

ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 12/21

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: מרכז חינוכי רמות שפירא, 580012573

באמצעות ב"כ עוה"ד עוה"ד ד"ר בן ציון אליאש
מרחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן
טל': 03-6114060 פקס: 03-7521487
דוא"ל:

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,
ד.ג. שמשון 99700

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187
דוא"ל:

1

ה ח ל ט ה

נושא: הסכמות והחלטות לאחר דיון 19/10/22

(במסגרת החלטה מס' 3)

1. בתאריך 19/10/22 התקיים דיון בנוכחות הצדדים שבנדון.
2. בהמשך הדיון ניתנו ע"י הצדדים ההסכמות הבאות:
הסכמה מס' 1
3. העוררת מסכימה לכך שכל שטח הקמפוס הידוע כגוש 159, (או כגוש 670 לפי המיפוי הישן), יחשב כמי שמצוי מחוץ לשטח המוניציפלי של היישוב בית מאיר, ולכן ייחשב גם מחוץ לשטח של הוועד המקומי בית מאיר.
4. ההסכמה האמורה לעיל, כפופה לשני תנאים:
 - 5.1. הראשון - אישור המשיבה לכך שהשטח המצוי בגוש 159 לא יחויב בדמי וועד מקומי ליישוב בית מאיר.
 - 5.2. בתאריך 23/10/22 נתקבלה הודעת ב"כ המשיבה – עוה"ד אופיר ששון, לכך שהשטח המדובר לא מחויב במסגרת חיוב הוועד המקומי, ולכן תנאי זה התקיים.
 - 5.3. השני – לעוררת תהיה הזכות לסתור את הקביעה שגוש 159 מצוי מחוץ לשטח המוניציפלי בתוך 60 יום ממועד הדיון 19/10/22. סתירת הקביעה שבנדון תיעשה

מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון 99700

טל: 02-995-8989 פקס: 02-995-8601

באמצעות מסמכים פורמליים מוכחים ממושרד הפנים ו/או מכל גוף סטטוטורי אחר.

- 5.4. לא הוגשה ראייה לסתירה בתוך 60 ממועד הדיון, הסכמת העוררת, לפיה השטח הידוע כגוש 159 מצוי מחוץ לשטח היישוב המוניציפלי בית מאיר, תהיה חלוטה.
6. מוסכם ומובהר על ידי הצדדים, כי הסכמת הצדדים מנכונה למצב העובדתי הידוע נכון למועד הדיון. ככל שתקבל בקשת המשיבה לוועדת הגבולות לתקן את גבולות היישוב ולהחזיר את חלק 159 לגבולות היישוב, תישקל מחדש שאלת הארנונה.
- 7. הסכמה מס' 2**
8. בתוך 7 ימים ממועד הדיון, העוררת תמציא לידי המשיבה את הדוחות הכספיים המבוקרים, עם חותמת "נתקבל" ע"י רשות המיסים, הן של עמותת - **רמות שפירא מרכז חינוכי, ע.ר. 580012573**. והן של החברה - **רמות שפירא (1989) בע"מ, ח.פ. 511413445**.
9. העוררת המציאה בתאריך 23/10/22, 2 דוחות כספיים למזכירות הוועדה.
10. המשיבה תודיע תוך 14 יום ממועד ממועד קבלת המסמכים את עמדתה הסופית לגבי מיהות המחזיק בנכס.
- 11. הסכמה מס' 3**
12. העותרת מצהירה כי אין מחלוקת על הגדלים של השטחים המבונים והן של שטחי הקרקע בנכס נשוא ערר זה.
13. מובהר כי מדובר בהסכמה לענין הגדלים בלבד.

14. אי הסכמה

15. נותרה אי הסכמה לעניין השימושים בנכס והחייבים הרלבנטיים.

החלטה על מועדים להגשת סיכומים בכתב

16. העותרת תגיש סיכומים בכתב בתוך 60 יום מתאריך 19/10/22.
17. המשיבה תגיש סיכומים 45 יום לאחר קבלת סיכומי העוררת.
18. בסיכומים כל צד יתייחס לנקודה שבאי ההסכמה ואורך הסיכומים בכתב לא יעלה על 8 עמודים.

מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים. בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

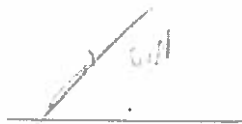
ניתנה היום - 8 Cheshvan, 5783, 2 November, 2022, בהיעדר הצדדים.

בהתאם לסעיף 20 (א) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), (סדרי דין בועדת ערר), התשל"ז – 1977, זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל

חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד

חבר ועדה