

ועדת ערר לארנונה - שלייד המועצה האזורית מטה יהודה
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

עררים: 04/21+10/21

בפני וועדת ערר - שלייד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: פארק מסחר ותעשייה אשתאול בע"מ, 513904193
באמצעות ב"כ עוה"ד גליה גרימברג
מרחוב אודם 6 פתח תקווה
טל': 03-7515566 פקס: 03-7515565
דוא"ל:

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,
ד.נ. שמשון 99700

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה
ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875 פקס: 03-6130875
דוא"ל:

1




ה ח ל ט ה

נושא: מתן תוקף להסדר פשרה

(במסגרת החלטה מס' 2)

1. בהמשך לדיון שהתקיים בתאריך 09/06/21, בתאריך 26/07/21 הצדדים הכניסו הסדר פשרה, אשר מסיים את המחלוקות בין הצדדים ביחס לעררים 04/21 ו- 10/21.
2. הסדר הפשרה מצורף ומסומן "א".
3. הוועדה מאשרת את הסדר הפשרה ונותנת לו תוקף של החלטת וועדה מחייבת.
3. בכך מגיע הדיון בעררים אלו לכדי סיום.
4. מזכירות הוועדה תעביר את ההחלטה לידי הצדדים ותסגור את התיקים שבכותרת.

5. לאור אופן סיום ההליך, כל צד יישא בהוצאותיו.
ניתנה היום - כ"ג אב, תשפ"א, 1 אוגוסט, 2021, בהיעדר הצדדים.
זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל
חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד
יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד
חבר ועדה



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד

שם המסמך

5

הסכם פשרה חתום שני הצדדים - למתן תוקף (עמודים 5 עד 6)

נספח 1:



נספח 1 :

הסכם פשרה חתום שני הצדדים - למתן
תוקף

(עמודים 5 עד 6)

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש יולי בשנת 2021

בין: מנהל הארנונה במועצה אזורית מטה יהודה
ע"י ב"כ עוה"ד אייל בוקבזה ו/או עוה"ד אופיר ששון
ממשרד ויינברגר, ברטנטל ושות' – עורכי דין
מרח' כנרת 5 [מגדל ב.ס.ר. 3], בני ברק 5126237
טל': 6130875 פקס: 03-6129187

(להלן: "המועצה")

לבין: פארק מסחר ותעשייה אשתאול בע"מ משלם 513904193
ע"י ב"כ עוה"ד גליה גרימברג
מרח' אודם 6, פתח תקווה 49517
טל': 03-7515566 פקס: 03-7515565

(להלן: "העוררת")

הואיל: והעוררת מחזיקה בנכס המצוי בתחום שיפוטה של המועצה, ליד מושב אשתאול, ואשר מחויב על ידי המועצה תחת מס' נכס 95010101 (להלן: "הנכס");

והואיל: והעוררת טענה כנגד חיוב הארנונה שהשיתה עליה המועצה בתקופות הסגר השני והשלישי וכן כנגד סיווג הקרקע;

והואיל: ובנוסף לאמור לעיל, טענה העוררת כי יש לקבל את ההשגה מיום 14/12/2020 וזאת לאור איחור מצד המועצה במענה להשגה;

והואיל: והעוררת הגישה ערר מס' 4/21 כנגד חיוב הארנונה לשנת 2020 וכן ערר מס' 10/21 כנגד חיוב הארנונה לשנת 2021;

והואיל: ומנהל הארנונה של המועצה דחה את כל טענות העוררת, הן על הסף והן לגופן, במסגרת תשובותיו להשגת וערר העוררת;

והואיל: והצדדים הסכימו להסדיר המחלוקות ביניהם בדרך של פשרה, הכל כמפורט בהסכם זה;



לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לתקופה שמיום 1/6/2020 ואילך יחויב הנכס כדלקמן:

תעריף [ערך 1/2021]	סיווג	שטח
118.87	מסחר-350	25,794.43
4.66	חניה-780	61,447.89

3. מובהר כי התעריפים הנקובים לעיל, הינם בערכי ינואר 2021 וכי החל מ 1/1/2022 החיוב יושט על העוררת לפי התעריפים המעודכנים בכל שנת מס בהתאם לשיעור העדכון השנתי עפ"י המנגנון שנקבע בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, להחלטות מליאת המועצה ולאישור שרי הפנים והאוצר.
4. קובעי הארנונה המוסכמים כמפורט בסעיף 2 לעיל יהו את בסיס הארנונה לחיוב הנכס, מיום 1/6/2020 ואילך, בכפוף לשינויים עובדתיים בגודל השטחים ו/או בשימושים הנעשים בנכסים לעומת המצב בפועל נכון ליום חתימת הסכם זה ו/או בד"ן.
5. בתוך 14 ימים מחתימת כל הצדדים על הסכם זה, יפנו הצדדים לוועדת הערר ויבקשו תוקף של החלטה להסכם הפשרה אשר תחול על עררים 4/21 וכן 10/21.
6. המועצה תיישם את ההסכם בתוך 15 ימים ממתן תוקף ותעביר לידי ב"כ העוררת תדפיסי תנועות המעידים על יישומו בספרי המועצה.
7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהסכם זה משום ויתור ו/או הודאה בטענה כלשהי של מי מהצדדים וכי הסכם זה נחתם לצורכי פשרה בלבד ולאחר שכל צד שקל את שיקוליו.
8. הסכם זה יחייב את הצדדים כל עוד לא יחול שינוי עובדתי או משפטי. העוררת מתחייבת להודיע למועצה על כל שינוי שיעשה בשטח הנכס ו/או בשימוש בנכס או בחלקו, מיד עם תחילת השינוי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


 עו"ד גליה גליק
 ב"כ העוררת


 עו"ד אייל אילון
 ב"כ המועצה

