



מועצה האזורית מטה יהודה

צו ארנונה מסים ואגרות לשנת 2012

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ובהתאם להחלטת המועצה האזורית מטה יהודה מיום יח' חשון תשע"ב 15 נובמבר 2011 מודיעה המועצה כי הארנונה הכללית לשנת הכספים 2012 תהיה כמפורט להלן:

* פרק א' - מבוא:

עקרונות כלליים

1. בהתאם לסעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג - 1992, המועצה האזורית מטה יהודה החליטה על העלאה חריגה של תעריפי הארנונה בשיעור של 5.5% למגורים בשיעור של 25% למבנים שאינם למגורים, הכל בהתאם לאמור בצו המיסים ובכפוף לקבלת אישורי שר הפנים ושר האוצר.
2. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מגור רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
3. למען הסר ספק, החיוב על פי צו ארנונה זה הינו בגין ארנונה כללית בלבד ואינו כולל חיוב בגין מס ועד מקומי ו/או כל חיוב אחר.

הגדרות

4. בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי הצו ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:
 - "מחזיק" - אדם לרבות תאגיד, או חבר אנשים (בין מאוגד ובין בלתי מאוגד) ולרבות נושא תפקיד על פי דין, ובכלל אלה מנהל מקרקעי ישראל, האפוטרופוס הכללי, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחזיק בפועל או הזכאי להחזיק גם אם אינו מחזיק בפועל, במקרקעין.
 - "קרקע חקלאית" - קרקע שייעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, או כל דין שקדם לו, היינו לחקלאות, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור, למעט שטח קרקע כאמור עליו בנוי בנין או מותקן עמוד חשמל או עמוד טלפון או שעל פניו או מתחתיו עומדים צינור ו/או תעלה להולכת מים, מי ביוב או נוזלים אחרים, או להולכת גז, או עובדים קווי טלפון ו/או טלגרף.
 - "בנין" - מבנה שבנייתו טעונה היתר על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, אילו נבנה ביום קבלת החלטה זו.
 - "קרקע תפוסה" - קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה בנין המוחזקת או שמשמשים בה או מנצלים ו/או בתה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף ולרבות מסילולי הסעה, המראה ו/או נחיתה למטוסים ולמעט שטח קרקע עד לשטח של דונם אחד המוחזק יחד עם הבנין המשמש למגורים.
 - "חדרי הארחה כפריים" (צימרים) - יחידה או מקבץ של יחידות אירוח הממוקמות בשטח המיועד למגורים ו/או גובל בו, אשר נועדו למטרות קיט ונופש.

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

"אדמת בנין" – נכס מקרקעין אשר הוחל בו בבניית בנין ועבודת הבניה ההקמה וההתקנה שלו טרם וזסתימו או שטרם ניתן להשתמש בבנין למטרה לה נועד, או קרקע שבה בנין הרוס, הכל למעט הקרקע שמסביב ל: בנין האמור, ולמעט קרקע שעליה הוחל בבניית בנין ובנייתו לא הושלמה תוך תקופה של 36 חודשים מהיום בו ניון לראשונה היתר לבנייתו (שתחושב כקרקע תפוסה).

"יקב בוטיק" – יקב המצוי בתוך שטח המחנה (קו הכחול) ו/או יקב אשר תפוקת הייצור בו אינה עולה על 100,000 בקבוקים בשנה.

"יקב מסחרי" – שאינו יקב בוטיק.

"מ"ר" – לרבות חלק ממנו.

"יזמות כפרית תיירותית" – מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בסמוך למבנה המגורים והמצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר או לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מ:פלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים למלאכה תיירותית זעירה ולייצור מקומי כגון: חנויות מלאכת יד ומזכרות, סטודיו לייצור: תכשיטים, פיסול, נעליים או ביגוד, גלריות וסדנאות אומנים, מקומות לטיפול וריפוי טבעי כגון: רפלקסולוגיה, הילינג, יוגה וכד'.

"עיבוד תוצרת חקלאית תיירותית" – מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר או לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מכפלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים לייצור או עיבוד תוצרת חקלאית ומשמשים כמוקד תיירותי למבקרים כגון: בית בד, מחלבה, מגבנה, מבשלה, יבוש תבלינים, ייצור שמנים ארומטיים, ריבות, פירות מיובשים, תמציות וכד'.

"חקלאות תיירותית" – מבנים מתקנים או מפעלים המצויים בתחום הישוב בשטח של עד 500 מ"ר לחילופין בישובים שיתופיים (קיבוץ, מושב שיתופי) בשטח של מכפלת מספר הנחלות ב 500 מ"ר והמשמשים לפעילות חקלאית אשר נלווה לה היצע תיירותי לרבות מרכז מבקרים לשימושים תיירותיים כגון: הצגת תוצרת חקלאית, הסעדה של תוצרת חקלאית לרבות, רדיית דבש במכוורת, גידול פירות אקזוטיים, משתלה לריבוי ייחורים וגידול צמחים, גידול קטוסים וצמחים מיוחדים, גידול תבלינים וצמחי מרפא, קטיף פרחים או פרי, גידול בעלי חיים מיוחדים כמוקד למשיכת מבקרים, פינות חי וכד'.

*פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:

5. חישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו התיצוני (ברוטו) של הבנין, וזאת בכפוף לאמור להלן:
 - א. השטח לרבות כל השטח שבתוך יחידת הבנין לרבות מעברים, חדרי מדרגות, חללים מקורים, שטחי שירות, כניסה מקורה סגורה בשלושה קירות, חדרי ממ"ד פנימיים.
 - ב. קירות חיצוניים שעוביים מעל 30 ס"מ, יחויבו עד 30 ס"מ בלבד.
 - ג. חדר הסקה בשטח של עד 10 מ"ר לא יחויב בארנונה.
 - ד. יחידת שטח במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 180 ס"מ, ולא נעשה בו נ:ל שימוש – פטורה. ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.
6. בגין שטחים משותפים יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבנין.
7. היה שטח משותף, בשימוש מעורב – למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

פרק ג' - תעריפי הארנונה:

8. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים לר לן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
9. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

פרק ד' - אזורים:

- אזור א': נכסים הנמצאים בתחומו של ישוב ושטחי חקלאות בתחום המשבצת של הישוב.
- אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחומו של ישוב כלשהו.
- אזור ג': שטחי אזורי תעשייה חדשים שהוקמו אחרי שנת 2000 במסגרת מנהלת משוונפת מטה יהודה - בית שמש.

פרק ה' - סיווגים:

סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
						מבני מגורים	1.
		159	₪ 49.64	102-158	₪ 37.75	מבנה המשמש למגורים; 5.5%	# 1.1
		536	₪ 48.83	535	₪ 40.75	מבנה המשמש לבית אבות; 25%	*# 1.2
417	₪ 86.40	415	₪ 12.02	404	₪ 10.53	מבנה המשמש למחסן ביתי ו/או בצמוד למבנה מגורים; 5.5%	# 1.3
						מבנים שאינם משמשים למגורים	2.
						תעשייה	2.1
451	₪ 119.40	441	₪ 54.98	440	₪ 29.29	בניין המשמש לתעשייה לרבות מחסנים ומגדלי מים; 25%	*# 2.1.1
		443	₪ 51.94	442	₪ 27.68	יקבים מסחריים 25%	*# 2.1.2
							*

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
			137.04 ₪		137.04 ₪	מבנים המשמשים לייצור חשמל ותחנות כוח: עיבוד וזיקוק מוצרי דלק, יצור דשנים, מיכלי דלק וגז, מסועים ומתקני שינוע, קידוח ו/או הפקת אוצרות טבע לרבות נפט וגז.	* 2.1.3
					12.28 ₪	ליזמות כפרית תיירותית עד 500 מ"ר לכל מ' נוסף על פי סעיף 2.1.1	* 2.1.4
						מלאכה	2.2
317	119.70 ₪	300	64.69 ₪	301	54.06 ₪	מלאכה לרבות מחסנים; 25%	*# 2.2.1
						משרדים, שירותים ומסחר	2.3
356	204.78 ₪	350	95.78 ₪	351	83.83 ₪	מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרד, לעסק, שירותים או מסחר, לרבות מחסנים, מסעדות, מזנונים, אולמי שמחות, ובתי קולנוע; 25%	* 2.3.1 *#
		355	126.50 ₪	354	108.41 ₪	מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק; 25%	2.3.2 *#
742	866.31 ₪	740	651.61 ₪	741	544.51 ₪	בנקים וחברות ביטוח; 25%	2.3.3 *#
	79.84 ₪	541	95.60 ₪	540	79.84 ₪	מבנים המשמשים למכונים רפואיים וכד' לרבות מחסנים. 25%	2.3.4 *#
						בתי מלון	*2.4
		215	43.44 ₪	211	36.26 ₪	בנינים כלשהם המשמשים למלונאות, קיט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל	2.4.1

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
			43.44 ₪		33.13 ₪	חדרי הארחה כפריים (צימרים) עד 160 מ"ר. לכל מ"ר נוסף בהתאם לסעיף 2.4.1	* 2.4.2
						מבנים לחקלאות	2.5
		331	39.58 ₪	330	39.58 ₪	שירותים חקלאיים לרבות מחסנים	2.5.1
		476	2.16 ₪	475	0.36 ₪	בנין המשמש לחקלאות וגידול בעלי חיים, לרבות רפתות, מתבנים, לולים, מחסנים שאינם עפ"י סעיף 3.1.2 חממות וכו' 5.5%	2.5.2 #
		461	70.39 ₪	460	26.79 ₪	בניינים כלשהם המשמשים למפעלים חקלאיים; 25%	2.5.3 *#
					12.28 ₪	מבנים למטרת חקלאות תיירותית עד 500 מ"ר. לכל מטר נוסף בהתאם ל 2.5.1 לעיל.	* 2.5.4
		481	58.64 ₪	480	29.48 ₪	בניינים המשמשים כממגרות ואסמים; 25%	2.5.5 *#
		486	12.28 ₪	485	12.28 ₪	יקבי בוטיק; לכל מ"ר נוסף לפי 2.1.2; מבנים לעיבוד תוצרת חקלאית תיירותית עד 500 מ"ר, לכל מ"ר נוסף לפי 2.5.1 לעיל;	2.5.6 # *

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
						תשתיות	2.6
		724	139.40 ₪	723	116.48 ₪	מבנים המשמשים לתחנת מיתוג ו/או לתחנות כוח לחשמל; 25%	2.6.1 *#
		830	90.56 ₪	829	75.69 ₪	תחנת ממסר, תחנת כח ו/או טרנספורמציה; 25%	*#2.6.2
		353	95.78 ₪	352	83.83 ₪	מתקן תקשורת ו/או שטח תפוס עליו מתקן תקשורת ו/או מגדל ו/או אנטנות ו/או מתקן לחשמל ו/או טלפון ו/או רדיו ו/או טלוויזיה; 25%	* 2.6.3
						מבנים שונים	2.7
		860	48.61 ₪	861	40.56 ₪	בריכות שחיה בתשלום; 25%	2.7.1 *#
		865	17.71 ₪	866	17.71 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (עד 40 מ"ר); 5.5%	2.7.2 *#
		865	5.91 ₪	866	5.91 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (מעל 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף); 5.5%	2.7.3 *#
		720	98.95 ₪	722	98.95 ₪	מבנים המשמשים לאולפני הסרטה ו/או שידור ו/או הקלטה; 25%	2.7.4 *#
		811	104.78 ₪	810	87.58 ₪	בריכות אגירה הבנויות מבטון; 25%	2.7.5 *#
		812	49.31 ₪	813	41.18 ₪	מבנים למכוני מים, בארות וסכרים; 25%	2.7.6 *#
		531	32.73 ₪	530	28.66 ₪	מוסדות חינוך, תרבות, סיעוד ובריאות וכו'; 25%	2.7.7 *#

