

**נוכחים:** בני, רותי, ציון, יפעת, ברוך, אילנית, אורנה, זהבית הצטרפה ב 21:25, אביבה הצטרפה ב 22:00. לירז. רמי גבאי, זוהר ירמיהו, יוסי אלעד, יובל רובין. חברי ועד שנעדרו: יאיר, ראובן.

11.10.2012

### פרוטוקול ישיבת ועד מס' 58 – 23.9.12

#### עדכון יו"ר הועד בנושא בטחון

הבניה בישוב אינטנסיבית בהר כתרון ובקרוב בשכונת הסנסן ותחושת הביטחון אינה טובה. ילדה מהר כתרון דיווחה כי רכב הסעות ובו בני מיעוטים רדף אחריה היום. תחקירים התקיימו בשטח מטעם המועצה, מג"ב ובני.

מתן, אחראי הביטחון היישובי, קיבל רכב מועצה לטובת הישוב.

#### נושא מרכזי לדיון – הגשת בקשה מהמועצה להקמת מנהלת בצור הדסה

ישיבת הועד כונסה במטרה לקדם בקשה למול ראש המועצה בהפיכת ועד מקומי צור הדסה למנהלת, כשלב ביניים שיבסס את ניהול הישוב, טרם השלב המכריע של הקמת מועצה מקומית. הנושא מטופל על-ידי המועצה מזה 3-4 חודשים למול חברת אורבניקס, חברת ייעוץ מוניציפאלי לרשויות מקומיות.

#### בדיון הועלו שאלות ותהיות לגבי המהלך ללא סיכום וללא הצבעה בנושא

#### נימוקים שהועלו בעד:

1. יש הסכמה בין הנוכחים כי יש צורך בהקמת גוף ניהולי מקצועי בישוב.
2. הנהלת ישוב בסדר גודל כשל צור הדסה אינה יכולה להמשיך ולהתנהל על ידי ועד מתנדב ויו"ר מתנדב. אין למצב זה אח ורע בארץ.
3. אם לא נעשה זאת עכשיו הועד הבא ימצא עצמו באותו מצב בלתי אפשרי.

#### נימוקים שהועלו נגד:

1. חוק המועצות האזוריות סעיפים 127 ו- 127א' אינם רלוונטיים במקרה שלפנינו, מפני שהועד המכהן כיום הינו ועד המתפקד בצורה מיטבית ואין הצדקה להעלות סעיפים אלו.
2. יש לפתוח את תפקיד היו"ר כאשר הוא מוצע בשכר לכלל הציבור.
3. יש להבין את המשמעות מהי מנהלת טרם הגשת בקשה להקמת כזו בצור הדסה.



**נוכחים:** בני, רותי, ציון, יפעת, ברוך, אילנית, אורנה, זהבית הצטרפה ב 21:25, אביבה הצטרפה ב 22:00. לירז. רמי גבאי, זוהר ירמיהו, יוסי אלעד, יובל רובין. **חברי ועד שנעדרו:** יאיר, ראובן.

### **תוספות והערות –**

ברוך: "המילה מנהלת אינה קיימת בספר החוקים והאלטרנטיבה היחידה לפיזור הועד הינה סעיף 127 לחוק המועצות האזוריות האומר שהועד יפוזר ע"י שר הפנים לאחר שנכשל בתיפקודו ובמקומו ממנים ועד ממונה ללא שכר, ואם היינו עוברים על החוק ומצביעים על מה שאינו קיים, אז לפתוח את התפקיד למכרז ושהטוב ביותר יבחר".

ציון: ""לאור החשיבות של הנושא וההשלכות העתידיות של הקמת מנהלת על עתיד צור הדסה, ולצורך מתן זמן סביר לחברי הועד להתייעץ וללמוד את הנושא ולגבש דעתם בענין, יש לקיים דיון נוסף בנוכחות ראש המועצה".

רשמה: לירז



**נוכחים:** בני, רותי, ציון, יפעת, ברוך, אילנית, אורנה, זהבית הצטרפה ב 21:25, אביבה הצטרפה ב 22:00. לירז. רמי גבאי, זוהר ירמיהו, יוסי אלעד, יובל רובין. **חברי ועד שנעדרו:** יאיר, ראובן.

### מסמכים שהוצגו בפני חברי הוועד בישיבה –

#### מנהלת בדרך צור הדסה 2012

#### "עליית מדרגה"

#### מטרת המסמך:

מסמך זה ינתח ויבין את צרכי הישוב צור הדסה בשלב הביניים, בין היותו מנוהל כיום על ידי וועד מקומי, עובר לניהולו על-ידי מנהלת נבחרת וממונה לקראת הפיכתו למועצה מקומית. מבנה הדין יהיה ראשית ברמת השירות הנדרשת, ולאורה ידון מבנה עקרוני של סל ההכנסות וההוצאות

#### נתונים כלליים:

7,000 תושבים נכון ל 07/2012.

1,700 משפחות.

1,300 יחידות דיור.

תוכניות מאושרות:

2,509 יחידות דיור נוספות (בסנן 1,109 מתוכם שווקו 222 יח'ד, מקב"ת 1,400).

#### חינוך:

בתי ספר: סה"כ 1,760 תלמידים במערכת החינוך בצור הדסה.

- 4 בתי ספר יסודיים

- 1 תיכון צומח

- 12 גני ילדים

- 1 מעון נעמת



**נוכחים:** בני, רותי, ציון, יפעת, ברוך, אילנית, אורנה, זהבית הצטרפה ב 21:25, אביבה הצטרפה ב 22:00. לירז. רמי גבאי, זוהר ירמיהו, יוסי אלעד, יובל רובין. **חברי ועד שנעדרו:** יאיר, ראובן.

תנועות נוער:

- צופים 400 חניכים

- בני עקיבא 64 חניכים

### **תרבות ונוער:**

הישוב משקיע 27% מתקציבו החופשי בתחומי התרבות והחינוך הבלתי-פורמאלי.

לישוב מערך חוגים מפואר המשמש למעלה מ- 1,100 ילדים, נוער ובוגרים.

מועדון הגיל השלישי מונה כ- 70 חברות וחברים.

תנועות נוער מונות כ- 470 חניכים.

השנה לראשונה הקמנו מערך של עיר נוער בזמן חופשת הקיץ, זאת בנוסף לתפעול קייצת יישובית ושתי קייטנות הפועלות בישוב.

### **אחזקה:**

שטח הישוב: 1000 דונם.

20 ק"מ כבישים (כמחציתם סלילתם לא הושלמה).

30 ק"מ מדרכות.

150 דונם שטחי גינון

### **ביטחון:**

7 ק"מ גדר ביטחון לאחזקה (מצב הגדר כיום ירוד ביותר).

2 ק"מ מהקו הכחול של הישוב הם הקו הירוק של מדינת ישראל.

כיום המצב קרוב לקטסטרופה עם מאות שב"חים המוצאים בישוב נתיב מעבר לעבודתם ברחבי הארץ.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.נ האלה מיקוד 99875  
טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484  
liraz@tzur-hadassa.org.il www.tzur-hadassa.org.il



**נוכחים:** בני, רותי, ציון, יפעת, ברוך, אילנית, אורנה, זהבית הצטרפה ב 21:25, אביבה הצטרפה ב 22:00. לירז. רמי גבאי, זוהר ירמיהו, יוסי אלעד, יובל רובין. **חברי ועד שנעדרו:** יאיר, ראובן.

מתחם חדש של מג"ב נבנה בימים אלו בישוב ואני תקווה כי יספק מענה ביטחוני לכל ישובי המזלג.

#### **פיקוח:**

פיקוח בניה, פיקוח איכות הסביבה וכן הפיקוח על אחזקת בעלי החיים בישוב, לוקים בחסר וקיימת הרגשת מחסור בכל אחד מנושאים חשובים אלו. יש להקצות פקח, במשרה מלאה, שיבצע את כל פעולות האכיפה בצור הדסה לכל הפחות למשך שנה אחת

#### **כללי:**

רמת השירות לתושב התייצבה במהלך השנה האחרונה והיום יש צוות ניקיון, אחזקה וגיבון שמתפקד ונותן לתושב רמת שירותים טובה. מאז תחילת השנה הספקנו להקים:

- ✓ אגף שפ"ע שבראשו עומד דודו סלמן.
- ✓ צוות גיבון המונה שני עובדים בשוטף.
- ✓ צוות אחזקה בן שני פועלים.
- ✓ צוות מים, ביוב, גזם וגרוטאות המונה שלושה פועלים.
- ✓ צוות ניקיון המונה 4 פועלים שדואגים שכל חלק בישוב ינוקה לכל הפחות אחת לשבוע.

עם זאת יש לזכור, כי הישוב גדל בשנה זו בלבד בכ – 13% (150 יחידות דיור) ונוספו 3 רחובות חדשים המטופלים ע"י צוות האחזקה.

#### **ניהול הישוב:**

במהלך השנה האחרונה הקדשתי את כל כולי לנהל את הישוב ובהתנדבות מלאה עם עלויות רכב ופלאפון. אין לי טענות ומה שנתתי מתוך ליבי נתתי אולם הוכחתי כבל עם ועדה כי אפשר לייצב את המצב בצור הדסה אך יש להשקיע בישוב בנבחר ציבור שיוכל להתפרנס ולנהל את הישוב

ניהול ישוב בסדר גודל של צור הדסה אינו אפשרי כתחביב או כעבודת אחרי הצהריים בהתנדבות יש להקים מנהיג נבחר ציבור שיעמוד בראש המחנה ויבל מערכת זו.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 58 מתאריך 23.9.12

**נוכחים:** בני, רותי, ציון, יפעת, ברוך, אילנית, אורנה, זהבית הצטרפה ב 21:25, אביבה הצטרפה ב 22:00. לירז. רמי גבאי, זוהר ירמיהו, יוסי אלעד, יובל רובין. חברי ועד שנעדרו: יאיר, ראובן.

### סיכום ומשמעותיות

צור הדסה מונה נכון להיום כ- 7,000 נפש עם שיווק של כ- 600 יחידות דיור נוספות הישוב יעבור את ה- 10,000 נפש וכנראה יחל את דרכו כמועצה מקומית, אני מעריך את טווח הזמן הזה בכשלוש עד ארבע שנים מתוך זה ששווקו כבר 222 יח"ד מתוך שכונת הסנסן וכן מכוונת משרד השיכון לשווק עוד כ- 300 יח"ד בזמן הקרוב.

12 גני ילדים 5 בתי ספר מערך של 23 עובדים אינו יכול להתנהל כמערך מתנדב יש להפוך את ניהול הישוב למקצועי יש לדאוג לשימור המידע במערכת יש להשלים משרות של פקח ישוב; מנהל מחלקת חינוך ב 1/3 משרה, יעוץ משפטי (25% משרה) מהנדס תשתיות (50% משרה) וכן קב"ט עם סמכויות כשל קב"ט מועצה.

הישוב כיום מתנהל מתוך מבנה קטן שבעתיד הקרוב יחסרו בו חדרי ניהול ומשרדים יש לתכנן בניין עתידי למנהלת הישוב ולמועצה שבדרך.

יש לתקן משרה לנבחר ציבור שינהל את היישוב במשרה מלאה בכפיפות ובמחויבות הן לציבור והן למועצה האזורית.

בברכה, בני גרניט

יו"ר ועד מקומי צור הדסה

**נוכחים:** בני, רותי, ציון, יפעת, ברוך, אילנית, אורנה, זהבית הצטרפה ב 21:25, אביבה הצטרפה ב 22:00. לירז. רמי גבאי, זוהר ירמיהו, יוסי אלעד, יובל רובין. חברי ועד שנעדרו: יאיר, ראובן.

### הצעת ההחלטה של יו"ר הוועד המקומי:

ועד מקומי צור הדסה מבקש בזאת מראש המועצה לפעול בהקדם להקמת מנהלת בצור הדסה. לחילופין ובמידה ולא ניתן להקים מנהלת, אזי לפעול להקמת מנהלת זמנית בטווח הזמן המיידית. ולחילופין במידה ולא ניתן להקים מנהלת זמנית בטווח הזמן המיידית, אזי להפעיל את סמכותו לפי צו המועצות האזוריות סעיף 127 ולמנות "ועדה למילוי תפקידי הוועד המקומי" כמו כן להפעיל את סמכותו לפי סעיף 127א' ו"למנות אדם למילוי החובה או לביצוע העבודה".

כגוף ציבורי הנוגע בדבר אנו מייעצים וממליצים בפני ראש המועצה כי ימנה את ועד צור הדסה כ"ועדה" ואת יו"ר הוועד כ"אדם".

### **רקע לבקשה -**

צור הדסה דהיום מונה מעל 7,000 נפש המאכלסות כ-1,300 יחידות דיור. ליישוב תוכניות בנייה מאושרות למעל 2500 יחידות דיור נוספות ששיווקן כבר החל. מערכת החינוך כוללת חמישה בתי ספר, שנים עשר גני ילדים המופעלים ע"י המועצה וכעשרים גנים פרטיים.

היקף הפעילות הכספית של ועד צור הדסה יעמוד השנה על כעשרה מליון ₪. היקף ההשקעה בתשתיות יעבור השנה את שלושים מליון ₪. הוועד המקומי מעסיק דרך קבע כ-30 עובדים שכירים בהפעלת היישוב ואחזקתו. ועד צור הדסה הינו ועד מתנדב העושה ככל יכולתו על-מנת לקיים שגרת חיים תקינה בישוב, אולם הגיע העת להפוך את הנהלת הישוב לגוף מקצועי בשכר, העובד על-פי סטנדרטים של משרד הפנים, על-מנת להקים מועצה מקומית שבדרך.

אנו דוגלים בדמוקרטיה וחושבים שועד הישוב שנבחר בבחירות דמוקרטיות ראוי למלא את תפקיד ועדה זו עד למועד הבחירות הקרוב בו אנו ממליצים להקים מנהלת בצור הדסה בדרך להקמת מועצה מקומית.

בברכה, בני גרניט

יו"ר ועד מקומי צור הדסה

