

מס' דף: 1:

תאריך: 14/09/2016
י"א אלול תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201612 ביום שני תאריך 22/08/16 י"ח אב, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

מס' דף: 2

תאריך: 14/09/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160315	106038	29617	1	38	ביטון יצחק	הר טוב ב' 38	3
2	20140695	65018			18	אביב מנשה	שואבה 18	5
3	20160367	6330175	30175	1		קיבוץ רמת רחל	רמת רחל	7
4	20160366	6303029118	30291	18		קיבוץ רמת רחל	רמת רחל	9
5	20150553	490220	29783	73	220	שוורץ מיכאל ופורמן תמר	נס-הרים 220	11
6	20160215	44041	4326	41	41	ואחת-אלסלאם נווה שלום עבור מש' שוורץ	נווה שלום 41	13
7	20160262	490266	29783	122	266	דנציגר ישראל	נס-הרים 266	14
8	20150071	54068	29945		68	גמליאלי נעים	עמינדב 68	16
9	20140467	590149	5188		149	קיבוץ צרעה - משפחת איזן	צרעה 149	18
10	20140631	16023	29631		23	מהצרי שלום	אשתאול 23	20
11	20160386	3830365116	30365	116	17	גרינבאום מרים	מוצא 17	22
12	20150452	22009			9	עוזרי חנוך	גבעת יערים 9	24

106038	תיק בניין :	20160315	מספר בקשה :	סעיף: 1
22/08/2016			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך:	

מבקש:

הגשה 10/07/2016

ביטון יצחק

ר. בוכוולטר ציוד מסחרי בע"מ

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

סבג ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב' 38

גוש וחלקה: גוש: 29617 חלקה: 1 מגרש: 38 יעוד: תעשיה

תכנית: מי/350 ו'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
254.90	5744.43	בניה חדשה	תעשיה

מהות הבקשה:

שלב - ב הקמת מבנה תעשיה - מפעל למחקר ופיתוח טכנולוגי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			254.90		5744.43		תעשיה		
			254.90		5744.43				
0.00% %בניה:			254.90		5744.43		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שלב - ב הקמת מבנה תעשיה - מפעל למחקר ופיתוח טכנולוגי.

החלטות:

שלב - ב הקמת מבנה תעשיה - מפעל למחקר ופיתוח טכנולוגי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.

- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת יועץ קרקע.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור מחלקת תברואה במועצה.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע מפלסי כביש סופיים בבקשה.
- יש להראות פירוט אזורי גינון בתכנית פיתוח כולל תכנית שתילה בדירוג הגדרות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- חתימת החברה הכלכלית.
- יש לצרף הדמיה ממוחשבת של המבנה עם חזיתות מפורטות כולל עיצוב.
- יש להוסיף מפלסי מגרשים שכנים.
- קירות התמך לא מוצעים בקשה זו - יש להראותם באפור בחתכים ובחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה טבלת תכנית לכל קומה מוצעת.
- יש להציג חניה ע"ג תכנית הבניין והמגרש.
- יש להראות תכנון כניסה למגרש.
- יש להוסיף לבקשה פריסות פיתוח עפ"י היתר עבודות עפר.
- יש להציג גינון ברוחב של 2' בחזית המגרש.
- נספח בינוי ופיתוח לתכנית.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140695 תיק בניין: 65018

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016

מבקש:

* אביב מנשה

הגשה 30/10/2014

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* ברוך ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שואבה 18

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים

תכנית: מ/816

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	37.93	19.55

מהות הבקשה:

שינוי פתחים במבנה מגורים קיים והסדרת מחסן קיים מתחת לחניה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	19.55		37.93	139.36	מגורים		
			19.55		37.93	139.36			
0.00%		%בניה:	19.55		177.29		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שינוי פתחים במבנה מגורים קיים והסדרת מחסן קיים מתחת לחניה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201510 מ: 27/07/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון טבלת השטחים והארכת החלטה עד לתאריך 27/7/2017.

החלטות:

שינוי פתחים במבנה מגורים קיים והסדרת מחסן קיים מתחת לחניה. לאשר את הארכת ההחלטה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 27/7/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- תנאי למתן היתר הסדרת גבולות בין מגרשים 17 ו-18- הגשת מפת מדידה חתומה ע"י שני הצדדים.
- הגשת 2 תכניות סופיות להיתר.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.- קיים בתיק.
- אישור הג"א.- קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.- קיים בתיק.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה ולהציע גדרות בגבול המגרש.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לצרף לבקשה תכנית העמדה הכוללת סימון קווי בניין, מידות וסימון פרגולה להריסה.
- יש לתקן ולהתאים שטחים קיימים בהתאם לשטחים המאושרים בהיתרים.

מספר בקשה: 20160367 תיק בניין: 6330175

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016

מבקש:

* קיבוץ רמת רחל

הגשה 11/08/2016

בעל הנכס:

* מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

* גנות ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמת רחל

גוש וחלקה: גוש: 30175 חלקה: 1 יעוד: מלונאות

תכנית: 1/195 ב', 1/195 ב'

שטח עיקרי

321.88

תאור בקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מלונאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסות בחדרי אירוח במלון.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2766.03	321.88	14608.98	מלונאות		
				2766.03	321.88	14608.98			
0.00% : %בניה			2766.03		14930.86		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת מרפסות בחדרי אירוח במלון.

ה ח ל ט ו ת:

סגירת מרפסות בחדרי אירוח במלון.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מס' דף: 8

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20160366	תיק בניין: 6303029118
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

מבקש:

♦ קיבוץ רמת רחל

הגשה 11/08/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גנות ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמת רחל

גוש וחלקה: גוש: 30291 חלקה: 18 יעוד: מלונאות ונופש

תכנית: מ/195 ב', 1/195

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מלונאות	ת' שינויים ותוספת.	72.54

מהות הבקשה:

שינויים פנימיים + תוספת מדרגות מילוט, סגירת מרפסת פתוחה והוספתה לשטח עיקרי בקומה 2 - בנין א.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					72.54	16284.12	מלונאות		
					72.54	16284.12			
%בניה: 0.00%					16356.66		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שינויים פנימיים + תוספת מדרגות מילוט, סגירת מרפסת פתוחה והוספתה לשטח עיקרי בקומה 2 - בנין א.

החלטות:

שינויים פנימיים + תוספת מדרגות מילוט, סגירת מרפסת פתוחה והוספתה לשטח עיקרי בקומה 2 - בנין א.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20150553	תיק בניין: 490220
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

סעיף 5:

מבקש:

♦ שוורץ מיכאל ופורמן תמר

הגשה 30/07/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 220

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 73 מגרש: 220 יעוד: מגורים

תכנית: א/845

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר 25996, בבית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		29.82		155.04	מגורים		
				29.82		155.04			
		%בניה: 0.00%	29.82		155.04		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר 25996, בבית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201516 מ: 27/10/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מטרת הדיון:

תיקון טבלת שטחים והארכת החלטה עד לתאריך 27/10/16.

החלטות:

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר 25996, בבית מגורים בהרחבה.

לאשר את הארכת ההחלטה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 27/10/17 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ולתקן את בעל הזכות בנכס ל-ר.מ.י בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים מהיתר מספר 25996, בבית מגורים בהרחבה".
- יש לסמן להריסה בצהוב את כל המחסנים הבנויים בגבול המגרש הצפון מזרחי.
- יש לתקן פונטים במפת העמדה ומדידה.
- יש לתקן חזיתות להסיר קווים לא רלוונטים.
- יש להציג פריסת גדר מוצעת.

מספר בקשה: 20160215	תיק בניין: 44041
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

מבקש:

הגשה 04/04/2016

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום עבור מש' שוורץ

בעל הנכס:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

עורך:

♦ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שלום 41

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 41 מגרש: 41 יעוד: מגורים א'

תכנית: 192/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	32.83

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים ותוספת פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		28.35	32.83	150.82	מגורים		
				28.35	32.83	150.82			
		%בניה: 0.00%		28.35	183.65		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים ותוספת פרגולה.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים ותוספת פרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מספר בקשה: 20160262	תיק בניין: 490266
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

סעיף 7:

מבקש:

♦ דנציגר ישראל

♦ שורק בת עמי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בלונדר רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 266

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 122 מגרש: 266 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/845

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מהיתר מספר 26683- הוספת שירותים וכיור במרתף ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		20.47		199.13	מגורים		
				20.47		199.13			
		%בניה: 0.00%		20.47		199.13	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי מהיתר מספר 26683- הוספת שירותים וכיור במרתף ללא תוספת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

שינוי מהיתר מספר 26683- הוספת שירותים וכיור במרתף ללא תוספת שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

מס' דף: 15

- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "שינוי מהיתר מספר 26683- הוספת שירותים וכיור במרתף ללא תוספת שטחים".
- יש להסיר את ההקלות מטבלת ההקלות.
- יש למסגר באדום את השינוי המבוקש בתכנית הקומה התחתונה.

מספר בקשה: 20150071	תיק בניין: 54068
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

סעיף 8:**מבקש:**

* גמליאלי נעים

הגשה 02/02/2015

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* חמודה אימאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 68

גוש וחלקה: גוש: 29945 חלקה: מגרש: 68 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 820

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	211.34	2

מהות הבקשה:

תוספת בנייה והסדרת מצב קיים בית בעל משק, בית לבן ממשיך ושתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		41.20	91.89	128.78	מגורים		
		1		30.00	29.45	191.76	מגורים		1
	2				90.00		בתי קייט		2
				71.20	211.34	320.54			

סה"כ:	531.88	71.20	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

הערות בדיקה:

תוספת בנייה והסדרת מצב קיים בית בעל משק, בית לבן ממשיך ושתי יחידות קייט.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201602 מ: 08/02/16 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון מהות הבקשה: תוספת בנייה והסדרת מצב קיים בית בעל משק, בית לבן ממשיך ושתי יחידות קייט.

החלטות:

תוספת בנייה והסדרת מצב קיים בית בעל משק, בית לבן ממשיך ושתי יחידות קייט. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף חתך נוסף בבניין מספר 2 דרך המרתף, אשר לא ייבלוט יותר מ-1.20 מ' מפני הקרקע.
- יש להציג בחזיתות את איטום הפתחים בהתאם למצוין בתכניות.
- יש להוסיף כותרות לכל החזיתות ומסמכי הבקשה.
- יש להוסיף חתך בבניין מס' 1, המקביל לחתך ב-ב, שיעבור דרך המרתף ומילוי האדמה.
- יש להציג שינוי במיקום העמדתו של הבית לבן ממשוך. (לסמן בצהוב קונטור של מיקומו ע"פ ההיתר וקונטור אדום למבנה הקיים בפועל).
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישת הוועדה- הסדרת מצב קיים ותוספות בנייה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש להפריד בין תכנית פיתוח (קני"מ 1: 100) ותכנית העמדה (קני"מ 1: 250).
- יש לתקן את מהות הבקשה : "תוספת בנייה והסדרת מצב קיים בית בעל משק, בית לבן ממשוך ושתי יחידות קייט".
- יש להראות תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1: 100 ותכנית העמדה בקני"מ 1: 250.
- יש להראות גישה לחניות מהכביש בתכנית פיתוח שטח ותכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140467	תיק בניין: 590149
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

סעיף 9:

מבקש:

♦ **קיבוץ צרעה - משפחת איזן**

הגשה 10/07/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 149

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: מגרש: 149 יעוד: מגורים

תכנית: 245

שימוש עיקרי: ת' שינויים ותוספת. תאור בקשה: שטח עיקרי: 39.05 מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת שטחים לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.00	39.05	123.15	מגורים		
				12.00	39.05	123.15			
		%בניה: 0.00%	12.00		162.20		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת שטחים לבית מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201413 מ: 08/09/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 8/9/2016.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת שטחים לבית מגורים.

לאשר את הארכת ההחלטה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 8/9/2016 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - יש לעדכן את החתימה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ. - קיים בתיק.
- אישור תשתיות מהקיבוץ. - קיים בתיק.
- יש להשלים קק"ט בחתכים וחזיתות. - קיים.
- יש לציין את בעל הזכות בנכס בטופס 1 ולמחשב. - קיים.
- יש למחוק את המלל מהתכנית "בית חדש". - קיים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך. - קיים.
- יש להראות פרגולות בתכנית קומה א', בחתכים וחזיתות. - קיים.
- יש לסמן ניקוזים בתכנית גגות. - קיים.
- יש להראות סימון קו אדמה בחתכים וחזיתות. - קיים.

מספר בקשה: 20140631	תיק בניין: 16023
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

מבקש:

• מהצרי שלום

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשתאול 23

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: מגרש: 23 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/590/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	55.60	23.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה לבית לבן ממשיך + הריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	23.80		55.60	79.20	מגורים		
		1				53.30	מגורים		1
			23.80		55.60	132.50			

סה"כ:	188.10	23.80	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה לבית לבן ממשיך + הריסת מחסן.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201509 מ: 07/07/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 7/7/2017.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה לבית לבן ממשיך + הריסת מחסן.

לאשר את הארכת ההחלטה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 7/7/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בצהוב את המחסן להריסה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין מפלס +0.00 בממ"ד בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20160386	תיק בניין: 3830365116
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

מבקש:

♦ גרינבאום מרים

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מוצא 17

גוש וחלקה: גוש: 30365 חלקה: 116 מגרש: 17 יעוד: מגורים

תכנית: מ/105

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים הכוללת שינוי חיפוי אבן לחיפוי טיח ורשת לטיפול צמחיה בקיר הפונה לרחוב רימון מכיוון צפון ללא תוספת/שינוי בשטחי הבנייה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		34.01		153.63	מגורים		
				34.01		153.63			
		%בניה: 0.00%	34.01		153.63		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים הכוללת שינוי חיפוי אבן לחיפוי טיח ורשת לטיפול צמחיה בקיר הפונה לרחוב רימון מכיוון צפון ללא תוספת/שינוי בשטחי הבנייה

החלטות:

תכנית שינויים הכוללת שינוי חיפוי אבן לחיפוי טיח ורשת לטיפול צמחיה בקיר הפונה לרחוב רימון מכיוון צפון ללא תוספת/שינוי בשטחי הבנייה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תכניות סופיות הכוללות את התיקונים הטכניים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1 ולהוסיף פרטי מהנדס.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוריד צבע כחול בתכנית ובחתכים, למעט קירות הפיתוח המבוקשים.

מספר בקשה: 20150452	תיק בניין: 22009
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201612 בתאריך: 22/08/2016	

סעיף: 12

מבקש:

הגשה 02/07/2015

• עוזרי חנוך

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 9

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/660

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	280.71	47.14

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך, הסבת מבנה חקלאי ליחידת הורים (דור שלישי) ומחסן ביתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	34.36		179.35		מגורים		
		1	12.78		49.05	108.21	מגורים		1
		1			52.31		מגורים		2
			47.14		280.71	108.21			

סה"כ:	388.92	47.14	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	---------------------

הערות בדיון:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך, הסבת מבנה חקלאי ליחידת הורים (דור שלישי) ומחסן ביתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201511 מ: 10/08/15 הוחלט: תוספת בניה לבית לבן ממשיך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון מהות הבקשה וטבלת שטחים.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך, הסבת מבנה חקלאי ליחידת הורים (דור שלישי) ומחסן ביתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הסדרת המשק.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התחייסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להתאים את רוחבו של המבנה הקיים לפי תכנית המודד (חלקו הצפוני) ולצבוע קיים/מוצע בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להתאים שטח קיים לפי היתר מס' 22472 בטבלת השטחים.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן בתכנית העמדה.
- יש לתקן סימון קו בניין במחסן כפי שמופיע בתכנית ההעמדה.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב מחסן פח בחלקו הצפון מזרחי של המגרש.
- יש להוסיף גדרות מוצעות כולל חומרים, מידות של החניות שבילי פיתוח וגישה מהחניות למבנים, מפלסים וכל אלמנט פיתוח אחר בנחלה בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף קק"ס, קק"ט, מפלסים וחומרים ולסמן קווי בניין בתכניות.
- יש לציין ע"ג המבואה המקורה "להריסת מבואה מקורה" בתכנית בית בעל משק.
- יש לציין "חלל לא לשימוש" בחתך בבית בעל משק.
- יש להציג את הממ"ד המוצע בחזיתות ובחתכים.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה