

מס' דף: 1:

תאריך: 04/07/2016
כ"ח סיון תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201608 ביום חמישי תאריך 09/06/16 ג' סיון, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

מס' דף: 2:

תאריך: 04/07/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160024	35001	34345	1		מועצה אזורית מטה יהודה	ליאון	3
2	20160049	430456				אברהמי אסף	נוה אילן 456	5
3	20160004	490001				מושב נס הרים	נס-הרים	7
4	20130406	360605	34504	108	605	גולן דלית ושחר	לוזית 605	9
5	20140176	53053	29962	1	53	ברהום עאמר	עין רפה 53	11
6	20140643	61011	34285	2	11	דניאלי ברוך ורחל	רוגלית 11	13
7	20160236	6304821	29552		1	חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ	קרית ענבים	15
8	20160294	1060208	29617	1	208	החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהוד	הר טוב ב' 208	17
9	20150465	330269	5165	1	269	ערמון דפנה ורן	כפר אוריה 269	18
10	20140328	39048			48	סופר שמואל	מחסיה 48	20
11	20150038	54049			49	חכמון אלי וויאן	עמינדב 49	22
12	20160173	859029633	29633			מיזם משותף זובלין יגר	כסלון	24
13	20160072	230114	30866		114	נצר עודד	גבעת ישעיהו 114	26

מספר בקשה: 20160024	תיק בניין: 35001
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

סעיף 1:

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 14/01/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ סבה אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ליאון

גוש וחלקה: גוש: 34345 חלקה: 1 יעוד: בניני ציבור

תכנית: מ/310ב', 310/ב

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי
מרפאה ת' שינויים ותוספת. 121.87

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה למבנה מרפאה קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			121.87	189.71	מגורים		
					121.87	189.71			
%בניה: 0.00%					311.58		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה למבנה מרפאה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה למבנה מרפאה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להתאים שטח קיים להיתר שניתן ביום 15/11/92 : 189.71 מ"ר בטבלת השטחים.
- יש להציג שטחים של מבנה קיים בהיתר בחישובי השטחים.
- יש לסמן את העצים הקיימים להעתקה/ כריתה בצהוב בשטח בו מבוקשת התוספת בכפוף לאישור פקיד היערות.
- יש להגדיל טקסטם בתרשים חישובי השטחים.
- יש להטמיע בבקשה צילומים של המבנה הקיים, 4 חזיתות מלאות.
- יש להוסיף לתכנית גגות את גג המבנה הקיים + מפלסים בתכנית הגגות.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ומפלס אבסולוטי ברקע תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חידוש חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.

מספר בקשה: 20160049	תיק בניין: 430456
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

סעיף 2:

מבקש:

אברהמי אסף

הגשה 01/02/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אנגל סרגיי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה אילן 456

תכנית: מק/133/ד/1

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	מגורים
240.00	55.72	1	מגורים	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		55.72		240.00		מגורים		
			55.72		240.00				
%בניה: 0.00%			55.72		240.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתכנית קומת מרתף, בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין את החומר ממנו בנויה הפרגולה. (חומר קל בלבד)
- יש לבטל דלת כניסה למגרש בצד מזרח ולהעבירה למרכז הגדר בתכנית פיתוח ובפריסת הגדר.
- יש להשלים פרטי פיתוח כנדרש.
- יש לבטל מדרגות פיתוח המובילות לקומה התחתונה ולציין ע"ג החניה "חניה לא מקורה".
- יש להסיר את השימוש "חדר מגורים" מקומה תחתונה.
- יש לציין את השטחים העיקריים בעמודת השטחים המוצעים.
- יש להוסיף חתכים במחסניים ולהראות גובה 2.20 מ' בלבד.

מספר בקשה: 20160004	תיק בניין: 490001
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

מבקש:

מושב נס הרים

הגשה 04/01/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: ספורט ונופש

תכנית: מ/303

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מסעדה	הסדרת מצב קיים	177.40	28.80

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בחלקו העליון של המבנה - הגדלת שטח המסעדה ע"י קירוי קל וחלונות אלומיניום, בניית פרגולות והצבת 3 מכולות לאחסנה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
90.00			28.80		177.40	112.91	מסעדה		
			28.80		177.40	112.91			
%בניה: 0.00%			28.80		290.31		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בחלקו העליון של המבנה - הגדלת שטח המסעדה ע"י קירוי קל וחלונות אלומיניום, בניית פרגולות והצבת 3 מכולות לאחסנה.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בחלקו העליון של המבנה - הגדלת שטח המסעדה ע"י קירוי קל וחלונות אלומיניום, בניית פרגולות והצבת 3 מכולות לאחסנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לסמן ולציין את כל הבנוי החורג מגבול מגרש בצהוב להריסה.
- יש לחשב במניין השטחים העיקריים את המעברים ואת שלושת המכולות שבחצר השירות.
- יש למנות מהנדס ולציין את הפרטים ואת מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים בחלקו העליון של המבנה - הגדלת שטח המסעדה ע"י קירוי קל וחלונות אלומיניום, בניית פרגולות והצבת 3 מכולות לאחסנה".
- יש לציין ולסמן להריסה בצהוב את שטח כל מרפסת העץ התלויה החורגת מגבול המגרש כולל את שביל הגישה והמדרגות אליה.

מספר בקשה: 20130406	תיק בניין: 360605
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

סעיף 4:

מבקש:

♦ גולן דלית ושחר

הגשה 08/07/2013

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ספיר נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 605

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 108 מגרש: 605 יעוד: מגורים א'

תכנית: 572/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	136.69	18.75	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		18.75		136.69		מגורים		
			18.75		136.69				
סה"כ:			18.75		136.69				
%בניה: 0.00%			18.75		136.69				

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות-קיים בתיק.
- יש לכלול במניין השטחים את שטח מבואת הכניסה המקורה ואת השטח המקורה ע"י מרפסת קומה א'
- יש לציין את חומר הפרגולה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות קולטי שמש ודוד בתכנית גגות.
- יש לקבל את אישור הוועדה לעניין גוון העץ בחזיתות המבנה.

53053	תיק בניין :	20140176	מספר בקשה :	סעיף: 5
			09/06/2016	בתאריך :
			201608	מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש:

ברונוס עאמר

הגשה 06/03/2014

בעל הנכס:

ברונוס עאמר

עורך:

ברונוס עאמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין רפה 53

גוש וחלקה: גוש: 29962 חלקה: 1 מגרש: 53 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/300 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
198.31	52.28	2	תוספת שטח	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 2 יח' דיור לבניין מגורים קיים סה"כ 3 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2	1	52.28	13.60	198.31	182.49	מגורים		
			52.28	13.60	198.31	182.49			
%בניה: 0.00%			65.88	380.80	סה"כ:				

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת 2 יח' דיור לבניין מגורים קיים סה"כ 3 יח"ד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201502 מ: 26/01/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדין:

הארכת החלטה עד לתאריך 26/1/17.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת 2 יח' דיור לבניין מגורים קיים סה"כ 3 יח"ד.

- הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 26/1/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
 - אישור הג"א. -מעודכן ל- 17/3/17
 - אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
 - אישור "בזק". -קיים בתיק.
 - אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב בחיפוי אבן ולכלול את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. -קיים בתיק.
- אישור סגן מהנדסת המועצה. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. -קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -קיים בתיק.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים. -קיים בתיק.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת. -קיים בתיק.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי ואי פגיעה בתשתיות+תצהיר. (טופס 3). -קיים בתיק.
- יש להציג דרכי גישה לחניות. -קיים בתיק.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תוספת 2 יח' דיור לבניין קיים סה"כ 3 יח"ד". -קיים בתיק.
- יש לציין מספר בקשה ואת מספר התכנית החלה במקום ע"ג טופס 1. -קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. -קיים בתיק.
- יש לשתול מפת סביבה מתוך התב"ע בשתי התכניות הסופיות.

מספר בקשה: 20140643	תיק בניין: 61011
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

מבקש:

♦ דניאלי ברוך ורחל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 11

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 2 מגרש: 11 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/444 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	155.55	12.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.54		155.55	95.61	מגורים		
		1				75.71	מגורים		1
			12.54		155.55	171.32			

סה"כ:	326.87	12.54	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201513 מ: 24/08/15 הוחלט: תכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון טבלת שטחים

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -מעודכן ל-16/3/17.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתכנית.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת מספר התכנית החלה במקום בטופס 1. - קיים בתכנית.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין ע"ג מבנה לבן ממשיך -"לא שייך לבקשה זו".
- יש ליצור חיבור פנימי מחדר האורחים למבנה המגורים הקיים.
- יש להסיר סימון ריהוט ולהגדיל פונט מפלס אבסולוטי +0.00 מתכנית העמדה.
- יש לציין בטבלת השטחים בית בעל משק ובית לבן ממשיך.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20160236	תיק בניין: 6304821
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016		

מבקש:

הגשה 10/05/2016

חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מבני משק

תכנית: מ/400

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
רפת	הסבת מבנה חקלאי	1959.00

מהות הבקשה:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש לצרכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
40.40					1959.00		אחסנה		
					1959.00				
%בניה: 0.00%			סה"כ: 1959.00						

הערות בדיקה:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש לצרכי המשק.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

החלטות:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש לצרכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. - מעודכן עד לתאריך 16/3/17
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות. - קיים בתיק
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. - קיים בתיק.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20160294	תיק בניין: 1060208
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

מבקש:

הגשה 26/06/2016

♦ החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשיתיים מטה יהוד

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב' 208

גוש וחלקה: גוש: 29617 חלקה: 1 מגרש: 208 יעוד: שטח ציבורי פתוח

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות פיתוח עבודות עפר, סלילה ותשתיות ותשתיות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מעבר ציבורי לתשתיות ולכלי רכב.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מעבר ציבורי לתשתיות ולכלי רכב.

- חתימת החברה הכלכלית.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תכנית מדידה למגרש מעודכנת לחצי שנה
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להוסיף מידות רוחב בחתכים.
- יש להוסיף מיקום חתכים ע"ג תכנית.
- יש לתת מפלסים בכל מקום נדרש, בחיבור עם מגרשים וכו.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור יועץ קרקע.

מספר בקשה: 20150465	תיק בניין: 330269
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

סעיף 9:

מבקש:

✦ ערמון דפנה ורנן

הגשה 07/07/2015

בעל הנכס:

✦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

✦ ברהום עלא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אוריה 269

גוש וחלקה: גוש: 5165 חלקה: 1 מגרש: 269 יעוד: מגורים א'

תכנית: מק/519/ב/1

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי
מגורים ת' שינויים ותוספת. 59.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		60.70	59.70	144.24	מגורים		
				60.70	59.70	144.24			
		%בניה: 0.00%	60.70		203.94		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים בהרחבה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים בהרחבה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסגור פתח בחזית מזרחית ממדרגות חיצוניות אחוריות למבנה בתכניות ובחזיתות.
- יש לציין ולסמן בצהוב להריסה סככה בתכנית פיתוח.
- יש לציין מפלסים בתכנית קרקע.
- יש להכשיר פרגולה בפינה דרומית מערבית של הבית או לסמנה להריסה בצהוב.
- יש להדגיש צביעת הסככה בצהוב ולציין "סככה להריסה" בתכניות.
- יש להגדיל מפלסים בכל התכניות.
- יש לציין חומרי גמר לתוספת המוצעת בתכניות, חתכים וחזיתות- גוון העץ יהיה כגוון בית המגורים
- התחייבות המבקש כי קומה א' תשרת את בית המגורים הקיים ולא תהווה יחידת דיור נוספת.
- חוות דעת ואישור שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש לתקן בטבלת השטחים את סה"כ שטחים עיקריים ואת סה"כ שטחי השירות ע"פ סכמת השטחים.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית פיתוח שטח.

מספר בקשה: 20140328	תיק בניין: 39048
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

סעיף: 10

מבקש:

♦ סופר שמואל

הגשה 15/05/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחסיה 48

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 48 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/487

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	147.37	9.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		7.50		136.10	מגורים		
		1	9.54		147.37	98.82	מגורים		1
			9.54	7.50	147.37	234.92			

סה"כ:	382.29	17.04	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201504 מ: 22/02/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 22/2/17 בלבד.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 22/2/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר. - קיים בתיק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש להעביר חתך נוסף לרוחבו של החיבור בין הבתים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה".
- אישור היחידה לאיכות הסביבה "שורק" לעניין פירוק סככת אסבסט.

מספר בקשה: 20150038	תיק בניין: 54049
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

סעיף: 11

מבקש:

• חכמון אלי וויאן

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 49

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 49 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 820

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
בית אימון	בתי קייט	90.17	2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת מבנה בית אימון ליחידת קייט והסבת חלק ממחסן קיים ליחידת קייט+פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2				90.17		בתי קייט		
					90.17				
%בניה: 0.00%			90.17			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201504 מ: 22/02/15 הוחלט: הסבת מבנה בית אימון ליחידת קייט והסבת חלק ממחסן קיים ליחידת קייט+פרגולה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדין:

הארכת החלטה עד לתאריך 22/1/17

ה ח ל ט ו ת:

הסבת מבנה בית אימון ליחידת קייט והסבת חלק ממחסן קיים ליחידת קייט+פרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש לציין את חומר הפרגולה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש למספר את בתי הקייט בתכנית הפיתוח והעמדה.
- יש להוסיף מפלסים בתכנית הגג.
- יש לצבוע בצהוב גג אסבסט לפירוק בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לכלול את כל הבנוי בנחלה בטבלת השטחים.
- יש לתקן את השימוש ממחסן לבית קייט בתכנית העמדה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין האסבסט ובתי הקייט.
- יש לציין בכל המבנים המוגשים בבקשה נפרדת ע"ג המבנים "מוגש בבקשה נפרדת" בתכנית העמדה.
- יש לציין את השטחים הקיימים/מוצעים בבקשה נפרדת בטבלת השטחים.

מספר בקשה: 20160173	תיק בניין: 859029633
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

מבקש:

מיזם משותף זובלין יגר

הגשה 21/03/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

ביטמן בן-צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כסלון

גוש וחלקה: גוש: 29633 חלקה יעוד: מגבלות בניה ופיתוח

תכנית: תת"ל/24/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
קוי מים	שטח התארגנות	1206.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתחם הערכות לבניית מנהרת קו המים החמישי לירושלים - פורטל כסלון (שלב ב')

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1206.80				
					1206.80				
		%בניה: 0.00%		1206.80		סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתחם הערכות לבניית מנהרת קו המים החמישי לירושלים - פורטל כסלון (שלב ב')

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מתחם הערכות לבניית מנהרת קו המים החמישי לירושלים - פורטל כסלון (שלב ב')

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- אישור מע"צ.
- אישור מועצה מנהל אגף פיתוח.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק
- חוות דעת רשות הטבע והגנים - קיים בתיק
- חוות דעת אישור פקיד היערות.

- נספח עצים בוגרים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור הג"א.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז - קיים בתיק.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור איכות הסביבה לעניין עודפי עפר.
- דוח יועץ קרקע - קיים בתיק.
- נספח אקוסטי - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- יש לצרף לבקשה תכנית לשיקום נופי בתיאום התת"ל
- התחייבות לביצוע השיקום הנופי בהתאם לדרישות התת"ל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- כתב התחייבות מהיזם לתחזוק שטחי השיקום הנופי עד לשיקום המלא של השטח.
- חתימת אדריכל התת"ל - ארי כהן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן שם מבקש למקורות.
- יש לצרף לבקשה תכנית העמדה בקני"מ 500:1.
- יש לתקן גרפיקה ולהבליט הבדלים בין קווי חתך למבט.
- יש להראות התיחסות סביבתית תחבורתית בהתחברות של השטח המוצע לכביש קיים.
- יש לציין יעודי קרקע ע"ג תכנית העמדה.
- יש להוסיף פרט גדר הקפי.
- יש להוסיף פרט קיר תומך לכבישים.
- יש להוסיף אורך גדר בטופס 1.
- יש להוסיף בטופס 1 שטח התארגנות מבוקש.
- יש להוסיף מפלסים וחומרים.
- התחייבות לשעות עבודה וניתור אבק.
- יש להראות תכנית פיתוח על רגע מדידה עדכנית.

מספר בקשה: 20160072	תיק בניין: 230114
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201608 בתאריך: 09/06/2016	

סעיף: 13

מבקש:

הגשה 08/02/2016

נצר עודד

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כנעני יובל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 114

גוש וחלקה: גוש: 30866 חלקה: מגרש: 114 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/544/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	164.22	22.40	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		22.40		164.22		מגורים		
			22.40		164.22				
		%בניה: 0.00%		22.40	164.22	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- שתי תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט מוסכם בוועדה.
- אישור קק"ל פקיד היערות.
- יש להסיר את השביל החורג מגבול מגרש בתכנית העמדה ופיתוח שטח.
- יש להראות מעקה בטיחות בכל מקום נדרש בתכניות, חזיתות וחתכים.
- יש לכלול במניין השטחים העיקריים את שטח מס' 4, מבואת כניסה מקורה.
- אישור קק"ל/ פקיד יערות.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה