

מס' דף: 1:

תאריך: 14/11/2016
י"ג חשון תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201616 ביום שני תאריך 31/10/16 כ"ט תשרי, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 14/11/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150621	6504	29707		4	שמעון אביב	שואבה 4	3
2	20160179	2504	4285		4	עמר דוד מלכה	גפן 4	4
3	20150740	39032			32	אסור חנניה	מחסיה 32	6
4	20160455	15118	30778	32	118	אבדר יגאל	אורה	8
5	20160456	610255	34286	7	255	צטל סוזן לואיס והארי	רוגלית 255	10
6	20140508	59062	5188	1	א62	קיבוץ צרעה עבור לזלי אושרי	צרעה 62	11
7	20150857	5001020	34293	64	1020	קיבוץ נתיב הלייה - משי' גולדשטיין	נתיב הלייה 1020	13
8	20150224	6029552	29552	12		קיבוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ	קריית ענבים	15
9	20150280	6029552	29552	12		קיבוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ	קריית ענבים	17
10	20150050	59062	5188	1	א62	קיבוץ צרעה עבור לוצוף קולין ודאון	צרעה 62	19

6504	תיק בניין :	20150621	מספר בקשה :	סעיף: 1
			31/10/2016	בתאריך :
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616				

מבקש:

שמעון אביב

הגשה 27/08/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ברוך ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שואבה 4

גוש וחלקה: גוש: 29707 חלקה: מגרש: 4

תכנית: במ/816

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	מס' יח"ד
מגורים	בניה חדשה	180.21	19.79	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והסדרת שטח מחסן קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		47.01		194.05	מגורים		
	1		19.79		180.21		מגורים		1
			19.79	47.01	180.21	194.05			

0.00%	%בניה:	66.80	374.26	סה"כ:
-------	---------------	-------	--------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והסדרת שטח מחסן קיים.

ה ח ל ט ו ת :

הקמת בית מגורים לבן ממשיך והסדרת שטח מחסן קיים.

לדחות את הבקשה מהסיבות הבאות:

1. חסר חתימת ועד יישוב.
2. יש להציג חניות נוספות עפ"י תקן לבית בן ממשיך.

מספר בקשה: 20160179	תיק בניין: 2504
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016	

מבקש:

✦ **עמר דוד מלכה**

הגשה 21/03/2016

בעל הנכס:

✦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

✦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גפן 4

גוש וחלקה: גוש: 4285 חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: 504/א

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	מגורים	1
72.55	72.55	72.55	1

מהות הבקשה:

ביטול היתר להריסת בית לבעל משק והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1				72.55		מגורים		
		1				145.29	מגורים		1
					72.55	145.29			

סה"כ:	217.84	%בניה: 0.00%
--------------	--------	---------------------

הערות בדיקה:

ביטול היתר להריסת בית לבעל משק והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

החלטות:

ביטול היתר להריסת בית לבעל משק והסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מהנדס על יציבות בניין קיים.

מספר בקשה: 20150740	תיק בניין: 39032
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016	

סעיף: 3

מבקש:

♦ אסור חנניה

הגשה 26/10/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ארט אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחסיה 32

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים

תכנית: 487

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	152.66	44.91	1

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				169.75	מגורים		
	1		44.91		152.66		מגורים		1
			44.91		152.66	169.75			
		%בניה: 0.00%		44.91	322.41		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיד.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

מספר בקשה: 20160455 תיק בניין: 15118

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016

מבקש:

הגשה 01/11/2016

* אבדר יגאל

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 30778 חלקה: 32 מגרש: 118 ; חלקה: 48 מגרש: 118 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/777

שטח עיקרי

408.00

תאור בקשה

שינוי יעוד

שימוש עיקרי

מחסן חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי ייעוד מלול למחסנים לצידוד בעלי חיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					408.00		אחסנה		
					408.00				
0.00% : %בניה						408.00	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינויי ייעוד מלול למחסנים לצידוד בעלי חיים.

ה ח ל ט ו ת:

שינויי ייעוד מלול למחסנים לצידוד בעלי חיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק"-קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.-קיים בתיק.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.

מס' דף: 7

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף הפיתוח- קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות -קיים בתיק.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- יש לציין את השטחים של בתי הקייט ולציין "מוגש בבקשה נפרדת" בטבלת השטחים.

סעיף 5: מספר בקשה: 20160456 תיק בניין: 610255
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016

מבקש:

♦ **צטל סוזן לואיס והארי** הגשה 01/11/2016

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 255

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: 7 מגרש: 255 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/444/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה - הארכת היתר משנת 2009.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה - הארכת היתר משנת 2009.

מטרת הדיון:

הארכת היתר.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת הארכת היתר עד לתאריך 1/9/2017 (הארכת היתר לעשרה חודשים על פי

סמכות הוועדה על פי התקנות) ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה - הארכת

היתר משנת 2009.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.

- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20140508	תיק בניין: 59062
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016	

מבקש:

• קיבוץ צרעה עבור לזלי אושרי

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 62

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 62 יעוד: מגורים א'

תכנית: 151-0133256

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	8.97	24.95

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	24.95	7.98	8.97	92.89	מגורים		
			24.95	7.98	8.97	92.89			
		%בניה: 0.00%	32.93		101.86		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201506 מ: 20/04/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

הארכת החלטה:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/04/2017.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 20/04/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג מפת המדידה בבקשה.
- יש לסמן בצהוב להריסה מרפסת עץ החורגת מקו בניין, בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20150857	תיק בניין: 5001020
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016	

סעיף 7:

מבקש:

הגשה 20/12/2015

♦ קיבוץ נתיב הל"ה - מש' גולדשטיין

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1020

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1020 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	148.24	12.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		148.24		מגורים		
			12.00		148.24				
%בניה: 0.00%			12.00		148.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201605 מ: 11/04/16 הוחלט:

מטרת הדין:

הפחתת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסביר מילולית גרפיקה מימין לדלת הכניסה (אדנית, גינון)
- יש להסיר גרפיקה במדרכה מחוץ לגבול מגרש קדמי.
- יש להנמיך מסתור דוודים עד ל- 7.5 מ' ולציין את חומר הגמר של המסתור.
- יש לתקן סימון מפלס +1.70 מתחת לחניה בחתך ב-ב
- יש להראות פריסת גדרות על רקע חזית מלאה של המבנה.
- יש לתקן בחישובי השטחים מידות במסגרת קומה עליונה, מספור פוליגונים בחישובי ההורדות (3,4)
- מספור פוליגונים בשטח מרפסת (1,2) ולעדכן בהתאם את טבלת השטחים.
- יש להראות תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150224	תיק בניין: 6029552
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016	

סעיף 8:

מבקש:

הגשה 02/04/2015

• קיבוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• ביטמן בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 12 יעוד: מבני משק

תכנית: מ/400,200

שטח עיקרי
30.80

תאור בקשה
חדר שנאים

שימוש עיקרי
חדר שנאים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר טרנספורמציה מס' 1 לצורכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					30.80		חדר חשמל		
					30.80				
0.00% : בניה			30.80			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת חדר טרנספורמציה מס' 1 לצורכי המשק.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201507 מ: 11/05/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה א ר כ ת ה ח ל ט ה:

הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 11/05/2017.

ה ח ל ט ו ת:

**הקמת חדר טרנספורמציה מס' 1 לצורכי המשק.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.**

- * הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 11/05/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו- PDF
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות -קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20150280	תיק בניין: 6029552
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016	

מבקש:

הגשה 04/05/2015

• קיבוץ קריית ענבים מרכזים בע"מ

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• ביטמן בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 12 יעוד: מבני משק

תכנית: מ/200, 400

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חדר שנאים	חדר שנאים	30.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר טנספורמציה מס' 2 לצורכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					30.80		חדר חשמל		
					30.80				
%בניה: 0.00%			30.80			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת חדר טנספורמציה מס' 2 לצורכי המשק.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201507 מ: 11/05/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה א ר כ ת ה ח ל ט ה:

הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 11/05/2017.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת חדר טנספורמציה מס' 2 לצורכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 11/05/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו- PDF
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל: "הקמת חדר טרנספורמציה מס' 2 לצורכי המשק".

מספר בקשה: 20150050	תיק בניין: 59062
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201616 בתאריך: 31/10/2016	

מבקש:

הגשה 25/01/2015

• קיבוץ צרעה עבור לוצוף קולין ודאון

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 62

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 62 יעוד: מגורים א'

תכנית: 151-0133256

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	11.42	12.50

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.50	4.62	11.42	96.25	מגורים		
			12.50	4.62	11.42	96.25			
סה"כ:			17.12		107.67				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיוק:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201506 מ: 20/04/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

הארכת החלטה:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/04/2017.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 20/04/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- גודל ממ"ד בטבלת השטחים ובחישוב השטחים יהיה עד 12 מ"ר. 0.5 מ' יתווספו לשטחים העקרים.
- שטח תחת מרפסת העץ המבוקשת הינו שטח שירות-יש להוסיף בסכמה ובטבלה
- בטבלת השטחים יש להכניס תחת מבואות וחדרי מדרגות את המדרגות הקיימות ולהוסיף בכותרת הטור "קיים".
- יש לכתוב ע"ג המבנה הקיים "מבנה קיים" ולא "מאושר".
- יש לתת מידות וסימוני מפלסים למרפסת עץ להסדרה.
- יש לצבוע בכחול רק את המבוקש בבקשה זו.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה