

כ"ט בשבט, תשפ"א
11 בפברואר, 2021

הנדון: פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 11.2.2021

משתתפים:

רחלי משה- מנכ"לית מועצה

משה אוחיון- גזבר המועצה

עו"ד רועי הלר

עדי קמחי- עוזרת מנכ"לית

שרית עוזרי- מנהלת אגף פיתוח

1. מתן שירותי ניהול פיקוח על ההרחבה באדרת

שרית: המועצה מקדמת את ההרחבה באדרת בשיתוף היישוב ורשות מקרקעי ישראל. מדובר בהיקף פרויקט של כ-3.5 מליון שקלים. קיים תכנון שהתבצע על ידי האגודה. כיום נדרשת המועצה לבחור חברת ניהול, תיאום ופיקוח שתלווה את כל תהליך השלמת ההרחבה של אותם 20 מגרשים. במסגרת תפקידה החברה תיתן שרותי תיאום עם המתכנן, תכין מכרז לפרסום, כתבי כמיות ותלווה את ביצוע העבודות בפיקוח עליון – עד שלב מסירת הפרוייקט מהקבלן.

פורסם על ידי הוועדה, נוהל יועצים על פי חוזר מנכ"ל 8/2016 של משרד הפנים בפנייה ל-11 יועצי מפקחים מתוך מאגר המועצה. התקבלו 2 הצעות אשר נבחנו על ידי מנהלת אגף הפיתוח והתיירות במועצה ונוקדו בציון משוקלל על פי אמות המידה אשר נקבעו בנוהל. מצ"ב חוות דעת מקצועית.

משה: למה לדעתך הוגשו רק 2 הצעות?

שרית: אני מניחה שזה עניין של מחיר כאשר שכ"ט מקסימאלי שקבענו בנוהל היה 4%, אציין כי לכל אחת מ-11 המציעים שפנינו אליהם התקשרנו גם באופן אישי וסיפרנו על הפרוייקט ביקשנו לחלק את העבודה לשני שלבים.

משה: של מי הייתה ההצעה הזולה ביותר שהוגשה:

שרית: חברת ליברובסקי, הצעתה הינה בשיעור של 2.8% מהפרוייקט.

רועי: תקציב יש למתן השירותים?

שרית: התב"ר קיים ואושר במליאה, עדיין לא אושר במשרד הפנים.

רועי: אין תב"ר לפיקוח?

שרית: יהיה מאושר להערכתי עוד חודש-חודש וחצי תב"ר של הפרוייקט כולו כולל הפיקוח. אפשר לקחת מתב"ר תכנון ואז להשלים.

משה: לאור הצעת המחיר ניתן לקחת מתב"ר קיים של תכנון.

רועי: מדובר על שירותי ייעוץ מקצועי של ניהול פיקוח בהרחבת אדרת אשר בתחום המועצה אשר הינה בין המועצות הגדולות ביותר, ולפיכך הינם שירותים אשר נכנסים בגדר פטור ממכרז לפי

סעיף 3(8) לצו המועצות האזוריות ובהתאם לפסיקה, ולפיכך גם אושר על ידינו פרסום נוהל הצעות זה. אבקש לדון מדוע לבחור את המפקח באמצעות נוהל יועצים ולא במכרז.

שרית: מדובר על מתן שרותי ניהול פיקוח אשר בהם נדרשת מקצועיות רבה במתן השירותים ויחסי אמון בין המפקח לבין האגף / מועצה. למועצה מאגר יועצים רחב המכיל מנהלי פיקוח בעלי ניסיון ומקצועיים לתחום זה ולפיכך היה ניתן לפנות באופן נרחב גם באמצעות מאגר המועצה. הפנייה הועברה ל-11 מציעים.

הפנייה באמצעות המאגר מבטיחה קבלת הצעות איכותיות של מתכננים מקצועיים בפנייה נרחבת כאמור תוך שניתן לשקלל באופן מקצועי ניקוד של מציע זוכה על פי אמות מידה מקצועיות מחד ומאוזנת מבחינה תקציבית.

בהתאם לחוות הדעת המקצועית אנו מבקשים לבחור בחברת ליברובסקי אשר קיבלה את הציון הגבוה ביותר ולחתום עימם על הסכם כפי שצורף לנוהל היועצים.

החלטה: בפנינו חוות דעת מנהלת האגף הממליצה על חברת ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בניה בע"מ כזוכה. מציע זה היה אף היה כמציע הזול ביותר. בהתאם לחומר שהועבר לעיוננו ולאחר ששמענו את מנהלת אגף הפיתוח במועצה וחוות הדעת המשפטית בדיון, מדובר בהתקשרות אשר הינה פטורה ממכרז. כמו כן, נערך נוהל יועצים נרחב בפנייה ל-11 יועצים מתוך אלו המצויים במאגר המועצה, ולא מצאנו יעילות בעריכת מכרז. בהתאם לחוות הדעת המקצועית, אשר ניקדה את המציעים על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל הצעות המחיר אנו בוחרים להתקשר בהסכם למתן שירותי שרותי ניהול פיקוח להרחבת אדורת עם חברת ליברובסקי אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

חתימות:



רחלי משה

מנכ"לית המועצה



משה אוחיון

גזבר המועצה



עו"ד רעני הלר



לשרותכם
***8108**

מטה יהודה.

מובילים באיכות החיים.

www.m-vehuda.org.il