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
						חניונים	2.8
784	19.85 ₪	780	4.99 ₪	781	4.15 ₪	שטחים המשמשים לחניית רכב לצורכי עסקים ללא תשלום; 25%	2.8.1 *#
		783	15.19 ₪	782	12.69 ₪	שטחים המשמשים לחניית רכב בתשלום; 25%	2.8.2 *#
						נכסים אחרים	2.9
419	119.70 ₪	403	55.00 ₪	414	28.49 ₪	כל בניין אשר לא פורט בסעיפים 2.1-2.8 לעיל; 25%	2.9.1 *#
						קרקעות	.3
		430	27.64 ₪	431	27.64 ₪	שטחים המשמשים לחציבה ו/או לכרייה לפי רישיון החציבה ו/או שטחי החציבה ו/או שטחי הכרייה בפועל; 25%	*#3.1
		435	17.35 ₪	436	17.35 ₪	קרקע תפוסה לכרייה וחציבה לפי רישיון החציבה או הכרייה; 25%	*#3.2
			34.93 ₪		34.93 ₪	קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, עד 5,000 מ"ר	* 3.2.1
			23.06 ₪		23.06 ₪	קרקע תפוסה לאחסון דלק, גופרית, פחם וכימיקלים אחרים, מ- 5,001 מ"ר ומעלה	* 3.2.2
313	19.85 ₪	310	56.18 ₪	316	43.70 ₪	תחנת דלק (למעט המבנים שחויבו עפ"י סעיף 2.3.3 לעיל); 25% - סיווג מיועד להסרה	* 3.3
715	19.85 ₪	714	16.38 ₪	712	12.28 ₪	שטחים המשמשים לשמחות, אירועים, מופעים, תצוגות וכו'; 25%	3.4 *#

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
		875	16.38 ₪	876	13.71 ₪	שטחים המשמשים לקיט ונופש, למעט שטח הבניינים והחניה; 25%	3.5 *#
709	19.85 ₪	700	9.96 ₪	701	0.39 ₪	קרקע תפוסה במבנים ו/או בציוד כלשהו, לרבות מתקנים ודרכים ותעלות של שירות בגין חשמל, טלפון, מים, ביוב, נפט, גז, אגירת שפכי מפעלים ואחרים; 25%	3.6 *#
		719	1.21 ₪	718	0.89 ₪	שטחי אגמים, בריכות החדרה וכדומה; 25%	3.7 *#
		730	10.34 ₪	729	10.34 ₪	שטחים שאינם בנויים המשמשים לצרכים של הסרטה ו/או הקלטה ו/או שידורי תקשורת;	3.8 *#
		732	5.14 ₪	731	5.14 ₪	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח; 25%	3.9 *#
					4.22 ₪	קרקע תפוסה למטרת עיבוד תוצרת חקלאית ו/או יזמות כפרית תיירותית ו/או חקלאות תיירותית	3.10 *
						אדמה חקלאית	3.10
		601	0.056 ₪	600	0.011 ₪	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא; 25%	3.10.1 *#
		606	0.016 ₪	605	0.011 ₪	אדמת מרעה; 25%	3.10.2 *#
	19.85 ₪	705	9.96 ₪	706	8.26 ₪	שטחים אחרים אשר לא פורטו בסעיפים 3.1-3.10 לעיל (למעט שטחים שהם אדמת בניין ושטחים המשמשים לחקלאות, וכולל שטחים המשמשים למזבלות) 25%	3.10.3 *#

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

פרק ו' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

מועדי תשלום

10. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2012 הינו: 1/1/2012.
11. למרות האמור לעיל, ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים יז-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/1/2012, 15/3/2012, 15/5/2012, 15/7/2012, 15/9/2012, 15/11/2012 (להלן: "הסדר תשלומים").
12. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
13. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בר תאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

14. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה
 - א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2012, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
 - ב. למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.
15. הנחות אחרות
 - א. נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות וההסדרים במטק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
 - ב. תנאי למתן הנחה הנו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
 - ג. שיעור הארנונה שיחול על שטח הקרקע בבריכות שחיה בתשלום בתוך הישובים יהיה 1/3 מהתעריף הקבוע בסעיף 2.6.1 לעיל, ובלבד שהישוב משתמש בשטח זה לא בעונות הרחצה, לצורכי ציבור.
 - ד. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תוהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

פטורים

16. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהנס ללא כוונת רווח, יכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממ"ד) פטורים מתשלום ארנונה.
17. מכולות וצרכניות בבעלות הישובים ואשר השטח הכולל שלהם הנו עד 150 מ"ר פטורות מארנונה. השטח מעל 150 מ"ר יחויב בסיווג עסקים ומסחר.
18. מתן אישורים/תעודות
 - בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

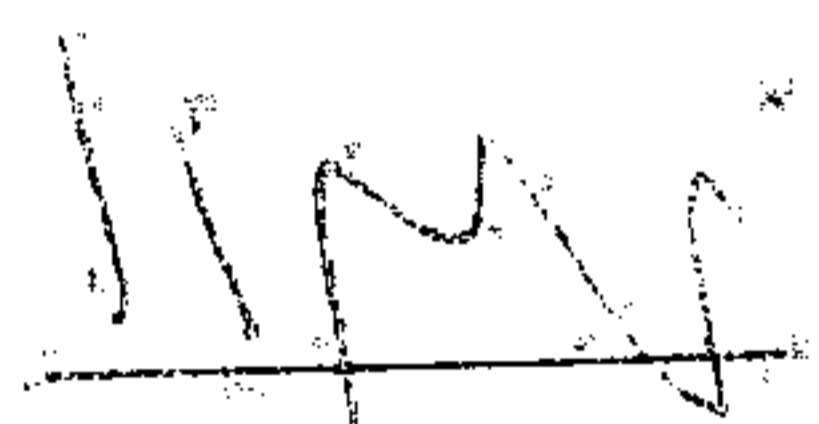
*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012

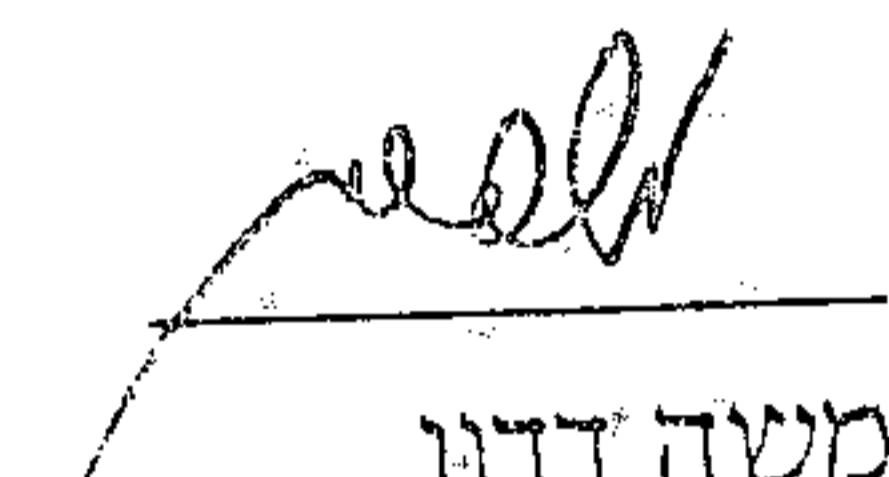
פרק ז' - השגה וערר

19. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:

- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

20. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.


דענ אהולנסון
מזכיר המועצה


משה דדון
ראש המועצה

38608

* סיווג חדש, תיקון או ביטול סיווג/הבהרה - טעון אישור שרים 2012

העלאה חריגה בשיעור של 5.5% - טעון אישור שרים 2012

*# העלאה חריגה בשיעור של 25% - טעון אישור שרים 2012