

ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 06/21

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת:

גב' עדנה קסנטיני,

באמצעות ב"כ עוה"ד אילנית גוהר
מרחוב בית הדפוס 11, ירושלים
טל': 02-5480800 פקס: 02-5480808
דוא"ל:

נגד

המשיב:

מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,
ד.נ. שמשון 99700

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187

1



ה ח ל ט ה

נושא: הסדר פשרה

(במסגרת החלטה מס' 2)

1. בתאריך 29/08/21 הצדדים הגיעו לידי הסדר פשרה.
2. הסדר פשרה חתום ע"י הצדדים הוצג בפני הועדה - **הסדר פשרה מצורף כנספח א' להחלטה זו.**
3. הועדה מאשרת את ההסדר פשרה ונותנת לו תוקף של החלטה.
4. מזכירות הועדה תסגור את התיק נשוא החלטה זו.

מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים.
בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.


ניתנה היום - כ"א אלול, תשפ"א, 29 אוגוסט, 2021, בהיעדר הצדדים.

מרכז אזורי הר טוב, ד.נ. שמשון 99700
טל: 02-995-8989 פקס: 02-995-8601

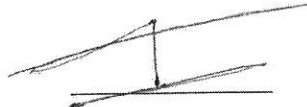
בהתאם לסעיף 20 (א) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), (סדרי דין בועדת ערר), התשל"ז – 1977, זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל
חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד
יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד
חבר ועדה



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד

שם המסמך

5

נספח 1: הסדר פשרה (עמודים 5 עד 5)



נספח 1 :

הסדר פשרה



(עמודים 5 עד 5)

מנהל הארנונה
6/21

ערר מספר 6/21

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית
שליד המועצה האזורית מטה יהודה

בעניין: הגב' עדנה קסנטיני
ע"י עו"ד אילנית גוהר
מרח' הבית הדפוס 11, ירושלים 9548311
דוא"ל: ilanit@lawhg.co.il

העוררת

- נגד -

מנהל הארנונה במועצה המקומית מטה יהודה
באמצעות ב"כ עו"ד אייל בוקבזה ו/או אופיר ששון ואח'
ויינברגר, ברטנטל ושות' - עורכי דין
מרח' כנרת 5 (מגדל ב.ס.ר. 3), בני ברק 5126237
טל': 03-6130875; פקס': 03-6129187

המשיב

הסדר פשרה

הואיל וביום 19.4.2021 הגישה העוררת הודעת ערר (להלן: "הערר") על תשובת מנהל הארנונה להשגתה, שהוגשה על שומת ארנונה נושאת תאריך 16.9.2020 ששלחה לעוררת ביחס לנכס שמספרו 73002201, במסגרתה העלתה מסי טענות כנגד החיוב.

והואיל ומנהל הארנונה דחה את טענות העוררת במלואן בתשובתו לערר.
והואיל ובתאריך 7.7.2021 התקיים דיון בפני ועדת הערר לענייני ארנונה שלייד המועצה האזורית מטה יהודה, בו המליצה הועדה לצדדים לנהל מו"מ ביחס לגובה החוב.

והואיל והצדדים ניהלו מו"מ ביניהם והגיעו להסכמות ביחס לגובה חובה של העוררת לשנות המס שעד 2021, כולל.
והואיל והצדדים מעוניינים להעלות את הסכמתם בנוגע למחלוקת שהתעוררה ביניהם על הכתב.



לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי, מלא ומוחלט של טענות הצדדים האחד כלפי משנהו בגין חיובי הארנונה ו/או ארנונה ועד לכל שנות המס בהן חויבה העוררת ועד לשנת 2021 כולל, ומבלי להודות בכל חבות ו/או אחריות ו/או טענה מטענות הצדדים בעררים ובתשובות להם, תחויב העוררת בסך כולל של 45,000 ש"ח, אשר ישולמו ע"י העוררת בתשלום אחד בתוך 14 ימים ממועד החתימה על הסכם זה.
3. בתוך 14 ימים ממועד ביצוע התשלום, תשלח המועצה לעוררת תדפיסי ארנונה מעודכנים המעידים על הסדרת יתרת חובותיה למועצה עד לתום שנת המס 2021.
4. מוסכם בין הצדדים כי בהחל משנת המס 2021 ואילך, תחויב העוררת בגין הנכס בסיווג "מגורים" לנכס שגודלו 240 מ"ר כמפורט בהודעת השומה שנשלחה לעוררת, וזאת כל עוד לא יהיה שינוי בגודל הנכס ו/או ובשימוש בנכס ו/או במצב המשפטי ביחס לנכס.
5. המועצה שומרת על זכותה לשנות את שומת הארנונה לנכס בכפוף לביקור פקח ו/או לביצוע מדידה חדשה.
6. הצדדים מוותרים על טענותיהם האחד כלפי משנהו.

לראיה באנו על החתום:

מנהל הארנונה

