

הסדר מותנה

בהתאם לסימן א'1 לפרק ד' לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982
(להלן: "הסדר מותנה" / "הסדר")

תיק פיקוח מספר: 2018031 (להלן: "התיק" / "התיקים")

הצדדים להסדר המותנה:

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה
באמצעות עו"ד משה שמיר
במינוי מאת היועץ המשפטי לממשלה

(להלן: "התובע")

החשודה:

שנוניתה: <
באמצעות עו"ד אטף טמזרט, משרד טמזרט, גרדל ושות'
טל- 02-5959905 פקס- 02-5959910, יפו 216, ירושלים

(להלן: "החשודה")

- א. הואיל ולאחר שהתובע בחן את חומר הראיות הקיים בתיק, הוא סבור כי קיימות ראיות מספיקות לצורך הגשת כתב אישום וכי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.
- ב. הואיל והחשודה מודה בעובדות המהוות עבירה והמפורטות להלן, ומתחייבת לקיים במלואם את התנאים המפורטים להלן.
- ג. הואיל והחשודה נעדרת עבר פלילי (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981) בחמש השנים שלפני ביצוע העבירה נושא ההסדר לרבות הסדר שנערך בעבר.
- ד. הואיל ואין חקירות ו/או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעניינה של החשודה, במשטרה או באותה רשות לפי העניין של העבירה נושא ההסדר.

הגיעו הצדדים להסדר כדלקמן:

(1). תיאור העובדות והוראות התיקוק בהן מודה החשודה על פי ההסדר

כללי:

1. החשודה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כגוש - , חלקה , מגרש מספר , ביישוב . (להלן – "המקרקעין").
2. בתקופה הרלוונטית להסדר, חלה על המקרקעין תב"ע מ/533 א' לייעוד חקלאי ב'.
3. המקרקעין נמצאים בתחום המרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה (להלן – "הוועדה").
4. בתקופה הרלוונטית לכתב האישום הייתה החשודה מי שמוטלת עליה חובה להשיג היתר מכוח חוק התכנון והבניה, התשכ"ו-1965 (להלן: החוק), או תקנה על פיו, מי שאחראית לביצוע העבודות והשימושים המתוארים להלן, המשתמשת במקרקעין והמחזיקה בפועל בהם.

העובדות:

5. לפני שנת 2001, החשודה נתנה ללא היתר בניה, תוספת בנייה בקומת קרקע בחזית מזרחית, המשמשת למגורים, בשטח של כ- 11.10 מ"ר (להלן – "חדר המדרגות").

6. אחרי שנת 2001, החשודה בנתה, ללא היתר בניה, פרגולה שנסגרה בקומת קרקע בחזית דרומית, המשמשת למגורים, בשטח של כ- 24.85 מ"ר (להלן – "הפרגולה הסגורה").
7. לפני שנת 2001, החשודה סגרה ללא היתר בניה, מרפסת פתוחה בקומה א' בחזית צפונית, המשמשת למגורים, בשטח של כ- 24.56 מ"ר (להלן – "המרפסת הסגורה").
8. אחרי שנת 2001, החשודה הסבה בית אימון ללא היתר בניה, למבנה מגורים בצדו הצפון מערבי של המגרש, בשטח של כ- 80 מ"ר (להלן – "בית האימון").
9. במעשיה המתוארים לעיל, עשתה החשודה כלהלן: עשתה שימוש ללא היתר, למרות שהוא טעון היתר לפי החוק וזאת עד ליום 24.10.17 והחל מיום 25.10.17 עשתה הנאשמת שימוש אסור במקרקעין.

הוראות החיקוק

- עד ליום 24.10.17: שימוש במקרקעין ללא היתר – עבירה לפי סעיף 204(א) ביחד עם סעיף 208(א) (2), (3) ו-(7) לחוק בנוסחו לפני תיקון 116.
- החל מיום 25.10.17: שימוש אסור במקרקעין: עבירה לפי סעיף 243(ה) ביחד עם סעיף 243(ו) (1), (2) ו-(5) לחוק, בנוסחו לאחר תיקון 116.

(2) הודאת החשודה בהסדר המותנה

החשודה מודה בכך שביצע את העובדות המהוות עבירה כמתואר לעיל בסעיפים להסדר מותנה זה.



על החתום,

(3) תנאי ההסדר ומשך הזמן להגומת

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 40,000 ₪ שישולם ב- 12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים (3,333.33 ₪ כל תשלום), החל מיום 1.12.19.

(ב) התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנתיים.

(ג) על החשודה לקבל היתר בניה כדין מהועדה לחדר המדרגות המפורט בסעיף 5 לפרק העובדות לעיל וזאת בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסדר זה. היה ולא יינתן היתר בפרק הזמן האמור, תהרוס החשודה את חדר המדרגות בתוך 30 יום מהמועד האחרון בו היה צריך להינתן ההיתר לפי הסדר זה.

(ד) על החשודה לקבל היתר בניה כדין מהועדה לפרגולה הסגורה המפורטת בסעיף 6 לפרק העובדות לעיל וזאת בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסדר זה. היה ולא יינתן היתר בפרק הזמן האמור, תהרוס החשודה את הפרגולה הסגורה בתוך 30 יום מהמועד האחרון בו היה צריך להינתן ההיתר לפי הסדר זה.

(ה) על החשודה לקבל היתר בניה כדין מהועדה למרפסת הסגורה המפורטת בסעיף 7 לפרק העובדות לעיל וזאת בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסדר זה. היה ולא יינתן היתר בפרק הזמן האמור, תהרוס החשודה את המרפסת הסגורה בתוך 30 יום מהמועד האחרון בו היה צריך להינתן ההיתר לפי הסדר זה.

(ו) על החשודה להשיב את בית האימון המפורט בסעיף 8 לפרק העובדות לעיל לגודלו המקורי לפי ההיתר, היינו לשטח של כ- 55 מ"ר, על-ידי כך שתהרוס את תוספת הבנייה הבלתי חוקית שבנתה בשטח של כ- 25 מ"ר וזאת עד ולא יאוחר מיום 30.4.20.



בית משפט השלום בבית שמש

20 נובמבר 2019

תו"ב 19-01-39170 ועדה מקומית מטה יהודה נ' אלמלח ואח'

לפני כבוד השופטת מאיה אב-גנים ויינשטיין

ועדה מקומית מטה יהודה

המאשימה

נגד

הנאשמים

1

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

–
נוכחים:

בא כוח מאשימה עו"ד משה שמיר

פרוטוקול

ב"כ המאשימה : חתמנו על הסדר מותנה. מבקשים לבטל את כתב האישום.

–
החלטה

כתב האישום יבוטל.

–
ניתנה והודעה היום כ"ב חשוון תש"פ, 20/11/2019 במעמד הנוכחים.

מאיה אב-גנים ויינשטיין, שופטת

17

תובע רשאי לתת ארכה למילוי תנאי ההסדר, מקצתם או כולם, בהתקיים נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת. תקופת הארכה לא תעלה על 14 יום, ובכל מקרה לא תחרוג מהתקופה המקסימלית הקבועה בחוק לקיום אותו תנאי.

הדרך והמועד שבהם תוכיח החשודה כי מילאה אחר תנאי ההסדר (4).

(א). תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה: התקבל אצל התובע אישור הפקדה של התשלום כאמור לעיל.

(ב). התחייבות של החשודה להימנע מביצוע עבירה: החשודה חתמה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה במעמד חתימת ההסדר.

על החשודה להוכיח לתביעה כי תנאי ההסדר כאמור לעיל מולאו במלואם לכל המאוחר תוך 14 ימים ממועד קיום התנאי האחרון על פי הסדר זה. כל האמור בסעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסדר.

הצהרת החשודה (5).

החשודה מצהירה כי היא מבינה שהפרת תנאי ההסדר המותנה, כולם או חלקם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, תביא להעמדתה לדין לפי כתב האישום שבנספח א' להסדר זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

החשודה מצהירה כי היא מבינה שלאחר קיום תנאי ההסדר המותנה במלואם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, התיק ייסגר בעילה של "סגירת תיק בהסדר" ויירשם ברישום לפי חוק המרשם הפלילי כתיק סגור.

על החחזה

משה שמיר, עו"ד
מ.ד. 422/19
משה שמיר, עו"ד
התובע



היום
10 נובמבר, 2019

ייפוי כח

אני החתום _____ ממנה בזה את עורך הדין אסף טמזרטי ואו _____ להיות בא/י כחי, בעניין:

ייצוג בכתב אישום 19-01-39170, ובכל הקשור להסדרת הנחלה במושב

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל בקשר לעניין הנ"ל ולכל הנובע ממנו כדלקמן:

1. לחתום על ולהגיש בשמי כל תביעה או תביעה שכנגד, ואו כל בקשה, חגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, דיון נוסף, חודעה, טענה, השגה, ערר, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מההליך הנ"ל ללא יוצא מן הכלל. ומבלי לפגוע באמור לעיל גם להודות ואו לכפור בשמי במשפטים פליליים.
2. לחתום על ואו לשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, לדרוש הכרות פשיטת רגל, או פירוק גוף משפטי ולעשות את כל הפעולות הקשורות והנובעות מהעניין הנ"ל.
3. לבקש ולקבל כל חוות דעת רפואית ואו כל מסמך רפואי אחר מכל רופא או מוסד שבדק אותי ואו כל חוות דעת אחרת הנוגעת לעניין הנ"ל.
4. לייצגני ולהופיע בשמי ובמקומי בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם, רשויות ממשלתיות, עיריות, מועצות מקומיות ואו כל רשות אחרת, עד לערכאתם העליונה, ככל שהדברים נוגעים או קשורים לעניין הנ"ל.
5. לנקוט בכל הפעולות הכרוכות בייצוג האמור והמותרות על-פי סדרי הדין הקיימים או שיחיו קיימים בעתיד ובכללם הזמנת עדים ומינני מומחים, והכל על-פי הדין שיחול וכפי שבא כחי ימצא לנכון.
6. למסור כל עניין הנובע מהעניין האמור לעיל לבוררות ולחתום על שטר בוררות כפי שבא כחי ימצא לנכון.
7. להתפשר בכל עניין הנוגע או הנובע מהעניינים האמורים לעיל לפי שקול דעתו של בא כחי ולחתום על פשרה כזו בבית המשפט או מחוצה לו.
8. להוציא לפועל כל פסי"ד או החלטה או צו, לדרוש צווי מכירה או פקודות מאסר ולנקוט בכל הפעולות המותרות על פי חוק ההוצאה לפועל ותקנותיו.
9. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי ימצא לנכון בכל עניין הנוגע ואו הנוגע לעניין הנ"ל.
10. לגבות את סכום התביעה או כל סכום אחר בכל עניין מהעניינים הנ"ל לרבות הוצאות בית המשפט ושכר טרחת עו"ד, לקבל בשמי כל מסמך וחפץ ולתת קבלות ושחרורים כפי שבא כוחי ימצא לנכון ולמתאים.
11. לבקש ולקבל מידע שהנני זכאי לקבלו על פי כל דין מכל מאגר מידע של רשות כלשהי הנוגע לעניין הנ"ל.
12. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני רשם המקרקעין, בלשכות רישום המקרקעין, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, הצהרה ומסמכים אחרים למיניהם ולבצע בשמי כל עסקה המוכרת על פי דין וליתן הצהרות, קבלות ואישורים ולקבל בשמי ובמקומי כל מסמך שאני רשאי לקבלו על פי דין.
13. לייצגני ולהופיע בשמי בפני רשם החברות, רשם השותפויות ורשם האגודות השיתופיות, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה או מסמך אחר בקשר לרשום גוף משפטי, לטפל ברישומי או מחיקתו של כל גוף משפטי ולטפל בכל דבר הנוגע לו ולבצע כל פעולה בקשר לאותו גוף משפטי.
14. לטפל בשמי בכל הקשור לרישום פטנטים, סימני מסחר וכל זכות אחרת המוכרת בדין.
15. להעביר יפוי כח זה על כל הסמכויות שבו או חלק מהן לעו"ד אחר עם זכות העברה לאחרים, לפטרם ולמנות אחרים במקומם ולנחל את עניני הנ"ל לפי ראות עיניי ובכלל לעשות את כל הצעדים שימצא לנכון ומועיל בקשר עם המשפט או עם עניני הנ"ל והריני מאשר את מעשיו או מעשי ממלאי המקום בתוקף יפוי כח זה מראש.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהפך.

ולראיה באתי על החתום, ביום: 1/6/2019

חתימת מייפה הכח

