



1/11/2011

פרוטוקול ישיבת וועד מס 48

נוכחים: יפעת, ציון, אורנה, אילנית, זהבית, אביבה, יאיר, ראובן, בני  
חסרים: ברוך, רותי  
חבר מליאה נוכח – רמי גבאי  
אורח : אמיר זוהר

דיווחי יו"ר

עובדי המזכירות השקיעו זמן ואנרגיות בחודש אוקטובר בבניית גן הפסלים. חודש הבא נמצב את שירותי המזכירות ונחל לטפל באמפי.

עץ מבנה חדש – בני הציג עץ מבנה חדש לצור הדסה. המבנה קיבל את אישור יו"ר המועצה, ויועלה לדין במליאה הקרובה.

עלי הרועה סיים את המרעה בצור הדסה. התוצאה מרשימה. תודה לאורי רמון ויאיר קמייסקי.  
השר לביטחון פנים סייר בשבוע שעבר באזור וביישוב זה סיור שלא היה מתוכנן, ובני דרש להגיע אליו על מנת לשטוח את בעיות היישוב. סקרנו בפני השר את המצב הבטחוני ובעיית השב"חים.

היום ביקר מפקד תחנת בית שמש. בני הזמין תושבים שנפגעו מהגניבות. התחנה מודעת לכמות הפריצות בחודשיים האחרונים. מפקד התחנה טוען כי התחנה עושה רבות ביישוב ובגזרה. כרגע מצב הביטחון ואיכות השמירה עוד לא התייצב.

שמירה – בני סקר את נתוני הגבייה ואת סל ההכנסות וההוצאות. הוועד נדרש להחליט להוסיף לשעת שמירה סך של 3 ₪. המשמעות החודשית כ 4500 ₪.

מבצע גבייה – בעקבות מבצע האכיפה הגיעו כ 220 משפחות לשלם. כ 350 משפחות חייבות סכומים מעל 200 ₪.

סדר היום :

1. אישור פרוטוקול 47 – הפרוטוקול אושר פה אחד.
2. הגדלת היקף משרה של שרה ל 75% – הוועד אישר פה אחד.
3. העסקת שי פבור – הוועדה המליצה לסיים את תפקידו של שי. הוועד החליט פה אחד לסיים את העסקתו של שי.
4. הוועד החליט, פה אחד, לגייס רכז נוער בחצי משרה.
5. רכב מזכיר – הוועד אישר, פה אחד, לשכור רכב מזדה 3 מחברת אלבר. ההצעה הזולה והנוחה מבין שלוש הצעות שנבדקו.
6. העסקת גנן – הוועדה המליצה לבחור בסעיד אל מגנן לתפקיד. הוועד אישר פה אחד.
7. ביטחון, שכר השומרים – הוועד אישר פה אחד להעלות את שכר השומרים. מדובר בתוספת של 3 ₪ לשעה לחברה כאשר רוב הסכום מועבר לשומרים.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג. האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

[talh@tzur-hadassa.org.il](mailto:talh@tzur-hadassa.org.il)

[www.tzur-hadassa.org.il](http://www.tzur-hadassa.org.il)



נושא מרכזי:

משרד הבינוי והשיכון מציג תוכנית מתאר חדשה לצור הדסה. תוכנית המתאר קובעת ייעודי קרקע, אופציית גדילה והתפתחות של היישוב. ובעיקר לתכנון עתודות קרקע לבניה.

- בני – וועד צור הדסה מברך על תכנון תוכנית מתאר ליישוב. בהתייחסותי להלן, יש משמעות לשלביות.
  - א. מעבר כביש 375, כביש אזורי עמוס, בתוך תחום היישוב אינה מתקבלת על הדעת
  - ב. יש לסיים את שיווק הסנסן לפני התחלת פיתוח של תוכניות אחרות.
  - ג. אינני מסכים לשיווק יח"ד דיור נוספות, לפני שברור מהי עלות שיקום התשתיות של היישוב הישן מחיר שיקום זה יועמס על הפרוייקטים העתידיים.
  - ד. או דורשים הקמת צוות בחינה להקמת מועצה מקומית
  - ה. אנו נדרוש הקמת צוות כלכלי משותף עם משב"ש שיבחן האם ניתן לנהל יישוב בכפוף לתוכניות המוצגות.

עו"ד אמיר זוהר

לא ברור כיצד מתכננים יישוב בסדר גודל של 20,000 נפש, ללא מע"ר – מרכז עירוני – ראוי. הרי כבר כיום צריך אותו.  
החיבור בין היישוב למערכות כבישים אחרות אינו מוצג כלל.

ראובן – : מצד אחד, כצד המושפע מהבנייה במקב"ת עלינו להמשיך עם העתירה בעניין התחבורה, כלומר עד שלא יהיה פתרון תחבורתי יש לעצור את המקב"ת.  
נקודה שנייה, היות והמקב"ת שייך למבוא ביתר, ושטחו נמצא בתוך מבוא ביתר, אין כל הגיון שאם מבוא ביתר ימשך להיות יישוב עצמאי, שהמקב"ת יצורף לצור הדסה. יתרה מכך, הכביש המהיר שיחלק בין מבוא ביתר-מקב"ת וצור הדסה, הינו גבול טבעי בין 2 הגופים.  
כך, כאשר יגיע הזמן לבניית המקבת (שיגיע בסוף), ישמר אופי היישוב צור הדסה.

זהבית – ממליצה לשכור אדריכל מומחה שילווה את הוועד.

ציון – ממליץ לדרוש הכנסת מבוא ביתר לצור הדסה, או לחילופין שהכביש יהיה גבול בין היישובים.

יפעת – אין די שטחים חומים בתוכנית המוצגת.

אורנה – מסכימה לדברי אמיר.

יאיר – יש לדרוש את אי הכללת המקב"ת בתחומי צור הדסה. בתמ"א 35 היישוב מתוכנן ל 20,000 איש התוכניות הללו מגדילות אותו עוד יותר.



סיכום של בני –

הדברים יובאו לפני צוות מקצועי ביישוב.  
זהבית תביא הצעת מחיר לייעוץ מקצועי לתוכנית.  
פיתוח הר כתרון – יוקם צוות של תושבים כולל רח מרווה, לקבלת תשתיות מהמועצה. הדבר  
באחריות זהבית ואביבה עד לתאריך 20/11/2011.

רשם טל חזן

### סדר היום

30/11/2011

לכבוד:  
חברי הוועד  
חברי המליאה, חברי וועדת ביקורת  
שלום רב,

### הזמנה לישיבת וועד

הנכם מוזמנים לישיבת וועד מס 48 שתתקיים ביום שלישי 1.11.2011 בשעה 20:30 במזכירות.  
על סדר היום:

### דיווחי יו"ר

### נושא מרכזי: תוכנית מתאר צור הדסה

הצגת התוכנית ותגובת וועד צור הדסה

נושאים נוספים להחלטת וועד:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 47.
2. הגדלת היקף משרה של שרה – פקידת הקבלה ל 75% משרה.
3. המלצת וועדת השימוע לסיים תפקידו של שי פבור.
4. רכב מזכיר – הסתיים חוזה ההשכרה. נבדקו שלוש הצעות מחיר לליסנג תפעולי. הזולה של אלבר.
5. המלצת וועדת הבחירה לגבי העסקת גנן במשרה מלאה.
6. שכר שומר ברוטו בצור הדסה – בקשה לשינוי.

בברכה,

בני גרניט יו"ר הוועד