



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 66. תאריך 2.7.2013

נוכחים: ציון גבאי-יו"ר הועד, אילנית פליישר, יפעת גרשון, ראובן ברומיקר, ברוך אגמי, זהבית בלומנפלד, יאיר קמייסקי, אביבה חמו, אורנה לנגרמן, יעקב ממון / **נציג המליאה:** רמי גבאי / **עובדי הועד:** לירז ארז-מזכירת הישוב, אירית הורוביץ-מנהלת תחום חברה וקהילה, רואה חשבון הועד-ירון שמיר. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג.

2.7.2013

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מספר 66

*הישיבה החלה בשעה 21:45 ולכן סדר היום החל בהצגת דו"ח כספי 2011 על ידי רואה החשבון.

1. הצגת טיוטא דו"ח כספי 2011 וממצאי הביקורת - ירון שמיר, רואה חשבון הועד.

להלן נקודות חשובות שהועלו:

- א. על פי דו"ח הפעילויות מחזור הפעילות עמד על 7,476,320 ₪ והועד סיים את שנת 2011 בעודף של 168,781 ₪.
 - ב. בהתאם למאזן ל 31/12/11 קיים עודף מצטבר של 394,550 ש"ח.
 - ג. ממצא הביקורת העיקרי עליו יש להתמקד הוא פיגור הקיים בהנהלת החשבונות כמו-כן קיימות בעיות של כוח אדם מתפקד במערך הגבייה. מצב זה נמשך מ 2011 ועד היום ולאורך כל תקופה זו לא מבוצעות באופן שוטף התאמות בין מערך הגבייה להנהלת החשבונות כנדרש. בשל אי התאמות אלו קיימות יתרות חוב ארנונה של תושבים בצור הדסה במאזן ל 31/12/11 המסתכמות בכ – 129,000 ₪ הכלולות בסעיף החייבים אשר לא ברור אם בכלל נגבו עד כה. היעדר הסינכרון בין שתי המערכות עלול ליצור היעדר מעקב על חובות התושבים וכניסת הכספים לבנק הינו ליקוי ביקורת שיש לתקנו לאלתר.
 - ד. ירון ממליץ על תוספת כוח אדם מקצועי בחצי משרה להנהלת החשבונות אשר תפקידו העיקרי אחריות על כלל ההתאמות ובכלל התאמת מערך הגבייה לספרים. התאמות בנקים, התאמות ספקים וכן הפקת דו"חות תקציביים ותמחירים שונים.
 - ה. כמו כן נידרש אימוץ וביצוע נהלי עבודה מסודרים בתחום הכספים שיסגרו פרצות וליקוי הבקרה שהוזכרו לעיל.
- לסיכום, אנו ביולי 2013 ורק כעת מסתיים דו"ח 2011 – יש לתת עדיפות לשנת 2012 ולהיכנס לביקורת להשלמה דחופה של ספרי הועד וזאת על מנת ולהשלים במהירות את הדוחות הכספיים לשנת 2012.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 66. תאריך 2.7.2013

נוכחים: ציון גבאי-יו"ר הועד, אילנית פליישר, יפעת גרשון, ראובן ברומיקר, ברוך אגמי, זהבית בלומנפלד, יאיר קמייסקי, אביבה חמו, אורנה לנגרמן, יעקב ממון / נציג המליאה: רמי גבאי / עובדי הועד: לירז ארז-מזכירת הישוב, אירית הורוביץ-מנהלת תחום חברה וקהילה, רואה חשבון הועד-ירון שמיר. חברי ועד שנעדרו: רותי שטרנברג.

22:05 אורנה עזבה את הישיבה בתחילת הצגת הביקורת על ידי ירון שמיר.

ועד צור הדסה מאשר את דו"ח כספי 2011 + המלצותיו של ירון שמיר לתוספת כוח אדם זמנית בהנהלת חשבונות, כפי שהוצג בפניו בישיבה זו – כל החברים הצביעו בעד, פרט לראובן וליעקב שנמנעו (יעקב נמנע משום שלא נכח בועד בתקופה של 2011) וברוך אגמי התנגד משום שלטענתו לא הועבר הדו"ח מספיק זמן לעיון טרם הישיבה.

2. עדכוני היו"ר:

- א. **פגישת עבודה ראש המועצה+ציון גבאי+לירז ארז – ראש המועצה** נותן רוח גבית לשדרה הניהולית החדשה בישוב ובישיבה עלו סוגיות ניהוליות שונות ומגוונות. אחת הסוגיות עסקה בכך שהחו"ז אינו משקף את המצב הלכה למעשה בחשבון הועד למול המועצה וכביכול מציג חוב הקרוב לכ- 2 מיליון ₪ של הועד המקומי למועצה, כאשר בפועל הועד המקומי נמצא ביתרת זכות למול המועצה. ראש המועצה הסכים למול כל הסעיפים התקציביים שהוצגו בפניו בישיבה והנחה לקיום פגישה (שתואמה לשבוע הבא) מול גזבר המועצה החדש, מר משה אוחיון.
- ב. **עדכון גישור דודו חמד – יו"ר הועד** עדכן בפרטי דיון ההוכחות. הועד הסמיך את יו"ר הועד להגיע לפשרה על פי המתווה שהוצג בישיבה מחוץ לכותלי בית המשפט.
- ג. **פתיחת מקווה בישוב – הסתיימו** עבודות הפיתוח ובקרוב יעבור המבנה לניהול הישוב (כפי שמתבצע בכל 33 המקוואות האחרים ביישוב המועצה). בלנית בשליש משרה תיבחר במכרז שתפרסם המועצה, שהרי זו משלמת את שכרה. נציג מטעם הועד יהא שותף לבחירת הבלנית. כספי הטובלים/טובלות אמורים לכסות את הוצאות המקווה למים, חשמל, חומרי ניקוי והשלמות שימוש בסולר (מעבר לסכום שהמועצה משתתפת בו).



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 66. תאריך 2.7.2013

נוכחים: ציון גבאי-יו"ר הועד, אילנית פליישר, יפעת גרשון, ראובן ברומיקר, ברוך אגמי, זהבית בלומנפלד, יאיר קמייסקי, אביבה חמו, אורנה לנגרמן, יעקב ממון / **נציג המליאה:** רמי גבאי / **עובדי הועד:** לירז ארז-מזכירת הישוב, אירית הורוביץ-מנהלת תחום חברה וקהילה, רואה חשבון הועד-ירון שמיר. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג.

3. הבניה בסנסן והגשת התנגדות הועד לבנייה טרם חיבור למט"ש שורק – התנגדות

הועד בנדון הועברה מהועדה המקומית למחוזית.

4. עדכוני מזכירת הישוב:

- א. **תוכנית אב לביוב צור הדסה** – הזמנת עבודה בוצעה מטעם המועצה למול מהנדס המים והביוב, מר רן ברז'יק, ובשבוע הבא תתקיים פגישה ברשות נימי יפה, ס' ראש המועצה, על מנת ולקבל תמונת מצב לרעיון התכנוני של התוכנית, דבר היכול לסייע לוועד בהתנגדות המוצגת בסנסן, כפי שפורט לעיל.
- ב. **ביוב ומסלעות מרווה** – עמדת הועד המקומי נשענת על חו"ד מהנדס מים וביוב, רן ברז'יק, המלווה את הועד בבניה בכלל ובנושא הביוב בפרט, ודורשת פינוי המסלעות והסדרת קו הביוב לאורך כל הקו כנדרש ולחילופין כל פתרון אחר שמקובל על המהנדס רן ברז'יק.
- ג. **ציפוי קירות התמך בהר כתרון** – קיימת תוכנית שלביות לביצוע הציפויים בתיאום בין המועצה למ. אביב. העבודות מבוצעות בימים אלו.
- ד. **עבודות המבוצעות כיום** - תיקון השטח שנפגע באמפי מפיצוץ הצינור בחג שבועות + פתיחת שביל הליכה מרחוב קינמון בהר כתרון לואדי.
- ה. **ליווי מהנדס + ליווי רואה חשבון** – צעד חשוב וחכם לניהול תקין וסדיר של הישוב. המערכת מתמקצעת ומתייעלת בדרך זו.
- ו. **קורס בטיחות בגובה לעובדי הועד** – חלק מתהליך התמקצעות חשוב והכרחי של עובדי הועד. ציוד נרכש בהתאם.
- ז. **הצטרפות עובדת אדמיניסטרטיבית זמנית למזכירות הישוב** – שרון גיא הצטרפה למזכירות וכבר ניכרת עזרתה הרבה לעובדים. בהצלחה לשרון בתפקידה. התפקיד הינו זמני ושכר שעתי, משום המגבלה של גיוס עובדים בשנת בחירות.
- ח. **הפארק הנועלם** – מנהלת מתגבשת בימים אלו חברי ועד מוזמנים לקחת חלק. הוכנה בקשה למנהל מקרקעי ישראל לשמירה על שטחים פתוחים על ידי



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 66. תאריך 2.7.2013

נוכחים: ציון גבאי-יו"ר הועד, אילנית פליישר, יפעת גרשון, ראובן ברומיקר, ברוך אגמי, זהבית בלומנפלד, יאיר קמייסקי, אביבה חמו, אורנה לנגרמן, יעקב ממון / **נציג המליאה:** רמי גבאי / **עובדי הועד:** לירז ארז-מזכירת הישוב, אירית הורוביץ-מנהלת תחום חברה וקהילה, רואה חשבון הועד-ירון שמיר. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג.

האדריכל דודי שקולניק. אנו ממתינים לחתימות המועצה הנדרשות (שכן נדרש כי

רשות מוניציפאלית תגיש בקשה זו) ומקווים לעבור את הועדה הבוחנת בהצלחה.

ט. **כינוס ועדת פסלים** – ביום שני הבא 8.7.2013 תתכנס הועדה על מנת ולדון

בהצבת ספסל עיצובי שיוכן על ידי האומן-תושב הישוב במדשאה באמפי, זאת

לאחר הסדר מיוחד למול האומן (פרטים נוספים מצויים אצל מזכירת הישוב).

חברי ועד מוזמנים לועדה שכן לאחר אישורה את הפסל העבודה למול האומן

תצא לדרך.

י. **אתר אינטרנט חדש לישוב** – מועצה אזורית מטה יהודה סייעה ליישוב בפתיחת

אתר חדש דרך אתר המועצה. תחזוק האתר, ניהולו ועדכנו מלווים בתמיכה

טכנית סדורה. דרך האתר ישלחו מיילים ומסרונים (במידת הצורך) וכל זאת ללא

עלות.

5. סדר היום:

א. **הפעלת עיר הנוער בשבתות** – סוכם כי עיר הנוער לא תופעל ביום שישי עם זאת

זהבית ויפעת התנדבו לארגן מסיבות ואירועים בשישי בערב לבני הנוער בבית

העם/במגרש בית ספר אור.

ב. **מנהלת שכונת המאה** – ועד צור הדסה מבקש כי מנהלת שכונת המאה תמשיך

בניהול השכונה עם הפרסונות הקיימות: אלי אילן, אורן מלמד, בני גרניט (אמיר

זוהר כמשקיף) ובנוסף יצטרף נציג הועד יעקב ממון למנהלת זו. **אושר פה אחד.**

הועלה כי יש להעביר למנהלת תזכורת בנושא גן המשחקים שהובטח + תיקון

הביוב בסכום של 500,000 ₪ - באחריות יעקב להעביר מסר זה.

ג. **הסכמה עקרונית להקצאת שטח חום למחלקת מג"ב בישוב. אושר פה אחד.**

זהבית תאתר שטח חום להקצאה.

ד. **חתימה על הגשות להיתרים** – חלק מתהליך התמקצעות הועד בא לידי ביטוי

בחתימה על היתרים, תוכניות בניה ומתן טופס 4 על ידי לירז ארז, מזכירת הישוב

ורן ברז'יק, מהנדס מים וביוב שנבחר ללוות את הישוב בנושאים אלו.

אושר פה אחד.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 66. תאריך 2.7.2013

נוכחים: ציון גבאי-יו"ר הועד, אילנית פליישר, יפעת גרשון, ראובן ברומיקר, ברוך אגמי, זהבית בלומנפלד, יאיר קמייסקי, אביבה חמו, אורנה לנגרמן, יעקב ממון / נציג המליאה: רמי גבאי / עובדי הועד: לירז ארז-מזכירת הישוב, אירית הורוביץ-מנהלת תחום חברה וקהילה, רואה חשבון הועד-ירון שמיר. חברי ועד שנעדרו: רותי שטרנברג.

בזאת תמה ישיבה מספר 66 והתפזרה.

רשמה: לירז – מזכירת הישוב