



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 2 תאריך 22.1.14

יו"ר הוועד: בני גרניט, חברי הוועד: אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, אמיר אזרחי, אורי גולדפלט, עודד אלוש, רותי שטרנברג, שלומי מגנזי, אסף לנדאו. **חברי מליאה:** תומר טיילו, יעקב ממן (זהבית בלומנפלד נעדרה). **מזכירת הישוב:** לירז ארז. **נוכחים נוספים:** אבי סטרומזה, אירית הורוביץ, שרה כרמל ברמן, אלכס קובלביץ, רוקסנה למדן, עזרא מועלם, רוני פיפר, אמיר אפרימי.

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מספר 2 שהתקיימה ביום רביעי 22.1.14

1. עדכונים יו"ר הוועד + מזכירת הישוב:

- א. **"העץ הקסום"** – פסל מדעי של האומן רוסלן סרגייב, תושב הישוב. ממומן ע"י תב"ר מועצה-מפעל הפיס על סך 395,000 ₪. בימים אלו הקונסטרוקציה הוקמה ובשבועות הקרובים הקבלן יחל עבודתו בשטח.
- ב. **פעילויות תרבות** – עדכון אירית הורוביץ: פעילויות ט"ו בשבט הסתיימו בהצלחה וכללו אירוע מרכזי "שבת טבע", גני הילדים בישוב קיבלו עצים מתנת הוועד לנטיעה, "תיכון אור" בשילוב כיתות א' ב' נטעו עצי פרי בשביל הילדים ושכבה י' שתלה שתילים בגן יובל.
- *רותי הצטרפה.

ג. מיזמים חדשים בישוב:

"כבשן הסיד" מיזם חינוכי בשיתוף מנהל חינוך והאגף לאיכות הסביבה במועצה. מטרת המיזם לשקם כבשן עתיק הממוקם במורדות גן הפסלים בישוב. מימון ראשוני: מנהל חינוך במועצה 5,000 ₪, ועד מקומי צור הדסה 5,000 ₪. במידה וידרש מימון גבוה יותר יחזור הנושא לאישור ועד.

הצבעה: 10 בעד. יאיר מתנגד (עלות לשיקום כבשן תעלה על 80,000 ₪).

"החזרת הנוף לתושבים" עם קבלת אישור מקצין בטיחות יוחלפו חלקים לאורך האיסכורית הפרוסה לאורך שדרות הרי יהודה במטרה להחזיר את הנוף לאורך הדרך ובתוך כך להיחשף לתהליכי הבניה וההתקדמות של "העץ הקסום" ומרכז הספורט הישובי. הצבעה: אושר פה אחד.

ד. הופץ דף מידע לחברי הוועד החדשים הכולל נהלי עבודה ופרטים אודות עבודת המזכירות.

*תומר טיילו הצטרף.

ה. **בתחון** – ביקור ממ"ז ירושלים - ועד צור הדסה ביקש בביקור זה להשיב לסדר היום את טיפול מג"ב בבעיית השב"חים הנכנסים לישוב דרך פרצות שהם יוצרים בגדר ההיקפית. ממ"ז ירושלים, יוסי פריינטי, הצהיר כי שב"חים לא יהיו עוד בישוב ואכן ישיבה בנושא כונסה ברשותו של מת"ח מטה יהודה שהנחה להגביר את הפעילות בצור הדסה ובכלל זה ביצוע פעילויות סמויות ללמידה אודות היקפי התופעה. המשך הטיפול בנושא ועדכונים



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 2 תאריך 22.1.14

יו"ר הוועד: בני גרניט, חברי הוועד: אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, אמיר אזרחי, אורי גולדפלט, עודד אלוש, רותי שטרנברג, שלומי מגנזי, אסף לנדאו. חברי מליאה: תומר טיילו, יעקב ממן (זהבית בלומנפלד נעדרה). מזכירת הישוב: לירז ארז. נוכחים נוספים: אבי סטרומזה, אירית הורוביץ, שרה כרמל ברמן, אלכס קובלביץ, רוקסנה למדן, עזרא מועלם, רוני פיפר, אמיר אפרימי.

ישלחו לכלל חברי הוועד דרך אסף לנדאו. ועד הישוב דואג לסגירת פרצות הגדר מדי יום. באחריות יאיר ואמיר להעביר הודעה מנוסחת בערבית, לתושבי הישובים הקרובים, המורה להם להכנס לישוב דרך השער וכי יופעלו סנקציות על כניסה דרך הגדר. בהתאם לתיקון חוק העסקת עובדים אנו נדרשים לתוספת בגובה של 17.52% לשכר המאבטחים החל מ 11/2013: אין אנו מסוגלים לעמוד בתוספת זו ולכן חשיבות גדולה למיניו ועדת ביטחון בתום ישיבה זו על מנת ולקיים חשיבה אופרטיבית לשינוי תפיסת הבטחון.

מכרז רב"ש: שי נעימי מסיים תפקידו לאחר 4.5 שנים ששירת את צור הדסה – ועד הישוב מבקש בהזדמנות זו להודות לשי על עבודתו. תנאי המכרז החדש יופצו בישוב – הגשת מועמדות עד ליום 22.2.2014. ועדת מכרזים של הישוב תמליץ על המועמדים הראויים מבחינתה ומג"ב יחליטו על הגיוס.

*שלומי הצטרף.

1. **ביוב סנסן + תוכנית אב לביוב:** בתהליך שהחל לפני כשנה וחצי התרענו בפני המועצה ומשרד הבינוי והשיכון אודות בעייתיות קו הביוב בישוב וחיבורה של שכונת הסנסן לקו הקיים. בזכות כך, עבודת מטה רצינית הוכנה ע"י המועצה בניצוחו של רן ברז'יק, מהנדס מומחה בתחום. בתוכנית האב ביוב צור הדסה ירד בגרביטציה לנחל עציונה כולל ביוב הסנסן (שבשלב ביניים ישפך בצנרת תת קרקעית למכון הסניקה הקיים היום לישוב). זהו פרויקט של כחמישים מיליון ש"ח המובל ע"י אגף התשתיות במועצה ויהווה פתרון כולל לצור הדסה, לביתר עלית ואף ייתן מענה תכנוני לוואדי פוקין ולנחליו. זהו חסכון של כ-75,000 ₪ לחודש לישוב, שכן תוכנית זו מייתרת את התכנון הראשוני בבניית 2 תחנות סניקה נוספות בסנסן.

2. **סגירת תיק דודו חמד –** בפשרה שהושגה בבית הדין חויב ועד צור הדסה לשלם לתובע, דודו חמד, סך כולל של 138,000 ₪ (120,000 ₪ כפיצוי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת ו- 18,000 ₪ שכר טרחת עו"ד). כמו כן שכר טרחה של עו"ד קמינצקי, שייצג את הוועד בתביעה, על סך 30,000 ₪ הועבר. תיק זה על כל מרכיבי התשלום שבו נסגר בשנת הכספים 2013.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 2 תאריך 22.1.14

יו"ר הוועד: בני גרניט, חברי הוועד: אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, אמיר אזרחי, אורי גולדפלם, עודד אלוש, רותי שטרנברג, שלומי מגנזי, אסף לנדאו. חברי מליאה: תומר טיילו, יעקב ממן (זהבית בלומנפלד נעדרה). מזכירת הישוב: לירז ארז. נוכחים נוספים: אבי סטרומזה, אירית הורוביץ, שרה כרמל ברמן, אלכס קובלביץ, רוקסנה למדן, עזרא מועלם, רוני פיפר, אמיר אפרימי.

- ח. **נזקי סופה דצמבר 2013 וסיכום פינוי הגזם:** סה"כ פונו כל ערימות הגזם מהסופה ב- 11.25 ימי עבודה של משאית מנוף בעלות של 22,600 ₪ כולל מע"מ. הבאת משאית מנוף בימים אלו היתה למשימה לא פשוטה ויקרה עד מאוד בייחוד שלא ניתן סיוע מהמועצה (כעת נסגר כי משאית לריסוק הגזם תשלח ע"י המועצה). **ועד צור הדסה מודה לחברת טיירו על העבודה שבוצעה-על היעילות, הזמינות וההתחשבות בתקופה סוערת זו.** נשקלת האפשרות לתבוע את חברת הביטוח, איילון, דרכה מבוטח הוועד. בימים אלו מסייע בתיק שמאי ותיק תושב הישוב, איציק וסל, עדכון ישלח בהמשך.
- ט. **כתב תביעה נגד ועד צור הדסה ואחרים בנושא פינוי אתר הגזם – התובעת קק"ל** באמצעות רשות מקרקעי ישראל נגד 4 הו"מ, משה אליהו וועד מקומי צור הדסה. הוועד דאג בימים אלו כי 4 הו"מ יפנה את צידו מהמקום ונתן אולטימטום באם המקום לא יפונה תוך 5 ימים החשמל והמים ינותקו. עם ריסוק הגזם ופינוי ע"י המועצה ועד צור הדסה ימשיך בהליך מול המועצה בבקשה שתקצה שטח חלופי (המלצתנו: יציאה מזרחית). רוקסנה למדן ואריאל רובין ילוו את הוועד מבחינה משפטית בסוגיה זו. תיבחן האפשרות של איסוף הגזם ללא אתר.
- י. **תקציב 2014 – ראש המועצה, מר משה דדון, וגזבר המועצה, מר משה אוחיון הודיעו כי השנה הסיוע מהמועצה יקטן משמעותית.** זוהי גזירה שאין אנו יכולים לעמוד בה. תקציב 2014 מסתמך על "מענק ישוב גדול" בגובה של 1,700,000 ₪. לאחר למידת הנושא והבאתו בפני ועדת כספים, יובא התקציב לאישור חברי הוועד.

*אמיר הצטרף.

2. **אישור פרוטוקול ישיבת ועד מספר 1 + מסמך עקרונות וקווי יסוד ועד צור הדסה 2014 – אושר פה אחד.**



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 2 תאריך 22.1.14

יו"ר הועד: בני גרניט, **חברי הועד:** אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, אמיר אזרחי, אורי גולדפלם, עודד אלוש, רותי שטרנברג, שלומי מגנזי, אסף לנדאו. **חברי מליאה:** תומר טיילו, יעקב ממן (זהבית בלומנפלד נעדרה). **מזכירת הישוב:** לירז ארז. **נוכחים נוספים:** אבי סטרומזה, אירית הורוביץ, שרה כרמל ברמן, אלכס קובלביץ, רוקסנה למדן, עזרא מועלם, רוני פיפר, אמיר אפרימי.

3. על סדר היום:

- א. **מינוי סגן שני ליו"ר הועד ומורשה חתימה רביעי, יאיר קמייסקי – אושר פה אחד.**
- ב. **סיעור מוחות - העתקת 4 גני ילדים המיועדים לבניה מהשכונה הותיקה לשכונת הסנסן – המועצה מתכננת בנייתם של 4 גני ילדים נוספים בישוב. יוזמה מבורכת אם כי המיקום אינו תואם למציאות. התכנון הוא כי בלב הישוב הותיק בשטח התחתון לחניית בית העם יוקמו הגנים – בזמן התכנון לא היה מיקום אחר אפשרי, אך כיום עם הבניה בסנסן רצוי ונדרש לחשוב אחרת, משני היבטים עיקריים: העומס הכבד שנוצר בשכונה הותיקה מעומס התחבורה הציבורית ומצוקת הרכבים הפרטיים+ריכוז הזוגות הצעירים בישוב שיהא בשכונת הסנסן. הוחלט כי תתקיים חשיבה נפרדת לבחינת הנושא כאשר ההמלצה היא כי הגנים יבנו בסנסן+בהר כתרון (בשטח הסמוך לבית הכנסת ברחוב לבונה) - כל המעוניין להצטרף לצוות המתגבש יפנה למזכירות.**
- ג. **דיון מרכזי - הצגת הועדות: מטרות, סמכויות ודרכי פעולה – אורן כהן-מגן ירכז את עבודת הועדות למול המזכירות. בישיבה התקיימה הצבעה ליו"ר הועדות ולהלן התוצאות:**

שם הועדה	יו"ר הועדה
ועדה לתכנון אסטרטגי	שלומי מגנזי
ועדת חינוך	אורן כהן-מגן
ועדה לאיכות הסביבה	פזית שביד
ועדת קהילה (חינוך בלתי פורמלי)	אורנה לנגרמן
ועדת תשתיות	בני גרניט
ועדת כספים	ד"ר חיים קרישפין
ועדת בטחון	אסף לנדאו
ועדת תחבורה	אבי מויאל
ועדת מכרזים	עו"ד רוקסנה למדן
ועדה לגיוס משאבים	אורי גולדפלם
ועדת רווחה	עו"ד עודד אלוש
ועדת ביקורת	רישום דרך מטה יהודה

עוד נקבע כי ועדת תרבות יהודית וועדת חירום יגובשו ויהיו ת.פ של ועדת קהילה.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 2 תאריך 22.1.14

יו"ר הוועד: בני גרניט, חברי הוועד: אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, אמיר אזרחי, אורי גולדפלאם, עודד אלוש, רותי שטרנברג, שלומי מגנזי, אסף לנדאו. חברי מליאה: תומר טיילו, יעקב ממן (זהבית בלומנפלד נעדרה). מזכירת הישוב: לירז ארז. נוכחים נוספים: אבי סטרומזה, אירית הורוביץ, שרה כרמל ברמן, אלכס קובלביץ, רוקסנה למדן, עזרא מועלם, רוני פייפר, אמיר אפרימי.

הועדות יפורסמו בכלי המדיה השונים ועם אישור חברי הועדות ע"י חברי הוועד – הועדות יחלו בעבודתן. מספר קיים מנחים לעבודת הועדות:

- עבודת הוועדות לא תעכב את השוטף של עבודת הוועד.
 - חברים בוועדה הם חלק מההנהגה המשפיעה על חיי התושבים בצור הדסה וככאלה לא יהיו במצב של חובות לוועד או יצאו בגלוי נגד הלגיטימיות של הוועד לקבל החלטות השונות מדעתם.
 - לכל ועדה שתוקם יהיה כתב מינוי לציפיות של הוועד מעבודתה ולוחות זמנים.
 - לוועדות יהיו נציגים מכל שכבות האוכלוסייה ומכל שכונות הישוב - במידה ולא תהיה נציגות כזו על יו"ר הוועדה לדאוג לאינטרסים של כלל התושבים.
- ד. **עדכון להגדרת תפקיד, שמחי רובין – שמחי**, עובד האחזקה, יחל מחודש זה להדריך בטיולים של מועדון הותיקים, אחת לתקופה. לצורך כך תעודכן הגדרת התפקיד של העובד, על מנת שיהא מכוסה על פי חוק.
- ה. **המצב החמור של תשתיות הר כתרון – הקבלן כמעט וסיים עבודותיו בשכונה ואנו אחרי הדקה ה-90 עם תשתיות רעועות ושכונה שלמה שאף לא נושא אחד בה בוצע כנדרש:** החל בבעיית הביוב, בקירות תמך שלא עברו אישור בטיחות וכלה בכבישים הרעועים והשצ"פים הלא מטופחים. הבעיה היא כי המועצה נתנה היתרי בניה ועקפה את ועד צור הדסה דאז וכיום בניית רחוב קציעה לקראת סיום והוועדה המקומית רשאית לתת אישור בניה וטפסי 4 ללא אישור הוועד.
- כל חברי הוועד הסכימו שיש לצאת למאבק מקצועי – לצורך כך נדרש ייעוץ משפטי וייעוץ הנדסי.
- נדרש לבחון מחדש את כל נושא הייעוץ המשפטי של הוועד-באחריות המזכירות להביא הצעות מחיר לריטיינר חודשי.
- ו. **תיאום ציפיות חברי ועד 2014** – מפאת השעה המאוחרת פעילות זו נדחתה לישיבת הוועד הבאה.