

פרוטוקול ועדת התקשרויות מתאריך 11.5.2023

משתתפים: רחלי משה, מנכ"לית מועצה
עו"ד רועי הלר, לשכה משפטית
משה אוחיון, גזבר המועצה

תכנון תב"ע 11 מוקדי תיירות

מצ"ב חו"ד סגנית המהנדסת אודות המומחיות המיוחדת הנדרשת: גיורא סולר הוא אדריכל שימור, מהמובילים בתחום, בוגר הטכניון ולימודי שימור ברומא. שימש כיועץ שימור בפרויקט שרונה בתל אביב, ופרויקטים נוספים ברחבי הארץ. הוא בעל מומחיות מיוחדת במגזר הכפרי, ובפרט במטה יהודה. ליווה ותכנן את שימור בית ארזה במוצא מטעם חברת אזוריס, ובית טוביאנסקי בקיבוץ הראל. שימש כ 10 שנים יו"ר הועדה הירושלמית של המועצה לשימור אתרים והקים את מחלקת השימור של רשות העתיקות. בנוסף צירף המלצות כנדרש. נדרשים יחסי אמון כמו כל אדריכל שאמור לממש את חזון ומדיניות המועצה ביחס לתב"ע. אותו 11 מוקדים של מבנים לשימור במרחב המועצה, ונדרשת הכנת תב"ע להפיכתם לאתרי תיירות מוסדרים.

המלצת הוועדה לבחור בגיורא סולר כאדריכל השימור בשל מומחיותו המיוחדת. נראה כי הינו אחד המובילים בתחום ובשל היותה ההצעה הזולה ביותר ושקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר אנו מבקשים לאשרו.

החלטה:

מאושר. בכפוף להסדרת אישור תקציבי מהגזבר- באחריות הועדה תו"ב.

ייעוץ וליווי בעניין היתכנות תכנונית

מצ"ב חו"ד סגנית המהנדסת אודות המומחיות המיוחדת הנדרשת: חברת אורבניקס תכננה את תכניות הפיתוח של מרכזי הישובים ואת תכניות התיירות, יש להם הכרות מעמיקה עם ישובי המועצה השונים. הם בעלי ניסיון רב שנים בתכנון אדריכלי על כל הבטיו. לאדרי' לאה שניאור יש הכרות רבת שנים עם ישובי המועצה, היא תכננה תב"עות רבות בישובים שונים ופרויקטים שונים ומורכבים ברחבי המועצה.

כמו כן המחיר שהוצע הינו סביר ומקובל ועל כן נבקש לאשר את לאה שניאור ואורבניקס. הוועדה הציגה כי ע"מ שהמועצה תוכל לקדם תכניות עתידיות למועצה, מבוקש ליווי שוטף של יועצת תכנון בנושא הנ"ל.

היועצת נדרשת לבדיקת בקשות להיתרי בניה בהיבטים מיוחדים כגון שימור ע"פ דרישה, בדיקת תכניות נקודתיות ותכניות כוללות ביישובים, מתן חו"ד להיתכנות בפרויקטים מועצתיים, פגישות וסיורי לפי נושאי התכנון וכן תכנון אדריכלי עקרוני בפרויקטים שבאחריות המועצה. לאחר השוואת ההצעות הוועדה מבקשת לבחור בשני המציעים: אורבניקס ואדרי' לאה שניאור, לאור החו"ד שהועברה.

רועי: בהתאם לדברי סגנית מהנדסת המועצה מדובר על שירותי ייעוץ מקצועי המבוסס הדורשים מומחיות מיוחדת ולפיכך בהתאם לבחינה הקבועה בסעיף 6.3 לנוהל משרד הפנים, נראה כי הינם שירותים אשר נכנסים בגדר פטור ממכרז לפי סעיף 8)3 לצו המועצות האזוריות ובהתאם לפסיקה, ולפיכך גם אושר על ידי הלשכה המשפטית פרסום נוהל הצעות זה. לאחר בדיקת ועדת ההתקשרויות האם לא נכון לפרסם מכרז פומבי בנסיבות העניין, רשאית ועדת ההתקשרויות לבחור בהצעה בעלת הניקוד הגבוה בהתאם להמלצת חוות הדעת המקצועית. גזבר המועצה: קיים תקציב מתאים להתקשרות על פי הצעת המחיר שהוצעה בנוהל יועצים זה.



לשרותכם
*8108

מטה יהודה.
מובילים באיכות החיים.
www.m-yehuda.org.il



החלטה:

בפנינו חוות דעת מקצועית של הועדה המקומית לתכנון ובניה אשר ממליצה על בחירת שני זוכים ללא שניאור ואורבניקס למתן הייעוץ שבנדון. בהתאם לחומר שהועבר לעיוננו ולאחר ששמענו את סגן מהנדסת הועדה וחוות הדעת המשפטית בדיון, מדובר בהתקשרות אשר חוסה תחת הפטור ממכרז הקבוע בסעיף 3(8) לצו המועצות האזורית. ולאחר שבחנו את ההיבט המקצועי כמו גם המומחיות הייחודית ויחסי האמון הנדרשים בנושא הייעוץ לא מצאנו יעילות בעריכת מכרז, על פני נוהל משרד הפנים. לאור כך, ובשל קיומו של תקציב מתאים בהתאם להצעת המחיר שהוצעו על ידי המציעים אנו בוחרים להתקשר בהסכם על פי המלצת הועדה המקומית. בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 – יש לפרסם החלטתנו זאת באתר האינטרנט של המועצה.



עו"ד רועי הלר
לשכה משפטית



עו"ד רזן כהן
יועצת משפטית



משה אוחיון
גזבר המועצה



רחלי משה
מנכ"לית המועצה

