב המגרש-קיים בתיק.
- יש להוסיף למהות הבקשה הריסת חלק מלול.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- יש להשלים את טבלת ההקלות וחתימת אדריכל.
- בתוכנית העמדה יש לסמן לפירוק בינוי מחוץ לגבולות חלקה.

מספר בקשה: 20110094 תיק בנין: 97000  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**סעיף: 26**

**מבקש:**

■ עמותת יד לשריון - לטרון

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ לוי ריבי רולן בע"מ  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לטרון**

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 37 ; 38 יעוד: מרכז אזרחי

תכנית: מי/211/א'

**שטח עיקרי**

183.60

**תאור הבקשה**

מבנה משרדים

**שימוש עיקרי**

**מהות הבקשה:**

מבנה משרדים זמני ל- 3 שנים לצורך הקמת הפרוייקט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				183.60		משרדים		
				183.60				
<b>%בניה:</b>				183.60		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

מבנה משרדים זמני ל- 3 שנים.

פורסמה הודעה בדבר הקלה מהוראות התכנית מי/211 א' להקמת מבנה משרדים זמני ל-3 שנים (עילי ולא תת קרקעי) בסטייה מנספח הבינוי המנחה, פורסמה בשלשה עיתונים אין שכנים הגובלים לנכס לא נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.  
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 234 מ: 03/05/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה: חידוש החלטה ביד לשריון.

אמיר פלומבכר: מה מבקשים לבנות?

חגית: זהו מבנה זמני אשר ישמש כמוזיאון שריון הם מבקשים מתחם לקבלנים.

**החלטות:**

**מבנה משרדים זמני ל- 3 שנים.**

**הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה מהוראות התכנית להקמת מבנה משרדים זמני ל-3**

**שנים בסטייה מנספח הבינוי המנחה.**

**ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

\* **הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 3/5/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. באם יבוצע משטח בטון לבסיס.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש להוסיף למהות הבקשה : זמני ל- 3 שנים.

- התחייבות לפינוי לאחר 3 שנים והסדרת השטח.

- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.

- תנאי למתן היתר הגשת בקשה להסדרת המסעדה הקיימת בשטח ללא היתר והתחייבות

לטיפול בהיתר.

- עידכון וחתימה ע"ג תוכנית מדידה + העמדה.

- יש לתאר השימוש במבנה המשרד המוצע.

- השלמת תוכנית פיתוח עקרונית לאזור המוצע לבניה.

- יש להראות קטע מתשריט עפ"י התב"ע.

- בתוכנית הפיתוח יש להראות גישה למבנה.

- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

- אישור וחוות דעת מורשה נגישות.

מספר בקשה: 20100497 תיק בנין: 46079  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 250 בתאריך: 13/06/2012

**סעיף: 27****מבקש:**

הגשה 14/06/2010

**חברה אייל****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

אלון יפרח

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחם 79**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 79 יעוד: מגורים

תכנית: א/603

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

15.24

164.69

בית לבן ממשיך

מגורים

**מהות הבקשה:****הקמת בית חדש לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.24		164.69		מגורים		
		15.24		164.69				
	<b>%בניה:</b>	15.24		164.69		<b>סה"כ:</b>		

**מתנגדים**

♦ חברוני חיים

**הערות בדיקה:**

הקמת בית חדש לבן ממשיך

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201108 מ: 06/04/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

המבקש והשכנים הוזמנו לשעה 14:15.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן וחידוש החלטה.

**מהלך הדיון:**

עופר אליהו יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מסבירה ומציגה: בעבר הוגשה בקשה לשימוש חורג לטרקטורונים במשק 78 במושב נחם, משק 79 ערער בוועדת ערר על ההחלטה של הוועדה לעניין השימוש החורג במשק 78. משק 79 הגיש בקשה לבן ממשיך והשכן, משק 78 מתנגד לבקשה.

משה דדון: חתימת שכן עשתה היום סדר זה נוהל שחשוב להקפיד עליו.

נכנסים לאולם הישיבות:

שושנה וחיים חברוני המתנגדים.

