

ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ז - 1977

ערר: 12/19

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: מטבחי ר.ג. בע"מ, 51-330863-5
באמצעות ב"כ עוה"ד עומר נירהוד ו/או
שחר מרום ואח'
מרחוב הערבה 3, קרית שדה התעופה
טל': 03-3036301 פקס: 03-3036302
דוא"ל: zamir@nirhod-law.co.il

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה
ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

ה ח ל ט ה

נושא: הוראה להמשך הליכים

(במסגרת החלטה/בקשה מס' 1)

1. בתאריך 02/02/21 התקיים דיון במעמד נציג העוררת, וב"כ הצדדים.
2. במהלך הדיון הצדדים הסכימו על הנקודות הבאות:
 - 2.1 יש יתרת חוב בכרטיס העוררת במועצה, שעל רובה המכריע העוררת איננה חולקת.
 - 2.2 העוררת איננה חולקת על חיוב בגין שטח של 204.30 מ"ר – שטחי שירותים ומסחר, ו 715.96 מ"ר שטחי מלאכה.

- 2.3. המחלוקת העניינית נסובה סביב שטח של 586.87 מ"ר המסווג כקרקע תפוסה, לגביו העוררת טוענת שהיא אינה עושה בו שימוש.
- 2.4. העוררת טוענת למחלוקת על חיוב ביתר, לשנים 2018, 2019, 2020.
- 2.5. לא הוגש ערר על חיובי ארנונה לשנת 2021.
3. במהלך הדיון הצדדים הסכימו כדלקמן:
- 3.1. העוררת תסדיר את החוב עליו אין מחלוקת, בתוך 14 יום.
- 3.2. העוררת תשקול להגיש ערר לשנת 2021, וככל שיוגש ערר חדש, תוגש גם בקשה לאיחוד הדיון בין הערר הנוכחי ובין הערר החדש.
- 3.3. ככל שיוגש ערר לשנת 2021, ולאחר קבלתו, המשיבה תשלח סקר מדידה בשטח לעדכון גודל הנכס, סווגו וכו'.
4. לאחר שבדיון התברר כי הפרשים הכספיים אינם גדולים, ולאור עלויות ניהול ההליך וההוצאות שעשויות להיפסק בתום ההליך, הצדדים ינסו לדבר בניהם בכדי להגיע להסכמות שייתרו את המשך הדיון.
5. הצדדים יכניסו הודעת עדכון בתוך 60 יום.
6. הנחיות לגבי המשך ההליך תינתנה לאחר קבלת הודעת העדכון מהצדדים.

מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים. בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

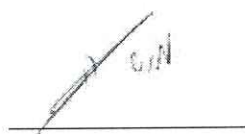
ניתנה היום - כ"ב שבט, תשפ"א, 4 פברואר, 2021, בהיעדר הצדדים.

זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאק

חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד

חבר ועדה