

כ' בכסלו, תש"פ
18 בדצמבר 2019
סימוכין: 228807

הנדון: פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 26.11.2019

נוכחים: יעל אברמן – מנכ"לית
עו"ד רועי הלר – לשכה משפטית
משה אוחיון – גזבר
מיכל נאור ורניק - מהנדסת

1. ליווי קידום הליך הסדרה תכנונית של קרקע בלתי מוסדרת בגרעין היישוב עין ראפה.

פורסם על ידי הוועדה, נוהל יועצים על פי חוזר מנכ"ל 8/2016 של משרד הפנים בפנייה ל-6 מודדים מתוך מאגר המועצה. התקבלו 3 הצעות אשר נבחנו על ידי מהנדסת המועצה ונוקדו בציון משוקלל על פי אמות המידה אשר נקבעו בנוהל. מצ"ב חוות דעת מקצועית.

רועי: מדובר על שירותי מדידות בהליך הסדרה תכנונית של מקרקעין אשר הינם שירותים אשר נכנסים בגדר פטור ממכרז לפי סעיף 3(8) לצו המועצות האזוריות ובהתאם לפסיקה, ולפיכך גם אושר על ידינו פרסום נוהל הצעות זה. אבקש לדון מדוע לבחור את המודד באמצעות נוהל יועצים ולא במכרז.

מיכל: עיקר העבודה בפרויקט זה היא מדידות ולכן המודד הוא מנהל הפרויקט אשר בוחר את צוות היועצים כולם. נדרשת מקצועיות רבה במתן השירותים ויחסי אמון בין המודד אשר הינו מנהל פרויקט לועדה / מועצה. למועצה מאגר יועצים רחב המכיל מודדים בעלי ניסיון ומקצועיים לתחום זה ולפיכך היה ניתן לפנות באופן נרחב גם באמצעות מאגר המועצה. הפנייה הועברה ל-6 מציעים.

היקף הכספי של העבודה הינה באומדן של 1,450,000 ₪ לפי תעריף משרד השיכון והצעת המחיר שהתקבלה הינה הנחה של 15% מאומדן זה.

בהתאם לחוות הדעת המקצועית אנו מבקשים לבחור באלישיב מדידות הנדסה בע"מ אשר קיבל את הציון הגבוה ביותר ולחתום עימו על הסכם כפי שצורף לנוהל היועצים.

החלטה: בהתאם לחומר שהועבר לעיוננו ולאחר ששמענו את מהנדסת המועצה וחוות הדעת המשפטית בדיון, מדובר בהתקשרות אשר הינה פטורה ממכרז. כמו כן, נערך נוהל יועצים נרחב בפנייה ל-6 מודדים מתוך אלו המצויים במאגר המועצה, ולא מצאנו יעילות בעריכת מכרז. בהתאם לחוות הדעת המקצועית, אשר ניקדה את המציעים על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל הצעות המחיר אנו בוחרים להתקשר בהסכם למתן השירותים וניהול פרויקט המדידה וההסדרה עם אלישיב מדידות והנדסה בע"מ אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר



2. עבודות תכנון תוכניות בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 במתחמים הידועים כ"מתחם 2" ו"מתחם הכניסה"

בתחום היישוב עין נקובא

פורסם על ידי הוועדה, נוהל יועצים על פי חוזר מנכ"ל 8/2016 של משרד הפנים בפנייה ל-4 מודדים מתוך מאגר המועצה. התקבלו 2 הצעות אשר נבחנו על ידי מהנדסת המועצה ונוקדו בציון משוקלל על פי אמות המידה אשר נקבעו בנוהל. מצ"ב חוות דעת מקצועית.

רועי: מדובר על שירותי תכנון תב"ע יישובית אשר הינם שירותים אשר נכנסים בגדר פטור ממכרז לפי סעיף 8(3) לצו המועצות האזוריות ובהתאם לפסיקה, ולפיכך גם אושר על ידינו פרסום נוהל הצעות זה. אבקש לדון מדוע לבחור את האדריכל באמצעות נוהל יועצים ולא במכרז.

מיכל: למועצה מאגר יועצים רחב המכיל אדריכלים בעלי ניסיון ומקצועיים לתחום זה ולפיכך היה ניתן לפנות באופן נרחב גם באמצעות מאגר המועצה.

התקבלו 2 הצעות בלבד ככל הנראה כי מדובר בפרויקט שכבר החל והיה צורך לבצע נוהל חדש למתחמים נוספים שנדרש תכנונם בתב"ע היישובית, וזה לא היה "אטרקטיבי" עבור מציעים אחרים להגיש הצעה בנוהל זה.

בהתאם לחוות הדעת המקצועית אנו מבקשים לבחור בגאו בן גור אדריכלים אשר קיבל את הציון הגבוה ביותר ולחתום עימו על הסכם כפי שצורף לנוהל היועצים.

החלטה: בהתאם לחומר שהועבר לעיוננו ולאחר ששמענו את מהנדסת המועצה וחוות הדעת המשפטית בדיון, מדובר בהתקשרות אשר הינה פטורה ממכרז. כמו כן, נערך נוהל יועצים נרחב בפנייה ל-4 אדריכלים מתוך אלו המצויים במאגר המועצה, ולא מצאנו יעילות בעריכת מכרז. בהתאם לחוות הדעת המקצועית, אשר ניקדה את המציעים על פי אמות המידה שנקבעו בנוהל הצעות המחיר אנו בוחרים להתקשר בהסכם למתן השירותים וניהול פרויקט המדידה וההסדרה עם גאו בן גור אדריכלים אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר



יעל אברמן טאובין
מנכ"לית המועצה

העתק: נוכחים



מטה יהודה. מובילים באיכות החיים.

מוקד 108 : 8108



www.m-yehuda.org.il

