

ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 10/19

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: **תע"ש מערכות בע"מ,**
באמצעות ב"כ עוה"ד גיא זוהר ו/או אורי
עפרוני ואחי
מרחוב
טל': 03-9195959 פקס:
דוא"ל:

נגד

המשיבה: **מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,**
ד.נ. שמשון 99700

באמצעות ב"כ עוה"ד גיא ממן ואחי
מרחוב דרך בן גוריון 34, רמת גן 52573.

טל': 03-9199923, פקס: 03-9199924
דוא"ל: office@mnlaw.co.il

ה ח ל ט ה

נושא: החלטה לאחר דיון שהתקיים ב 21/04/21

(במסגרת החלטה מס' 2)

1. לאחר הדיון שהתקיים בתאריך 21/04/21 הוועדה מחליטה כדלקמן:
 - 1.1. הדיון דן בעררים שהוגשו ע"י תע"ש מערכות בע"מ (להלן: "תע"ש") ותומר חברה ממשלתית (להלן: "תומר"), יתקיים במאוחד.
 - 1.2. לאור זהות באי הכוח, ולאור העובדה שהעררים דנים במבנים הנמצאים באותו מתחם ובעבר היו שייכים לאותה חברה – תע"ש – הצדדים הסכימו שהעררים ידונו יחדיו.
 - 1.3. לפיכך מוסכם שבכל מקום יצוין השם תע"ש, הכוונה תהיה לשתי החברות: תע"ש מערכות בע"מ ו – "תומר חברה ממשלתית בע"מ.
 - 1.4. לגבי תע"ש - הגישה ערר 10/19 לשנת 2018, ערר 13/19 לשנת 2019, ערר 2/21 לשנת 2020.

מרכז אזורי הר טוב, ד.נ. שמשון 99700

טל: 02-995-8989 פקס: 02-995-8601

- 1.5 לגבי תומר - הגישה ערר 14/19 לשנת 2019 ואת ערר 1/21 לשנת 2020.
- 1.6 ב"כ העוררת מסר שהן תע"ש והן תומר צפויות להגיש ערר נוסף בגין שנת הכספים 2021.
- 1.7 הצדדים נתנו כאמור הסכמה שכל העררים ידונו יחד.
- 1.8 בהסכמת הצדדים הערר שבנדון יכריע גם על העררים האחרים, ובנוסף על הערר העתידי להתקבל על שנת הכספים 2021, כל זאת יחול בהתאם לשינויים המחייבים.
2. להלן הוראות הוועדה לגבי המשך ניהול ההליכים בתיק:

3. הגשת תצהירי עדות ראשית

- 3.1 העוררת תגיש תצהירי עדות ראשית תוך 60 ימים מיום קבלת ההחלטה.
- 3.2 על העוררת לפרט בתצהירים מה אין באפשרותה לפרט / לרשום / לצרף לתצהיר, ותנמק את הסיבה.
- 3.3 כל מסמך שלא יוצג בתצהיר עדות ראשית, יוצג בפני הצדדים בסיוור שייערך במקום.
- 3.4 המשיבה תגיש תצהירי עדות ראשית 60 ימים לאחר מכן.
- 3.5 התצהירים יועברו למזכירות הוועדה הן בקובץ דיגיטלי, והן בקובץ פיזי כרוך ומדוגל.

4. סיור במתחם


- 6.1 הוועדה קובעת כי ייערך סיור במתחם/ במבנים נשוא עררים שבנדון, בהשתתפות הצדדים, חברי הוועדה ומוודד מטעם כל אחד מן הצדדים.
- 6.2 מועד הסיור נקבע לתאריך 17/11/21 שעה 13:00.
- 6.3 רשימת המבקשים תרוכז על ידי מזכירות הוועדה ותועבר לב"כ העוררת, לצורך בדיקת נושא הסיווג הביטחוני.
- 6.4 המשיבה תעביר את שמות האנשים מטעמה שהיא חפצה שיצטרפו לסיור, לרבות שם של מוודד, ותדאג להעביר למזכירות הוועדה צילום תעודת זהות בתוך 7 ימים מיום קבלת ההחלטה.
- 6.5 לאחר קבלת רשימת המבקרים, ולאחר סיום הבדיקות הנדרשות, העוררת תעביר אישור לכניסת המבקרים, וזאת עד 45 יום לפני מועד הסיור שנקבע.

7.1 לאחר הסיור, הוועדה תזמן את הצדדים לישיבת הוכחות.


מוזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים. בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - כ"א אייר, תשפ"א, 3 מאי, 2021, בהיעדר הצדדים.

זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל
חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד
יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד
חבר ועדה