

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201120 ביום ב' תאריך 24/10/11 כ"ו תשרי, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מעלה החמישה 415	קיבוץ מעלה החמישה-	415		29554	420415	20110083	1
5	מעלה החמישה 418	קיבוץ מעלה החמישה-	418	31	29554	420418	20100844	2
7	מעלה החמישה 421	קיבוץ מעלה החמישה-				420421	20110211	3
9	מעלה החמישה 422	קיבוץ מעלה החמישה-	422	30	29554	420422	20100976	4
11	מעלה החמישה 425	קיבוץ מעלה החמישה-	425	34	29554	420425	20100864	5
13	מעלה החמישה 426	קיבוץ מעלה החמישה-	426	31	29554	420426	20110469	6
15	מעלה החמישה 429	קיבוץ מעלה החמישה-	429	30	29554	420429	20110077	7
17	מעלה החמישה 431	קיבוץ מעלה החמישה-	431	3134	29554	420431	20100781	8
19	מעלה החמישה 433	קיבוץ מעלה החמישה-	433		29554	420433	20110082	9
21	מעלה החמישה 434	קיבוץ מעלה החמישה-	434	31	29554	420434	20110216	10
23	מעלה החמישה 435	קיבוץ מעלה החמישה-	435	30	29554	420435	20110096	11
25	מעלה החמישה 290	קיבוץ מעלה החמישה-	290		29555	420290	20110563	12
27	מעלה החמישה 428	קבוץ מעלה החמישה-ג	428	31	29554	420428	20100852	13
29	מעלה החמישה 259	קיבוץ מעלה החמישה-	259		29555	420259	20110468	14
31	מעלה החמישה	קיבוץ מעלה החמישה-	419	34	29554	420419	20110071	15
33	מעלה החמישה 427	קיבוץ מעלה החמישה-	427	31	29554	420427	20110159	16
35	מעלה החמישה 291	קיבוץ מעלה החמישה י	291		29555	420291	20110560	17
37	מעלה החמישה 202	קיבוץ מעלה החמישה-	202	1	29554	420202	20110424	18
39	מעלה החמישה 261	קיבוץ מעלה החמישה-	261		29555	420261	20110422	19
41	מעלה החמישה 262	קיבוץ מעלה החמישה-	262		29555	420262	20110423	20
43	מעלה החמישה 390	מעלה החמישה עבור וי	390	10	29555	420390	20110201	21
45	מעלה החמישה 424	קבוץ מעלה החמישה-כ	424	34	29554	420424	20100847	22
47	מעלה החמישה 420	קיבוץ מעלה החמישה-	420	31	29554	420420	20100798	23

מספר בקשה: 20110083 תיק בנין: 420415
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 1**מבקש:**

▪ קיבוץ מעלה החמישה-זינגר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברכה רני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 415

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 415 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	123.40	11.57

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.57		123.40		מגורים		
		11.57		123.40				
%בניה:		11.57		123.40		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לתקן את עריכת הבקשה עפ"י הנדרש והוראות צוות הוועדה.
- לתקן ולהוסיף בתכנית הגגות את קווי הבניין ומידותיהם .
- לתקן קו בניין אחורי ל-4.00 מטר.
- לתקן פרגולה אחורית עד 40% בליטה מקו בנין בחומר קל בלבד.
- יש לתקן את סכימת חישוב השטחים עפ"י הנדרש והוראות צוות הוועדה לעניין חישוב והצגת השטחים.
- לתקן את תכנית העמדה עפ"י הנדרש : סימון מסגרת קונטור המבנה המוצע בקו אדום, סימון 0.00 מוצע סימון קווי בנין ומידותיהם.
- להשלים מידות ומפלסים בתכנית הפיתוח וסימון מידות לחנייה עפ"י התקן.
- לתקן את צביעת התכניות עפ"י המקובל באזורים המחופים באבן.
- להשלים מידע מפלסים וחומרי גמר בפריסת הגדרות.
- לתקן גרפיקה של הדפסת התכנית ובטופס 1 בפרט.

מספר בקשה: 20100844 תיק בנין: 420418
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 2**מבקש:**

הגשה 11/10/2010

קיבוץ מעלה החמישה-אורן**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

אליסיה הוכברג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 418

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 418 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	148.07	11.93

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.93		148.07		מגורים		
		11.93		148.07				
%בניה:		11.93		148.07		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חנייות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לתקן את תכנית העמדה ולציין מידות לקווי הבניין וסימון מפלס 0.00 +אבסולוטי
- להוסיף מפלסי פיתוח בתכנית הפיתוח לרבות שבילים, חנייה וגדרות.
- תכנית גגות : להוסיף מידות הקפיות, להשלים מפלסים, סימון קווי בניין, ולהראות את הפרגולה הצפונית במבט על. ולציין חומר.
- לתקן חישוב שטחים בקומת הקרקע : החלל שנוצר במבואת הכניסה הינו חלל מקורה ועל כן הוא נכלל במניין חישוב השטחים במבנה היוצר חריגה בסה"כ המ"ר המותר עפ"י התב"ע יש לתקן את התכנית במסגרת זכויות הבניה המותרות.
- לתקן את צביעת הגדרות בחתכים ובחזיתות לביצוע.
- לתקן מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש .
- לתקן סימון קו מידה אחורי ל- 4.00 מטר ע"פ תב"ע.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110211 תיק בנין: 420421
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

מבקש:

הגשה 21/02/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-איתן שי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שגיא עמיחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 421

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	145.94	12.50

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		145.94		מגורים		
		12.50		145.94				
%בניה:		12.50		145.94		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- **יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.**
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לתקן ולמחשב את התיקונים בטבלת שטחים.
- לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש.
- לתקן את התכנית החלה במקום : מ/462 ח'.
- לתקן את תכנית העמדה : לציין מפלס 0.00 אבסולוטי,מידות לקווי הבניין בגודל ובפונט המתאים
- לתקן קו בנין אחורי ל- 4.00 עפ"י התב"ע.
- לתקן חניה : סימון מפלס לחניה ומידות עפ"י התקן.
- יש להראות פרגולה עד 40% חריגה מקו בניין וחומר גמר קל בתוכנית גגות בחדך א'-א'.
- לתקן את פריסת הגדרות ולציין את חומרי הגמר.
- לתקן את צביעת הגדרות החתוכים לביצוע בחזיתות וחתכים.

מספר בקשה: 20100976 תיק בנין: 420422
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 4**מבקש:**

הגשה 18/11/2010

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-ג'רבי זוהר****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בר סלע מרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 422

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 30 מגרש: 422 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.73	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		147.73		מגורים		
		12.00		147.73				
%בניה:		12.00		147.73		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה ולהוסיף מידות ומפלסי בינוי ופיתוח
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לתקן את התכנית החלה במקום : מי/462 ח'.
- לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה ע"י חתימת מודד מוסמך.
- לתקן את תכנית העמדה להוסיף סימון מפלס 0.00 אבסולוטי ומידות לקווי הבניין
- לתקן קו בניין אחורי ל-4.00 מטר ע"פ תב"ע.
- לתקן ולהוסיף מפלסים בתכנית הפיתוח מידות לחנייה ע"פ תקן.
- לתקן ולהוסיף בקומה העליונה מפלסים בחללים הכפולים.
- לקצר את הפרגולה הדרומית עד 40% מקו בניין ובחומר קל.
- לציין מידות לבליטות הקרניזים עד 0.50 ס"מ.
- בתכנית גגות : להגדיל את סימוני המפלסים (לא ברור) להוסיף מידות לקווי הבניין.
- בחזיתות ובחתכים יש לציין את מפלס השכך/רחוב.
- לציין בחתכים וחזיתות קק"ט, קק"ס.
- לתקן את התכנית החלה על המקום : מי/462 ח'.
-

מספר בקשה: 20100864 תיק בנין: 420425
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 5**מבקש:**

▪ קיבוץ מעלה החמישה-שבת מיקי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שמואל בורשטיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 425

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 34 מגרש: 425 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	127.61	11.17

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.17		127.61		מגורים		
		11.17		127.61				
%בניה:		11.17		127.61		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

תוכנית העמדה 1: 250: סימון קווי בניין ומידות, בינוי מצב מוצע ומפלס 0.00

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לציין את התכנית החלה/במקום : מי/462 ח'
- לתקן צביעה עפ"י הנדרש בתכניות ובחתכים. (בטון-כחול, גבס בלוק-ירוק ואבן-אדום).
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בניין ומידות, בינוי מצב מוצע ומפלס 0.00 אסבולוטי.
- להוסיף מפלסי בינוי ופיתוח בתכנית הפיתוח ולציין מידות לקווי הבניין.
- לתקן קו בניין אחורי ל-4.00 מטר ע"פ תב"ע.
- להוסיף חץ צפון בתכניות
- לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה ע"י מודד מוסמך .
- להנמיך ע"י מעקה קל או לדרג את קירות הפיתוח שלא יעלו על גובה 3.00 מטר

סעיף: 6 מספר בקשה: 20110469 תיק בנין: 420426
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

מבקש:

הגשה 15/05/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-גרינוולד רועי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שרון סיטון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 426

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 426

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	148.95	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.95		מגורים		
		12.00		148.95				
%בניה:		12.00		148.95		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לתקן את סכימת חישוב השטחים.
- לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה ע"י מודד מוסמך.
- לתקן את תכנית העמדה עפ"י הנדרש : סימון קווי בניין ומידות, מפלסים וסימונים בגודל המתאים
- לתקן את פרטי המבקשים = הקיבוץ בטופס 1.
- להפריד את תכנית קומת הקרקע מהפיתוח לצורך מתן מידות ואיפורמציה ברורה עפ"י הנדרש
- לא ניתן לאשר את החלל שנוצר מתחת לחניה. לציין מילוי אדמה ולסמן אדמה.
- יש להוסיף חתך נוסף העובר סמוך לכניסת הבית
- להוסיף מפלסי בינוי ופיתוח בתכניות.
- יש להראות תא אשפה בתוכנית פיתוח ובפריסת גדר לרחוב
- לציין מפלסים פתחים קק"ט וקק"ס בחתכים ובחזיתות
- יש להראות פרגולה בחזית ולסמן מפלסים וחומרי גמר.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20110077 תיק בנין: 420429
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-בן מאיר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דודש עמרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 429

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 30 מגרש: 429 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	147.17	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		147.17		מגורים		
		12.00		147.17				
%בניה:		12.00		147.17		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חנייות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מבחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- להוסיף סימוני חתכים בתכנית הקומה העליונה וגגות.
- יש לבטל את גשר הכניסה בתוכנית חתכים וחזיתות ולמצוא פתרון גישה חלופי.
- לתקן את התכנית החלה במקום : מי. 462 ח'
- לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה האחרונה ע"י מודד מוסמך
- לתקן את קו הבנין האחורי ל- 4.00 מטר ע"פ תב"ע.
- לתקן את צביעת התכניות : חיפוי אבן בסימון צבע אדום
- סימון אדמה ולציין במלל מילוי אדמה מתחת לחניה.

מספר בקשה: 20100781 תיק בנין: 420431
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 8**מבקש:**

הגשה 21/09/2010

▪ קיבוץ מעלה החמישה-שלומי רוזנברג

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ענתבי רוטמן תמר
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 431

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 3134 מגרש: 431 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	147.91	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		147.91		מגורים		
		12.00		147.91				
%בניה:		12.00		147.91		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לתקן את קו הבנין האחורי ל-4.00 מטר ע"פ תב"ע.
- לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש : מי/462 ח.
- לתקן את תכנית העמדה : המבנה המוצע בקו קונטור אדום לתקן הכתב במידות לקווי הבניין
- לעדכן את תכנית המדידה לחצי שנה אחרונה ע"י חתימת מודד מוסך
- לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש.
- לתקן כותרות החתכים.
- להוסיף מפלסים לגדרות בתכנית הפיתוח
- לתקן את צביעת הגדרות בחתכים ובחזיתות לביצוע עפ"י הנדרש
- יש לציין את הצללת הפרגולה בחזית הדרומית ולהראות פרגולה בתוכנית גגות.
- לציין קק"ט, קק"ס בחזיתות ובחתכים.
- וסימון ה0.00 אבסולוטי

מספר בקשה: 20110082 תיק בנין: 420433
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 9**מבקש:**

הגשה 27/01/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-אלקיים מוטי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רני ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 433

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 433

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

123.40 11.57

מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.57		123.40		מגורים		
		11.57		123.40				
%בניה:		11.57		123.40		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להראות תוכנית גגות בסדר עוקב לתוכניות ולהוסיף מפלסים.
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש מ/462 ח'.
- יש לציין מפלס לחניות ולשבילים בתוכנית פיתוח.
- לתקן את קו הבניין האחורי ל- 4.00 מטר ע"פ התב"ע.
- יש לתקן פרגולה עד 40% מקו בניין ומחומר קל בתוכניות בחתך ב'-ב' ובחזיתות.

מספר בקשה: 20110216 תיק בנין: 420434
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 10**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-כהני רון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 434

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 434

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	91.28	12.62

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.62		91.28		מגורים		
		12.62		91.28				
%בניה:		12.62		91.28		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה להוסיף ולציין את חומר גמר הקירות
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- להוסיף חתך נוסף העובר בכניסה למבנה.
- לתקן את חישוב וטבלת השטחים ולהוסיף את השטחים המקורים במניין ניצול זכויות הבניה כמו כן כל השטח שעולה על 1.80 מטר בחלל הגג יכלל בחישוב השטחים.
- להוסיף ולציין מידות לקווי הבניין בכל התכניות ובתכנית הפיתוח.
- להוסיף קווי בניין בחתכים ובחזיתות.
- לציין מידות ומפלסים לחניה עפ"י התקן.
- יש להוסיף גדרות בטיחות בכל האזורים הנדרשים עפ"י התקן ובנוסף להנמיך גדרות פיתוח לשכן עד 3.00 מ' ע"י מעקה קל או דירוג ולציין את מפלסי השכנים בחזיתות ובחתכים.
- לתקן את צביעת התכניות עפ"י הצבעים המקובלים (בלוקים/גבס = צבע ירוק)
- לתקן את תכנית העמדה לציין את מפלס 0.00 המוצע, סימון קווי הבניין, וצביעת קונטור המבנה באדום
- לציין את התכנית החלה במקום : מי 462/ ח'
- לציין מפלסי פיתוח ורומיים סופיים למבנה בחזיתות ובחתכים.

מבקש:

הגשה 03/02/2011

קיבוץ מעלה החמישה מש' סימנסקי

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

ליברמן שמואל
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 435

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 30 מגרש: 435 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.65	10.07

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.07		147.65		מגורים		
		10.07		147.65				
%בניה:		10.07		147.65		סה"כ:		

הערות בדירה:

בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לא ניתן לאשר ג'קוזי בקו 0 יש לשנות את המיקום למרחק של שני מטר מגבול המגרש.
- יש לעדכן את תכנית המדידה ע"י חתימת מודד מוסמך.
- תכנית העמדה בקני"מ 1:250 הכוללת סימון המבנה המוצע, מפלס 0.00 למבנה סימון קווי בניין ומידות
- לתקן את גרפיקת התכנית לרבות תכנית הפיתוח
- לתקן את צביעת התכניות החתכים והחזיתות.
- יש להוסיף חתך נוסף העובר דרך החלל הכפול והפרגולה.
- לתקן את תכנית הגגות להוסיף מפלסים ומידות הקפיות.
- להוסיף מפלסי בינוי ופיתוח בתכניות, חזיתות וחתכים.
- לתקן את פריסת הקיר הקדמי להוסיף מפלסים ולהראות גישה לכניסת רכבים לחניה.
- יש לציין קק"ט, קק"ס ולסמן אדמה בחתכים.
- לתקן קו בנין אחורי ל- 4.00 מטר ע"פ התב"ע.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש מ/462 ח'.
- פרגולה חריגה עד 40% מקו בניין מחומר קל.

מבקש:

הגשה 02/06/2011

קינוח מעלה החמישה-ביימן מרים

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 290

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 290 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	154.76	4.99

מהות הבקשה:

הקמת מבנה חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		4.99		154.76		מגורים		
		4.99		154.76				
%בניה:		4.99		154.76		סה"כ:		

הערות בדיוקנה:

הקמת מבנה חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן פרגולה ע"פ המקובל במבואת הכניסה ובתוכנית גגות ובחזית דרומית ולציין את החומר.
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש מי/462 ח'.
- יש לתקן צביעה עפ"י הנדרש (בטון-כחול,גבס בלוק-ירוק ואבן-אדום).
- במפלס 0.00 לציין מפלס אבסולוטי בחזיתות ובחתכים.
- יש לציין בטבלת השטחים את שטח הממ"ד.

מספר בקשה: 20100852 תיק בנין: 420428
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 13**מבקש:**

▪ קבוץ מעלה החמישה-גבעון אלדד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן לוינוון אילנה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 428

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 428 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: 12.50 שטח עיקרי: 147.36
 מגורים

מהות הבקשה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		147.36		מגורים		
		12.50		147.36				
%בניה:		12.50		147.36		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בית חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש מבט מהחוץ לפנים וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- להנמיך את גדרות הפיתוח מעל ל-3.00 מטר ע"י מעקה או דירוג. 3.00 מטר.
- לא יאושר גרם מדרגות כפול במגרש. לתכנן גישה אחת מרכזית בפיתוח.
- יש להנמיך את גדר הפיתוח הצפונית ע"י מעקה קל ותיאום חיפוי עם השכן חתך א'-א'.
- להשלים מידות חוץ למבנה + פתחים.

מספר בקשה: 20110468 תיק בנין: 420259
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 14**מבקש:**

הגשה 15/05/2011

קינוח מעלה החמישה-יהודאי אריאל**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

כהן גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 259

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 259

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

12.50

116.39

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		116.39		מגורים		
		12.50		116.39				
%בניה:		12.50		116.39		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1: 100.
- להשלים פרטים וחתימות בטופס 1.
- יש להנמיך ע"י מעקה קל לדרג את קיר הפיתוח המערבי.
- פרדולה עד 40% מקו בניין ומחומר קל.

מבקש:

הגשה 20/01/2011

קיבוץ מעלה החמישה-צפיר דן

בעל הנכס:

מנהל מקרעי ישראל

עורך:

איכהולוביץ פורת עינת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 34 מגרש: 419

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.82	12.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		147.82		מגורים		
		12.00		147.82				
%בניה:		12.00		147.82		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בניית בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לתקן את התכנית החלה על המקום : מי 462 ח'
- לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש
- לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה האחרונה ע"י חתימת מודד מוסך
- לתקן קו בניין אחורי ל-4.00 מטר ע"פ תב"ע.
- יש להוסיף מידות בחניה עפ"י התקן.
- להשלים סימון קק"ט וקק"ס ולציין במלל בחתכים ובחזיתות.
- להשלים ולתקן צביעה של חלקי קירות וגדרות לביצוע.
- להשלים סימוני מפלסים לגדרות הפיתוח ע"ג תכנית הפיתוח.
- התחייבות המבקש להוספת שטחים עתידית בהיתר בלבד.

מספר בקשה: 20110159 תיק בנין: 420427
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 16**מבקש:**

הגשה 10/02/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-פיסצקי הילה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 427

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 427 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	158.40

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				158.40		מגורים		
				158.40				
%בניה:				158.40		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש לכלול במניין חישוב שטחי הבניה את כל השטחים המקורים במבנה + מבואות הכניסה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להשלים ולהציג מידות לקווי הבניין בכל התכניות.
- התחייבות להגשת היתר בניה עתידי בעת הוספת שטחים נוספים במבנה.
- יש לציין את התוכנית החלה במגרש מי/462 ח'.
- יש לציין בטבלת השטחים את הממ"ד.

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה ליברמן איתן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 291

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 291

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים	בניה חדשה
<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>
152.02	152.02

מהות הבקשה:

הקמת מבנה חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				152.02		מגורים		
				152.02				
%בניה:				152.02		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת מבנה חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- לתקן חישוב שטחים ולהוסיף את השטחים המקורים למניין זכויות הבניה כמו כן לציין את שטחי השירות במבנה.
- יש לציין את שטחי הממ"ד בטבלת השטחים.
- להציג את תכנית הפיתוח ברקע תכנית קומת הקרקע.
- לצבוע תכניות עפ"י הנדרש.(בטון-כחול,גבס בלוק-ירוק ואבן-אדום).
- יש לציין את אחוזי השיפוע בשביל משופע מידות לחניה בתוכנית פיתוח.
- יש לתחום פרגולה עד 40% מקו בניין ומחומר קל.
- יש לציין אחוזי שיפוע ומידות לגג רעפים בתוכנית גגות.

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-צפיר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברג-נשרי נגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 202

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 1 מגרש: 202

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	148.00	12.00

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בקיבוץ.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.00		מגורים		
		12.00		148.00				
%בניה:		12.00		148.00		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בית מגורים חדש בקיבוץ.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין בשטחים עיקריים שטח מוצע באותה עמודה ולסכם את השטחים.
- יש להראות תוכנית פיתוח על רקע תוכנית קומת קרקע.
- יש לציין מפלס לחניה לשבילים בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן צביעה ע"פ הנדרש. בטון-כחול בלוק גבס-ירוק ואבן-אדום.
- פרגולה עד 40% מקו בניין ומחומר קל.
- יש לבטל קירות החורגים מקו בניין /או להנמיך לגובה 1.50 מטר.(קיר פיתוח)
- מרפסת החורגת מקו בניין קדמי לבדיקה מול צוות הוועדה.
- יש לבטל כניסה ומדרגות המובילים לשכן.

מספר בקשה: 20110422 תיק בנין: 420261
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

סעיף: 19

מבקש:

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-כהני יוסף**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קוג'ימן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 261

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 261

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

13.83

98.34

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.83		98.34		מגורים		
		13.83		98.34				
%בניה:		13.83		98.34		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1: 100.
- לבטל כניסה נוספת למגרש מצד דרום .
- לתקן גרפיקה בתכנית הגגות
- להוסיף ולהציג תכנון הגדרות לביצוע בחתכים
- להוסיף חתך נוסף העובר דרך רכס הגג לקבלת גובה קצה גג אמיתי
- להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- לציין מפלס לחנייה המוצעת + מידות בתוכנית פיתוח.
- לתקן את מפלסי הפיתוח בהתאם לבינוי הנדרש כולל אחוזי שיפועים,לרמפות,גדרות וכיוצ"ב בתוכנית הפיתוח.
- יש לתקן קו בניין קדמי ע"פ תב"ע.
- יש לציין התוכנית החלה במגרש מי/462 ח'.
- חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולהראות גדרות.
- יש לבטל כניסה אחורית

סעיף: 20 מספר בקשה: 20110423 תיק בנין: 420262
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

מבקש:

הגשה 04/05/2011

▪ קיבוץ מעלה החמישה-ויצמן יואב

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 262

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 262

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	147.45

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				147.45		מגורים		
				147.45				
%בניה:				147.45		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1: 100.
- לתקן את הפרשי הגבהים בפיתוח ובכניסה לחניה.
- להוסיף סימוני חתכים בתכנית גגות ולהוסיף חתך נוסף העובר דרך קצה רכס הגג.
- לתקן את תכנית העמדה ולהוסיף מידות לקווי הבניין וסימון מפלס 0.00 מוצע.
- להשלים ולציין גבהי מבנה ופיתוח.
- יש לציין שטח ממ"ד בטבלת שטחים.
- יש לבטל כניסה אחורית למגרש.
- חתכים וחזיתות מקצה לקצה להראות גדרות.
- בפריסת הגדרות יש לציין חומרי גמר מפלסים.

סעיף: 21 מספר בקשה: 20110201 תיק בנין: 420390
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201120 בתאריך: 24/10/2011

מבקש:

הגשה 21/02/2011

▪ מעלה החמישה עבור ויקטור ואלזה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קוג'מן יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 390

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 10 מגרש: 390 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	94.45	14.76

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בקיבוץ

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.76		94.45		מגורים		
		14.76		94.45				
%בניה:		14.76		94.45		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- לתקן קו בניין אחורי ל- 4.00 מטר ע"פ תב"ע.
- להוסיף חתך נוסף העובר דרך קצה רכס הגג .
- לציין את התכנית החלה במקום : מי/462 ח'.
- לציין בתכנית העמדה מידות לקווי הבניין ולציין מפלס 0.00.
- לציין את מפלסי הפיתוח ומפלסי השכנים בחזיתות ובחתכים
- לצבוע את גדרות הפיתוח לביצוע עפ"י הצבעים המקובלים בחתכים בחזיתות.
- יש לכלול ולהוסיף למניין חישוב השטחים את הקירווי בחזית הכניסה למבנה.
- כל שטח שנוצר בעליית הגג העולה על 1.80 מ' יכלל בחישוב שטחים כשטח עיקרי.

מבקש:

הגשה 11/10/2010

▪ **קבוץ מעלה החמישה-משפ' נבט**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ענתבי רוטמן תמר
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 424

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 34 מגרש: 424 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	148.00	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.00		מגורים		
		12.00		148.00				
%בניה:		12.00		148.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- להשלים פרטים בטופס 1 - פרטי מתכנן שלד.
- להשלים מידות לחניה ומפלס בתוכנית פיתוח.
- להשלים מידות חוץ ופנים בכל התכניות וסימון גבהי מבנה ופיתוח.
- התחייבות להוספת שטחי בניה עתידי בהליך היתר בניה כחוק בלבד.
- לסמן במסגרת קו קונטור אדום מודגש את המבנה המוצע + סימון מפלס 0.00 מוצע בתוכנית העמדה
- לאטום במילוי אדמה את החלל הנוצר מתחת לחנייה.
- לתקן קו בניין אחורי ל4.00 מטר ע"פ תב"ע.
- יש לאטום חלל מתחת לחניה ע"י מילוי אדמה.
- יש לסמן גדר להריסה ולהראות את הגישה למגרש.
- יש לציין בחתכים מפלסים חומרי פרגולה.
- יש להראות גדרות לביצוע בחתכים ובחזיתות.

מבקש:

הגשה 04/10/2010

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מירון יוני**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ענתבי רוטמן תמר
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 420

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 מגרש: 420 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	148.05	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.05		מגורים		
		12.00		148.05				
%בניה:		12.00		148.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- התחייבות להוספת שטחים עתידיים במבנה בהליך של היתר בניה כחוק
- בתוכנית העמדה יש להראות מבנה מוצע קווי בניין ומידותיהם ומפלס 0.00.
- לערוך ולהציג תכנית מדידה ללא העמדה= מצב קיים !
- להשלים מידות ומפלסי פיתוח + שיפועים וגבהי גדרות מוצעים בתוכנית פיתוח.
- לתקן את סימון המפלסים ראה הערות ע"ג הבקשה להיתר.
- להציג פריסת גדרות מבט מהחוץ לפנים

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה