

מס' דף: 1:

תאריך: 04/03/2015
י"ג אדר תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201504 ביום ראשון תאריך 22/02/15 ג' אדר, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לוועדה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140648	64010			10	דדון יעקב	שדות מיכה 10	3
2	20150006	43077	29543	25	77	נחמיאס מרים	נוה אילן 77	5
3	20130617	44067	4326	66	67	ואחת-אלסלאם נווה שלום	נוה שלום 67	7
4	20130113	490233			233	ברלינר אליחי	נס-הרים 233	9
5	20140345	45022		22		צורן יאיר	נחושה 22	11
6	20140646	610219	34285	1	219	נעים חיים	רוגלית 219	13
7	20140536	1080138	29843	56	138	תור אייל ו-תור דבורה	הר כתרון	15
8	20150001	420334	29554		334	קיבוץ מעלה החמישה - משפ' לוי	מעלה החמישה 334	17
9	20150129	420277	29555		277	קיבוץ מעלה החמישה-רובין	מעלה החמישה 277	19
10	20150068	420288	29555		288	קיבוץ מעלה החמישה עבור משי שטרן	מעלה החמישה 288	21
11	20150069	420289	29555		289	קיבוץ מעלה החמישה-אנדרוסיירה טריה	מעלה החמישה 289	22
12	20140761	66080	29709	13	80	מושב שורש עבור בניסטי יואב	שורש	23
13	20140275	300216	5949	17	216	שפי נועה אורן	טל-שחר	25
14	20140304	17063	30417	9	63	גולדברג משה	בית זית 63	27
15	20140709	65025	29707	7	25	גורדון יוסף ויעל	שואבה 25	29
16	20140717	68061	5121	15	61	אברהם פנחס	תעוז 61	31
17	20140328	39048			48	סופר שמואל	מחסיה 48	33
18	20150002	480178	5468	11	178	קיבוץ נחשון עבור משפ' מנשה	נחשון 178	35
19	20130553	6929610	29610	57		האגודה החקלאית תרום	תרום	37
20	20150038	54049			49	חכמון אלי וויואן	עמינדב	39
21	20150072	540801				מושב עמינדב עבור זכריה קוממי	עמינדב 801	41
22	20140805	57044			44	ועקנין פרוספר	צלפון 44	43
23	20140123	120155	34287	155	155	שחר נמרוד ומיכל	אביעזר	45

מספר בקשה: 20140648	תיק בניין: 64010
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף 1:

מבקש:

• דדון יעקב

הגשה 20/10/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• ביטון אברהם+ולדימיר רבליס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות מיכה 10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/518 א

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
205.72	32.94	הסדרת מצב קיים	

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים: בית לבן ממשיד, שתי יחידות קייט והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					90.00		בתי קייט		
			32.94		115.72		מגורים		
						139.78	מגורים		1
			32.94		205.72	139.78			
סה"כ:			32.94		345.50				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים: בית לבן ממשיד, שתי יחידות קייט והריסת מבנה.

החלטות:

הסדרת מצב קיים: בית לבן ממשיד, שתי יחידות קייט והריסת מבנה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודות זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין בתי הקייט.
- יש לתקן שטח מבנה מס' 1 (בית הורים קיים) להיתר מס' 4520 שטח 86.86 מ"ר.
- יש לצבוע את המבנה המיועד להריסה בצהוב בתכנית העמדה.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים: בית לבן ממשיך, שתי יחידות קייט והריסת מבנה"
- יש לתקן צביעת הבקשה להסדרת מצב קיים.
- יש לתקן את טבלת השטחים ולציין בעמודות עפ"י השימושים קיים/מוצע.

מספר בקשה: 20150006	תיק בניין: 43077
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף 2:**מבקש:**

* נחמיאס מרים

הגשה 05/01/2015

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה אילן 77

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 25 מגרש: 77 יעוד: מגורים א'

תכנית: T/133

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
12.00	55.63	תוספת שטח	

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת סככה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		55.63	104.06	מגורים		
			12.00		55.63	104.06			
0.00% : בניה			12.00		159.69		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת סככה.

החלטות:

תוספת לבית מגורים קיים והריסת סככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

מס' דף: 6

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לסמן להריסה בצהוב חיבור בין קיים למוצע בתכנית.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה 1: 250 ולסמן מסגרת אדומה בשטח המוצע.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20130617	תיק בניין: 44067
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף 3:

מבקש:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

הגשה 07/11/2013

בעל הנכס:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

עורך:

♦ רנין נחילה חירוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שלום 67

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 66 מגרש: 67 יעוד: מגורים

תכנית: 192ג

שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור	תאור בקשה	מגורים
180.89	37.00	1	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:
הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		37.00		180.89		מגורים		
			37.00		180.89				
0.00% : בניה:			37.00		180.89		סה"כ:		

הערות בדיקה:
הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף הוכחת בעלות בנכס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה בקני"מ 1:25, הכוללת קונטור המבנה המוצע, סימון קווי בניין+מידות, מפלס +0.00 אבסולוטי וסימון חניה.
- יש להוסיף מידות חיצוניות ולתקן כותרות התרשימים בחישובי השטחים.
- יש להוסיף מידות חיצוניות ופנימיות לכל התכניות.
- יש לתקן את שם המבקש בטופס 1 "ואחת אלסלאם נווה שלום".
- יש להנמיך את גובה המבנה עד 6.5 מ' בתכנית, חתכים וחזיתות.
- יש למחשב תיקון חזיתות חומרים וטקסטורה.

מספר בקשה: 20130113	תיק בניין: 490233
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף 4:

מבקש:

ברלינר אליחי

הגשה 19/02/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 233

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 233 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/845

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
199.85	24.87	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			24.87		199.85		מגורים		
			24.87		199.85				
0.00% : %בניה:			24.87		199.85		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

מטרת הדיון:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 06/01/2016.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 06/01/2016 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. -קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח. -קיים בתיק.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להנמיך גובה קירות לחצר משק עד 1.50 מ' ולציין בתכניות בחתכים ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה חתימה וחותמת מודד.
- יש לתקן מלל בתכנית המדידה.

מספר בקשה: 20140345	תיק בניין: 45022
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף 5:

מבקש:

✦ צורן יאיר

הגשה 22/05/2014

בעל הנכס:

✦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

✦ כהן רעות

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: נחושה 22

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 22 יעוד: חקלאי ב'
 תכנית: מי/489

שטח עיקרי
 23.65

תאור בקשה
 מגורים ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

תוספת לבית לבעל משק ופירוק גג רעפים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					23.65	129.50	מגורים		
						184.46	מגורים		1
					23.65	313.96			
%בניה: 0.00%						סה"כ: 337.61			

הערות בדיקה:

תוספת לבית לבעל משק ופירוק גג רעפים.

החלטות:

תוספת לבית לבעל משק ופירוק גג רעפים.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לצבוע בצהוב מחסן פח הצמוד לבית בעל משק בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת לבית לבעל משק ופירוק גג רעפים".

מספר בקשה: 20140646	תיק בניין: 610219
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף 6:

מבקש:

הגשה 20/10/2014

נעים חיים

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 219

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 1 מגרש: 219 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/444 א'

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
בניה חדשה	199.84	15.86	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		15.86		199.84		מגורים		
			15.86		199.84				
0.00% : בניה:			15.86		199.84		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן תא אשפה וסגירת פשפש בתכנית הפיתוח ובפריסת הגדר לרחוב.
- יש להנמיך גובה מבנה גג שטוח עד ל-7.50 מטר בתכניות חתכים וחזיתות או לבקש בהקלה.

1080138	תיק בניין :	20140536	מספר בקשה :	סעיף 7:
22/02/2015		בתאריך : 201504		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש :

✦ תור אייל ו-תור דבורה

בעל הנכס :

✦ תור אייל ו-תור דבורה

עורך :

✦ בלומנפלד זהבית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כתרון

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 56 מגרש: 138 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/771/א

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
60.00	380.00	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת בית דו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			60.00		380.00		מגורים		
			60.00		380.00				
0.00% : %בניה			60.00		380.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת בית דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת :

הקמת בית דו משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים :

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים דו משפחתי"
- יש לסכם סה"כ עיקרי+שירות ולציין בעמודת סה"כ בטבלת השטחים.
- יש להוסיף בתכניות קו בניין קדמי 3 מ'.

מספר בקשה: 20150001	תיק בניין: 420334
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף 8:**מבקש:**

הגשה 01/01/2015

* קיבוץ מעלה החמישה - משפ' לוי

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 334

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 334 יעוד: מגורים

שטח עיקרי

16.40

תאור בקשה

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.00	16.40	107.50	מגורים		
				12.00	16.40	107.50			
0.00% : בניה:			12.00	123.90		סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים בהיתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מס' דף: 18

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20150129	תיק בניין: 420277
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף 9:

מבקש:

• קיבוץ מעלה החמישה-רובין

הגשה 19/02/2015

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 277

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 277

תכנית: מ/מק 462ח'

תאור בקשה

מגורים ארובה

מהות הבקשה:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים- ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				160.00	מגורים		
						160.00			
%בניה: 0.00%					160.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים- ללא תוספת שטח.

החלטות:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים- ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן את מיקום הארובה בתכנית העמדה.
- יש לסמן את המגרש בתרשים הסביבה.
- יש לסמן את מפלס הארובה בתכנית, חתכים וחזיתות.

מס' דף: 20

מספר בקשה: 20150068 תיק בניין: 420288
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015

סעיף: 10**מבקש:**

הגשה 02/02/2015

* קיבוץ מעלה החמישה עבור מש' שטרן

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 288

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 288

תאור בקשה

מגורים ארובה

מהות הבקשה:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים. - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.00		124.43	מגורים		
				12.00		124.43			
0.00%		%בניה:		12.00	124.43	סה"כ:			

הערות בדיקה:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים-ללא תוספת שטח.

החלטות:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים-ללא תוספת שטח.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן את מיקום הארובה בתכנית העמדה.
- יש לסמן את המגרש בתרשים הסביבה.
- יש לסמן את מפלס הארובה בתכנית, חותכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20150069 תיק בניין: 420289

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015

מבקש:

הגשה 02/02/2015

* קיבוץ מעלה החמישה-אנדרוסיירה טריה

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 289

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 289

תאור בקשה

מגורים

ארובה

מהות הבקשה:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים. - ללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		11.49		77.64	מגורים		
				11.49		77.64			
		%בניה: 0.00%	11.49		77.64		סה"כ:		

הערות בדיקה:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים-ללא תוספת שטח.

החלטות:

התקנת ארובה לקמין במבנה קיים-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן את מיקום הארובה בתכנית העמדה.
- יש לסמן את המגרש בתרשים הסביבה.
- יש לסמן את מפלס הארובה בתכנית, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20140761	תיק בניין: 66080
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

מבקש:

הגשה 24/11/2014

מושב שורש עבור בניסטי יואב

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

צור דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29709 חלקה: 13 מגרש: 80 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/843, במ/843

שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיוור
88.09	12.00	1

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		88.09		מגורים		
			12.00		88.09				
סה"כ:			12.00		88.09				
0.00%			%בניה: 0.00%						

הערות בדיקה:

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש למסגר באדום מבנה מוצע בתכנית העמדה.
- יש לתכנן קירות תמך בגבולות המגרש לתמיכת הקרקע הסלעית הקיימת.
- יש להראות את הפרגולה בחזיתות.

מספר בקשה: 20140275	תיק בניין: 300216
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף: 13

מבקש:

שפי נועה אורן

הגשה 28/04/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

גלבו עפרה

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 17 מגרש: 216 יעוד: חקלאי ב' מיוחד
תכנית: מי/770 א'

שטח עיקרי

44.11

תאור בקשה

הסדרת מצב קיים

מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בקומת קרקע והוספת קומה א'.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				7.50	44.11	127.36	מגורים		
				7.50	44.11	127.36			
0.00% : %בניה			7.50	171.47	סה"כ:				

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בקומת קרקע והוספת קומה א'.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בקומת קרקע והוספת קומה א'.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לצבוע בצהוב, פתח בתקרה, למדרגות העולות לקומה המוצעת.
- יש לסמן קווי בניין+מידות בתכנית העמדה.
- יש להחתים לעניין מע' פוטוולטאים מהנדס+מהנדס חשמל לעניין שינוי מקום הפנלים ע"ג הגג.
- יש לסמן בחתכים ובחזיתות את מיקום הפנלים.

17063	תיק בניין :	20140304	מספר בקשה :	סעיף: 14
22/02/2015	בתאריך :	201504	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש :

גולדברג משה * **הגשה 05/05/2014**

בעל הנכס :

* רשות מקרקעי ישראל

עורך :

* כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 63

גוש וחלקה: גוש: 30417 חלקה: 9 מגרש: 63 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 710

שטח עיקרי

35.00

תאור בקשה

מחסן חקלאי.

מחסן חקלאי

מהות הבקשה:

בניית מחסן חקלאי שנהרס בחורף 2013 עקב סופה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					35.00		מחסן חקלאי		
					35.00				
%בניה: 0.00%						35.00	סה"כ:		

מתנגדים

* **חנן אתי** בית זית 64

הערות בדיקה:

בניית מחסן חקלאי שנהרס בחורף 2013 עקב סופה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201416 מ: 24/11/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדין:

הסרת חתימת שכן ותיקון מהות הבקשה.

החלטות:

בניית מחסן חקלאי שנהרס בחורף 2013 עקב סופה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.

65025	תיק בניין :	20140709	מספר בקשה :	סעיף: 15
22/02/2015	בתאריך :	201504	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש :

✦ גורדון יוסף ויעל

הגשה 03/11/2014

בעל הנכס :

✦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

✦ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שואבה 25

גוש וחלקה: גוש: 29707 חלקה: 7 מגרש: 25 יעוד: מגורים 1

תכנית: מ/במ/816

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
32.00	192.95	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים נוסף במגרש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						206.37	מגורים		
			32.00		192.95		מגורים		1
			32.00		192.95	206.37			
סה"כ:			32.00		399.32				
% בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים נוסף במגרש.

החלטות:

הקמת בית מגורים נוסף במגרש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש למסגר באדום ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20140717	תיק בניין: 68061
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

מבקש:

אברהם פנחס

הגשה 10/11/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תעוזה 61

גוש וחלקה: גוש: 5121 חלקה: 15 מגרש: 61 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200 מי/200 ב

תאור בקשה

חקלאי ב' הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה:

הסדרת מסלעה בבית בעל משק ומדרגות חיצוניות עבור בן ממשיך - ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				15.94		232.19	מגורים		
				29.82		200.18	מגורים		1
				45.76		432.37			
%בניה: 0.00%			45.76		432.37		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מסלעה בבית בעל משק ומדרגות חיצוניות עבור בן ממשיך - ללא תוספת שטח.

החלטות:

הסדרת מסלעה בבית בעל משק ומדרגות חיצוניות עבור בן ממשיך - ללא תוספת שטח. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להשלים תכנית העמדה גם למבנים חקלאיים קיימים.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.

מספר בקשה: 20140328	תיק בניין: 39048
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף: 17

מבקש:

סופר שמואל

הגשה 15/05/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחסיה 48

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 48 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/487

תאור בקשה
מגורים ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי 147.37
שטח שירות 9.54

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				7.50		136.10	מגורים		
			9.54		147.37	98.82	מגורים		1
			9.54	7.50	147.37	234.92			
%בניה: 0.00%			17.04		382.29		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

החלטות:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות. -קיים בתיק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסת סככה.
- יש להעביר חתך נוסף לרוחבו של החיבור בין הבתים.

מספר בקשה: 20150002	תיק בניין: 480178
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף: 18

מבקש:

• קיבוץ נחשון עבור משפ' מנשה

הגשה 01/01/2015

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• מוגילנר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון 178

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: 11 מגרש: 178 יעוד: מגורים

תכנית: 4601א

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	8.67	12.00
תוספת שטח		

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		8.67	112.24	מגורים		
			12.00		8.67	112.24			
%בניה: 0.00%			12.00		120.91		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש למחשב את טבלת השטחים.
- יש לתקן את צביעה בלוק בירוק בתכניות וחתכים.

מספר בקשה: 20130553	תיק בניין: 6929610
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף: 19

מבקש:

♦ האגודה החקלאית תרום

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ רוזנטל גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום

גוש וחלקה: גוש: 29610 חלקה: 57 יעוד: תחנת תדלוק

תכנית: 151-0053397

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	תחנת דלק
117.50	344.66	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

הקמת תחנת תדלוק בכניסה למושב תרום.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			344.66		117.50		תחנת תדלוק		
			344.66		117.50				
סה"כ:			344.66		117.50				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת תחנת תדלוק בכניסה למושב תרום.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 264 מ: 27/11/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 27/11/15.

החלטות:

הקמת תחנת תדלוק בכניסה למושב תרום.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 27/11/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב + אישור אגף פיתוח

- אישור מנהל אגף הפיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת חבות בהיטל השבחה
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- אישור התאמה לתמ"א 18. מאדריכל המבנה.
- חוות דעת פקיד היערות במיקרה של תחנה חדשה.
- יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה עפ"י דרישות הועדה.
- אישור מחלקת תברואה במועצה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום לעניין שלטים.
- יש לציין בכותרות לתכניות קנ"מ.

מספר בקשה: 20150038	תיק בניין: 54049
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

מבקש:

♦ חכמון אלי ויואן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 49 יעוד: מגורים בנחלה

שטח עיקרי

90.17

תאור בקשה

בתי קייט

בית אימון

מהות הבקשה:

הסבת מבנה בית אימון ליחידת קייט והסבת חלק ממחסן קיים ליחידת קייט+פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					90.17		בתי קייט		
					90.17				
0.00% : %בניה			90.17			סה"כ:			

הערות בדיקה:

החלטות:

הסבת מבנה בית אימון ליחידת קייט והסבת חלק ממחסן קיים ליחידת קייט+פרגולה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש לציין את חומר הפרגולה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש למספר את בתי הקייט בתכנית הפיתוח והעמדה.
- יש להוסיף מפלסים בתכנית הגג.
- יש לצבוע בצהוב גג אסבסט לפירוק בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לכלול את כל הבנוי שנחלה בטבלת השטחים.
- יש לתקן את השימוש ממחסן לבית קייט בתכנית העמדה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין האסבסט ובתי הקייט.

מספר בקשה: 20150072	תיק בניין: 540801
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף: 21

מבקש:

מושב עמינדב עבור זכריה קוממי

הגשה 02/02/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 801

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: חקלאי א'

תכנית: מי/820

שטח עיקרי

262.65

תאור בקשה

הסבת לול

לול

מהות הבקשה:

הסבת חלק מלול קיים לסטודיו לאומנות בעץ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					262.65		סדנת אומן		
						237.35	לול		1
					262.65	237.35			
%בניה: 0.00%						500.00	סה"כ:		

הערות בדיקה:

שינוי שימוש חלק מלול קיים לסטודיו לאומנות בעץ עפ"י תמ"מ 1/28 בשטח של 262.65 מ"ר

החלטות:

שינוי שימוש חלק מלול קיים לסטודיו לאומנות בעץ עפ"י תמ"מ 1/28 בשטח של 262.65 מ"ר, לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה לייעודו בתום השימוש החורג.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להוסיף מפלסים בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן ולציין קק"ט בחתכים ובחזיתות.

מספר בקשה: 20140805	תיק בניין: 57044
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף: 22

מבקש:

• ועקנין פרוספר

הגשה 15/12/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 44

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: ב/794

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
144.62	15.14	בית לבן ממשיך	

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						134.66	מגורים		
			15.14		144.62		מגורים		1
			15.14		144.62	134.66			
%בניה: 0.00%			15.14		279.28		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה ולתקן פונטים.
- יש לתקן את מהות הבקשה "הקמת בית לבן ממשיך".
- אישור קק"ל פקיד היערות.

מספר בקשה: 20140123	תיק בניין: 120155
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201504 בתאריך: 22/02/2015	

סעיף: 23

מבקש:

♦ שחר נמרוד ומיכל

הגשה 13/02/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ברוך-הרשטיק חגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביעזר

גוש וחלקה: גוש: 34287 חלקה: 155 מגרש: 155 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/253 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
129.72	12.17	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.17		129.72		מגורים		
			12.17		129.72				
0.00% : %בניה			12.17		129.72		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201413 מ: 08/09/14 הוחלט:

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכן.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).- קיים בתכנית.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להראות תכנית העמדה ברקע תכנית קומת קרקע ולסמן במסגרת אדומה את המבנה המוצע.
- יש לצבוע בכחול גדרות וקירות פיתוח מוצעים בתכנית פיתוח.
- יש לסמן פרגולה החורגת מקו בניין עד 40% מחומר קל בלבד בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד ובמידה וטרם מונה יש למלא טפסים בוועדה.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה