

## ועדת ערר לארנונה - שלייד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 25/21

בפני וועדת ערר - שלייד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת:

רכבת ישראל בע"מ,

באמצעות ב"כ עוה"ד אלעד חורפי  
מרחוב מנחם בגין 52 תל אביב  
טל: 03-6372500 פקס: 03-6372520  
דוא"ל:

נגד

המשיב:

מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,  
ד.ג. שמשון 99700

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובזה ו/או אופיר ששון  
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק  
5126237.  
טל: 03-6130875, פקס: 03-6129187  
דוא"ל:

1

### ה ח ל ט ה

#### נושא: בקשה להחלפת תצהיר

(במסגרת החלטה מס' 3)

1. בפני הוועדה מונחת בקשה להחלפת תצהיר מטעם העוררת.
2. הנימוק לבקשה שהמצהיר עודד רגב עזב את הארץ והוא כעת מנותק קשר.
3. המשיב מתנגד לבקשה בטענה שלבקשה לא צורף תצהיר תמיכה ולכן מדובר בטענה בלבד, וכן לא פורטו האמצעים שננקטו כדי ליצור קשר עם המצהיר רגב.
4. לאחר שעיינתי בבקשה ובתגובה הוועדה סבורה שדין הבקשה להידחות.
5. העוררת הגישה לראשונה תצהירי עדות ראשית והתיק נקבע לדיון הוכחות.
6. במועד הדיון העוררת ביקשה לשנות את תצהירה, והוועדה נעתרה לבקשה תוך חיוב העוררת בהוצאות המשיב ובא כוחו.
7. כעת, משנקבע התיק שוב לדיון הוכחות, העוררת מבקשת לשנות את המצהיר מטעמה.
8. נראה שהעוררת מנהלת את הליך הגשת ראיותיה – שנמשך גם כן כבר מעל שנתיים – בהמשכים.
9. לא ניתן לקבל גישה זו.

מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון 99700

טל: 02-995-8989 פקס: 02-995-8601

10. העוררת הגישה ראיונית המתקנות ועליה להתכונן לדין הוכחות, על כל המשתמע מכך.
11. צודק המשיב שלבקשה לא צורך תצהיר תמיכה ולא פורטו האמצעים שהעוררת נקטה כדי ליצור קשר עם המצהיר.
12. הדבר תמוה עוד יותר לאור העובדה שאנחנו חיים בעידן דיגיטלי, שבו אפשרויות העדה מרחוק של עדים קיימת ורווחת הרבה יותר מאשר בימים עברו.
13. ולכן, קשה לחשוב על מצבים בעולם הדיגיטלי הנוכחי, בהם אנשים מוגדרים כמנותקי קשר, מבלי שפורטו הנסיבות לטענה זו, ומבלי שהן נתמכו בראיות לתמוך אותן.
14. לפיכך, הבקשה נדחית.
15. ככל שהעוררת תגיש בקשה להעיד את המצהיר עודד רגב באמצעות היוועדות חזותית, תינתן החלטה בהתאם.
16. מאחר והעוררת כבר חויבה בהוצאות בתיק ולפנים משורת הדין – אין צו להוצאות בגין החלטה זו.

מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים. בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

2

ניתנה היום - 27 October, 2024, 25 Tishrei, 5785, בהיעדר הצדדים.

בהתאם לסעיף 20 (א) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), (סדרי דין בועדת ערר), התשל"ז – 1977, זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל

חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד

חבר ועדה