

ועדת ערר לארנונה - שלייד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 13/13

בפני וועדת ערר - שלייד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: משתלת פולק גרנד סנטר מסילת ציון,
באמצעות ב"כ עוה"ד חגי סיטון
מרחוב המלך דוד 8 ירושלים
טל': 02-5633334 פקס: 02-5633707
דוא"ל: hsitton@spearsitton.co.il

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה
ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

1

ה ח ל ט ה

נושא: גודל השטחים

(במסגרת החלטה מס' 4.1)

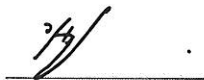
בהמשך להחלטה מס' 4 מיום 13/04/21, מצורפת החלטה כדלקמן?

1. בהחלטה מס' 4 התבקשו הצדדים להתייחס לגודל השטחים ונראה כי גם בכך יש מחלוקת בין הצדדים.
2. לפי תשריט מפת נתוני מגרש, מיום 16/12/19, כפי שנערכה ע"י המודד אברהם אנסטר מטעם העוררת, סה"כ השטח עומד על 6,575 מ"ר, אך חישוב השטחים המרכיבים את סה"כ השטח עומד על 6,257 מ"ר.
3. המשיבה צרפה מפת מדידה מיום 14/10/10, אשר בה סה"כ גודל השטח עומד על 6,444 מ"ר, אך בהודעתה על פירוט השטחים לחיוב ארנונה, סה"כ השטח עומד על 6,053 מ"ר.
4. עולה כי קיים חוסר התאמה בין הנתונים גם אצל העוררת = ביחס לגודל השטחים המרכיבים את סה"כ השטח, וגם אצל המשיבה – בהבדל בין גודל השטח על פי תשריט ובין גודל השטח המחויב בארנונה.

5. בשלב ראשון, הוועדה מבקשת להגיע להכרעה על סה"כ השטחים המרכיבים את גודל השטח הכולל.
6. הצדדים מתבקשים להידבר בניהם ולהודיע לוועדה אם הגיעו להסכמה על גודל השטחים, שמרכיבים את סה"כ השטח הכולל.
7. בהודעתם, יתייחסו הצדדים במפורט למרכיבי השטח לפי סימון השטחים המופיעים בשרטוט מודד העוררת, לפי הפירוט הבא:
- 7.1 שטח b
- 7.2 שטח c
- 7.3 שטח 1 – מבנה עץ ארעי
- 7.4 שטח 2 – מבנה עץ ארעי
- 7.5 שטח 3
8. בהודעתם, יפרטו הצדדים את הגודל המוסכם של כל שטח המופיע בסעיף 7 לעיל.
9. הודעת הצדדים על הסכמה תימסר בתוך 7 ימים ממועד קבלת החלטה זו.
10. ככל שהצדדים יודיעו שאין הסכמה על גודל השטחים, הוועדה תמנה מודד מטעמה, ועלות שכרו תתחלק באופן שווה בין הצדדים.

2

ההחלטה תועבר לבי"כ הצדדים באמצעות הדוא"ל הידוע של הצדדים.
 המזכירות תעלה את התיק לעיון הוועדה לאחר קבלת המסמכים האמורים.
 ניתנה היום - ט"ו אייר, תשפ"א, 27 אפריל, 2021, בהיעדר הצדדים.
 זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל
 חבר ועדה



עוה"ד מוש חוגיה
 יו"ר הועדה



אשרף אל שייך
 חבר ועדה