

**ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה**  
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 24/21

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

**העוררת:** נ.א.ס טק ייצור מערכות אלקטרוניות בע"מ,  
באמצעות ב"כ עוה"ד איתיאל שליט  
מרחוב עם ועולמו 3, ירושלים

נגד

**המשיב:** מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,  
ד.נ. שמשון 99700

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה ו/או אופיר ששון  
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק  
5126237.  
טל: 03-6130875, פקס: 03-6129187

1

**החלטה לאחר דיון מיום 31.07.24**

(במסגרת החלטה מס 4)

מהלך הדיון

1. בתאריך 31/07/24 התקיים דיון בנוכחות נציג העוררת מר איל פנחס, נציג המשיב מר בני צברי וב"כ הצדדים.
2. הדיון הוקלט ותמלול ההקלטה ישלח לצדדים לכשיתקבל מחברת התמלול.
3. במהלך הדיון הצדדים הציגו את טיעוניהם.
4. בתום הדיון ובטרם יקבע התיק להגשת תצהירי עדות ראשית של הצדדים, ב"כ העוררת ביקש שהות של 45 יום לבצע מדידות של השטח נשוא הערר.
5. ב"כ המשיב לא התנגד לבקשה, בכפוף שנתוני המדידה יועברו לידיו ותינתן לו זכות תגובה ו/או אפשרות לביצוע מדידה נגדית, ככל שיהיה סבור שיש לכך מקום.

## החלטה

6. מן הראוי היה שהעוררת תצרף נתוני מדידה בתחילת ההליך ולא בשלב שבו כבר התנהלו 3 דיונים, ולאחר השלב שבו ניתנה לה אפשרות להגיש ערר מתוקן.
7. יחד עם זאת, ולאור הסכמת המשיב הוועדה תאפשר לעוררת להמציא נתוני מדידה של השטח נשוא ערר זה.
8. לפיכך, בתוך 45 יום ממועד הדיון, העוררת תעשה מדידות, ונתוני המדידה יועברו לידי המשיב בפרק הזמן האמור מובהר שהמדידה איננה מוגבלת רק לשטח שמוחזק בידי נ.א.ס טק.
9. המשיב יהיה רשאי לבצע מדידות נגדיות לפי שיקול דעתו, בתוך 15 יום, ממועד קבלת נתוני המדידה של העוררת.
10. בתוך 60 יום, הצדדים יגיעו לכדי הסכמה דיונית לגבי אופן המשך ניהול ההליך ויכניסו הודעה מתאימה לוועדה.
11. הוועדה תיתן הנחיות לגבי המשך ההליך לאחר שתתקבל הודעת הצדדים.

2



אייל דניאל

חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד

חבר ועדה