אייל חוברה המבקש.

שושנה חברוני: אייל בעצמו לא פנה אלינו לעניין חתימת השכנים בבקשתו ונוצרה לי תחושה שהדברים מתנהלים ע"פ רכילות ולא ע"פ מסמכים.

חיים חברוני: יש לנו הסתייגות לגבי המפה, המבנה במשק 79 המכונה "בית אימון" נבנה ללא היתר בנייה ונמצא מחוץ לקווי בניין. בסמוך לגבולות הנחלה שלי. התנאי שלי להסכמה הוא שהמבנה יסומן להריסה ויוסר, הגדר שלו הוקמה בשטח שלי ולא על גבול הנחלות.

חגית טרופיאנסקי: מתי הוקמה הגדר?

שושנה חברוני: לפני 30 שנה אנחנו בנינו אותה על חשבוננו לאחר שאבא של אייל התעקש שנזוז עם הגדר 20 ס"מ, אני רוצה לאשר לו את הבקשה בתנאי שיהרוס את המבנה.

חיים חברוני: הגדרות סומנו ובנו על ידי אביו ועל ידי ובנוסף אבקש שאייל חוברה ייתן הצהרה בכתב שהוא לא מתנגד לבנייה עתידית בחלקה שלי, אנחנו בעד סה"כ שלום ושקט.

אייל חוברה: זו פעם ראשונה שמציגים בפניי טענות אלו לנושא המחסן.

חגית טרופיאנסקי: כמה שנים המבנה קיים?

אייל חוברה: 30-40 שנה ויותר. הגדר שחיים ציין זאת גדר שהוא בנה בעצמו והבית לבן ממשך לא אמור להפריע למשק 78. ההתניה שלו שאני אחתום לו על הבקשה לשימוש חורג, לא אחתום על דברים לא חוקיים.

שושנה חברוני: אייל היה צריך לבוא אלינו עם התוכניות ולשוחח על הנושא שמפריע לנו, בינתיים מאשים אותנו על הגדר שאנחנו הקמנו היות והם לא הקימו.

משה דדון מודה לכולם והם יוצאים מאולם הישיבות.

משה דדון: אני מציע למנות מגשר, את מר יוסי משה סגני שישמע את שני הצדדים ויתאם ביניהם ובכך נמנע עוד וועדות ודיונים.

עו"ד איל מאמו: מגשר אמור להביא את הצדדים להסכמה.

משה דדון: באם תהיה הסכמה בין הצדדים הבקשה צריכה להיכנס לוועדה נוספת?

עו"ד איל מאמו: כן, רשות רישוי.



יוסי משה : שהחלטה תהיה שהוועדה ממליצה למנות אותי כמגשר בהסכמתם .

**ה ח ל ט ו ת :**

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

יוסי משה סגן ראש המועצה יגשר בין הצדדים, ויובא לדיון חוזר, אם תהיה הסכמה ניתן לסיים ברשות רישוי.

**מבקש:**

▪ **עוודאלה חאלד**

**בעל הנכס:**

▪ עוודאללה אינשראח

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא 11**

גוש וחלקה: גוש: 30941 חלקה: 11

תכנית: א/300

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	691.48	104.75

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מבנה חדש בעל 3 קומות, סה"כ 5 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		104.75		691.48	400.00	מגורים		
		104.75		691.48	400.00			
<b>%בניה:</b>		104.75		1091.48		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

מבנה חדש בעל 3 קומות, סה"כ 5 יח"ד.

הודעה בדבר פרסום הקלה להוספת יחידת מגורים נוספת במבנה מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד במבנה מהוראת תקנה סטייה ניכרת סעיף 9 (א), פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

מבנה חדש בעל 3 קומות, סה"כ 5 יח"ד.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה להוספת יחידת מגורים נוספת במבנה מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד במבנה מהוראת תקנה סטייה ניכרת סעיף 9 (א), ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי הקרקע.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- התחייבות ואישור לתשתיות.

-----

משה דדון  
יו"ר הועדה המקומית

-----

חגית ישראל  
מהנדסת הועדה