

מס' דף: 1:

תאריך: 14/09/2014
י"ט אלול תשע"ד

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201410 ביום שני תאריך 14/07/14 ט"ז תמוז, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לוועדה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140261	43050	29543	25	50	דרעי עמי	נוה אילן 50	3
2	20140240	36073			73	אלימלך דוד	לוזית 73	5
3	20140370	56262	29862	2	262	גואל יואב ועידית	צור-הדסה	7
4	20140514	5629884112	29884	112		מועצה אזורית מטה יהודה	צור-הדסה	9
5	20140511	72000	30373	3		מועצה אזורית מטה יהודה	עין-כרם	10
6	20140271	1080113	29843		113	לרנר ולדימיר ואנה	הר כתרונ 56	12
7	20140174	62016	31325	33	16	סקורי יצחק	רמת רזיאל 16	14
8	20140512	30002				מועצה אזורית מטה יהודה	טל-שחר	16
9	20140244	30088	5947	36	88 א'	שפירא אדיר	טל-שחר 88	17
10	20140416	300011	5947	16	11	אלוני יובל	טל-שחר 11	19
11	20111078	260215			215	קיבוץ הראל עבור ליבוביץ גיא	הראל 215	20
12	20140162	10505185	5185			מועצה אזורית מטה יהודה	צרעה	21
13	20130651	37079	29970	73	79	לוריא סימון ולוריא בריינס הדס	מבוא ביתר 79	22
14	20140093	370406	29970	97	406	גבאי תומר	מבוא ביתר	24
15	20140311	690119	29614	8	119	הר זהב יצחק	תרום	26
16	20120315	150217	30394		217	זכאי אלעד	אורה	27
17	20140377	15118	30778	32	118	אבדר יגאל	אורה	29
18	20140376	15118	30778	32	118	אבדר יגאל	אורה	31
19	20130058	4008			8	בן שלמה שמעון ויפית	מטע 8	33
20	20130622	23056			56	חורש מוזס	גבעת ישעיהו 56	34
21	20140413	142032			2032	עמשלם גיא ויאלית	אדרת	36

מספר בקשה: 20140261	תיק בניין: 43050
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף 1:

מבקש:

♦ דרעי עמי

הגשה 23/04/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה אילן 50

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 25 מגרש: 50 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/133ג'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
38.00	12.00	ת' שינויים ותוספת.	

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים והריסת 2 מחסנים ופרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		38.00	131.70	מגורים		
			12.00		38.00	131.70			
סה"כ:			12.00		169.70				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים והריסת 2 מחסנים ופרגולה.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים והריסת 2 מחסנים ופרגולה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

מס' דף: 4:

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 3 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים והריסת 2 מחסנים ופרגולה".
- יש לציין מפלסים למבנה בחתכים וחזיתות.
- יש לציין בגג מוצע שיפועים, מעקה וריצוף.
- יש לציין את המפלסים בטבלת השטחים.
- יש לסמן חיפוי אבן בגדרות כלפי הרחוב.

מספר בקשה: 20140240	תיק בניין: 36073
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף 2:

מבקש:

• אלימלך דוד

הגשה 03/04/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 73

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 73 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/572 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
44.19	16.38	תוספת שטח	

מהות הבקשה:

תוספת מגורים לבעל משק והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.38		44.19	72.45	מגורים		
			16.38		44.19	72.45			
%בניה: 0.00%			16.38		116.64		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת מגורים לבעל משק והריסת מבנים.

החלטות:

תוספת מגורים לבעל משק והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

מס' דף: 6

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת מגורים לבית לבעל משק והריסת מבנים".
- יש לערוך תכנית העמדה על רקע תכנית מדידה כולל קונטור מבנה.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה בתכנית העמדה סככה קיימת.
- יש להוסיף מפלס תחילת שיפוע גג הרעפים בחתכים ובחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מבואת כניסה ראשית מקורה ע"י קומה מעל יכלל במניין שטחי השרות.
- יש להוסיף מפלס לרצפת מרפסת שרות ומפלס לגובה מעקה ולהראות מרפסת זו ומדרגות בתכנית קומת גג
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.

מספר בקשה: 20140370	תיק בניין: 56262
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף 3:

מבקש:

♦ גואל יואב ועידית

הגשה 01/06/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פרושאור גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29862 חלקה: 2 מגרש: 262 יעוד: מגורים

תכנית: מ/520א'

יחדות דיור

שטח עיקרי

תאור בקשה

1

27.00

תוכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים- שינוי משטח שירות בחלל גג מאיחסון לחדר מגורים שטח עיקרי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			10.24	27.00	160.00	מגורים		
				10.24	27.00	160.00			
%בניה: 0.00%			10.24	187.00	סה"כ:				

הערות בדיקה:

תכנית שינויים- שינוי משטח שירות בחלל גג מאיחסון לחדר מגורים שטח עיקרי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201408 מ: 26/05/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת תנאים.

החלטות:

תכנית שינויים- שינוי משטח שירות בחלל גג מאיחסון לחדר מגורים שטח עיקרי. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

מס' דף 8:

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לתקן טבלת שטחים ולהעביר 27 מ"ר משטחי שירות עפ"י היתר לשטחים עיקריים מוצעים.

מספר בקשה: 20140514	תיק בניין: 5629884112
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף 4:

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 29/07/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29884 חלקה: 112 ; 113 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/520/ו'

שטח עיקרי

1160.70

תאור בקשה

הצבת מבנים יבילים

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנים זמניים עבור כיתות ביה"ס קרוב-לביא.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1160.70		מבנה יביל לבית-ספר		
					1160.70				
0.00% : %בניה			1160.70			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הצבת מבנים זמניים עבור כיתות ביה"ס קרוב-לביא.

ה ח ל ט ו ת:

הצבת מבנים זמניים עבור כיתות ביה"ס קרוב-לביא.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.

- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

72000	תיק בניין :	20140511	מספר בקשה :	סעיף 5:
			14/07/2014	בתאריך :
			201410	מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש :

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 29/07/2014

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין-כרם

גוש וחלקה: גוש: 30373 חלקה: 3 ; 4 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/689

שטח עיקרי

362.81

תאור בקשה

הצבת מבנים יבילים

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת 7 מבנים יבילים עבור כיתות ביה"ס עין-כרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					362.81		מבנה יביל לבית-ספר		
					362.81				
%בניה: 0.00%					362.81		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הצבת 7 מבנים יבילים עבור כיתות ביה"ס עין-כרם.

ה ח ל ט ו ת :

הצבת 7 מבנים יבילים עבור כיתות ביה"ס עין-כרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים.

מס' דף: 11

-יש להוסיף לבקשה תרשים סביבה.

מספר בקשה: 20140271	תיק בניין: 1080113
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף 6:

מבקש:

✦ **לרנר ולדימיר ואנה**

הגשה 24/04/2014

בעל הנכס:

✦ לרנר ולדימיר ואנה

עורך:

✦ בלומנפלד זהבית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כתרון 56

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: מגרש: 113

תכנית: מי/771א'

שטח עיקרי

27.90

תאור בקשה

תוספת שטח

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת שטח לבית מגורים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				11.85	27.90	150.00	מגורים		
				11.85	27.90	150.00			
0.00% : %בניה			11.85	177.90			סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת שטח לבית מגורים

החלטות:

תוספת שטח לבית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מס' דף: 13

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למסגר באדום פרגולות מוצעות בתכנית פיתוח ובתכניות.
- יש לעדכן תכנית מדידה וחתימת מודד.
- יש להנמיך גובה קומת המרתף עד לגובה מקסימלי של 2.20 מ'.
- יש לכלול במניין השטחים את השטח בחלל הגג העולה על 1.80 מ' או הנמכת החלל.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20140174	תיק בניין: 62016
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014		

מבקש:

♦ סקורי יצחק

הגשה 06/03/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמת רזיאל 16

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 33 מגרש: 16 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/766

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
88.00	12.00	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						86.68	מגורים		
			12.00		88.00		מגורים		1
			12.00		88.00	86.68			
סה"כ:			12.00		174.68				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- הטמעת הערות אדריכל נוף מטעם הישוב.
- אישור קק"ל / פקיד יערות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים לבן ממשיך".
- יש לכלול בטבלת השטחים את כל הבנוי בנחלה עפ"י היתר והסדרה עפ"י הצורך.

מספר בקשה: 20140512	תיק בניין: 30002
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף 8:

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 29/07/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: ציבורי

שטח עיקרי

תאור בקשה

581.30

הצבת מבנים יבילים

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 10 מבנים יבילים עבור כיתות ביה"ס השחר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					581.30		מבנה יביל לבית-ספר		
					581.30				
0.00% : %בניה					581.30		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הצבת 10 מבנים יבילים עבור כיתות ביה"ס השחר.

ה ח ל ט ו ת:

הצבת 10 מבנים יבילים עבור כיתות ביה"ס השחר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

מספר בקשה: 20140244	תיק בניין: 30088
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף 9:

מבקש:

הגשה 07/04/2014

שפירא אדיר

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר 88

גוש וחלקה: גוש: 5947 חלקה: 36 מגרש: 88 א' יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/770 ו'

שטח עיקרי

15.67

תאור בקשה

הסדרת מצב קיים

מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והריסת קראוון.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				41.72	15.67	135.42	מגורים		
				41.72	15.67	135.42			
0.00% : %בניה			41.72	151.09	סה"כ:				

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הריסת קראוון ותוספת חדר מחוזק בבית בעל משק.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הריסת קראוון ותוספת חדר מחוזק בבית בעל משק. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הוספת השטחים לבקשה בתנאים.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקקים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב חלק מפרגולה בצד מזרח בבית בעל משק, שטח מקסימלי של פרגולה למבנה עד סה"כ 50 מ"ר.
- יש לבטל כניסה אחת לבית לבעל משק.
- יש להסדיר את המבנה הטרומי ולציין את השימוש.
- יש לתקן שטח עיקרי קיים בבית בעל משק ל-135.42 מ"ר.
- יש להוסיף סימוני חתכים בתכנית קומת הגג.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ותוספת חדר מחוזק בבית בעל משק".
- יש לצבוע חדר מחוזק בתכניות בכחול ובתכנית העמדה במסגרת אדומה.
- יש להוסיף כותרת לחדר המחוזק בסוף הבקשה בקנ"מ 1: 50.
- יש לכלול בשטחים את שטח החניה המקורה.
- ביקור מפקח בשטח.

מספר בקשה: 20140416	תיק בניין: 300011
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף: 10

מבקש:

הגשה 19/06/2014

אלוני יובל

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר 11

גוש וחלקה: גוש: 5947 חלקה: 16 מגרש: 11 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/770

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
25.83	46.07	תוספת שטח	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית לבעל משק מבנה 1 בנחלה והריסת סככה מבנה ופרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.83		46.07	158.18	מגורים		
						165.08	מגורים		1
			25.83		46.07	323.26			
% בניה: 0.00%			25.83		369.33		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית לבעל משק מבנה 1 בנחלה והריסת סככה מבנה ופרגולה.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית לבעל משק מבנה 1 בנחלה והריסת סככה מבנה ופרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20111078	תיק בניין: 260215
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף: 11

מבקש:

קבוץ הראל עבור ליבוביץ גיא

הגשה 08/12/2011

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

רגב דורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הראל 215

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 215 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שטח עיקרי 28.47
שטח שירות 12.00

תאור בקשה
מגורים תוספת שטח

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		28.47	79.15	מגורים		
			12.00		28.47	79.15			
%בניה: 0.00%			12.00		107.62		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201306 מ: 09/04/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 9/4/2015.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

10505185	תיק בניין :	20140162	מספר בקשה :	סעיף: 12
14/07/2014	בתאריך :	201410	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה

מבקש :

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 05/03/2014

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ קולקר - קולקר - אפשטין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5185 חלקה יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: מי/245ד'

תאור בקשה

בית ספר תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים- שינוי מיקום למבנה המנהלה ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				576.75		7045.78	בית ספר		
				576.75		7045.78			
%בניה: 0.00%			576.75		7045.78		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים- שינוי מיקום למבנה המנהלה ללא תוספת שטחים. בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201404 מ: 26/02/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מטרת הדיון:

שינוי מהות הבקשה.

החלטות:

תכנית שינויים- שינוי מיקום למבנה המנהלה ללא תוספת שטחים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

מספר בקשה: 20130651	תיק בניין: 37079
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף: 13

מבקש:

• לוריא סימון ולוריא ברינס הדס

הגשה 25/11/2013

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• לוריא סימון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 79

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 73 מגרש: 79 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/818

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
57.40	13.74	ת' שינויים ותוספת.	

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.74		57.40	67.83	מגורים		
			13.74		57.40	67.83			
סה"כ:			13.74		125.23				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לסמן חיפוי אבן כלפי הרחוב בגדר הבנויה בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לציין חומר הפרגולה וקורות הגג בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף לטבלת השטחים בדף ראשון את שטח המקלט הקיים במגרש.

מספר בקשה: 20140093	תיק בניין: 370406
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף: 14

מבקש:

הגשה 06/02/2014

גבאי תומר

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

וקנין שי + תורגימן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 97 מגרש: 406 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/818

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
בניה חדשה	198.93	50.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		50.00		198.93		מגורים		
			50.00		198.93				
0.00% : בניה:			50.00		198.93		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להציג בקומת מרתף עמודים וקיר מרתף ועד לגבול מגרש סימון אדמה.
- יש לתקן חתך ב'-ב' באזור מבואת הכניסה לא תואם תכנית הגג.
- יש להוסיף מפלס למבואת הכניסה בכל התכניות.
- יש להנמיך המבנה עד ל-7.50 מ' מקסימום מפני קרקע.
- יש לצבוע קירות מחסן ומסדרון בתכנית המרתף.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתך א'-א'.
- יש להוסיף מפלס לרצפת הפרגולה בכל התכניות.
- יש להוסיף סימון קולטי שמש בתכנית הגגות.
- יש להוסיף בתכנית העמדה סימון קווי בניין ומידות.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית קומת הכניסה ומפלסי פיתוח במדרגות הפיתוח.
- יש להנמיך או לדרג קירות פיתוח.
- יש לציין גובה תקרה לחדר ארונות וחדר רחצה.

מספר בקשה: 20140311	תיק בניין: 690119
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף: 15

מבקש:

הגשה 08/05/2014

הר זהב יצחק

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

וענונו יורם

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: תרום

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 119 יעוד: מגורים

תכנית: מ/526 א'

יחדות דיור

1

תאור בקשה

צובר גז

מגורים

מהות הבקשה:

הטמנת צובר גז 500 גלון תת-קרקעי עפ"י ת"י 158

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			11.93		185.51	מגורים		
				11.93		185.51			
%בניה: 0.00%			11.93		185.51		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הטמנת צובר גז 500 גלון תת-קרקעי עפ"י ת"י 158

החלטות:

הטמנת צובר גז 500 גלון תת-קרקעי עפ"י ת"י 158

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים. -קיים בתיק.
- חוות דעת משרד התעשייה המסחר והתעסוקה,מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית. -קיים בתיק.
- אישור מכון התקנים.
- חוות דעת שירותי כבאות.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תעודת עורך הבקשה.

150217	תיק בניין :	20120315	מספר בקשה :	סעיף: 16
14/07/2014	בתאריך :	201410	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש :

הגשה 29/03/2012

זכאי אלעד

בעל הנכס :

רשות מקרקעי ישראל

עורך :

מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 30394 חלקה: מגרש: 217 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/777

שטח עיקרי

תאור בקשה

98.79

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.91	98.79	119.26	מגורים		
				6.91	98.79	119.26			
%בניה: 0.00%			6.91	218.05		סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

תוכנית שינויים ותוספת שטח למבנה

ה ח ל ט ו ת :

תוכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה קיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן תכנית מדידה ולתקן טקסטים.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב מבנה עץ בחזית הקדמית גם בתכנית העמדה.
- יש להראות קיר מוצע בפיתוח בתוך תחום המגרש של המבקש.
- יש לסגור פתח כניסה למגרש בצד שמאלי של המגרש.

15118	תיק בניין :	20140377	מספר בקשה :	סעיף: 17
14/07/2014		201410 בתאריך :		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש :

הגשה 02/06/2014

אבדר יגאל

בעל הנכס :

מנהל מקרקעי ישראל

עורך :

חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 30778 חלקה: 32 מגרש: 118

שטח עיקרי

92.51

תאור בקשה

בתי קייט

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת מבנים מדירות לעולים לבתי קייט

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					92.51				
					92.51				
0.00% : %בניה					92.51		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק א ה :

הסבת מבנים מדירות לעולים לבתי קייט

ה ח ל ט ו ת :

הסבת מבנים לדירות לעולים לבתי קייט
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100 :1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לביטחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- יש לצבוע את התכניות והחתכים באפור עם מסגרת אדומה.
- יש לפרט בטבלת השטחים את השטחים העיקרים והשירות עפ"י היתרים בנחלה.
- יש לציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה ולסמן חניות עפ"י תקן לכל יח"ד.
- יש למחוק מלול מבנה 2 את הערה שצויינה בכל מקום בבקשה.
- יש לציין ע"ג מבנה שינוי מלול למחסן 'מוגש בבקשה נפרדת'.
- יש לציין את השטחים של המחסן ולציין 'מוגש בבקשה נפרדת' בטבלת השטחים.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.
- יש לציין את השימושים של כל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לסמן קווי בנין בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח.
- יש כתוב כותרת לתכנית הפיתוח.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש להוסיף תכנית קרקע ותכנית גגות שיכללו מידות פנימיות וחיצוניות למחסנים.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח ולהציג חניות ודרכי גישה ומפלסים.

15118	תיק בניין :	20140376	מספר בקשה :	סעיף: 18
14/07/2014	בתאריך :	201410	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה

מבקש :

♦ **אבדר יגאל**

הגשה 02/06/2014

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 30778 חלקה: 32 מגרש: 118

תכנית: 777

שטח עיקרי

408.00

תאור בקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

מגורים

מהות הבקשה:

שינוי יעוד מלול למחסנים לציווד בעלי חיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					408.00		אחסנה		
					408.00				
%בניה: 0.00%					408.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שינוי יעוד מלול למחסנים לציווד בעלי חיים.
עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

החלטות:

שינוי יעוד מלול למחסנים לציווד בעלי חיים.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות-קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.-קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".-קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.-קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.-קיים בתיק.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודות זהות ע"ג הבקשה.
- יש לסמן קווי בניין בתכנית העמדה ובתוכנית פיתוח.
- יש לציין ע"ג מבנה שינוי מבתי קייט למחסן 'מוגש בבקשה נפרדת'.
- יש לציין את השטחים של הבתי קייט ולציין 'מוגש בבקשה נפרדת' בטבלת השטחים.
- יש למחוק מלול מבנה 5 את הערה שצויינה בכל מקום בבקשה.

מספר בקשה: 20130058	תיק בניין: 4008
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף: 19

מבקש:

• בן שלמה שמעון ויפית

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מטע 8

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/278א'

שטח עיקרי 148.00
שטח שירות 12.00

תאור בקשה
מגורים בית לבן ממשיך

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						164.00	מגורים		
			12.00		148.00		מגורים		1
			12.00		148.00	164.00			
%בניה: 0.00%			12.00		312.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201306 מ: 09/04/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 09/4/15.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20130622	תיק בניין: 23056
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

מבקש:

הגשה 11/11/2013

חורש מוזס

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 56

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/544/ב'

שטח עיקרי 79.46
שטח שירות 12.50

תאור בקשה

בתי קייט

חקלאי ב'

מהות הבקשה:

הסבת בית מגורים ל-2 יח' בתי קייט והריסת בריכת נוי ומחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		79.46		בתי קייט		
			12.50		79.46				
0.00% : בניה:			12.50		79.46		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסבת בית מגורים ל-2 יח' בתי קייט והריסת בריכת נוי ומחסן.

החלטות:

הסבת בית מגורים ל-2 יח' בתי קייט והריסת בריכת נוי ומחסן. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקוני שטחים בתנאים בבקשה זו.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות. -קיים בתיק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת בריכת נוי ומחסן".
- יש לסמן מילוי אדמה בחתכים.
- יש לסמן להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לעדכן תכנית מדידה.
- יש להוסיף מפלס לרצפת הממ"ד.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

מספר בקשה: 20140413	תיק בניין: 142032
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201410 בתאריך: 14/07/2014	

סעיף: 21

מבקש:

• עמשלם גיא ויאלית

הגשה 19/06/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדרת

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2032 יעוד: מגורים

תכנית: מ/533 ב'

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
מגורים	160.66	13.47	1
בניה חדשה			

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		13.47		160.66		מגורים		
			13.47		160.66				
0.00% : בניה:			13.47		160.66		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן תא אשפה בכל התכניות ובפריסת גדר.
- יש לתקן את מיקום הפילר בתכנית הפיתוח עפ"י תכנית מדידה.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה