

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201404 ביום ד' תאריך 26/02/14 כ"ו אדר א, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

משה דדון - יו"ר הועדה המקומית

**סגל:**

חגית טרופיאנסקי ישראל - מהנדסת הועדה  
מיכל ובר פינק - מנהלת מחלקת רישוי  
עו"ד איל מאמו - יועץ משפטי לוועדה

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גפן 16	דנינו מרדכי וירדנה	16			25016	20120739	1
5	נוה אילן	מושב שיתופי נווה אילן		70	29542	430	20130654	2
7	נוה שלום 154	ואחת-אלסלאם נווה ש	154	148	4326	440154	20130541	3
9	נס-הרים 213	וייס רן	213			490213	20100517	4
11	נס-הרים	קרן קיימת לישראל		45	29783	220001	20140029	5
13	צור-הדסה	גרשוביץ אלי וארית	628	2	29863	560638	20120344	6
15	צור-הדסה	מועצה אזורית מטה יה		113	29884	5629884113	20140114	7
17	נחושה	מועצה אזורית מטה יה	400		34316	450400	20140115	8
19	אזור תעשיה אשתאול 1	פארק מסחר ותעשיה א	601	1	29632	1040601	20130447	9
21	הר כתרן 32	אבר דניאל וויקטוריה	32 ב'	35	29842	1080321	20140006	10
23	שורש	כפר גמלאים שורש	11	41	29706	66000	20140080	11
25	טל-שחר 217	רגב יעל	217	18	5949	300217	20111091	12
27	צרעה	מועצה אזורית מטה יה			5185	10505185	20140162	13
29	נתיב הלי"ה 133 א	קיבוץ נתיב הלי"ה משי	133 א'	64	34293	500133	20140143	14
31	אשתאול	פרידמן אורן ואלונה	206			160206	20120690	15
33	מסילת ציון	רוזנטל גיל וצפנת	167	9	30464	410067	20140003	16
35	תעוז 2	מאיר משה	2		5124	68002	20130547	17
37	תרום 120	וינשטוק יניב ואורית	120	8	29614	690120	20140014	18
38	תרום 28	עובד חיים	28			69028	20140153	19
39	עמינדב	נחמיאס נעמה ועומר	225			540225	20130580	20
41	צלפון 538	זרקא דותן ומיכל	538	31	4956	570538	20130344	21
43	גבעת ישעיהו	קרן קיימת לישראל		6	34324	230343246	20140004	22
45	גבעת ישעיהו 63	לביא יאיר מאיר	63			23063	20130431	23
47	גבעת ישעיהו 71	מאיר יהודה וסילבי	71			23071	20130612	24
49	אדרת 37	רחל וקנין	37		34312	14037	20140156	25

**סעיף: 1**  
מספר בקשה: 20120739 תיק בנין: 25016  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**מבקש:**

▪ **דנינו מרדכי וירדנה**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אליהו אילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גפן 16**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים

תכנית: מי/ 504 א'

**שימוש עיקרי**

תאור הבקשה  
הריסה מבנה קיים ובניה

מגורים

שטח עיקרי 222.00  
שטח שירות 12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		222.00		מגורים		
					140.07	מגורים		1
		12.00		222.00	140.07			
<b>%בניה:</b>		12.00		362.07		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבן ממשיך.  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201215 מ: 15/11/12 הוחלט:  
הריסת מבנה קיים והקמת בית לבן ממשיך.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסת מבנה קיים והקמת בית לבן ממשיך.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/11/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.  
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.  
- אישור הג"א.-קיים בתיק.  
- אישור "בזק".-קיים בתיק.  
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.-קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף קווי בנין ומידות בתכנית מדידה.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לסמן חניות נוספות לבית לבן ממשיך וליח' הורים עפ"י תקן בתכנית פיתוח.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות פיתוח קיים ומוצע.
- יש להשלים תכנית גגות, מידות חיצוניות, ניקוז, סימון דוד וקולטי שמש ופיתרון למסתור.
- יש להשלים תכנית פיתוח סביב המבנה.
- יש למספר מבנים ולציין שימושם בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת מבנה קיים, הקמת בית לבן ממשיך.

**מבקש:**

▪ **מושב שיתופי נווה אילן**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גרדי שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נווה אילן**

**גוש וחלקה: גוש: 29542 חלקה: 70**

תכנית: מש/9, מ/133

שטח עיקרי

81.97

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מבנה לשימור

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת גלריה, קפיטריה, שרותים ומחסן למבנה היסטורי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				81.97	162.10	שיחזור		
				81.97	162.10			
<b>%בניה:</b>				244.07		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת גלריה, קפיטריה, שרותים ומחסן למבנה היסטורי.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת גלריה, קפיטריה, שרותים ומחסן למבנה היסטורי.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.

מספר בקשה: 20130541 תיק בנין: 440154  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 3****מבקש:**

הגשה 30/09/2013

▪ **ואחת-אלסלאם נווה שלום-יפה אלדד אימי**

**בעל הנכס:**

▪ **ואחת-אלסלאם נווה שלום**

**עורך:**

▪ **תמיר חגי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נווה שלום 154**

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 148 מגרש: 154 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מי/192 ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	179.90	12.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים ותאים פוטוולטאים על גג המבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		179.90		מגורים		
		12.00		179.90				
	<b>%בניה:</b>	12.00		179.90		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים ותאים פוטוולטאים על גג המבנה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים ותאים פוטוולטאים על גג המבנה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרוקטור
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- יש לקצר פרגולת בטון עד גבול קו הבניין.
- יש להגביה את מעקה הגג כך שמערכת הפוטו וולטאים תוסתר.



**סעיף: 4****מבקש:**

▪ וייס רן

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בז'ה נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 213**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 213 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.23	47.48

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		47.48		159.23		מגורים		
		47.48		159.23				
<b>%בניה:</b>		47.48		159.23		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את השימושים במרתף עפ"י תב"ע.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין ארובה.
- יש לציין מפלס ארובה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להתאים מפלסי פיתוח קומת מרתף, תכנית, חתכים וחזיתות (מילוי אדמה).
- יש להגביה את מפלסי הפיתוח עפי 0.00 שניתן.
- יש לסמן בחתך הגבהת קיר קיים באפור ומוצע בכחול וכן בפריסת הגדרות במסגרת אדומה למוצע.

מספר בקשה: 20140029 תיק בנין: 220001  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ **קרן קיימת לישראל**

**בעל הנכס:**

▪ הימנותא

**עורך:**

▪ שאתית/ כסיף מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים**

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 45

תכנית: מי/903

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנה עזר	בניה חדשה	71.28

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה מאגר למי כיבוי-אש וחדר משאבות ותכנית כיבוי אש כללית למחנה נוער נס הרים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				71.28		מבנה עזר		
				71.28				
<b>%בניה:</b>				71.28		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה מאגר למי כיבוי-אש וחדר משאבות ותכנית כיבוי אש כללית למחנה נוער נס הרים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מבנה מאגר למי כיבוי-אש וחדר משאבות ותכנית כיבוי אש כללית למחנה נוער נס הרים.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש להשלים טבלת שטחים עפ"י השימושים: קיים ומוצע בטופס 1 לכל המתחם.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.

מספר בקשה: 20120344 תיק בנין: 560638  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 6****מבקש:**

■ גרשוביץ אלי ואירית

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ זהבית בלומנפלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29863 חלקה: 2 מגרש: 628 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	57.04	9.82

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת בניה לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.82	40.18	57.04	166.26	מגורים		
		9.82	40.18	57.04	166.26			
<b>%בניה:</b>		50.00		223.30		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת בניה לבית מגורים קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן בטופס 1 את בעל הזכות בנכס.
- יש להציג בבקשה תכנית מדידה ללא נגיעה.
- יש לסמן מחסן להריסה בתכנית פיתוח ובכל מקום בו מופיע המחסן בבקשה.
- יש לתקן את השימוש ארכיב בתוכנית.
- יש לערוך תכנית פיתוח ע"ג תכנית מדידה מצבית.
- יש לתקן בטבלת השטחים שטחים קיימים בהיתר ומוצעים.

**מבקש:**

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29884 חלקה: 113 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: מי/520א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי      שטח שירות**

294.52      190.69

בניה חדשה

מעון יום ילדים

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

הקמת מעון-יום 3 כיתות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		190.69		294.52		מעון יום		
		190.69		294.52				
<b>%בניה:</b>		190.69		294.52		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

הקמת מעון-יום 3 כיתות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מעון-יום 3 כיתות.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לביטחונות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור משרד התמ"ת.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לציין מפלסי פיתוח בתכנית פיתוח.
- יש לתקן בטבלת השטחים ציבורי ולא מגורים.
- יש לסמן בתכנית העמדה את המבנה המבוקש.



**מבקש:**

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה**

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: מגרש: 400 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: מי/489ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

294.52      190.69

בניה חדשה

מעון יום ילדים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מעון-יום 3 כיתות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		190.69		294.52		מעון יום		
		190.69		294.52				
	<b>%בניה:</b>	190.69		294.52		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מעון-יום 3 כיתות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מעון-יום 3 כיתות.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- אישור משרד התמ"ת.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לתקן בטבלת השטחים ציבורי ולא מגורים.
- יש לציין בתכנית פיתוח מפלסי פיתוח.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה ותרשים סביבה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן.

מספר בקשה: 20130447 תיק בנין: 1040601  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 9****מבקש:**

הגשה 29/07/2013

פארק מסחר ותעשייה אשתאול בע"מ

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

בר-און אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה אשתאול 601**

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 1 מגרש: 601 יעוד: תחנת תדלוק

תכנית: מ/מק/1350

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תחנת דלק	בניה חדשה	683.24	652.05

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים.  
הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		652.05		683.24		תחנת תדלוק		
		652.05		683.24				
		%בניה:		652.05	683.24	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים.  
הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201313 מ: 21/08/13 הוחלט:  
הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים.  
הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת תנאים מהחלטה מיום 21/8/2013.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201319 מ: 06/01/14 הוחלט:

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים.  
הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

עפ"י דרישת המשרד להגנת הסביבה הוספת אישור רשות הניקוז.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים.  
 הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.  
**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור מתן תוקף לתכנית מס' 151-0185827 (מק/350/י"1) "תחנת דלק פארק אשתאול".
  - אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - אישור "בזק".
  - הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בק.מ. 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
  - הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
  - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
  - בדיקת חבות בהיטל השבחה
  - אישור חב' חשמל על הבקשה.
  - אישור מח' איכות הסביבה.
  - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
  - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
  - חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
  - חוות דעת משרד הבריאות.
  - חוות דעת השירות ההידרולוגי.
  - חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.
  - חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
  - חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
  - אישור התאמה לתמ"א 18, מאדריכל הבקשה.
  - אישור רשות העתיקות.
  - חוות דעת רשות הניקוז.
  - יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע.
  - יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
  - אישור מקורות בעניין קו המים החמישי.
  - השלמת מפלסי בינוי ופיתוח לכל נקודת גובה מתוכננת.
  - השלמת תנאים עפ"י הוראות תב"ע מי/מק/350/י"1 ותב"ע מי/350/י"1 והטמעתם בבקשה להיתר.
  - השלמת תנאים והטמעתם בבקשה עפ"י דרישות המשרד לאיכות הסביבה לתחנות תדלוק.

מספר בקשה: 20140006 תיק בנין: 1080321  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 10****מבקש:**

- אבר דניאל וויקטוריה
- אבר יורי
- רגינסקי ארקדי

**בעל הנכס:**

- אבר דניאל וויקטוריה
- אבר יורי
- רגינסקי ארקדי

**עורך:**

- זהבית בלומנפלד זהבית
- רמי קורן
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 32**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 35 מגרש: 32 ב' יעוד: מגורים  
 תכנית: מי/ 771 א'

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לגג-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.00		380.00	מגורים		
			30.00		380.00			
<b>%בניה:</b>		30.00		380.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים לגג-ללא תוספת שטח.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים לגג-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להוסיף לבקשה חתך גי-גי.

**מבקש:**

▪ **כפר גמלאים שורש**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כנען שנהב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 41 מגרש: 11 יעוד: מוסדות

תכנית: מ/606ב', מ/606ב'1

**שטח שירות**

56.90

**תאור הבקשה**

הסדרת מצב קיים

**שימוש עיקרי**

בית אבות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים.

תוספת מעברים מקורים במפלס קומת קרקע בין בנינים 9 ל-10, 11-12, 11-13.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		56.90	9583.60		27029.71	כפר אבות		
		56.90	9583.60		27029.71			
<b>%בניה:</b>		9640.50		27029.71		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים.

תוספת מעברים מקורים במפלס קומת קרקע בין בנינים 9 ל-10, 11-12, 11-13.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים.

תוספת מעברים מקורים במפלס קומת קרקע בין בנינים 9 ל-10, 11-12, 11-13.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

- יש לציין בטבלת השטחים את השטחים הקיימים למבנים להם מבוקשת תוספת המעברים.
- יש להוסיף חתך נוסף דרך המעבר.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים תוספת מעברים מקורים במפלס קומת קרקע...."



מספר בקשה: 20111091 תיק בנין: 300217  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 12****מבקש:**

▪ רגב יעל

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר 217**

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 18 מגרש: 217

תכנית: מי/770א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

42.00

85.38

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת למבנה קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.00	9.88	85.38	60.34	מגורים		
		42.00	9.88	85.38	60.34			
<b>%בניה:</b>		51.88		145.72		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת למבנה קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201215 מ: 15/11/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 15/11/14.

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת למבנה קיים.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

\*הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/11/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. -קיים בתיק.
- יש לכלול שטח כניסה מקורה במניין השטחים העיקריים.
- יש להגדיל טקסט מידה לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן מדרגות להריסה המופיעות במפת מדידה.
- יש להקטין פרגולה עד 40% מקו בנין ובתנאי שמחומר קל.
- יש לסמן קווי בנין בחתכים וחזיתות.
- צילומים של המבנה. -קיים בתיק.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, תעודות זהות ותאריך.

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קולקר - קולקר - אפשטין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: 5185 חלקה יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: מי/245 ד'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית ספר	תוספת שטח	740.21	308.65

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית ספר אזורי-מבנה מנהלה וספריה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		308.65		740.21		בית ספר		
		308.65		740.21				
	<b>%בניה:</b>	308.65		740.21		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית ספר אזורי-מבנה מנהלה וספריה

**ה ח ל ט ו ת:**

בית ספר אזורי-מבנה מנהלה וספריה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות. -קיים בתיי
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להשלים טבלת שטחים קיים עיקרי ושרות.

**סעיף: 14** מספר בקשה: 20140143 תיק בנין: 500133  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**מבקש:**

▪ קיבוץ נתיב הל"ה מש' מזרחי

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בחנא טולדנו איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה 133 א**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 133א' יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	107.86	9.00

**מהות הבקשה:**

**תוספת בניה לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		107.86	68.44	מגורים		
		9.00		107.86	68.44			
<b>%בניה:</b>		9.00		176.30		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בד"ק ה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים

**החלטות:**

**תוספת בניה לבית מגורים קיים**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן צביעת תכנית וחתך בלוק/גבס בירוק.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לסמן פתח קיר המחבר בין קיים למוצע בצהוב.
- יש לציין בבית שכן "לא נכלל בבקשה זו" בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לתקן כותרות בחזיתות.
- בתכנית גגות יש לסמן ניקוז גגות ומסגרת אדומה למוצע.
- יש לסמן מידות לקוי בניין.
- אישור תב"ע מקומית של הישוב לשינוי קווי בניין.

מספר בקשה: 20120690 תיק בנין: 160206  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 15****מבקש:**

פרידמן אורן ואלונה

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

פרידמן גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 206 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

11.15

32.81

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים תוספת בניה למבנה קיים, הריסה ומערכת פוטוולטאים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.15	7.50	32.81	143.43	מגורים		
		11.15	7.50	32.81	143.43			
<b>%בניה:</b>		18.65		176.24		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים תוספת בניה למבנה קיים, הריסה ומערכת פוטוולטאים.  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201215 מ: 15/11/12 הוחלט:  
תכנית שינויים תוספת בניה למבנה קיים, הריסה ומערכת פוטוולטאים.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 15/11/14.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים תוספת בניה למבנה קיים, הריסה ומערכת פוטוולטאים.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/11/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.  
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.  
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.  
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף למהות הבקשה הריסה ומערכת פוטוולטאים.
- יש להוסיף חתך נוסף ולצבוע קירות קיימים באפור.
- יש לתקן חישוב שטחים:בקומת הקרקע "שטח מקורה פתוח" יכלל במנין שטחי השרות.
- יש לצבוע באפור בחתכים מצב קיים.
- יש לציין בחתכים וחזיתות קק"ט וקק"ס.
- יש לסמן פרגולה להריסה בחתכים וחזיתות.
- יש לציין מידות חיצוניות לתכנית גגות.
- צביעת גדרות בחתכים וחזיתות קיים/מוצע.
- יש לסמן חניות עפ"י מצב קיים בתכנית פיתוח.
- יש לסמן את הפנלים בחתכים וחזיתות.
- אישור מהנדס חשמל כולל חתימה על גבי הבקשה, צילום רישיון מהנדס חשמל.
- אישור ועד האגודה כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.(דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר.
- יש להגביה מעקה לגג שטוח להסתרת הפנאלים.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- צילומים של המבנה הקיים.
- חידוש חתימת וועד הישוב.
- יש להוסיף בתכניות וחזיתות את המערכת לפוטו וולטאים.
- יש להגביה את גובה המעקה כך שהמערכת תוסתר בחזיתות.



**מבקש:**

▪ **רוזנטל גיל וצפנת**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רוזנטל גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסילת ציון**

גוש וחלקה: גוש: 30464 חלקה: 9 מגרש: 167 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/511א'

שטח שירות

37.18

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**תכנית שינויים-חפירת חלל מסד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	37.18	16.96		180.01	מגורים		
		37.18	16.96		180.01			
<b>%בניה:</b>		54.14		180.01		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים-חפירת חלל מסד

**ה ח ל ל ט ו ת:**

**תכנית שינויים-חפירת חלל מסד**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

**מבקש:**

▪ מאיר משה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבואדנה כהן ליאת  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תעוז 2**

גוש וחלקה: גוש: 5124 חלקה: מגרש: 2 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	9.48	42.78

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבעל משק, תכנית שינויים להיתר והריסת מבנה קראוונים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.78	8.80	9.48	89.73	מגורים		
					125.00	מגורים		1
		42.78	8.80	9.48	214.73			
	<b>% בניה:</b>	51.58		224.21		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבעל משק, תכנית שינויים להיתר והריסת מבנה קראוונים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לבעל משק, תכנית שינויים להיתר והריסת מבנה קראוונים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה תוכנית קומת מרתף ולסמן להריסה ק. מרתף עפ"י היתר וכן בחזיתות ובחתכים.

מספר בקשה: 20140014 תיק בנין: 690120  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 18**

**מבקש:**

■ וינשטוק יניב ואורית

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ ריקלין עידית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 120**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 120 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/526 א'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים בפיתוח המגרש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.00		168.89	מגורים		
			13.00		168.89			
<b>%בניה:</b>			13.00		168.89	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים בפיתוח המגרש.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים בפיתוח המגרש.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית..קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים..קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן בחתך את תוספת לגדר עם שכנים עפ"י פריסת הגדר ובתכנית לסמן במסגרת אדומה.
- חתימת שכן הגובל בנכס בצרף מס' זהות.

מספר בקשה: 20140153 תיק בנין: 69028  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 19**

**מבקש:**

▪ **עובד חיים**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 28**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: מגורים

תכנית: מי/526א'

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

42.72      7.50

הארכת היתר

מגורים

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית קיים-הארכת היתר משנת 2009.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.50	50.00	42.72	192.68	מגורים		
		7.50	50.00	42.72	192.68			
<b>%בניה:</b>		57.50		235.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית קיים-הארכת היתר משנת 2009.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת לבית קיים-הארכת היתר משנת 2009.

הארכת היתר עד לתאריך 10/12/14. (הארכת היתר ל-2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

לאשר את הארכת היתר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

מספר בקשה: 20130580 תיק בנין: 540225  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 20**

**מבקש:**

■ נחמיאס נעמה ועומר

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ פילדמן מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמינדב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 225 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/820

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	73.70	9.90

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**תוספת בנייה לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.90	8.00	73.70	119.71	מגורים		
		9.90	8.00	73.70	119.71			
<b>%בניה:</b>		17.90		193.41		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בנייה לבית מגורים קיים

**ה ח ל ט ו ת:**

**תוספת בנייה לבית מגורים קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש להוסיף חתך המגרש כמופיע בתכנית פיתוח השטח של תכנית ההרחבה עפ"י דרישות אדריכל הישוב.
- יש לתקן מלל בתכנית מדידה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין ארובה.
- יש לחתום על תצהיר בפני עו"ד שלא תהיה יח' דיור נוספת.



מספר בקשה: 20130344 תיק בנין: 570538  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 26/02/2014

**סעיף: 21****מבקש:**

▪ זרקא דותן ומיכל

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 538**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 31 מגרש: 538 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794 ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

144.25

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.50		144.25		מגורים		
		12.50		144.25				
	<b>%בניה:</b>	12.50		144.25		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן צביעת תכניות: בטון-כחול, בלוק/גבס-ירוק.
- יש לסמן עמודי פרגולה חורגים מקווי בניין מחומר קל בלבד.

**מבקש:**

▪ קרן קיימת לישראל

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שאתית/ כסיף מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו**

גוש וחלקה: גוש: 34324 חלקה: 6 יעוד: חקלאי

תכנית: 979

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח שירות**

12.00

**שטח עיקרי**

86.62

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה משרדי והצבת מכולה יבילה למשרד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		86.62		מבנה עזר		
		12.00		86.62				
		%בניה:		12.00	86.62	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה משרדי והצבת מכולה יבילה למשרד.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מבנה משרדי והצבת מכולה יבילה למשרד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה של כל המתחם הכוללת דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים בקני"מ 1:250.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לכלול את כל המבנים בהיתר בטבלת השטחים קיימים.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח ללא סימון תשתיות מיתר התכניות.
- יש להסדיר מספור ממהות הבקשה.
- יש לציין חומרי גמר בחזיתות.

**מבקש:**

▪ **לביא יאיר מאיר**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו 63**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 63 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/544 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	188.95	23.43

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת לול קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.43		43.06	105.51	מגורים		
		12.00		145.89		מגורים		1
		23.43		188.95	105.51			
<b>%בניה:</b>		23.43		294.46		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת לול קיים

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת לבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת לול קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין ולעניין פירוק אסבסט בלול.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכנת הכוללת חותמת מורשי חתימה, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן קווי בניין בתאום מול צוות הועדה.
- יש להסדיר מחסן קיים לענבים ומחסן בלוקים.
- גובה רצפת חצרות אנגליות מפני הקרקע יהיה מקסימום 1.50 מ'.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לסמן מסגרת אדומה לכל המוצע בבית לבן ממשיך.

**מבקש:**

▪ מאיר יהודה וסילבי

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו 71**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 71 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/544 ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

9.14

150.76

בית לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					156.86	מגורים		
		9.14		150.76		מגורים		1
		9.14		150.76	156.86			
<b>%בניה:</b>		9.14		307.62		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להציג בטבלת השטחים את כל הבנוי במשק לרבות מבנה מחסן.
- יש להראות גדר מוצעת לחזית הרחוב בתכנית הפיתוח.



**מבקש:**

▪ רחל וקנין

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדשטיין עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אדרת 37**

גוש וחלקה: גוש: 34312 חלקה: מגרש: 37

תכנית: מי/533ב'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים גידור

**מהות הבקשה:**

הריסת גדר ובניית גדר אבן בחזית מערבית

**הערות בדיקה:**

הריסת גדר ובניית גדר אבן בחזית מערבית

**החלטות:**

הריסת גדר ובניית גדר אבן בחזית מערבית

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להציג כבקשה רגילה להיתר ולסמן לפירוק גדר מחוץ לגבולות ולסמן גדר חדשה בגבול מגרש.
- יש לחתום על התחייבות להקים הגדר לאחר הרחבת הכביש.

