

ועדת ערר לארנונה - שלייד המועצה האזורית מטה יהודה
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 05/18

בפני וועדת ערר - שלייד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: שפיר הנדסה בע"מ - מחצבת זנוח,
באמצעות ב"כ עוה"ד כץ, גבע, איצקוביץ
ואח'
מרחוב יוסף קארו 19 תל אביב
טל': 03-6252525 פקס: 03-6252526
דוא"ל: kgi@kgilaw.com

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,
ד.נ. שמשון 99700

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה
ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

ה ח ל ט ה

נושא: סמכות הוועדה לדון בהסכמי פשרה ובחיובי רטרן

(במסגרת החלטה/בקשה מס' 3.1)

1. הצדדים הגישו סיכומי טענות ביחס להסכמי הפשרה אשר נחתמו על ידי הצדדים, ועל הסמכות של וועדת הערר לדון בטענות להשתחררות מההסכמים ו/או לאכיפתם.
2. כן טענו הצדדים לעניין הסמכות של הוועדה לדיון בחיובים רטרואקטיביים.
3. דומה ששני הצדדים מסכימים כי יש הכרח לבדוק את המצב העובדתי טרם הכרעה בשאר השאלות המשפטיות.
4. בענין הבדיקה העובדתית במחצבות, ניתנה החלטה מס' 2.1 – מיום 23/06/21, בדבר קיום בדיקות וסקר מדידות ע"י המשיבה, בשני האתרים נשוא עררים אלו.

מרכז אזורי הר טוב, ד.נ. שמשון 99700

טל: 02-995-8989 פקס: 02-995-8601

5. די ברור שעם קבלת נתונים עדכניים אודות המצב בשטח, יכול ויהיה שינוי בעמדת הצדדים, שינוי שעשוי להשליך גם על הטענות המשפטיות.
6. יתרה מכך, בכל מקרה, בירור עובדתי מקיף יסייע לקידום ההליך, בין אם זה יתבצע בפני וועדת הערר ובין אם יעבור לדיון בפני בית משפט.
7. לכן נראה שסדר הפעולות הנכון הוא להבין את המצב העובדתי בשטח, ורק לאחר מכן לדון בשאלות המשפטיות שנגזרות ממנו.
8. דיון מקדים בשאלות משפטיות טרם בירור המחלוקת העובדתית, יכול להביא למצב של השתת מאמצים חינם.
9. לפיכך, בשלב זה ומבלי להביע עמדה כלשהיא בשאלות המשפטיות, נראה שיש לבסס קודם את המסכת העובדתית עם ביצוע והשלמת הבדיקות בשטח. לאחר שהצדדים יגבו עמדתם ביחס למצב העובדתי, יעבירו עדכון לוועדה ותתבצע הערכת מצב ותינתן החלטה בהתאם לגבי המשך ההליכים.
10. לסיכום החלטה זו:
- 10.1. הצדדים יתקדמו עם ביצוע הבדיקות/סקר נכסים, כפי שנקבע בהחלטה מסי 2.1 מיום 23/06/21.
- 10.2. הצדדים יכניסו הודעה לוועדת הערר עד לתאריך 30/07/21 בדבר הממצאים העובדתיים.
- 10.3. הנחיות להמשך ההליך, תינתנה לאחר קבלת הודעת עדכון הצדדים, לאחר השלמת הבירורים העובדתיים בשטח.
- מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים. בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - י"ז תמוז, תשפ"א, 27 יוני, 2021, בהיעדר הצדדים.

זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל
חבר ועדה



עוה"ד מוש חוגיה
יו"ר הועדה



אשרף אל שייך
חבר ועדה