

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201119 ביום א' תאריך 09/10/11 י"א תשרי, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- בודקת רישוי ראשית

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מוצא 28	שפי שמואל	28	21	30400	38028	20100712	1
5	לוזית 152	הומניר אריה ונעמי	152			360152	20100585	2
7	צור-הדסה 244	וינר ברנרדו וסילבינה	244	36	29883	560244	20110510	3
9	צור-הדסה 220	לוטן רפי	220	52	29833	56220	20060095	4
11	נחושה 160	אביתר הנדי	160			450160	20110043	5
13	קרית ענבים	קרית ענבים-קבוצת פו		52	29552	60029552	20110934	6
15	מחצבות שפיר	שפיר חברה להנדסה ב			34303	920000	20110305	7
17	מעלה החמישה	נפתלי מאיר ואורית				42016	20110401	8
19	שורש	כפר אבות שורש בע"מ		2	29706	66000	20110754	9
21	עין נקובא	עוודאללה זכריה		18	30490	5203049118	20110145	10
23	עין נקובא 137	עוודאללה מחמד יוסף	13/7	13	30490	523049013	20100771	11
25	נתיב חליה	תעשיות האלה נדל"ן ב		70	34293	50070	20080542	12
27	בית זית	בן חקון מאיר ואסתר	76	31	30358	17076	20110166	13
29	אשתאול	פולק סיון ושבח בן יהו	284			160284	20110342	14
31	מבוא ביתר 337	ביבי יגאל ואסתר	337		29970	370337	20110158	15
33	מבוא ביתר 527	אדם ועדנה בראון	527	6	29970	370527	20100868	16
35	מבוא ביתר	סיגאוי דני ומרים	522			370522	20110512	17
37	צלפון 19	עוזרי מוני		19		57019	20101003	18
39	נחם 3	ארזי זכריה וארנונה	3			4603	20110739	19
41	בר-גיורה	סניור שמעון	69	7	29784	21069	20110885	20
43	כסלון 82	יחזקאל ניסים	82			34082	20110694	21
45	אביעזר	אברהם אלעד	169			120169	20100092	22
47	צפרירים 43	נבו אלי	43			58043	20110742	23

מבקש:

▪ שפי שמואל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אימס אדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוצא 28

גוש וחלקה: גוש: 30400 חלקה: 21 מגרש: 28 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	25.33	25.22

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.22		25.33	124.30	מגורים		
		25.22		25.33	124.30			
%בניה:		25.22		149.63		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- יש לסמן מבנים קיימים במגרש במספרים ולתאר את השימוש בפועל במבנים אלו.
- יש לצרף צילומים של המבנה.

מספר בקשה: 20100585 תיק בנין: 360152
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 2**מבקש:**

▪ **הומניר אריה ונעמי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קולקר שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 152

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 152 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	162.00	12.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.70		162.00		מגורים		
		12.70		162.00				
%בניה:		12.70		162.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להשלים סה"כ שטחים בדף הראשון.
- יש להוסיף מפלס בחניה בתוכנית פיתוח ולהראות מידות תקניות.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש לציין חומרים בתוכנית גגות.
- יש להוסיף מפלס בתקרת גבס בחתכים.
- יש להראות קק"ט וקק"ס בחזיתות וחתכים.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110510 תיק בנין: 560244
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

מבקש:

■ **וינר ברנרדו וסילבינה**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ ארז מזרחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 244

גוש וחלקה: גוש: 29883 חלקה: 36 מגרש: 244

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: 48.32
מגורים: ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

תוספת למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			6.37	48.32	153.63	מגורים		
			6.37	48.32	153.63			
%בניה:		6.37		201.95		סה"כ:		

הערות בדיוקנה:

תוספת למבנה קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה .
- ביקור מפקח בשטח.

מספר בקשה: 20060095 תיק בנין: 56220
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 4**מבקש:**▪ **לוטן רפי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דביר חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 220

גוש וחלקה: גוש: 29833 חלקה: 52 מגרש: 220 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

29.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה לבית קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				29.20	115.80	מגורים		
				29.20	115.80			
% בניה:				145.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח למבנה, התוספת נבנתה ללא היתר.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200603 מ: 12/03/06 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- ביקור מפקח בשטח.

- יש להראות בצורה ברורה את התוספת המוצעת.

- יש לצבוע את התוכנית.

- יש להראות תוכנית פיתוח מלאה וצבועה.
- יש להראות תוכנית העמדה ולצבוע את התוספת בקו קונטור בצבע אדום ולציין את המפלס האבסולוטי.
- יש להראות תוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לעדכן תוכנית מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצרף צילומים של המבנה .

סעיף: 5 מספר בקשה: 20110043 תיק בנין: 450160
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

מבקש:

▪ **אביתר הנדי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי אילנית+טנא אווילין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 160

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 160 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	173.40	17.25

מהות הבקשה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.25		173.40		מגורים		
		17.25		173.40				
%בניה:		17.25		173.40		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בית חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להראות פרגולה בתוכנית קומת הכניסה, לצבוע קירות של מרפסת כביסה מקורה+מפלס הקירות.
- מרפסת כביסה מקורה=חדר כביסה- יש לצבוע קירות חיצוניים בהתאם לחתך 2-2 ולהנמיך גובה ל- 2.40 מ' שטח שרות או להשאיר בגובה זה ולכלול אותו במניין השטחים העיקריים.
- יש לתקן קק"ט וקק"ס בהתאם לתוכנית מודד.
- יש לצבוע קונטור מבנה בתוכנית העמדה.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח.
- יש לציין אחוזי שיפוע בתוכנית גגות.
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש ל: מ/489/ב'.
- יש להנמיך את גובה הגג ל- 7.5 מ' ע"פ תב"ע.
- יש להראות פילר חשמל בתוכנית העמדה ופיתוח.
- יש לתקן טבלת שטחים.

מבקש:

הגשה 25/10/2011

קריית ענבים-קבוצת פועלים להתיישבות שי**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

איגרא גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קריית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: 52 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

מהות הבקשה:

פינוי בינוי 6 יחידות בקיבוץ בתחומי מגורים.

הערות בד"ק:

פינוי בינוי 6 יחידות בקיבוץ בתחומי מגורים.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חתימת היישוב.
- יש לסמן בטבלת השטחים שטח מיועד להריסה ושטח המיועד לבניה.
- יש לעדכן מפת מדידה וחתומת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף תוכנית העמדה קני"מ 1:250.
- יש להראות תוכנית פיתוח שטח על רקע תוכנית קומת קרקע ולהשלים מפלסי פיתוח, גדרות וכ"ו.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לסמן קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש להראות קווי בניין בכל התוכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110305 תיק בנין: 920000
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 7**מבקש:**

הגשה 28/03/2011

▪ **שפיר חברה להנדסה בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גיא פרוספקט אד'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבות שפיר

גוש וחלקה: גוש: 34303 חלקה יעוד: שטח רב תכליתי;

גוש: 34289 חלקה:

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

357.40

הסדרת מצב קיים

מחצבה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנים סככות ומאזני גשר במחצבת שפיר בנחל עציונה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				357.40		מבנה עזר		2
				357.40				
				357.40		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנים סככות ומאזני גשר במחצבת שפיר בנחל עציונה.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור מח' פיתוח במועצה.
- יש להשלים טבלת שטחים קיים+מוצע.
- יש להשלים בטופס 1 את השטחים המותרים לבניה ע"פ תוכנית מאושרת.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור רט"ג.
- הגשת CD וקובץ PDF לבקשה.
- בדיקת הוועדה לזכויות מול תב"ע מ/413/ ב'.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.

מבקש:

▪ **נפתלי מאיר ואורית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

הגשה 28/04/2011

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	42.25	16.39

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.39		42.25	71.18	מגורים		
		16.39		42.25	71.18			
%בניה:		16.39		113.43		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתך 1-1 ו-2-2 ובתוכנית קומת מרתף.
- להוסיף תכנית פיתוח מצב קיים/ מוצע בקנ"מ 1:100 ולהראות חניות ותא אשפה.
- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת לתוכנית גגות ולהראות ניקוז.
- יש לתקן בדף הראשון את שם היישוב, מספר תוכנית החלה על המקום ולהוסיף מספר מגרש.
- יש לצבוע קירות מחסן בקומת מרתף בכחול.
- יש להראות קווי בניין בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן בחזיתות תוספת בניה במסגרת אדומה.
- אישור ועדת הבניה של הקיבוץ להתאמה לתב"ע עתידית של הקיבוץ.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20110754 תיק בנין: 66000
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 9**מבקש:**

▪ **כפר אבות שורש בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כנען שנהב אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29706 חלקה: 2

שטח שירות

8996.51

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

בית אבות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים בקומת המרתף ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		8996.51				מגורים		
		8996.51						
%בניה:		8996.51				סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים בקומת המרתף ללא תוספת שטח.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין בטבלת השטחים את המ"ר להריסה והמ"ר לבניה.
- יש לעדכן מפת מדידה וחתימת מודד לחצי שנה אחרונה.
- עריכת תוכנית העמדה על בסיס תוכנית מדידה מצבית מעודכנת.
- עדכון חתימה והמלצת לשינויים המוצעים בחניות.
- עדכון חתימה והמלצת יועץ בטיחות.
- עדכון חתימה והמלצת יועץ מורשה נגישות.
- השלמת טבלת שטחים במלואה כולל טבלת השטחים המותרים עפ"י התב"ע לטופס 1 לבקשה.
- יועץ תנועה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20110145 תיק בנין: 5203049118
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 10

מבקש:

■ עוודאללה זכריה

בעל הנכס:

■ עוודאללה זכריה

עורך:

■ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	106.26	29.12

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בנין חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.12		106.26		מגורים		
		29.12		106.26				
%בניה:		29.12		106.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בנין חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תשריט חלוקה הכוללת חתימות כל בעלי הנכס.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לציין מפלסים בקירות פיתוח ליד חניות.
- יש להראות גישה לחניה מהכביש.
- חתימת המבקש על התחייבות לתשתיות.
- תשריט חלוקה של החלקה.
- חתימת המבקש.

מספר בקשה: 20100771 תיק בנין: 523049013
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 11**מבקש:**

■ עוודאללה מחמד יוסף

בעל הנכס:

■ עוודאללה מוחמד יוסף

עורך:

■ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 137

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 13 מגרש: 13/7 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	88.81	15.81

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.81		88.81		מגורים		
		15.81		88.81				
%בניה:		15.81		88.81		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- תשריט חלוקה הכולל חתימות כל בעלי החלקות.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הוכחת בעלות בנכס.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להראות את דרך הגישה מהכביש עד לחניות ולהוסיף מידות אורך ורוחב בתוכנית פיתוח.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש לתקן קווי בניין לפי תב"ע 3.00 מ' ולא 4.00 מ'.
- יש לתקן את שם היישוב בדף הראשון.
- יש להראות קווי בניין וגבול מגרש בתוכניות, בחזיתות וחתכים.
- יש לציין את החומר ממנו בנויה הפרגולה - חומר קל בלבד.
- יש להראות פיתרון למסתור קולטי שמש בגג.
- אישור יועץ תנועה לכל חלקי המגרש בחלוקה שתתוכנן.
- אישור לתשתיות מבעל המגרש.
- יש לציין את מספר היחידות.
- תכנית חלוקה בוועדה ונגישות לכל מגרש.

מספר בקשה: 20080542 תיק בנין: 50070
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 12**מבקש:**

הגשה 02/12/2008

תעשיות האלה נדל"ן בע"מ**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

דרורי אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 70 יעוד: תעשיה

שטח שירות**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

3125.24

ת' שינויים ותוספת.

מבנה תעשיה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה למבנה המרכזי והוספת מבנים תיפעוליים ליד המבנה המרכזי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3125.24	1020.75		15985.76	תעשיה		
		3125.24	1020.75		15985.76			
	%בניה:	4145.99		15985.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בקיבוץ נתיב הל"ה במבנה התעשיה ובאזור מבנה התעשיה נבנו מבנים ללא היתר בניה הבקשה הינה להסדרת המצב הקיים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 209 מ: 04/12/08 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

לדיון - לחידוש החלטה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 221 מ: 03/03/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה.
- הערות מהנדסת המועצה.
- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה .
- תכנית בקנה מידה 1: 100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרוקטור
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- במבנה פרטי/ציבורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים
- אישור וועד היישוב להקמת המבנה טרם שנת 1965/אישור סוכנות להקמת המבנה/היתר בניה למבנה. מקו
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.
- התחיבות מהמבקש שהמבנה הינו בשימוש עפ"י היתר/שימוש חקלאי.

מספר בקשה: 20110166 תיק בנין: 17076
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 13**מבקש:**

▪ **בן חקון מאיר ואסתר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלבאום חביאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית

גוש וחלקה: גוש: 30358 חלקה: 31 מגרש: 76 יעוד: מגורים בנחלה

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	207.93

מהות הבקשה:

תכנית שינויים (תוספת יח' קייט) + בית חדש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				169.90		מגורים		
				38.03		מבנה קייט		
				207.93				
%בניה:				207.93		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים (תוספת יח' קייט) + בית חדש

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים+טבלה. שטח קומת הכניסה לא תואם את ההיתר.
- יש להוסיף חניה לבתי קייט.
- יש לבקש הקלה בקו בניין צדדי עד 10% עם פתחים ולציין בטבלת ההקלות.
- חריגה עד 40% מקו בניין. יש לשנות עמודי בטון ואבן החורגים מקו בניין קדמי לחומר קל בלבד.
- יש לתקן חתך 1-1.
- כניסה מקורה בקומת כניסה תיכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף מפלס בחניה ולהראות גישה מהכביש.
- בקומת מרתף יש להראות מידות חוץ.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש להוסיף מידות וגבהים בבקשה.
- יש להוסיף קרקע טבעית בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן צביעה בתוכניות. בטון- כחול/ בלוקים- ירוק.
- יש למספר את כל המבנים הקיימים בנחלה בתוכנית העמדה ולציין בטבלת השטחים את השטחים הקיימים בנחלה בהיתר.

מספר בקשה: 20110342 תיק בנין: 160284
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 14**מבקש:**

▪ פולק סיון ושבח בן יהודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בקר ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 284 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	187.50	42.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.50		187.50		מגורים		
		42.50		187.50				
%בניה:		42.50		187.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מזיכה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לציין את החומר ממנו בנוי מסתור הכביסה - חומר קל בלבד.
- גובה קירוי החניה לא יעלה על 2.40 מ'.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לציין קני"מ בכותרות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות ,תא אשפה.פלרים)

מספר בקשה: 20110158 תיק בנין: 370337
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 15**מבקש:**

▪ **ביבי יגאל ואסתר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 337

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 337 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	192.34	30.00

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.00		192.34		מגורים		
		30.00		192.34				
%בניה:		30.00		192.34		סה"כ:		

הערות בדיוקנה:

בית מגורים חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בתוכנית קומת מרתף בין חניות ומבנה מוצע ולציין מפלס בחניה, להגדיר את השימוש בקומת מרתף ולבטל את חדר הרחצה.
- יש לציין תאריך מדידה, להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה ולסדר כתב.
- יש להראות תוכנית העמדה בקני"מ 1: 250, לצבוע את קונטור המבנה המוצע באדום ולציין מפלס +0.00.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח שטח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה ולהראות גבול משטח מרוצף.
- יש להצפין תוכניות לפי תוכנית הפיתוח, להוסיף מפלסים ולהראות מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להקטין גודל חניה מקורה עד ל- 30.0 מ"ר.
- יש להכניס מבנה לגבולות קו בניין קדמי באזור המטבח.
- יש לערוך התאמה למפלסים בתוכנית גגות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20100868 תיק בנין: 370527
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 16**מבקש:**

▪ אדם ועדנה בראון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ספיר נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 527

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 527 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	224.66	28.94

מהות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.94		224.66		מגורים		
		28.94		224.66				
%בניה:		28.94		224.66		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להראות תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות (לציין מקורה/ לא מקורה ומידות אורך ורוחב) גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100 ולהצפין חץ צפון בתוכנית.
- בחצר אנגלית: יש להקטין אורך ורוחב עד 1.50 מ', לתקן את מפלסי החצר האנגלית בתוכנית ובחתך ד-ד ולהתאים לקומת המרתף.
- יש לתקן חתכים ב-ב ו-ג-ג לפי סימון חתכים בתוכנית קומת קרקע ובהתאמה לתוכניות.
- יש לתקן בתוכנית קומה א' עובי קיר חיצוני לפחות 20 ס"מ.
- יש להראות אזור שרות מונמך בחישובי שטחים ולתקן כתב הפוך.
- יש להראות ע"י חתך מהו שטח 2F בקומה א'.
- יש לחתוך דרך חניה בחזית מזרחית.
- יש לציין חניה מקורה/ לא מקורה בתוכנית פיתוח ולהוסיף מידות אורך ורוחב.
- יש לציין מפלס קיר מסתור לקולטי שמש בתוכנית גגות.
- יש להראות פילרים וחניות בתוכנית העמדה.

מבקש:

■ **סיגאוי דני ומרים**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 522 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	67.14	12.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		67.14		מגורים		
		12.00		67.14				
%בניה:		12.00		67.14		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן מפלס אבסולוטי בתוכנית העמדה, לצבוע קונטור המבנה באדום ולהראות חניה.
- יש להראות בתוכנית פיתוח את הכניסה לחניה ולהוסיף מידות ומפלס.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ותוכנית העמדה ע"פ הצבעים המקובלים.
- יש לציין בתוכנית קומת כניסה, חזיתות וחתכים מפלסים באדן חלון.
- יש לתקן חתך 1-1.

מבקש:

▪ **עוזרי מוני**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 19

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 19 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

202.35 12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית בעל משק והגשת 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		127.35	62.50	מגורים		
				75.00		מבנה קייט		1
		12.00		202.35	62.50			
%בניה:		12.00		264.85		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית בעל משק והגשת 2 יחידות קייט.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן בתוכניות, חתכים וחזיתות את מפלס ה- 0.00+ - מבנה קיים והקומה המוצעת (סגירת עמודים+תוספת= מפלס תחתון ובהתאם לכך גובה הקומה)
- יש להוסיף מידות בתוכנית העמדה ופיתוח, לצבוע באדום מסגרת פרגולה מוצעת בתוכנית ולמספר יחידת קייט שניה במספר 4.
- יש לסמן בחתך א-א במסגרת אדומה קומה מוצעת.
- יש להכשיר מחסנים קיימים/ סככה ללא היתר/ להריסה.
- יש לתקן את התוכנית החלה על החלקה ל- מי/ 794 ב'.
- יש למלא בטופס 1 את מהות הבקשה. -תוספות בבית בעל משק ובבית לבן ממשיך והקמת שני בתי קייט.
- יש להוסיף מפלסים בחזיתות וחתכים ולהראות סככה קיימת.
- יש להראות תא אשפה בחזית המגרש בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף חניות לבית בעל המשק בתוכנית פיתוח.
- יש להתאים צביעת התוכנית לצביעת החתכים בבית בעל משק ע"פ ההיתר.
- יש להוסיף מידות חיצוניות ופנימיות בתוכניות.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות וקירות ולציין גבול מגרש וקוי בניין.
- יש לעדכן מפת מדידה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות עמודי סככה קיימת בתוכנית קומה א'/ לסמן בצהוב סככה להריסה.
- יש להוסיף סככה קיימת בתוכנית גגות.
- יש להתאים חזית דרומית למצב הקיים.
- ביקור מפקח בשטח.
- צילומים של כל המבנים בנחלה.

מבקש:

▪ **ארזי זכריה וארנונה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים

תכנית: א' / 603

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

147.62

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבני מגורים קיימים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		147.62		מגורים		
		12.00		147.62				
%בניה:		12.00		147.62		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבני מגורים קיימים והקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף אחוזי שיפוע בתוכנית גגות.
- יש להראות באופן ברור את המספרים בטבלת השטחים.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בתוכנית פיתוח.
- יש להראות קווי בניין בתוכניות.
- יש לבקש בהקלה עמוד אבן בפרגולה החורג מקו בניין לבנות מחומר קל בלבד בחריגה של עד 40%.
- צילומים של כל המבנים בנחלה.
- ביקור מפקח בשטח.

מבקש:■ **סניור שמעון****עורך:**

■ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה

גוש וחלקה: גוש: 29784 חלקה: 7 מגרש: 69 יעוד: חקלאי ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	151.07	12.67

מהות הבקשה:

בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					128.19	מגורים		
		12.67		151.07		מגורים		1
		12.67		151.07	128.19			
%בניה:		12.67		279.26		סה"כ:		

הערות בד"ק:

בית חדש לבן ממשיך.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- תנאי למתן טופס 4 - התחייבות להריסת המבנים להריסה במשק.
- יש לסמן להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להגיש תוכנית מדידה לפי תב"ע מאושרת -מי/198/ב'. כל זאת בהנחה שהקו המערבי של המגרש לא משתנה (לפיו סומנו קווי הבניין).
- יש לחפות קיר פיתוח באבן טבעית.
- יש לצבוע תא אשפה כמוצע בתוכנית פיתוח.
- יש להצפין תוכניות.
- סימון חזיתות וחתכים תואם לצפון כלפי מעלה.
- יש להוסיף קיר פיתוח מערבי.
- יש להשלים תוכנית פיתוח עד למקום בו מסתיימים קירות הפיתוח.
- יש לסמן חיפוי אבן ע"ג קירות הפיתוח.

מספר בקשה: 20110694 תיק בנין: 34082
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 21**מבקש:**

▪ **יחזקאל ניסים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כסלון 82

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	280.03	86.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית לבן ממשיך ותוספת למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		33.20	26.26	197.53		מגורים		1
		53.25		82.50		מגורים		2
		86.45	26.26	280.03				
%בניה:		112.71		280.03		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית לבן ממשיך ותוספת למבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצייין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים- כניסה מקורה בבית לבן ממשיך ומדרגות בקומת מרתף יכללו במניין השטחים העיקריים ולתקן מיקום מדרגות בחישוב השטחים.
- יש להוסיף קווי בניין ומידות לקווי בניין בתוכנית העמדה ולצבוע בקו קונטור אדום מבנה מוצע.
- יש לתקן צביעה בתוכנית פיתוח וקומת קרקע.
- יש לעדכן מפת מדידה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף בכותרות התוכניות : בית לבן ממשיך/ בית הורים קיים.
- צילומים של כל המבנים בנחלה.
- מחסן מוצע יאושר מחומר קל ומלבד ושלא יעבור גובה 1.80 מ' וישמש לאיחסון ביתי בלבד.

סעיף: 22 מספר בקשה: 20100092 תיק בנין: 120169
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

מבקש:

הגשה 25/01/2010

אברהם אלעד**עורך:**

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 169 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	120.65	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		120.65		מגורים		
		12.00		120.65				
%בניה:		12.00		120.65		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- קיר פיתוח אבן לנוף ע"פ פרטי הפיתוח המחייבים בוועדה.
- יש להדגיש בצבע אדום את מיקום המגרש בתרשים הסביבה.
- יש לציין ולהראות מילוי אדמה ולציין במלל מתחת לחניה מרוצפת.

מספר בקשה: 20110742 תיק בנין: 58043
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201119 בתאריך: 09/10/2011

סעיף: 23**מבקש:**▪ **נבו אלי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריים 43

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	224.50	12.50

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך ותוספת בניה בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		212.96		מגורים		1
				11.54	64.65	מגורים		2
		12.50		224.50	64.65			
%בניה:		12.50		289.15		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית לבן ממשיך ותוספת בניה בבית בעל משק.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הוכחת בעלות על הנכס.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לסמן קווי בניין בחזיתות וחתכים.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית חדש חד משפחתי לבן ממשיך ותוספת בניה לבית בעל המשק.
- להראות בתוכנית פיתוח 3 חניות- אחת בבית קיים ושתיים בבית חדש ולהראות גישה למבנים.
- יש להראות פרטים לקירות פיתוח.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה